



ВОЛОТОВСКИЕ ВЕДОМОСТИ

№ 5 от 15.02.2022

муниципальная газета

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Волотовского муниципального округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном предоставлении **в аренду** земельного участка из земель населенных пунктов площадью **353 квадратных метра** в кадастровом квартале **53:04:0010503**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, п. Волот, ул. Волкзальная, з/у 11а, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.**

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе **подать** заявление (образец заявления прилагается) о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявление принимаются в письменной форме в течение тридцати дней со дня официального опубликования настоящего извещения по рабочим дням по адресу: Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Комсомольская, д.17, лит.Б в ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (пн. 8.30 – 14.30, вт., ср., чт., пт.: 8.30 – 17.30; сб.: 9.00 -15.00 (кроме праздничных дней), либо по адресу: Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Комсомольская, д.38, каб. 206 (КУМИ) (вт., чт. с 10.00-12.30 и с 14.00-17.00), в **Администрации Волотовского муниципального округа.**

Способ подачи заявления: в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления.

Дата окончания приёма заявлений – 16.03.2022 года.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка заинтересованные лица могут по адресу: Новгородская область, Волотовский округ, п. Волот, ул. Комсомольская, д.38, каб. 206 (КУМИ) (вт., чт. с 10.00-12.30 и с 14.00-17.00).

В случае поступления в указанный срок заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе принимается решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложение: образец заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения **договора аренды** земельного участка.

В Администрацию Волотовского муниципального округа от _____
проживающего(ей) по адресу _____
паспорт _____ выдан « _____ » _____
кем _____
контактный телефон _____
действующего по доверенности _____
в интересах _____
проживающего(ей) по адресу _____

паспорт _____ выдан « _____ » _____
кем _____

Заявление о намерении участвовать в аукционе

Сообщаю о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (**нужное подчеркнуть**) площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

Цель предоставления _____

к заявлению прилагаются следующие документы:

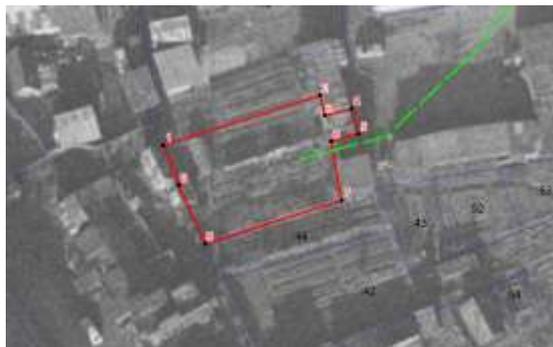
№ п/п	Наименование документа	Кол-во экз.	Кол-во листов

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления Администрацией муниципальных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Настоящим подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны.

« _____ » 20 _____ г.

(подпись)



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАТИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Общие положения

1.1. Официальное наименование муниципального образования – Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населением поселения, земли различных категорий.

1.3. Проект изменений в генеральный план разработан на всю территорию поселения в границах, установленных:

законом Новгородской области от 02 декабря 2004 года № 350-ОЗ «Об установлении границ муниципального образования, входящих в состав территории Волотовского муниципального района, наделении их статусом сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции, действовавшей до принятия Областного закона Новгородской области от 27.03.2020 № 531-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Волотовского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», принятом Постановлением Новгородской областной Думы от 25.03.2020 № 930-ОД);

законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (в редакции по состоянию на 28.09.2020), принятом Постановлением Новгородской областной Думы от 26.10.2005 №1220-ПОД);

а так же с учетом:

положения, установленного **пунктом 4 Решения Думы Волотовского муниципального округа от 23.09.2020 № 4 «О правопреемстве органов местного самоуправления Волотовского муниципального округа Новгородской области»**, в соответствие с которым «Муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления... Ратицкого сельского поселения... могут быть... изменены соответственно Думой Волотовского муниципального округа...»;

разъяснительного письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.07.2020 № 28708-СГ/08 по вопросам местного значения муниципального округа в части утверждения документов территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки;

обращения Администрации **Волотовского** муниципального округа Новгородской области от 12.07.2021 о реализации подготовки проекта по внесению изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения по инициативе Администрации **Волотовского** муниципального округа Новгородской области на основании положений статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положений статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствие с которыми, подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Ратицкого сельского поселения.

1.4. Этапы территориального планирования (срок реализации генерального плана Ратицкого сельского поселения, установленный Решением Совета депутатов Горского сельского поселения Волотовского муниципального района от 22.08.2014 № 218 (УИН в ФГИС ТП № 496104200201032014082725)), настоящим проектом изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения не изменяются:

первая очередь – 2024 год;

расчетный срок – 2034 год.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ ²
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение						
1	Объекты электроснабжения	Предложения по строительству объектов указанной категории, на момент разработки настоящего проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, не поступали.				
2	Сети теплоснабжения (проектирование и реконструкция)	Объект теплоснабжения	Обеспечение потребителей существующей жилой застройки услугами в сфере теплоснабжения	Проектирование и реконструкция участков сетей теплоснабжения из труб ППУ $D_{всд}=200$ мм, рассчитанных на давление $P_{рел.}=1,6$ МПа для теплоносителя с $T_{всд} \leq 150^{\circ}C$, общей протяженностью 0,4 км; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.	д. Городцы и д. Горки Ратицкие	Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: - в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – охранный зоной земельной следует считать всю территорию земельного участка котельной согласно проекту. В соотв. с требованиями п. 28 ст. 107 Земельного кодекса Российской Федерации, должна быть установлена зона охраны тепловых сетей в местах их прокладки.
3	Котельная (проектирование и реконструкция)	Объект теплоснабжения	Источник теплоснабжения для потребителей существующей жилой застройки	Проектирование и реконструкция тепло-механического оборудования котельной мощностью до 3 Гкал/час целем их перевод на природный газ; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.	д. Городцы	
4	Газораспределительные сети высокого давления (проектирование и строительство)	Объект газоснабжения	Обеспечение природным газом реконструируемых существующих котельных, являющихся источником тепла для сложившейся жилой застройки	Проектирование и строительство участков газораспределительных сетей высокого давления в границах территории поселения до границ территорий комплексов котельных, расположенных в н.п. д. Городцы и д. Горки Ратицкие; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.	Расположение и протяженность определяется в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории	
5	Газораспределительные пункты блочные (проектирование и строительство)	Объект газоснабжения	Обеспечение природным газом реконструируемых существующих котельных, являющихся источником тепла для сложившейся жилой застройки	Проектирование и строительство ГРП(б) в границах территорий комплексов котельных, расположенных в н.п. д. Городцы; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.	д. Городцы	
6	Газораспределительные сети среднего давления (проектирование и строительство)	Объект газоснабжения	Обеспечение природным газом реконструируемых существующих котельных, являющихся источником тепла для сложившейся жилой застройки	Проектирование и строительство участков газораспределительных сетей среднего давления от ГРП(б) до котельных, расположенных в н.п. д. Городцы и д. Горки Ратицкие; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.	д. Городцы и д. Горки Ратицкие	

¹ Протяженность и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории.

² Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ ²
7	Газораспределительные сети среднего давления (проектирование и строительство)	Объект газоснабжения	Обеспечение 50% существующей жилой застройки газоснабжением; реализация Поручений Президента РФ от 31.05.2020 № Пр-907 п. 1 а), б), в), г), д), е-1), е-2), е-3)	Проектирование и строительство участков газораспределительных сетей среднего давления в границах территории поселения до границ 9 (девяти) н.п. Горницы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы; Сроки реализации: проектирование – 2024 г.; реконструкция – 2034 г.	Расположение и протяженность определяется в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории	В соответствии с нормативами, установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», но не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) на суше и до 50 м при пересечении водных преград.
8	Сети водоснабжения (проектирование и реконструкция)	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжения потребителей существующей жилой застройки	Проектирование и строительство (реконструкция, капитальный ремонт) сетей водоснабжения в населенных пунктах поселения в объеме 22,2 км; Сроки реализации: проектирование – 2024 г.; реконструкция – 2034 г.	д. Городцы, д. Горницы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	Граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод; граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин; санитарно-защитные полосы водоводов: ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов; зона санитарной охраны водопроводных сооружений: зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима): граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реакгентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.
9	Станции водоподготовки на водозаборных узлах; Водонапорные башни; Артезианские скважины; Водозаборные скважины (проектирование и строительство (реконструкция, модернизация, техническое перевооружение))	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилых застроек	Проектирование и реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) 100% объектов водоснабжения (водозаборные узлы, артезианские скважины, водонапорные башни и иные сооружения) в населенных пунктах поселения – <u>по фактически полученным результатам проведенных комиссионных обследований администрации округа совместно с ресурсоснабжающей организацией в населенных пунктах поселения, в которых имеются централизованные системы водоснабжения</u> (2022 год), выявленных и заактированных по результатам обследований несоответствий указанных объектов (отсутствию объектов) требованиям законодательства; Сроки реализации: обследование – 2022 г.; проектирование – 2024 г.; строительство (реконструкция, модернизация, техническое перевооружение) – 2034 г.	д. Городцы, д. Горницы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов; зона санитарной охраны водопроводных сооружений: зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима): граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реакгентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.
10	Сети хозяйственно-бытовой канализации (проектирование и строительство)	Объект водоотведения	Обеспечение потребителей существующей и планируемой жилой застройки услугами в сфере водоотведения	Проектирование и строительство сети хозяйственно-бытовой канализации протяженностью около 22,5 км; Сроки реализации: проектирование – 2024 г.; реконструкция – 2034 г.	д. Городцы, д. Горницы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер 20 м
11	Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации (проектирование и строительство, монтаж)	Объекты водоотведения	Обеспечение качественными системами сбора и очистки сточных вод потребителей существующей и планируемой жилых застроек в местах, где экономически затратно (или неоправданно) выполнение хозяйственно-бытовых стационарных сетей и строительство очистных сооружений при классическом способе их прокладки.	Проектирование и строительство блочных локальных очистных сооружений промышленного изготовления (БЛОС типа «ТОПА» или др.) на 1, 2, 4, 8, 12, 20 – 50 домов (каждый) для сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков с устройством локальных участков сетей хозяйственно-бытовой канализации из полимерных канализационных труб к указанным БЛОС. проектирование – 2024 г.; строительство (монтаж) – 2034 г. количество и места расположения указанных БЛОС, иные характеристики указанных БЛОС определить при разработке проектов планировки территории и проектов межевания территории, ПСД	д. Городцы, д. Горницы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер 20 м; санитарно-защитная зона блочных локальных очистных сооружений (БЛОС) устанавливается производителем указанных установок.
12	Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых стоков (локальные очистные сооружения)	Объекты водоотведения	Обеспечение качественными системами сбора и очистки сточных вод потребителей существующей и планируемой жилых застроек	Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений для приемки и очистки хозяйственно-бытовых стоков (локальные очистные сооружения); проектирование – 2024 г.; реконструкция – 2034 г.	д. Городцы, д. Горницы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер 20 м
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
13	Система стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети (проектирование, реконструкция и строительство)	Элемент обустройства объекта улично-дорожной сети	в целях обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения в границах населенных пунктов поселения	Проектирование и строительство в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», с учетом СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» Система стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети протяженностью 21,6 км (в том числе реконструкция 13,5 км существующей системы); Сроки реализации: проектирование – 2026 г.; обустройство (строительство и реконструкция) – 2034 г.	д. Красницы, д. Жарки, д. Горки Ратицкие, д. Вязовня, д. Бехово, д. Сухарево, д. Крутец, д. Городцы, д. Сельцо, д. Язвино, д. Горницы, д. Парник, д. Камень, д. Подостровье, д. Волот, д. Рно, д. Борок, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горки, д. Дерглец, д. Вояжа	Не требуется
Объекты физической культуры и массового спорта						
14	Плавательный бассейн (проектирование и строительство)	Объект физической культуры и массового спорта	Сооружение для занятия водными видами спорта; Увеличение уровня фактической обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта от нормативной потребности с 90 % в 2018 году до 100 % в 2027 году	Проектирование и строительство плавательного бассейна на 37 посещений в смену; Сроки реализации – первая очередь, при этом: проектирование – 2023 г.; строительство – 2027 г.	территория жилой застройки в границах д. Городцы	Не требуется
15	Открытые спортивные площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Плоскостное сооружение для занятия спортом; Увеличение уровня фактической обеспеченности учреждениями	Проектирование и строительство 10 площадок (10 x 200 = 2000 м ²) в границах территорий жилой застройки н.п. Сроки реализации:	д. Городцы, д. Горницы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки,	Не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ ²
		спорта	физической культуры и спорта от нормативной потребности с 90 % в 2018 году до 100 % в 2027 году	проектирование – 2023 г.; строительство – 2027 г.	д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы	
Объекты культуры и искусства						
16	Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности (проектирование и строительство)	Объект культуры и искусства	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Проектирование и строительство ⁹ (девяти) объектов (учреждений) клубного типа, клуб на 50 мест Сроки реализации: Проектирование: 2022 – 2025 г.; Строительство: 2023 – 2027г.	д. Дерглец, д. Раглицы, д. Хотяжа, д. Городцы, д. Горицы, д. Сельцо, д. Язвино, д. Учно, д. Горки Ратицкие	Не требуется
17	100% существующих в поселении объектов учреждений культуры (капитальный ремонт)	Объект культуры и искусства	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; Снижение доли муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры с 100 % в 2018 году до 0 % в 2027 году	Проектирование и капитальный ремонт 100% существующих в поселении объектов учреждений культуры: Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; строительство – 2027 г.		Не требуется
Объекты здравоохранения						
18	Фельдшерско-акушерский пункт	медицинское учреждение	Обеспечение медицинскими услугами населения	установка фельдшерско-акушерского пункта Сроки реализации: 2022 год	д. Горки Ратицкие	Не требуется
19	Фельдшерско-акушерский пункт	медицинское учреждение	Обеспечение медицинскими услугами населения	установка фельдшерско-акушерского пункта Сроки реализации: 2025 год	д. Городцы	Не требуется
20	Фельдшерско-акушерский пункт	медицинское учреждение	Обеспечение медицинскими услугами населения	установка фельдшерско-акушерского пункта Сроки реализации: 2025 год	д. Горицы	Не требуется
Объекты образования						
	Не предусматриваются					
Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения						
	Не предусматриваются	Объект обеспечения первичных мер пожарной безопасности и в границах населенных пунктов поселения				
	Не предусматриваются	Объект в области организации и ритуальных услуг				
	Не предусматриваются	Объект в области благоустройства				
	Не предусматриваются	Объект в области сбора, хранения, утилизации (переработки) твердых бытовых отходов				

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в их границах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предельное количество этажей – 3	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты местного значения муниципального образования: реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м;</p> <p>- Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие;</p> <p>- Газораспределительные сети низкого давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы;</p> <p>- ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец;</p> <p>- Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;</p> <p>- Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;</p> <p>- Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот.</p>
		Кoeffициент застройки – 0,2 Кoeffициент плотности застройки – 0,4	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Предельное количество этажей – 4	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты местного значения муниципального образования: Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Волот» площадью 10 га в д. Волот (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.11 ПТП СТП НО); Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Городцы» площадью 12 га в д. Городцы (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.12 ПТП СТП НО); Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Городцы» площадью 8 га в д. Городцы (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.13 ПТП СТП НО); Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Дерглец» площадью 6 га в д. Дерглец (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.14 ПТП СТП НО); Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Жарки» площадью 5,6 га в д. Жарки (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.15 ПТП СТП НО); Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Пуково» площадью 6,8 га в д. Пуково (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.16 ПТП СТП НО); Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Горки Ратицкие» площадью 3,8 га в д. Горки Ратицкие (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.17 ПТП СТП НО); реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-</p>
		Кoeffициент застройки – 0,3 Кoeffициент плотности застройки – 0,6	

