|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| C:\Users\gen\Desktop\Волотовский р-н_герб_рис_2.jpg | | ВОЛОТОВСКИЕ  ВЕДОМОСТИ | |
| **№ 2 от 16.01.2025** | | **муниципальная газета** | |

Российская Федерация Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е от 13.01.2025 № 5-рз п. Волот

О проведении тренировок по ликвидации последствий аварийных ситуаций в рамках проводимых мероприятий по подготовке к отопительному периоду на территории Волотовского муниципального округа

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5C4838F9B2E338284A1C842E4653D9F4029CA87A06216B2D079170D4E9q4i0L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом Волотовского муниципального округа:

1. Провести 28 августа 2025 года тренировки по ликвидации последствий аварийных ситуаций в рамках проводимых мероприятий по подготовке к отопительному периоду на территории Волотовского муниципального округа в соответствии с прилагаемым планом.

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Администрации Волотовского муниципального округа обеспечить информирование собственников зданий, управляющие (обслуживающие) жилищный фонд организации, теплоснабжающие организации о проведении тренировок по ликвидации последствий аварийных ситуаций в рамках проводимых мероприятий по подготовке к отопительному периоду на территории Волотовского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Опубликовать распоряжение в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы Администрации С.В. Федоров

Утвержден распоряжением Администрации Волотовского муниципального округа от 13.01.2025 № 5-рз

**План**

проведения тренировок по ликвидации последствий аварийных ситуаций в рамках проводимых мероприятий по подготовке к отопительному периоду на территории Волотовского муниципального округа

1. В соответствии с планом действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения на территории Волотовского муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации Волотовского муниципального округа от 26.10.2021 № 806 «Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Волотовского муниципального округа» и представленными в таблице 1 сценариями развития аварий:

1.1. ответственным лицам выполнить необходимые действия по ликвидации предполагаемой аварии; Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид аварии | Причина возникновения аварии | Масштаб аварии и последствия | Уровень реагирования |
| Остановка котельной | Прекращение подачи электроэнергии | Прекращение циркуляции воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей | муниципальный локальный |
| Остановка котельной | Прекращение подачи топлива | Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях | муниципальный локальный |
| Порыв тепловых сетей | Предельный износ сетей, гидродинамические удары | Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей | муниципальный |

1.2. комитету жилищно – коммунального хозяйства, строительства и архитектуры проанализировать ход выполнения тренировок по ликвидации аварий, при необходимости внести изменения в принятые нормативно – правовые акты в сфере жилищно – коммунального хозяйства.

Российская Федерация Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** от 10.01.2025 № 6 п. Волот

О перечне организаций для отбывания наказания лицами, осужденными к исправительным работам

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, Уставом Волотовского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить перечень организаций для отбывания наказания лицами, осужденными к исправительным работам:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Производственный комбинат Волотовский», тел. 8-816-62-61-327, тел./факс 8-816-62-61-410, e-mail -[kedr3261@yandex.ru](mailto:kedr3261@yandex.ru).

1.2. Сельскохозяйственный производственный кооператив «Октябрьский», тел. 8-816-62-67-720, тел./факс 8-816-62-67-720, e-mail -[dragunov.spk.61@mail.ru](mailto:dragunov.spk.61@mail.ru).

1.3. Волотовское районное потребительское общество, тел. 8-816-62-61-360, тел./факс 8-816-62-61-035, e-mail - [raipo2010volot@mail.ru](mailto:raipo2010volot@mail.ru).

1.4. Муниципальное автономное учреждение «Сервисный центр» Волотовского муниципального округа, тел. 8-816-62-61-786, тел./факс 8-816-62-61-786, e-mail - [maysc2012@mail.ru](mailto:maysc2012@mail.ru).

1.5. ООО «Новгородский бекон» Волотовский участок зерно - и кормопроизводства», тел. 8-816-62-61-455, тел./факс 8-816-62-61-455; e-mail - [bekonvolot@yandex.ru](mailto:bekonvolot@yandex.ru).

1.6. ГОБУЗ «Старорусская ЦРБ» Волотовский филиал, тел. 8-816-62-61-038, тел./факс 8-816-62-61-038, e-mail - [volotbol1@mail.ru](mailto:volotbol1@mail.ru).

1.7. ПО «Волотхлеб», тел. 8-816-62-61-262, e-mail - [voloth@yandex.ru](mailto:voloth@yandex.ru).

1.8. Муниципальное унитарное предприятие «Волотовский водоканал», тел. 8-816-62-64-192, e-mail –[vodavolot@mail.ru](mailto:voloth@yandex.ru).