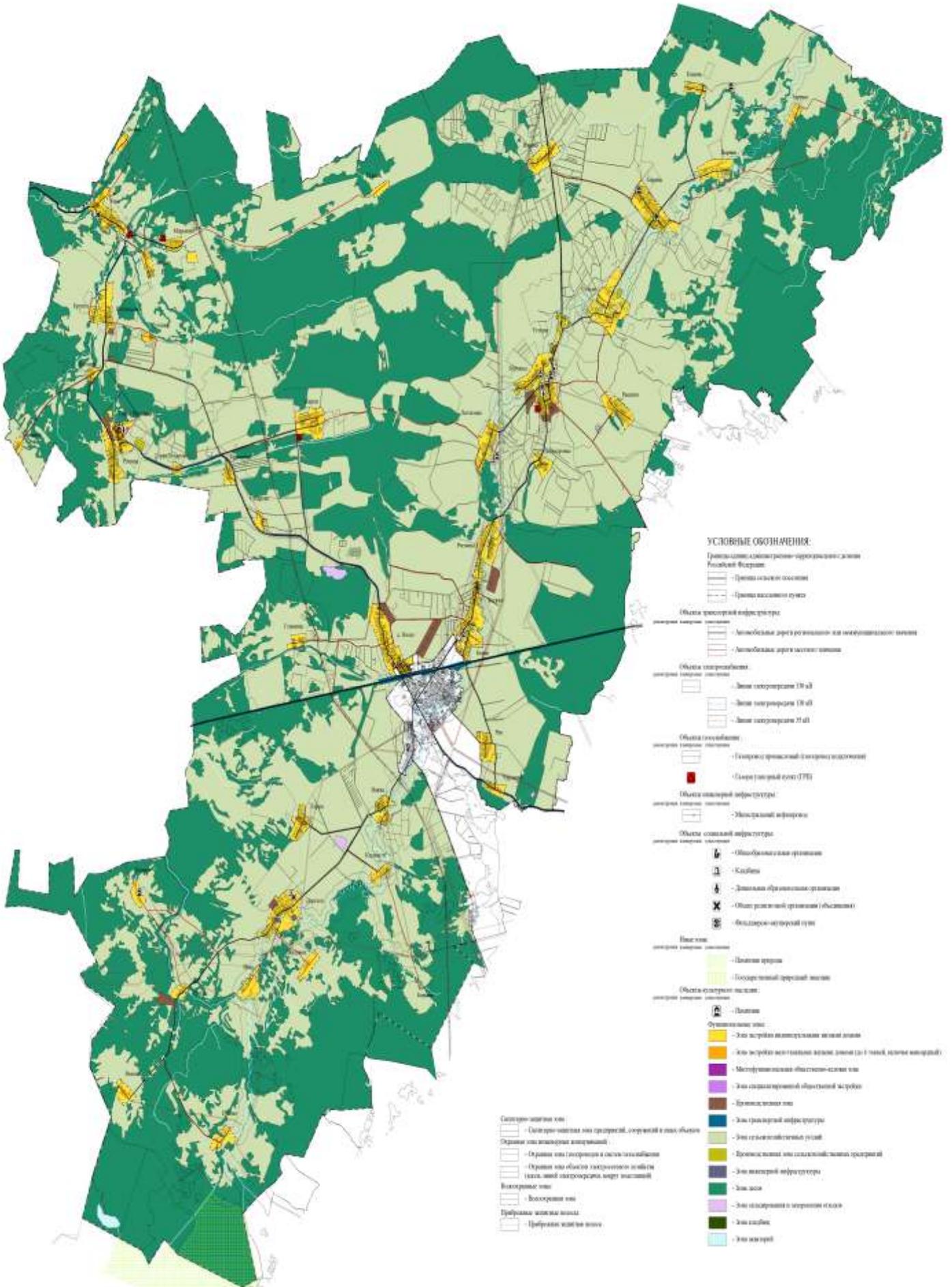
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
3.	Зона специализированной общественной застройки	<p>предельное количество этажей – 6;</p> <p>Коэффициент застройки – 0,8;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 2,4</p>	<p>защитная полоса) размером 10 м;</p> <p>- Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие;</p> <p>- Газораспределительные сети низкого давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы;</p> <p>- ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец;</p> <p>- Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;</p> <p>- Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;</p> <p>- Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот.</p> <p>Объекты федерального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты местного значения муниципального образования:</p> <p>- реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м;</p> <p>- Плавательный бассейн в границах д. Городцы;</p> <p>- Открытые спортивные площадки д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы;</p> <p>- Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности;</p> <p>- капитальный ремонт 100% существующих в поселении объектов учреждений культуры;</p> <p>- Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие;</p> <p>- Газораспределительные сети низкого давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы;</p> <p>- ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец;</p> <p>- Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;</p> <p>- Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;</p> <p>- Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот.</p>
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Предельное количество этажей – 6</p> <p>Коэффициент застройки – 1,0</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 3,0</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>- инвестиционная площадка для организации туризма «д. Камень» площадью 1 га в д. Камень;</p> <p>- инвестиционная площадка для организации туризма «Валун у д. Камень, памятник природы регионального значения» площадью 0,67 га вблизи д. Камень</p> <p>Объекты местного значения муниципального образования:</p> <p>- реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м;</p> <p>- Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие;</p> <p>- Газораспределительные сети низкого давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы;</p> <p>- ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец;</p> <p>- Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;</p> <p>- Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;</p> <p>- Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот.</p>
5.	Производственная зона	<p>Предельное количество этажей – 6</p> <p>Коэффициент застройки – 0,8</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 2,4</p> <p>Класс опасности объектов в соответствии с санитарной классификацией: IV – V класс опасности</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты регионального значения (в т.ч. по инвестиционным программам субъектов естественных монополий):</p> <p>Инвестиционная площадка «Горки Ратицкие (ремонтные мастерские)» для размещения промышленного производства площадью 3,8 га в д. Горки Ратицкие;</p> <p>Инвестиционная площадка «Вязовия (бывший асфальтобетонный завод)», земельный участок с кадастровым номером 53:04:0071101:1 площадью 2 га с возможным расширением до 3 га в д. Вязовия;</p> <p>Реконструкция объектов технологического присоединения льготной категории заявителей мощностью до 15 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);</p> <p>Строительство объектов технологического присоединения льготной категории заявителей мощностью до 15 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);</p> <p>Реконструкция объектов для технологического присоединения мощностью от 15 кВт до 150 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);</p> <p>Строительство объектов для технологического присоединения мощностью от 15 кВт до 150 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);</p> <p>(п. 5.1.2.1.2) Техническое перевооружение ПС 35/10 кВ «Волот» в Волотовском районе Новгородской области с заменой масляных выключателей 10 кВ в КРУН-10 кВ (ретрофит) на вакуумные выключатели типа ВВ-TEL-10-20-630-У2-047 (15 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2025; год завершения – 2025;</p> <p>(п. 5.1.2.2.1) Реконструкция ВЛ-35 кВ в части расширения просеки л. «Волотовская-2» Волотовского района Новгородской области в объеме 8,00 га; год начала реализации инвестиционного проекта – 2024; год завершения – 2024;</p> <p>(п. 5.1.2.2.1) Реконструкция ВЛ-35 кВ в части расширения просеки л. «Волотовская-3» Волотовского района Новгородской области в объеме 18,00 га; год начала реализации инвестиционного проекта – 2017; год завершения – 2023;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Автоматизация узлов учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей филиала «Новгородэнерго» напряжением 0,38 (0,23) кВ с интеграцией в систему сбора и передачи данных (3895 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Автоматизация приборов учета на подстанциях Производственного отделения "Валдайские электрические сети" филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" "Новгородэнерго" (32 комплекта); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Создание узлов учета электроэнергии на ТП 6(10)/0,4кВ ПО ВЭС филиала «Новгородэнерго» с интеграцией в систему сбора и передачи данных (25 т.у.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета на границе балансовой принадлежности электрических сетей филиала "Новгородэнерго" в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя класс напряжения 0,22(0,4) кВ, Новгородская область (41234 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета на границе балансовой принадлежности электрических сетей филиала "Новгородэнерго" в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при выходе из строя ПУ потребителя класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (6487 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя, класс напряжения 35 кВ, Новгородская область (38 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2021; год завершения – 2030;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Развитие системы технического учета в филиале «Новгородэнерго» класс напряжения 35 кВ (технический учет), Новгородская область (156 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2021; год завершения – 2025;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Включение приборов учета в систему сбора и передачи данных в филиале «Новгородэнерго», класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (279 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2022; год завершения – 2025;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Развитие системы технического учета в филиале "Новгородэнерго" класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (7 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Развитие системы технического учета в филиале "Новгородэнерго" класс напряжения 0,4 кВ, Новгородская область (347 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Установка пунктов коммерческого учета электроэнергии 10 кВ на границе балансовой принадлежности с потребителями (20 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя, класс напряжения 6 (10) кВ, Новгородская область (130 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при выходе из строя ПУ потребителя, класс напряжения 6 (10) кВ, Новгородская область (28 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя, класс напряжения 35 кВ, Новгородская область (38 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Развитие системы технического учета в филиале "Новгородэнерго" класс напряжения 35 кВ (технический учет), Новгородская область</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			<p>156 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Включение приборов учета в систему сбора и передачи данных в филиале "Новгородэнерго", класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (279 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;</p> <p>(п. 5.1.2.4.1) Реконструкция сети радиосвязи филиала ПАО «МРСК «Северо-Запада» «Новгородэнерго» с переходом на цифровой стандарт DMR (489 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;</p> <p>(п. 5.1.2.4.2) Модернизация АСТУ DMR в Старорусском, Холмском, Волотовском, Поддорском, Парфинском РЭС ПО СЭС и Демянском, Маревском, Крестецком, Валдайском РЭС ПО ВЭС путем строительства каналов радиосвязи (9 систем); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м; - реконструкция тепло-механического оборудования котельной мощностью до 3 Гкал/час в целях их перевод на природный газ в д. Городцы; - строительство ГРП(б) в границах территорий комплексов котельных, расположенных в н.п. д. Городцы; - строительство участков газораспределительных сетей среднего давления от ГРП(б) до котельных, расположенных в н.п. д. Городцы и д. Горки Ратицкие.
6.	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Предельное количество этажей – 6;</p> <p>Коэффициент застройки – не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению</p>	<p><u>Объекты федерального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты регионального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство канализационных очистных сооружений для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения) мощностью 0,4 тыс. м³/сут. в д. Волот с установлением санитарно-защитной зоны размером 50 м; - Установление зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на территории поселения; - Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие; - Газораспределительные сети среднего давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы; - ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец; - Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот; - Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот; - Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот.
7.	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Предельное количество этажей – 6;</p> <p>Коэффициент застройки – не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению</p>	<p><u>Объекты федерального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты регионального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <p>Проектирование, реконструкция и строительство системы стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети в н.п. д. Красницы, д. Жарки, д. Горки Ратицкие, д. Вязовия, д. Бехово, д. Сухарево, д. Крутец, д. Городцы, д. Сельцо, д. Язвино, д. Горицы, д. Парник, д. Камень, д. Подостровье, д. Волот, д. Рно, д. Борок, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горки, д. Дерглец, д. Вояжа</p>
8.	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Предельное количество этажей – 0;</p> <p>Коэффициент застройки – 0;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 0</p>	<p><u>Объекты федерального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <p>Проектирование и строительство животноводческого комплекса КРС 2800 голов дойного стада со шлейфом 21,6 т. молока в год в н.п. Городцы;</p> <p>Проектирование и строительство репродуктора основных свиноматок 5150 голов в н.п. Чураково;</p> <p>Проектирование и строительство фермы по откорму свиней с комбикормовым заводом 36,6 тыс. мест в н.п. Хутонка.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u> не предусмотрены</p>
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	<p>предельное количество этажей – 3;</p> <p>Коэффициент застройки – 0,7;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 0,8</p>	<p><u>Объекты федерального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты регионального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u> не предусмотрены</p>
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Предельное количество этажей – 4;</p> <p>Коэффициент застройки – не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 0,8</p>	<p><u>Объекты федерального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты регионального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <p>- инвестиционная площадка «Волот» для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, земельный участок с кадастровым номером 53:04:0050301:218 площадью 0,77 га в п. Волот, ул. Победы</p>
11.	Зона лесов	<p>Предельное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент застройки – не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению</p>	<p><u>Объекты федерального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты регионального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u> не предусмотрены.</p>
12.	Зона кладбищ	<p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Коэффициент застройки – не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению</p>	<p><u>Объекты федерального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты регионального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u> не предусмотрены.</p>
13.	Зона складирования и захоронения отходов	<p>предельное количество этажей – 6;</p> <p>Коэффициент застройки – 0,8;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 2,4;</p> <p>Класс опасности допустимый для размещения объекта в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения: I-V класс опасности</p>	<p><u>Объекты федерального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты регионального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u> не предусмотрены</p>
14.	Зона акваторий	<p>Предельное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент застройки – не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению</p>	<p><u>Объекты федерального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты регионального значения:</u> не предусмотрены;</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <p>Устройство объектов водоснабжения (водозаборы из источников поверхностных вод в местах их возможного устройства по результатам изысканий, проектирования и положительных экспертиз);</p> <p>Реконструкция водозаборных сооружений с оснащением блочно-модульным комплексом водоподготовки промышленного изготовления (в т.ч. с бактерицидной очисткой);</p> <p>Проектирование и обустройство новых и существующих зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p>

КАРТА ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО ОБЪЕКТА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАЙОН ГОДСКОЕ ВОЛОТОВСКОГО РАЙОНА ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕПЛОТОВАЯ СЕТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАЙОН ГОДСКОЕ ВОЛОТОВСКОГО РАЙОНА ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