2. Внесение изменений в перечень организаций для отбывания наказания лицами, осужденными к исправительным работам, осуществляется по согласованию со Старорусским межмуниципальным филиалом Федерального казённого учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новгородской области».

3. Признать утратившими силу постановления Администрации Волотовского муниципального округа:

от 20.08.2021 № 630 «О перечне организаций для отбывания наказания лицами, осужденными к исправительным работам»;

от 16.06.2023 № 394 «О внесении изменений в постановление Администрации Волотовского муниципального округа от 20.08.2021 № 630».

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы Администрации В.И. Пыталева

Российская Федерация Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** от 15.01.2025 № 8 п. Волот

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии состатьями 11, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Волотовского муниципального округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести 17 февраля 2025 года в 10.00 часов аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельного участка:

**ЛОТ №1:**

1.1. Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 53:04:0000000:2734 площадью 77692 квадратных метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Волотовский, земельный участок 21ср, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельского хозяйства.

1.2. Установить:

1.2.1. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с решением Думы Волотовского муниципального округа от 28.11.2024 № 461 «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки», решением Думы Волотовского муниципального округа от 26.11.2020 № 42 «Об установлении начальной цены предмета аукциона» составляет 3836,27 (три тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей 27 копеек.

1.2.2. Шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начального размера годовой арендной платы – 115,09 (сто пятнадцать) рублей 09 копеек.

1.2.3. Задаток в размере 20 (двадцати) процентов – 767,25 (семьсот шестьдесят семь) рублей 25 копеек.

1.3. Земельный участок находится в собственности Волотовского муниципального округа, номер и дата государственной регистрации права - № 53:04:0000000:2734-53/033/2024-1 от 26.06.2024.

Границы выставляемого на аукцион земельного участка являются уточненными.

1.4. Обременения:

1.4.1. прибрежная защитная полоса р. Псижа (ограничения в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006);

1.4.2. водоохранная зона р. Псижа (ограничения в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006).

2. Установить:

2.1. Сроки подачи заявок на участие в аукционе с 17 января 2025 года по 13 февраля 2025 года.

2.2. Дату, время, место определения участников аукциона, подписания протокола рассмотрения заявок - 14 февраля 2025 года, здание Администрации муниципального округа.

2.3. Внесение задатка на счет Администрации муниципального округа, указанный в информационном сообщении, не позднее 17.00 часов 13 февраля 2025 года.

2.4. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок или, соответственно, протокола проведения аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального округа подготовить информационное сообщение о предстоящем аукционе, опубликовать извещение о проведении аукциона в муниципальной газете «Волотовские ведомости», разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Первый заместитель Главы Администрации С.В. Федоров

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на заключение договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О. и должность, или Ф.И.О. доверенного лица и № доверенности*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу включить меня в состав претендентов для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место нахождения земельного участка)*

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае признания меня победителем аукциона, беру на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка.

2. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного задатка не возвращается.

3. С извещением, а также с проектом договора аренды земельного участка ознакомлен.

4. Предупрежден о всех правах третьих лиц на земельный участок.

Приложение к заявке:

| № п/п | Наименование документа | листов |
| --- | --- | --- |
| 1 | Копия паспорта: лист с фотографией, местом выдачи, местом регистрации (для физических лиц) |  |
| 2 | Нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая полномочия представителя *(при необходимости)* |  |
| 3 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности)* |  |
| 4 | Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) |  |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О. гражданина подпись*

Заявка принята:

«\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Номер заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время принятия заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**1**. **Организатор аукциона:**

Администрация Волотовского муниципального округа.

Адрес: 175100, Новгородская область, Волотовский округ, п. Волот, ул. Комсомольская, д. 38.

**2.** **Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:**

- Администрация Волотовского муниципального округа;

- Постановление Администрации Волотовского муниципального округа от 15.01.2025 № 8 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**3.** **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Место проведения аукциона: электронная площадка: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время проведения аукциона: **17 февраля 2025 года в 10.00 часов** (по московскому времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы. Протокол проведения аукциона подписывается УКЭП оператором электронной площадки и размещается им в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола УКЭП и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, а также в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола направляются заявителю. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**4.** **Предмет аукциона**:

**ЛОТ №1:**

**Земельный участок с кадастровым номером 53:04:0000000:2734 площадью 77692 квадратных метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Волотовский, земельный участок 21ср, категория земель –** **земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельского хозяйства.**

Форма собственности –муниципальная собственность.

Границы выставляемого на аукцион земельного участка являются уточненными.

Обременения:

- прибрежная защитная полоса р.Псижа (ограничения в соответствии с ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г.);

- водоохранная зона р. Псижа (ограничения в соответствии с ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г).

**5. Начальная цена предмета аукциона:**

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с решением Думы Волотовского муниципального округа от 28.11.2024 № 461 «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки», решением Думы Волотовского муниципального округа от 26.11.2020 № 42 «Об установлении начальной цены предмета аукциона» составляет 3836 рублей 27 копеек (три тысячи восемьсот тридцать шесть рублей 27 копеек).

**6. «Шаг аукциона»:**

«Шаг аукциона» установлен в размере 3 (Трех) процентов от начального размера годовой арендной платы и равен 115 рублей 09 копеек (сто пятнадцать рублей 09 копеек).

**7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адресе места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

- заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- электронная площадка: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Дата начала приема заявок – 17.01.2025 с 8:30

Дата окончания приема заявок – 13.02.2025 до 17:00

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Задаток установлен в размере 20 (Двадцать) процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок и равен767 рублей 25 копеек (семьсот шестьдесят семь рублей 25 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| Наименование | ЗАО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |  |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Задаток должен поступить на счет не позднее 17.00 часов 13 февраля 2025 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок, или, соответственно, протокола проведения аукциона.

**9.** **Срок аренды:**

Договор аренды земельного участка заключается на срок – **10 лет**.

**10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, на приобретение земельного участка в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**11.** Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**12.** Осмотр земельного участка осуществляется в присутствии представителя Администрации Волотовского муниципального округа в течение периода приема заявок.

**13.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, приняв решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**14**. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](http://region.adm.nov.ru/auctions/zemlya/detail.php?ID=73580#Par121), [14](http://region.adm.nov.ru/auctions/zemlya/detail.php?ID=73580#Par122) или [20](http://region.adm.nov.ru/auctions/zemlya/detail.php?ID=73580#Par134) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Администрацию муниципального округа указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**15.** Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Волотовского муниципального округа, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**16.** Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведённым в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки). С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx

Документооборот между претендентами, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Справки по тел. (81662) 61061

**Д О Г О В О Р №**

**аренды земельного участка**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Администрация Волотовского муниципального округа, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующей(го) на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

* 1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Обременения:

**II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. За использование указанного в п. 1.1 настоящего договора земельного участка Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю в течение срока действия договора арендную плату.

2.2. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка, указанного в п.1.1договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.3. Размер арендной платы (за вычетом суммы задатка) за первый год составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года, путем перечисления на счет УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа, л/с 04503D01390) ИНН 5303000458, КПП 530301001, банк получателя Отделение Новгород г. Великий Новгород, счет 0310064300000001500, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК 90311105024140000120.

2.4.Арендная плата за последующие годы вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года без предъявления отдельного счета Арендодателем.

* 1. Арендодатель вправе пересматривать размер арендной платы не чаще одного раза в год и обязан письменно уведомить Арендатора об изменении арендной платы.

2.6. Невнесение платежей в сроки, установленные в п. 2.3. договора влечет за собой начисление пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый день просрочки от размера просроченной суммы.

**Ш. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Арендодатель обязан:

• передать Арендатору земельный участок, соответствующий условиям настоящего договора;

3.2. Арендодатель имеет право:

• досрочно расторгнуть договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

• осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

• получать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

3.3. Арендатор обязан:

• использовать полученный в аренду участок в соответствии с целевым назначением;

• не допускать снижения плодородия и ухудшения экологического состояния земельных угодий;

• не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

• своевременно вносить арендную плату и предоставлять Администрации округа документы, подтверждающие ее оплату;

• возмещать Арендодателю убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

• безоговорочно предоставлять в случае необходимости земельные участки для государственных и общественных нужд, прохождения инженерных коммуникаций;

• производить земляные работы только по согласованию с Арендодателем и всеми заинтересованными службами;

• не допускать повреждений инженерных сетей, проходящих по участку;

• не препятствовать использованию находящихся на участке пешеходных дорожек и дорог общего пользования.

**IV.ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. Договор аренды может быть, досрочно расторгнут в следующих случаях:

• по согласованию сторон;

• при невыполнении одного из условий п. 3.3. договора;

• при задолженности по внесению арендной платы в течение 2-х раз подряд.

4.2. О предстоящем расторжении арендного договора «Арендодатель» обязан предупредить «Арендатора» за 1 месяц до расторжения.

**V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Договор аренды, может быть, расторгнут по истечении срока в одностороннем порядке со стороны «Арендодателя».