Масштаб: 1:1000

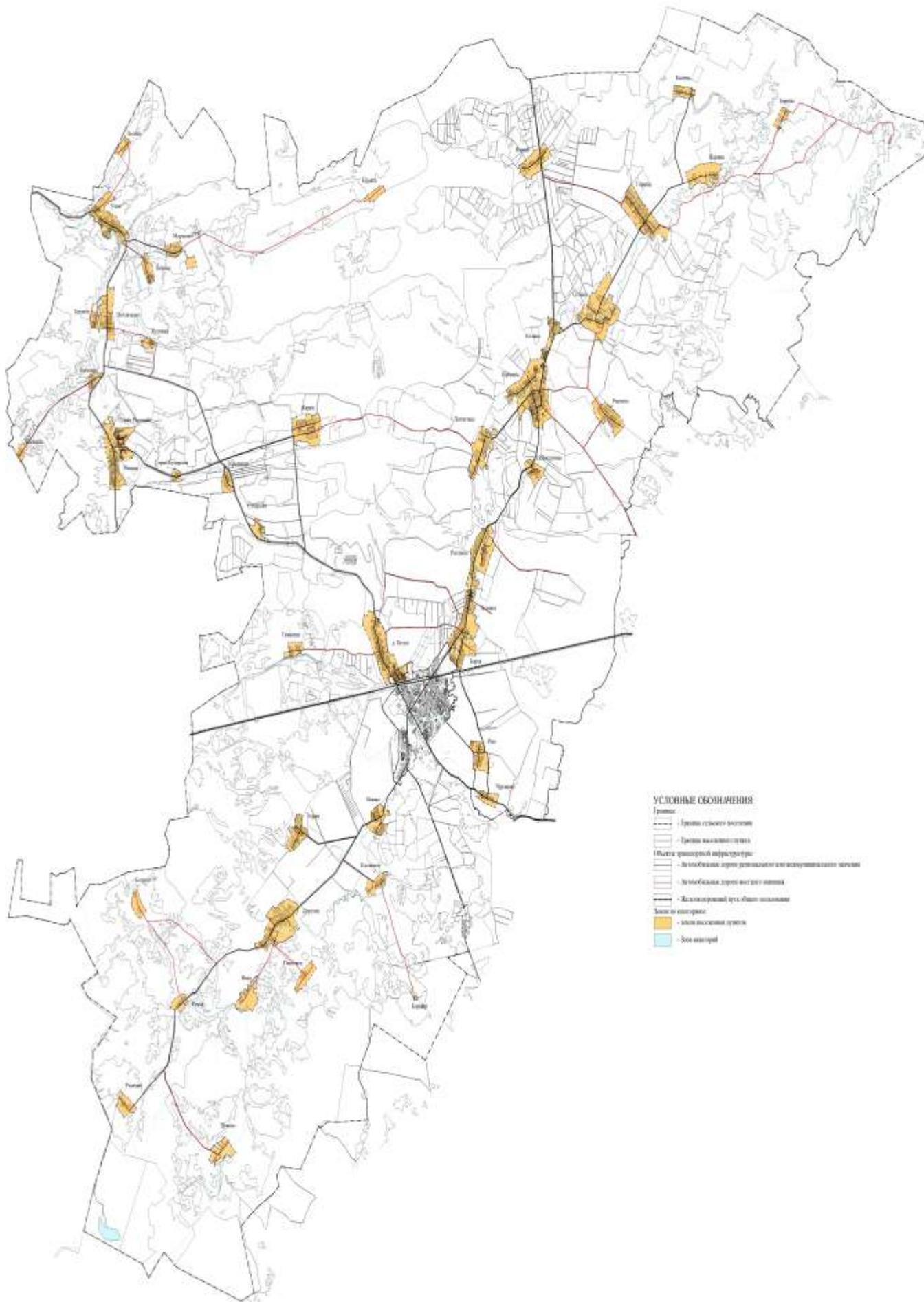


Система координат: UTM
 Система высот: 56-й эталон
 Система проекции: Гаусса-Крюкера
 Масштаб: 1:1000
 Дата составления: 2018 г.
 Автор: И.И. Иванов

КАРТА ГОРНИЧЕСТВОМ ГРЕБЕНЬ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛЬНО-УПРАВЛЕНЧЕСКОЕ
РАЗДЕЛЕНИЕ ГОРНИЧЕСТВОМ ГРЕБЕНЬ В ГОРНОМ РАЙОНЕ

ТЕРИТОРИАЛЬНАЯ
КОМПЬЮТЕРНО-ГРАФИЧЕСКАЯ СУБЪЕКТИВНОСТЬ

Масштаб 1:1000



- УСЛОВНЫЕ СООБРАЖЕНИЯ**
- Границы:
 - Границы земельного участка
 - Границы населенного пункта
 - Объекты инженерной инфраструктуры:
 - Линейные объекты: линии электропередачи, линии связи, водопровод, канализация, газопровод, теплотрасса
 - Железнодорожные пути общего пользования
 - Земли по назначению:
 - земли населенных пунктов
 - земли сельхозназначения

Информация о документах, использованных при подготовке карты, и о ее актуальности. Включает ссылки на государственные кадастры и другие официальные источники данных.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ РАЗРАБОТКИ НАСТОЯЩЕГО ПРОЕКТА – ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАТИЦКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
(в текстовой форме)**

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития. Обоснование выбранного варианта размещения объектов
местного значения поселения и оценка возможного влияния на комплексное развитие территорий
Общие сведения о проекте изменений в генеральный план муниципального образования**

Настоящий проект изменений в генеральный план муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района Новгородской области подготовлен в целях актуализации положений генерального плана Горского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Горского сельского поселения Волотовского муниципального района от 22.08.2014 № 218 (УИН в ФГИС ТП № 496104200201032014082725), требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (в ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», с учетом иных материалов, размещенных в ФГИС ТП:

Правила землепользования и застройки муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района, утвержденные Решением Совета депутатов Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района от 28.12.2016 № 74 (УИН в ФГИС ТП № 49610420252016122824);

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение, утвержденная постановлением Администрации Ратицкого сельского поселения от 18.09.2017 № 169 (УИН в ФГИС ТП № 496454222120171030250);

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение, утвержденная постановлением Администрации Ратицкого сельского поселения от 18.09.2017 № 170 (УИН в ФГИС ТП № 496104202120170919194);

Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденная постановлением Администрации Ратицкого сельского поселения от 09.01.2017 № 3 (УИН в ФГИС ТП № 496104202120170331134);

Схема территориального планирования Волотовского муниципального района, утвержденная Решением Думы Волотовского муниципального округа от 29.10.2020 № 27 (УИН в ФГИС ТП № 4961000002010301202011032);

Местные нормативы градостроительного проектирования Волотовского муниципального района, утвержденные решением Решение Думы Волотовского муниципального района от 24.12.2014 № 354 (УИН в ФГИС ТП 4961000004022014122969), (в ред. решения от 27.08.2020, УИН № 49610000340102202008312);

Схема территориального планирования Новгородской области, утвержденной Постановлением Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 (УИН в ФГИС ТП 49020102201910072), в ред. Постановления от 27.08.2021 № 250 (УИН № 49020102202109031);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области, утвержденные Постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.08.2020 № 8 (УИН в ФГИС ТП № 49340105202008263).

При разработке проекта изменений в генеральный план учитывались материалы местных нормативов градостроительного проектирования Ратицкого сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района Новгородской области от 30.12.2014 № 240 (в ред. решения от 28.12.2016 № 75 (УИН в ФГИС ТП 4961042004042016123110), (в ред. решения от 20.08.2020 № 206, УИН в ФГИС ТП 49610420340101202008213).

Проект изменений в генеральный план разработан на всю территорию Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального округа Новгородской области в границах, установленных законом Новгородской области от 02 декабря 2004 года № 350-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Волотовского муниципального района, наделении их статусом сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции, действовавшей до принятия Областного закона Новгородской области от 27.03.2020 № 531-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Волотовского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», принятом Постановлением Новгородской областной Думы от 25.03.2020 № 930-ОД);

законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (в редакции по состоянию на 28.09.2020), принятом Постановлением Новгородской областной Думы от 26.10.2005 № 1220-ШОД);

а так же с учетом:

положения, установленного **пунктом 4** Решения **Думы Волотовского муниципального округа от 23.09.2020 № 4 «О правопреемстве органов местного самоуправления Волотовского муниципального округа Новгородской области»**, в соответствии с которым «Муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления... Ратицкого сельского поселения... могут быть... изменены соответственно Думой Волотовского муниципального округа...»;

разъяснительного письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.07.2020 № 28708-СГ/08 по вопросам местного значения муниципального округа в части утверждения документов территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки;

обращения Администрации **Волотовского** муниципального округа Новгородской области от 12.07.2021 о реализации подготовки проекта по внесению изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения по инициативе Администрации **Волотовского** муниципального округа Новгородской области на основании положений статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положений статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми, подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Ратицкого сельского поселения.

Полное официальное наименование муниципального образования, согласно Уставу Ратицкого сельского поселения – муниципальное образование Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района Новгородской области (данное наименование – есть наименование, действовавшее до принятия Областного закона Новгородской области от 27.03.2020 № 531-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Волотовского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», принятом Постановлением Новгородской областной Думы от 25.03.2020 № 930-ОД (далее по тексту – бывшее Ратицкое сельское поселение).

В границах территории бывшего Ратицкого сельского поселения (ныне – Ратицкого территориального отдела) площадью 392 км² (39206,73 га) расположены 45 населенных пунктов (п/п 1-1 ч. 1 ст. 4 Закона Новгородской области от 02.12.2004 № 350-ОЗ):

деревня Бёхово,
деревня Бозино,
деревня Борок,
деревня Борыни,
деревня Волот,
деревня Вояжа,
деревня Вязовня,
деревня Гниловец,
деревня Горичи,
деревня Горки Бухаровы,

деревня Горки Ратицкие,
 деревня Горки,
 деревня Городцы,
 деревня Гумнище,
 деревня Дерглец,
 деревня Жарки,
 деревня Заречье,
 деревня Ивьё,
 деревня Камень,
 деревня Клевицы,
 деревня Кленовец,
 деревня Красницы,
 деревня Крутец,
 деревня Лесная,
 деревня Марьково,
 деревня Парник,
 деревня Плакса,
 деревня Погляздово,
 деревня Подостровье,
 деревня Пуково,
 деревня Раглицы,
 деревня Ракитно,
 деревня Раменьё,
 деревня Ратицы,
 деревня Рно,
 деревня Ручьи,
 деревня Сельцо,
 деревня Сухарёво,
 деревня Устицы,
 деревня Учно,
 деревня Хотигоще,
 деревня Хотяжа,
 деревня Хутонка,
 деревня Чураково,
 деревня Язвино.

Численность населения в муниципальном образовании Ратицкое сельское поселение по данным Росстата РФ по состоянию на 01.01.2020 составляла 1516 жителей (ссылка: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13282/>).

Проект генерального плана предусматривает изменение границ населенных пунктов за счет включения в их границы (или исключение из их границ) земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Выявленные, в результате проведенного комплексного анализа в рамках проекта, особенности экономико-географического положения поселения, природного потенциала его территории, её современного состояния и использования, намеченных направлений экономического развития, характера планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, обусловили принятый вариант градостроительной организации поселения и входящих в его состав населенных пунктов.

Проектом изменений в генеральный план муниципального образования Ратицкое сельское поселение предусматривается:

уточнение границ функциональных зон по заявлениям и предложениям правообладателей земельных участков;

приведение материалов генерального плана требованиям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в ред. от 09.08.2018);

описание местоположения границ населенных пунктов, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Положение о территориальном планировании и карты генерального плана учитывают решения, предусмотренные настоящим проектом генерального плана.

Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности

При подготовке проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района Новгородской области были учтены положения действующего законодательства о градостроительной деятельности, а также:

положения закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в действующей редакции).

положения, установленного **пунктом 4 Решения Думы Волотовского муниципального округа от 23.09.2020 № 4 «О правопреемстве органов местного самоуправления Волотовского муниципального округа Новгородской области»**, в соответствии с которым «Муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления... Ратицкого сельского поселения... могут быть... изменены соответственно Думой Волотовского муниципального округа...»;

содержание разъяснительного письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.07.2020 № 28708-СГ/08 по вопросам местного значения муниципального округа в части утверждения документов территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки;

обращение Администрации **Волотовского** муниципального округа Новгородской области от 12.07.2021 о разработке проекта по внесению изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения по инициативе Администрации **Волотовского** муниципального округа Новгородской области на основании положений статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми, подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Ратицкого сельского поселения.

Подготовка генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения учитывались:

материалы Схем территориального планирования Российской Федерации;

материалы Схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденная Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» утвержденной Постановлением Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 (УИН в ФГИС ТП 49020102201910072), в ред. Постановления от 27.08.2021 № 250 (УИН № 49020102202109031);

материалы Схемы территориального планирования Волотовского муниципального района, утвержденная Решением Думы Волотовского муниципального округа от 29.10.2020 № 27 (УИН в ФГИС ТП № 4961000002010301202011032);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области, утвержденные Постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.08.2020 № 8 (УИН в ФГИС ТП № 49340105202008263);

Местные нормативы градостроительного проектирования Волотовского муниципального района, утвержденные решением Решение Думы Волотовского муниципального района от 24.12.2014 № 354 (УИН в ФГИС ТП 496100004022014122969), (в ред. решения от 27.08.2020, УИН №49610000340102202008312);

материалы местных нормативов градостроительного проектирования Ратицкого сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района Новгородской области от 30.12.2014 № 240 (в ред. решения от 28.12.2016 № 75 (УИН в ФГИС ТП 4961042004042016123110), (в ред. решения от 20.08.2020 № 206, УИН в ФГИС ТП 49610420340101202008213).

При подготовке проекта изменений в генеральный плане применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории муниципального образования особые экономические зоны отсутствуют.

Этапы территориального планирования (срок реализации генерального плана Ратицкого сельского поселения, установленный Решением Совета депутатов Горского сельского поселения Волотовского муниципального района от 22.08.2014 № 218 (УИН в ФГИС ТП № 496104200201032014082725)), настоящим проектом изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения не изменяются:

первая очередь – 2024 год;

расчетный срок – 2034 год.

При подготовке изменений в генеральный план выполнялся учет требований частей 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – ФГИС ТП).

При подготовке материалов по обоснованию генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832) (в ред. от 09.08.2018).

Состав и содержание материалов изменений в Генеральный план

Генеральный план, с учетом изменений, подготовлен в следующем составе:

Текстовая часть (с учетом внесенных изменений):

1. Положение о территориальном планировании.
2. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме.

Графическая часть (с учетом внесенных изменений):

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).
3. Карта функциональных зон поселения.
4. Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт:

карта комплексной оценки использования территории.

Перечень вносимых изменений в генеральный план

Разработка проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, главным образом, обусловлена:

необходимостью приведения содержания материалов генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности;

необходимостью уточнения и актуализации перечня объектов местного значения муниципального образования, перечня объектов регионального значения, перечня объектов федерального значения;

необходимостью разработки описания местоположения границ населенных пунктов, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

необходимостью учета предложений заинтересованных лиц (в т.ч. юридических), установленных частями 3, 6, 10 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не допущения снижения стоимости земельных участков и объектов капитального строительства;

необходимостью реализации прав и законных интересов уполномоченных органов, учреждений, предприятий и граждан.

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится настоящий проект изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.

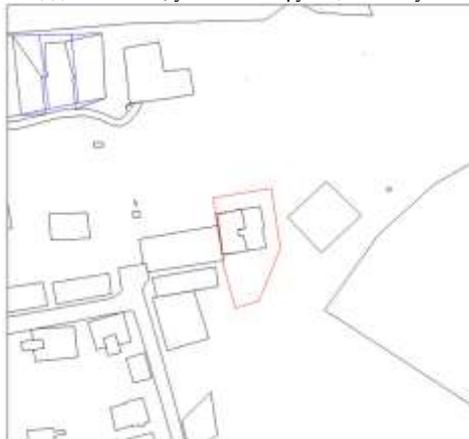
Проектом настоящего генерального плана предусмотрено следующее:

1. Состав и содержание материалов по обоснованию приведены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в ред. от 09.08.2018).

3. Установить функциональные зоны:

- для формируемого земельного участка, включающего в свой состав земельный участок с кадастровым номером 53:04:0073801:58, обозначенного на картографическом материале красными границами, расположенного в границах территории населенного пункта деревня Горки Ратицкие по улице Центральная, земельный участок 17, ориентировочной площадью 2900 м², установить функциональную зону «Производственная зона»:



- для земельного участка с кадастровым номером 53:04:0056401:334, площадью 45 м², расположенному по адресу Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, в границах которого расположено антенно-мачтовое сооружение (далее – АМС), входящее в состав линейного объекта «Балтий-

ская трубопроводная система (БТС-II). НПС Унеча – Усть-Луга. НПС-7 – УС НПС Кириши. Сети связи. 1 этап строительства. Участок УС НПС Унеча – УС НПС 7», принадлежащее АО «Связьтранснефть» Верхневолжского ПТУС на праве собственности, на основании обращения собственника от 28.06.2021 № СТН-02-25-31/2790, положений пункта 3, подпункта «а» пункта 11 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установить функциональную зону «Производственная зона»; примечание: установленная категория земель для указанного земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

- для земельного участка с кадастровым номером 53:04:0050101:348, площадью 153455 м² и части смежного формируемого участка, границы которого указаны на прилагаемой схеме, установить функциональную зону «Зона складирования и захоронения отходов» в целях размещения скотомогильника и установления санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 18 статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации, а так же в целях последующего изменения существующей категории земель – из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;



Обоснования установления функциональных зон в проекте изменений в генеральный план

Зонирование в генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон поселения (пункт 4 часть 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации), содержащихся в генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения».

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки настоящих материалов генерального плана на территории Новгородской области действуют региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области, утвержденные Постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.08.2020 № 8.

Состав функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план

Состав и наименование функциональных зон, при внесении изменений в Генеральный план, установлены в соответствии с положениями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в ред. от 09.08.2018) и представлены ниже:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (буквенное обозначение – Ж1);
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (буквенное обозначение – Ж2);
3. Зона специализированной общественной застройки (буквенное обозначение – О1);
4. Многофункциональная общественно-деловая зона (буквенное обозначение – О2);
5. Производственная зона (буквенное обозначение – П);
6. Зона инженерной инфраструктуры (буквенное обозначение – ИИ);
7. Зона транспортной инфраструктуры (буквенное обозначение – ТИ);
8. Зона сельскохозяйственных угодий (буквенное обозначение – Сх1);
9. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (буквенное обозначение – Сх2);
10. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (буквенное обозначение – Сх3);
11. Зона лесов (буквенное обозначение – Л);
12. Зона кладбищ (буквенное обозначение – Сп1);
13. Зона складирования и захоронения отходов (буквенное обозначение – Сп2);
14. Зона акваторий (буквенное обозначение – В).

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;

- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане

Учет устанавливаемых в генеральном плане границ функциональных зон осуществляется, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы функциональных зон установлены на карте генерального плана «Карта функциональных зон поселения».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создаёт правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учёту:

1) при определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, размещение которых следует из Генерального плана;

2) при подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, при подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

3) при подготовке документации по планировке территории.

Особенности учёта границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

1) решение о необходимости учёта границ функциональных зон осуществляется путём приведения в соответствие с ними границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, принимает комиссия по землепользованию и застройке;

2) при наличии соответствующего решения комиссии по землепользованию и застройке осуществляет действия по учёту границ функциональных зон путём подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

3) учет границ функциональных зон может осуществляться путём:

изменений границ территориальных зон, определённых в карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки;

изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их параметров.

Особенности учёта границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения документации по планировке территории:

1) факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утверждённой документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон;

2) ранее утверждённая документация по планировке территории действует в части, не противоречащей правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить правилам землепользования и застройки;

3) решения о приведении в соответствие утверждённым границам функциональных зон ранее утверждённой документации по планировке территории принимаются Администрацией поселения.

4) учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утверждённой документации по планировке территории может производиться путём первоначального изменения правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

Территория муниципального образования относится к зоне интенсивной урбанизации системы расселения.

Для параметров функциональных зон, приведены значения, устанавливаемые согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учётом СП 42.13330.2016.

Параметры функциональных зон, установленных настоящим генеральным планом, приведены в соответствующих таблицах.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (буквенное обозначение – Ж1)

Для функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
Коэффициент застройки	0,2
Коэффициент плотности застройки	0,4

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (буквенное обозначение – Ж2)

Для функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	4
Коэффициент застройки	0,3
Коэффициент плотности застройки	0,6

Зона специализированной общественной застройки (буквенное обозначение – О1)

Для функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

Многофункциональная общественно-деловая зона (буквенное обозначение – О2)

Для функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	1,0
Коэффициент плотности застройки	3,0

Производственная зона (буквенное обозначение – П)

Для функциональной зоны «Производственная зона» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4
Класс опасности допустимый для размещения в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения	IV класс опасности V класс опасности

Зона инженерной инфраструктуры (буквенное обозначение – ИИ)

Для функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

Зона транспортной инфраструктуры (буквенное обозначение – ТИ)

Для функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

Зона сельскохозяйственных угодий (буквенное обозначение – Сх1)

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	0
Коэффициент застройки	0
Коэффициент плотности застройки	0

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (буквенное обозначение – Сх2)

Для функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	4
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	0,8

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (буквенное обозначение – Сх3)

Для функциональной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
Коэффициент застройки	0,7
Коэффициент плотности застройки	0,8

Зона лесов (буквенное обозначение – Л)

Для функциональной зоны «Зона лесов» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

Зона кладбищ (буквенное обозначение – Сп1)

Для функциональной зоны «Зона кладбищ» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

Зона складирования и захоронения отходов (буквенное обозначение – Сп2)

Для функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4
Класс опасности допустимый для размещения объекта в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения	II – V класс опасности

Зона акваторий (буквенное обозначение – В)

Для функциональной зоны «Зона акваторий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится настоящее изменение в генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Утвержденные планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлены ниже:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение, утвержденная постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169 (УИН в ФГИС ТП № 496454222120171030250);

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение, утвержденная постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 170 (УИН в ФГИС ТП № 496104202120170919194);

Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Ратицкого сельского поселения Вологовского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденная постановлением Администрации Ратицкого сельского поселения от 09.01.2017 № 3 (УИН в ФГИС ТП № 496104202120170331134).

Указанные муниципальные Программы подлежат приведению в соответствие с настоящими изменениями в генеральный план поселения в трехмесячный срок с даты внесения (утверждения) настоящих изменений в генеральный план на основании положений части 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом, указанные Программы обязаны содержать графики выполнения мероприятий, предусмотренные указанными Программами, на основании положений части 5.2 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, обусловлена необходимостью соблюдения требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части касающихся положений о том, что подготовка документов территориального планирования осуществляется, в том числе, на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

В соответствии с действующими поручениями Президента Российской Федерации:

- от 11.06.2016 № Пр-1138ГС пункт 7 б) «Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации совместно с ресурсоснабжающими организациями принять меры:

по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;

по соблюдению сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки к системам коммунальной инфраструктуры.

- от 17.07.2019 № Пр-1382 п. 1 в) «При участии субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения обеспечить синхронизацию инвестиционных программ таких ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования.

- от 31.05.2020 № Пр-907 п. 1 а), б), в), г, д), е-1), е-2), е-3):

1. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при участии ПАО «Газпром» и других заинтересованных организаций данной сферы деятельности обеспечить:

а) формирование источников финансирования мероприятий по подключению граждан к газораспределительным сетям без привлечения их средств; б) утверждение обязательных стандартов по перечню, срокам и методам определения стоимости выполнения технологических работ по подаче газа на газоиспользующее оборудование («последняя миля»), в том числе к его минимальному комплексу и обслуживанию;

в) заключение комплексного договора на поставку газа, подключение и техническое обслуживание сопутствующего оборудования с использованием структур «единого окна» и многофункциональных центров, позволяющих выполнять сбор сведений от имени заявителя;

г) внесение изменений в порядок формирования топливно-энергетических балансов, предусмотрев прогноз потребности населения в газе (сетевом, сжиженном углеводородном и природном), а также в альтернативных источниках энергии;

д) поэтапное завершение газификации к 2024 году и 2030 году с установлением соответствующих целевых показателей на основе актуализации и утверждения региональных программ;

е-1) цифровизацию мероприятий по газификации, в том числе в целях: взаимодействия органов исполнительной власти всех уровней и организаций, включая аварийно-спасательные и диспетчерские службы, а также потребителей газа;

е-2) интеграции данных топливно-энергетических балансов, региональных программ газификации, а также информации по работе с потребителями газа в государственные информационные системы;

е-3) безопасную эксплуатацию газораспределительного, внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и телеметрического контроля за поставкой газа,

настоящими материалами обеспечен учёт в целях обеспечения синхронизации планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными (производственными) программами субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, требующихся к включению в инвестиционные (производственные) программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою хозяйственную деятельность в границах Ратицкого сельского поселения.

В соответствии с положениями части 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если инвестиционная программа субъекта естественной монополии, организации коммунального комплекса (в т.ч. производственная программа) принята до утверждения документа территориального планирования, в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов местного значения, такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений (в редакции, введенной в действие с 04 мая 2018 года Федеральным законом от 23 апреля 2018 № 89-ФЗ).

В соответствии с положениями части 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если инвестиционная программа субъекта естественной монополии, организации коммунального комплекса (в т.ч. производственная программа) принимается после утверждения документа территориального планирования и предусматривает создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документе территориального планирования, но не предусмотренные указанным документом территориального планирования, в указанный документ территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения такой программы вносятся соответствующие изменения (в редакции, введенной в действие с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона № 147-ФЗ от 17.08.1995 «О естественных монополиях» (далее – Федеральный закон № 147-ФЗ) (в действующей редакции) к информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащей свободному доступу, относятся сведения об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) и отчеты об их реализации.

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона № 147-ФЗ) должны обеспечиваться:

прозрачность деятельности субъектов естественных монополий при производстве регулируемых товаров (выполнении работ, оказании услуг); открытость регулирования деятельности субъектов естественных монополий; публичность условий реализации регулируемых товаров (работ, услуг) для потребителей (цена, качество, доступность, надежность);

неограниченность доступа потребителей к регулируемым товарам (работам, услугам);

публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

Федеральным законом № 147-ФЗ предусмотрена ответственность за нарушение положений закона.

В обеспечение реализации указанных положений, установленных Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (с изменениями на 29.07.2017), Правительством Российской Федерации утверждены Постановления:

- от 01.12.2009 № 977 (в редакции постановления от 30.01.2021 № 86) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»;

- от 29.10.2010 № 872 (ред. от 30.01.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2018) «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам»;

- от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями на 8.10.2018 года) («Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- от 05.05.2014 № 410 (ред. от 08.10.2018) «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»).

Региональными субъектами естественных монополий, осуществляющих свою инвестиционную деятельность на территории Ратицкого сельского поселения являются:

В сфере транспортировки газа: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

В сфере газоснабжения: АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – Общество). Официальный сайт Общества: <http://www.novoblgaz.ru/>.

Пунктом 8 Паспорта «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169 (далее – Программа-коммунальной инфраструктуры) утверждено увеличение в поселении доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, с 10 % в 2018 году до 50,0 % к 2027 году.

По состоянию на дату разработки настоящего проекта не газифицировано 44 населенных пункта поселения.

Пунктом 4.2.5 «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169, установлены значения целевых показателей системы газоснабжения поселения с разбивкой по годам, в том числе в части увеличения доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%) с 25% в 2020 году до 50% в период с 2023 по 2027 годы.

Пунктом 4.3.1 «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169, заявлено выполнение проектирования и строительства сетей газоснабжения в период с 2020 по 2027 годы без указания конкретных объектов и мест их расположения в границах поселения и населенных пунктов поселения.

В сфере электроснабжения: ПАО «Валдайские электрические сети Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад».

«Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада» (ПАО Россети)

Действующая инвестиционная программа Филиала ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада» «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад) со сроком реализации на период 2019 – 2025 г. г., утвержденная приказом Минэнерго России от 30.11.2015 № 906 (с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 20.12.2019 № 27@) «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Северо-Запада», утвержденную приказом Минэнерго России от 30.11.2015 № 906, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 21.12.2018 № 26@» (адрес: <https://www.mrsksevzap.ru/infodisclosure/standartdisclosure/21kapitalplans/#tab2/>), размещена в разделе «Раскрытие информации» на официальном сайте Общества. В соответствии с положениями и требованиями статьи 8 Федерального закона Российской Федерации от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (в действующей редакции) обеспечен свободный доступ к информации о деятельности «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада», которая регулируется в соответствии с указанным Федеральным законом, в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации, в части касающейся сведений об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) на 2021 и последующие годы.

В части касающейся строительства (реконструкции, технического перевооружения, модернизации и пр.) объектов, расположенных в границах территории, в т.ч. Волотовского муниципального округа, указанная инвестиционная программа содержит сведения о следующих объектах:

Реконструкция объектов технологического присоединения льготной категории заявителей мощностью до 15 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);

Строительство объектов технологического присоединения льготной категории заявителей мощностью до 15 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);

Реконструкция объектов для технологического присоединения мощностью от 15 кВт до 150 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);

Строительство объектов для технологического присоединения мощностью от 15 кВт до 150 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);

(п. 5.1.2.1.2) Техническое перевооружение ПС 35/10 кВ «Волот» в Волотовском районе Новгородской области с заменой масляных выключателей 10 кВ в КРУН-10 кВ (ретрофит) на вакуумные выключатели типа ВВ-TEL-10-20-630-У2-047 (15 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2025; год завершения – 2025;

(п. 5.1.2.2.1) Реконструкция ВЛ-35 кВ в части расширения просеки л. «Волотовская-2» Волотовского района Новгородской области в объеме 8,00 га; год начала реализации инвестиционного проекта – 2024; год завершения – 2024;

(п. 5.1.2.2.1) Реконструкция ВЛ-35 кВ в части расширения просеки л. «Волотовская-3» Волотовского района Новгородской области в объеме 18,00 га; год начала реализации инвестиционного проекта – 2017; год завершения – 2023;

(п. 5.1.2.3) Автоматизация узлов учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей филиала «Новгородэнерго» напряжением 0,38 (0,23) кВ с интеграцией в систему сбора и передачи данных (3895 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;

(п. 5.1.2.3) Автоматизация приборов учета на подстанциях Производственного отделения "Валдайские электрические сети" филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" "Новгородэнерго" (32 комплекта); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;

(п. 5.1.2.3) Создание узлов учета электроэнергии на ТП 6(10)/0,4кВ ПО ВЭС филиала «Новгородэнерго» с интеграцией в систему сбора и передачи данных (25 т.у.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;

(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета на границе балансовой принадлежности электрических сетей филиала "Новгородэнерго" в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя класс напряжения 0,22(0,4) кВ, Новгородская область (41234 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;

(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета на границе балансовой принадлежности электрических сетей филиала "Новгородэнерго" в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при выходе из строя ПУ потребителя класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (6487 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;

(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя, класс напряжения 35 кВ, Новгородская область (38 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2021; год завершения – 2030;

(п. 5.1.2.3) Развитие системы технического учета в филиале «Новгородэнерго» класс напряжения 35 кВ (технический учет), Новгородская область (156 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2021; год завершения – 2025;

(п. 5.1.2.3) Включение приборов учета в систему сбора и передачи данных в филиале «Новгородэнерго», класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (279 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2022; год завершения – 2025;

(п. 5.1.2.3) Развитие системы технического учета в филиале "Новгородэнерго" класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (7 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;

(п. 5.1.2.3) Развитие системы технического учета в филиале "Новгородэнерго" класс напряжения 0,4 кВ, Новгородская область (347 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;

(п. 5.1.2.3) Установка пунктов коммерческого учета электроэнергии 10 кВ на границе балансовой принадлежности с потребителями (20 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;

(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя, класс напряжения 6 (10) кВ, Новгородская область (130 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;

(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при выходе из строя ПУ потребителя, класс напряжения 6 (10) кВ, Новгородская область (28 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;

(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя, класс напряжения 35 кВ, Новгородская область (38 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;

(п. 5.1.2.3) Развитие системы технического учета в филиале "Новгородэнерго" класс напряжения 35 кВ (технический учет), Новгородская область 156 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;

(п. 5.1.2.3) Включение приборов учета в систему сбора и передачи данных в филиале "Новгородэнерго", класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (279 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;

(п. 5.1.2.4.1) Реконструкция сети радиосвязи филиала ПАО «МРСК «Северо-Запада» «Новгородэнерго» с переходом на цифровой стандарт DMR (489 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;

(п. 5.1.2.4.2) Модернизация АСТУ DMR в Старорусском, Холмском, Волотовском, Поддорском, Парфинском РЭС ПО СЭС и Демянском, Маревском, Крестецком, Валдайском РЭС ПО ВЭС путем строительства каналов радиосвязи (9 систем); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных.

В сфере теплоснабжения:

- ООО «ТК Северная» (юридический адрес: Новгородская обл., Батецкий р-н, п. Батецкий, ул. Лесная, д. 3А, фактический адрес: 188669, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Мурино, ул. Кооперативная, д. 24, Литер А-А, кабинет 103).

В Ратицком сельском поселении имеются следующие объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения:

тепловые и паровые сети в двухтрубном исполнении – 370 м, из которых нуждаются в замене 70 м (19%);

2 котельные мощностью до 3 Гкал/час (д. Городцы, д. Горки Ратицкие).

Схема теплоснабжения поселения не утверждена (не требуется разработки).

Пунктом 4.3.5 «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169, заявлено выполнение реконструкции котельных с переводом на природный газ в период с 2020 по 2027 годы.

ООО «ТК Северная» официального сайта не имеет.

Исходя из выше изложенных сведений, подготовленных в отношении субъектов естественных монополий (ресурсоснабжающих организаций), осуществляющими свою хозяйственную деятельность на территории поселения, при разработке настоящих изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения:

требование части 5 статьи 9 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2019) о том, что подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, в отношении АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», ООО «ТК «Северная» не реализовановвиду отсутствия разработанной и утвержденной инвестиционных (или производственных) программ указанных субъектами естественной монополии.

В связи с изложенным, указание, изложенное в подпункте «в» пункта 1 Пр-1382 Поручения Президента Российской Федерации от 17.07.2019 о том, что «высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации при участии субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения обеспечить синхронизацию инвестиционных программ таких ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования» не может быть реализовано (кроме электроснабжения) на территории поселения, в связи с отсутствием разработанных и утвержденных инвестиционных программ указанных субъектами естественных монополий.

Указанные инвестиционные программы ООО «ТК «Северная», АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» подлежат приведению в соответствие с настоящими материалами проекта по основаниям, предусмотренным ч. 6 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Поручение Президента Российской Федерации от 31.05.2020 № Пр-907 п. 1 а), б), в)

1. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при участии ПАО «Газпром» и других заинтересованных организаций данной сферы деятельности обеспечить:

а) формирование источников финансирования мероприятий по подключению граждан к газораспределительным сетям без привлечения их средств;

б) утверждение обязательных стандартов к перечню, срокам и методам определения стоимости выполнения технологических работ по подаче газа на газопользующее оборудование («последняя миля»), в том числе к его минимальному комплексу и обслуживанию;

в) заключение комплексного договора на поставку газа, подключение и техническое обслуживание сопутствующего оборудования с использованием структур «единого окна» и многофункциональных центров, позволяющих выполнять сбор сведений от имени заявителя;

на территории Ратицкогосельского поселения должно быть реализовано по факту разработки и утверждения инвестиционной программы АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», которая подлежит приведению в соответствие с настоящими материалами по основаниям, предусмотренным ч. 6 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными (производственными) программами организаций коммунального комплекса

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований.

Администрацией Ратицкого сельского поселения разработана «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение», утвержденная постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169 (УИН в ФГИС ТП № 496454222120171030250) (далее – Программа).

Обоснование объектов планируемых мест их размещения должно быть предусмотрено инвестиционными (производственными) программами организаций коммунального комплекса, основано на фактическом привлечении предприятий коммунального комплекса, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, в качестве соисполнителей данной Программы.

Инвестиционная (производственная) программа организации коммунального комплекса утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, в случае, если законом субъекта Российской Федерации ему переданы полномочия по утверждению инвестиционной (производственной) программы (основание: пункт 2 Главы 1 «Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (с изменениями на 08.10.2018) (далее – Правила)).

Если инвестиционная (производственная) программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, проект инвестиционной (производственной) программы подлежит согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого расположены объекты централизованной системы холодного водоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения и объекты капитального строительства абонентов, которым подается вода и у которых принимаются сточные воды с использованием этих систем (пункт 3 Главы 1 Правил).

На момент подготовки изменений в генеральный план утверждены инвестиционные (производственные) программы организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность в границах Ратицкого сельского поселения.

Соисполнителями в реализации мероприятий, которые отражены в «Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169, заявлены «ресурсоснабжающие организации, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории муниципального образования» без конкретизации наименований указанных организаций.

ресурсоснабжающими предприятиями, осуществляющими инвестиционную (производственную) деятельность на территории Ратицкого сельского поселения в сфере водоснабжения и водоотведения являются:

- водоснабжение: МУП «Волотовский водоканал» (Новгородская обл., п. Волот, ул. Комсомольская, д. 176);

- водоотведение: МАУ «Сервисный центр» (Новгородская обл., п. Волот, ул. Комсомольская, д. 176).

Официальный сайт муниципального унитарного предприятия «Волотовский водоканал» Волотовского муниципального округа (ссылка: <https://my-gkh.ru/getorganization/mup-volotovskiy-vodokanal-volot/>) сведений о наличии утвержденной производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения не содержит.

МАУ «Сервисный центр» официального сайта не имеет. О наличии утвержденной производственной программы МАУ «Сервисный центр» о деятельности на территории Ратицкого сельского поселения в сфере водоотведения сведений нет.

В соответствии с пунктом 2.2 Раздела 2 «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169, на территории Ратицкого сельского поселения отсутствуют централизованные сети водоотведения. Сточные воды на территории поселения не утилизируются.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденная постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169 подлежит приведению на основании положений части 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Производственные программы муниципального унитарного предприятия «Волотовский водоканал» Волотовского муниципального округа в сфере водоснабжения и водоотведения на 2022 и последующие годы, подлежащие утверждению Комитетом по тарифной политике Новгородской области, так же должны быть разработаны с учетом изложенных положений настоящего раздела проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения на основании положений части 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В сфере сбора и утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории Ратицкого сельского поселения услуги по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов и размещению их на лицензированных объектах обезвреживания и захоронения осуществляется по договорам, заключенными физическими и юридическими лицами со специализированными организациями.

На территории Волотовского муниципального округа отсутствует полигон твердых коммунальных отходов.

Услуги по сбору, транспортированию, использованию, обезвреживанию отходов 1-4 класса опасности осуществляется по договорам, заключенным физическими и юридическими лицами со специализированными организациями.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)

Перечень видов объектов местного значения поселения для установления в генеральном плане вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Количество планируемых объектов местного значения и месторасположение в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования исходя из расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

К объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населённых пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащие учёту в Генеральном плане:

1. К объектам капитального строительства местного значения поселения, подлежащим отображению в Генеральном плане поселения, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения;

2) объекты, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков:

а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения местного значения;

б) автомобильные дороги местного значения в границах населённых пунктов.

2. К объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в Генеральном плане поселения, в соответствии с положениями пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки Генерального плана сельского поселения;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

3. К территориям – объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в Генеральном плане поселения, относятся:

1) особо охраняемые природные территории местного значения;

2) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, территории историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения поселения.

4. К иным объектам – объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в Генеральном плане поселения, относятся водные объекты, находящиеся в собственности поселения.

5. Разделом 3.8.1 Постановления Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области от 22.04.2019 № 2 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области» установлен перечень объектов местного значения сельских поселений, подлежащих нормированию в части установления предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельных значений расчётных показателей территориальной доступности, которые относятся к следующим областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

4) благоустройства территории;

5) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В процессе проведения комплексных обоснований выявлена потребность в объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, необходимых для устойчивого развития территории поселения.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Строительство объектов электроснабжения

Предложения по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства для гарантированного обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и планируемой жилых застроек (трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, 6/0,4 кВ с АСКУЭ; ВЛЭП и КЛЭП на 10, 6, 0,4 кВ, в т.ч. замена ветхих и аварийных опор на ж/б опоры, замена токоведущих проводов на самонесущие изолированные провода типа «СИП») на момент подготовки настоящих материалов не поступали.

Строительство объектов теплоснабжения

Существующая система теплоснабжения муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района Новгородской области включает в себя:

тепловые и паровые сети в двухтрубном исполнении – 370 м, из которых нуждаются в замене 70 м (19%); котельная мощностью до 3 Гкал/час (д. Городцы).

Схема теплоснабжения поселения не утверждена в связи с отсутствием потребителей (физических лиц).

Пунктом 4.3.5 «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169 (далее – Программа), заявлена необходимость выполнения реконструкции котельных с переводом на природный газ в период с 2020 по 2027 годы.

Единая тепловая сеть Поселения отсутствует. Взаимная гидравлическая увязка действующих контуров котельных отсутствует. Источники тепловой энергии, совместно работающие на единую тепловую сеть, отсутствуют.

Потребители тепла на территории поселения используют частные автономные отопительные источники либо печное отопление на дровах (угле).

Какие-либо мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Ратицкого сельского поселения на расчетный срок не предусматриваются.

Строительство объектов газоснабжения

Пунктом 8 Паспорта «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169 (далее – Программа-коммунальной инфраструктуры) утверждено увеличение в поселении доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, с 10 % в 2018 году до 50,0 % к 2027 году.

По состоянию на дату разработки настоящего проекта не газифицировано 44 населенных пункта поселения.

Пунктом 4.2.5 «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169, установлены значения целевых показателей системы газоснабжения с разбивкой по годам, в том числе в части увеличения доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%) с 25% в 2020 году до 50% в период с 2023 по 2027 годы.

Пунктом 4.3.1 «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169, заявлено выполнение проектирования и строительства сетей газоснабжения в период с 2020 по 2027 годы без указания конкретных объектов и мест их расположения в границах поселения и населенных пунктов поселения.

Пунктом 4.3.5 «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169, заявлено выполнение проектирования и реконструкции тепло-механического оборудования 2 (двух) котельных мощностью до 3 Гкал/час, расположенных в н.п. д. Городцы и д. Горки Ратицкие, в целях их перевод на природный газ в период с 2020 по 2027 годы.

В границах муниципального образования Ратицкое сельское поселение планируются для размещения следующие объекты:

- участков газораспределительных сетей высокого давления в границах территории поселения до границ территорий комплексов котельных, расположенных в н.п. д. Городцы и д. Горки Ратицкие;
- ГРП(б) в границах территорий комплексов котельных, расположенных в н.п. д. Городцы;
- участки газораспределительных сетей среднего давления от ГРП(б) до котельных, расположенных в н.п. д. Городцы и д. Горки Ратицкие;
- участков газораспределительных сетей среднего давления в границах территории поселения до границ 9 (девяти) н.п. д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов газоснабжения населения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице:

Наименование объекта или группы объектов	объекты газоснабжения для обеспечения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки (участки газораспределительных сетей и газорегуляторными пунктами)
Планируемые места размещения (по предложениям)	д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы места размещения объектов не отображены на соответствующей карте, т.к. места размещения определяются при подготовке документации по планировке территории (основание: п. 1 ч. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населенных пунктов, земли иных категорий)	земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; земли сельскохозяйственного назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда.
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	определяется в проекте планировки территории
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зоны жилой (застройки индивидуальными жилыми домами) и специализированной общественной застройки; зоны инженерной инфраструктуры, зоны транспортной инфраструктуры, производственные зоны
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий, обеспечение выполнения значения целевых показателей системы газоснабжения поселения на период до 2027 года, установленных «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации грузовых поездок, поездок социально-бытового характера;	оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определенной функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	

Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	В соответствии с нормативами, установленными Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», но не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны)
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	Режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не требуется
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения социально-экономического развития муниципального образования	на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования	планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения требуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определенных в стратегических документах социально-экономического развития	местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) на суше и до 50 м при пересечении водных преград.

Строительство объектов водоснабжения

Оценка перечня основных мероприятий, определенных «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169 в области строительства объектов водоснабжения населения, дана в разделе 7.2 настоящего тома.

Централизованная система водоснабжения имеется в следующих населенных пунктах поселения: д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот.

Фактический износ сетей холодного водоснабжения, установленный администрацией Ратицкого сельского поселения по состоянию на начало периода 2017 года, составляет 95,0 %.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено в таблице:

Наименование объекта или группы объектов	проектирование и строительство (реконструкция, капитальный ремонт) сетей водоснабжения в населенных пунктах поселения в объеме 21,4 км; проектирование и реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) 100% объектов водоснабжения (водозаборные узлы, артезианские скважины, станции химводоподготовки, водонапорные башни и иные сооружения) в населенных пунктах поселения – по фактическим результатам проведенных комиссионных обследований администрации округа совместно с ресурсоснабжающей организацией (до 06.2022) и выявленных по результатам обследований несоответствий указанных объектов (отсутствию объектов) требованиям законодательства; разработка для всех водозаборов населенных пунктов поселения проектов зон охраны и выполнение обустройства новых и существующих зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Планируемые места размещения (по предложениям)	д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот места размещения объектов не отображены на соответствующей карте, т.к. места размещения определяются при подготовке документации по планировке территории (основание: п. 1 ч. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населенных пунктов, земли иных категорий)	земли населенных пунктов; земли водного фонда
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	в границах территории, подлежащей комплексному развитию; определяется в проекте планировки территории
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	соответствует
Функциональная зона (из генерального плана поселения)	зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона специализированной общественной застройки; многофункциональная общественно-деловая зона; зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, производственная зона; зона акваторий
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	для гарантированного обеспечения централизованным водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилых застроек, с параметрами, соответствующими требованиям санитарных норм; для обеспечения деятельности муниципальных предприятий; в целях увеличения инвестиционной привлекательности территории поселения, обеспечения комфортного уровня проживания населения, улучшения качества жизни и состояния здоровья населения.
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	рассматриваемая территория относится к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам Генерального плана)	объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определенной функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки):	
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с создани-	правовые основы установления охранных зон: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденный Постановлением от 14.03.2002 № 10 (в

ем планируемых объектов местного значения	ред. на 25.09.2014) главного государственного санитарного врача РФ (действует до 01.01.2022)
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуются
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения социально-экономического развития муниципального образования	на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования	планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту Генерального плана, после утверждения потребуются внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определенных в стратегических документах социально-экономического развития	местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	при размещении объектов потребуются установление охранных зон объектов: граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод; граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин; санитарно-защитные полосы водоводов: ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов; зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима): граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; от водонапорных баппен – не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м

Строительство объектов водоотведения

Оценка перечня основных мероприятий, определенных «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкое сельское поселение от 18.09.2017 № 169 в области строительства объектов водоотведения населения, дана в разделе 7.2 настоящего тома.

Централизованная система водоотведения на территории населенных пунктов поселения отсутствует.

На территории поселения планируется размещение канализационных очистных сооружений для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения).

Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоотведения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено в таблице:

Наименование объекта или группы объектов	объекты водоотведения для обеспечения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки (сети хозяйственно-бытовой канализации, канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения), в т.ч. модульные (блочные) очистные сооружения (хозяйственно-бытовых стоков) на 1, 2, 4, 8, 16 подворий (типа «Векса», «Топас», БЛОС или их аналоги)
Планируемые места размещения (по предложениям)	д. Городцы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглен, д. Явино, д. Раглицы, д. Волот места размещения объектов не отображены на соответствующей карте, т.к. места размещения определяются при подготовке документации по планировке территории (основание: п. 1 ч. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населенных пунктов, земли иных категорий)	земли населенных пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков целевого использования.	определяется в проекте планировки территории
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зоны жилой (застройки индивидуальными жилыми домами) и специализированной общественной застройки; зоны инженерной инфраструктуры, зоны транспортной инфраструктуры, производственные зоны
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	повышение комфортного уровня проживания населения, предотвращение повсеместного загрязнения источников водоснабжения и водоемов Ратицкого сельского поселения, предотвращение загрязнения селитебных территорий продуктами жизнедеятельности, содержащихся в неочищенных стоках (ссылка: https://dom.gosuslugi.ru/#/map/water-quality/)
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определенной функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	при размещении объектов потребуются установление охранных зон объектов: охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер 20 м
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной	на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания

территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	зон с особыми условиями использования территории – не требуется
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования	планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определенных в стратегических документах социально-экономического развития	местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер 20 м

Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Постановлением Правительства Новгородской области от 09.07.2020 № 312 «О государственной программе Новгородской области «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020 – 2024 годы» утверждена государственная программа Новгородской области «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020 – 2024 годы» (далее – государственная программа).

Указанной государственной программой заявлена цель: увеличение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения с 35,0% до 50,0%.

Указанной государственной программой предусмотрено финансирование мероприятий для достижения указанной цели из бюджетов областного и федерального.

Государственной программой Новгородской области предусмотрена реализация следующих мероприятий, в части касающейся, в т.ч. мероприятий, реализация которых необходима и возможна в Ратицком сельском поселении посредством:

предоставления субсидий из дорожного фонда Новгородской области бюджетам городского округа, муниципальных районов и поселений на формирование муниципальных дорожных фондов на период 2021 – 2024 г.г. (раздел 5.2. государственной программы);

финансирования реализации мероприятий национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в рамках региональных проектов «Дорожная сеть» и «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства» на период 2021 – 2024 г.г.

Постановлением Администрации Ратицкого сельского поселения от 09.01.2017 № 3 утверждена Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2026 годы» (УИН в ФГИС ТП № 496104202120170331134) (далее – Программа КРТИ), в которой общая протяженность дорог общего пользования местного значения поселения указана в размере 25,6 км:

Строительство автомобильных дорог местного значения поселения в границах населённых пунктов поселения

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Протяженность (м)	Вид покрытия	Категория
1	автодорога д.Красницы	по д.Красницы	644,0	Грунтовое естественное	V
2	автодорога д.Жарки	кольцевая по д.Жарки	1512,0	Щебень	V
3	автомобильная дорога	д.Горки Ратицкие, ул.Зеленая	529,0	Щебень, асфальтобетон	V
4	автомобильная дорога	д.Горки Ратицкие, по ул.Лесная и ул.Центральная	961,0	асфальтобетон	V
5	автодорога д.Вязовня	по д.Вязовня	450,0	Грунтовое естественное, щебень	V
6	автодорога д.Бехово	от ручья по населенному пункту до д.19	620,0	Грунтовое естественное	V
7	автомобильная дорога	д. Сухарево от трубопереза до д.1 и от д.1 до д.4	700,0	Грунтовое естественное	V
8	автомобильная дорога	д. Крутец от карьера до д.12	600,0	Грунтовое естественное	V
9	автомобильная дорога	д. Городцы, ул. Ветеранов от магазина до пересечения с дорогой «Городцы-Хотигоше»	369,0	асфальтобетон	V
10	автомобильная дорога	д. Городцы, ул. Молодежная от зерносклада до пересечения с дорогой «Городцы-Хотигоше»	800,0	Щебень	V
11	автомобильная дорога	д. Городцы, ул. Заречная от д.2 до д.62	1154,0	Щебень	V
12	автомобильная дорога	д. Городцы, ул. Школьная от д.2 до д.12	350,0	Асфальтобетон, щебень	V
13	автомобильная дорога	д. Сельцо, ул. Береговая	500,0	Грунтовое естественное	V
14	автодорога д. Сельцо	д. Сельцо, ул. Молодежная	957,0	Щебень, Грунтовое естественное	V
15	автомобильная дорога	д. Язвино от автодороги Шимск-Волот до д.2	221,0	Щебень	V
16	автомобильная дорога	д. Язвино от автодороги Шимск-Волот до д.58	635,0	Щебень	V
17	автомобильная дорога	д. Горницы от автодороги «Устицы-Камень» до д.77	611,0	Щебень	V
18	автомобильная дорога	д. Горницы от автодороги «Устицы-Камень» до д.1	847,0	Щебень	V
19	автодорога д. Парник	д. Парник	1050,0	Грунтовое естественное	V
20	автодорога д. Камень	д. Камень	510,0	Щебень	V
21	автомобильная дорога	д. Подостровье от д.12 до автодороги «Шимск-Волот»	364,0	Грунтовое естественное	V
22	автомобильная дорога	д. Подостровье от д.3 до д.8	270,0	Щебень	V
23	автомобильная дорога	д. Волот, ул Молодежная	600,0	асфальт	V
24	автомобильная дорога	д. Волот, ул. Мира	506,0	асфальт	V
25	автомобильная дорога	д. Рно	530,0	Щебень, грунтовое естественное	V
26	автомобильная дорога	д. Рно	170,0	Щебень	V
27	автомобильная дорога	д. Борок, ул. Заречная	725,0	Щебень	V
28	автомобильная дорога	д. Хотяжа, пер. Красный берег	250,0	Щебень	V
29	автомобильная дорога	д. Раглицы, ул. Дачная	500,0	Грунтовое естественное, щебень	V
30	автомобильная дорога	д. Раглицы	780,0	асфальтобетон	V
31	автомобильная дорога	д. Горки, ул. Успенская	800,0	асфальтобетон	V
32	автомобильная дорога	д. Горки, пер. Высокий	446,0	Асфальтобетон, щебень	V
33	автомобильная дорога	д. Дерглец	231,0	Грунтовое естественное	V
34	автомобильная дорога	д. Вояжа	276,0	Грунтовое естественное	V
35	Автомобильная дорога	Д.Хотяжа от ул.Центральная до мостового сооружения в д.Борок через р.Пеижа	77	Щебень	V
36	Автомобильная дорога «Вязовня-Клевицы»	«Вязовня-Клевицы»	2492,0	Щебень	V
37	Автомобильная дорога «Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы» - Бехово	«Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы» - Бехово	500,0	Щебень	V
38	