5.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.3. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

*Юридические адреса сторон*:

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Администрация Волотовского муниципального округа  АДРЕС: 175100 п. Волот  Ул. Комсомольская д. 38  Реквизиты: получатель УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа, л/с 04503D01390) ИНН 5303000458, КПП 530301001, банк получателя Отделение Новгород г. Великий Новгород, счет 0310064300000001500, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)  м.п. | АРЕНДАТОР:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  АДРЕС:  Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |

# Приложение №1 к договору №\_\_\_ аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пос. Волот \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Администрация Волотовского муниципального округа**, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующей на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , расположенный по адресу:

**Категория земель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим актом удостоверяем, что стороны взаимных претензий в отношении принимаемого - передаваемого объекта не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет претензий друг к другу по существу договора.

Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **АРЕНДАТОР:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Российская Федерация Новгородская область

ДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е** от 16.01.2025 № 7-рз п. Волот

Об осуществлении муниципальным бюджетным и автономным учреждением Волотовского муниципального округа полномочий органа местного самоуправления по исполнению публичных обязательств

В соответствии с Порядком осуществления муниципальным бюджетным и автономным учреждением полномочий органа местного самоуправления по исполнению публичных обязательств, в том числе публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащим исполнению в денежной форме, и финансового обеспечения их осуществления, утвержденным постановлением Администрации Волотовского муниципального округа от 17.12.2020 № 17:

1. Утвердить перечень публичных обязательств, в том числе публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, и финансового обеспечения их осуществления, полномочия по исполнению которых передаются комитетом по управлению социальным комплексом Администрации Волотовского муниципального округа (далее - комитет) бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых КУСК осуществляет функции и полномочия учредителя (далее - учреждения), согласно приложению 1.
2. Утвердить перечень муниципальных бюджетных и автономных учреждений, осуществляющих полномочия комитета по исполнению публичных обязательств, в том числе публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, согласно приложению 2.
3. В связи с осуществлением полномочий комитета по исполнению публичных обязательств учреждения обеспечивают:

открытие лицевых счетов для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств (далее – отдельный лицевой счет) в Управлении Федерального казначейства по Новгородской области в установленном порядке;

исполнение публичных обязательств от имени комитета с ведением операций по осуществлению данных полномочий на отдельных лицевых счетах;

предоставление в комитет бюджетной отчетности в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108797;fld=134;dst=100015) Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

1. Ответственность за осуществление учреждением переданных полномочий по исполнению публичных обязательств возлагается на руководителя учреждения.
2. Начальнику отдела бухгалтерского учета комитета обеспечить контроль за надлежащим исполнением учреждениями публичных обязательств.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации Волотовского муниципального округа от 18.12.2020 № 15-р «Об осуществлении муниципальным бюджетным и автономным Учреждением Волотовского муниципального округа полномочий органа местного самоуправления по исполнению публичных обязательств».
4. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы Администрации В.И. Пыталева

Приложение 1 к распоряжению Администрации Волотовского муниципального округа от 16.01.2025 № 7-рз

ПЕРЕЧЕНЬ

публичных обязательств, в том числе публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме

1. Выплата стипендии обучающимся, заключившим договор о целевом обучении по образовательным программам высшего образования по направлению «Педагогическое образование».

2. Социальная поддержка обучающихся муниципальных образовательных организаций, установленная областным законом от 11.01.2005 № 391-ОЗ «О мерах по социальной поддержке обучающихся»:

- обеспечение питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, которые обучаются в муниципальных образовательных организациях.

3. Дополнительные меры социальной поддержки обучающихся, являющихся детьми граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

- обеспечение бесплатным питанием.

Приложение 2 к распоряжению Администрации Волотовского муниципального округа от 16.01.2025 № 7-рз

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных бюджетных и автономных учреждений, осуществляющих полномочия комитета по управлению социальным комплексом Администрации Волотовского муниципального округ по исполнению публичных обязательств, в том числе публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме

1. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Волотовская средняя школа»;

2. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 «Солнышко» п. Волот».

«Волотовские ведомости». Муниципальная газета № 2 от 16.01.2025

Учредитель: Дума Волотовского муниципального округа

Утверждена решением Думы Волотовского муниципального округа 12.11.2020 № 32

Главный редактор: Глава муниципального округа А.И.Лыжов

Отпечатано в Администрации Волотовского муниципального округа (Новгородская обл., Волотовский район,

п.Волот, ул.Комсомольская, д.38, тел. 881662-61-086, e-mail: [adm.volot@mail.ru](mailto:adm.volot@mail.ru); веб-сайт: : https://volotovskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/))

Формат А4. Объем 29 п.л. Тираж 25 экз. Распространяется бесплатно.

Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа.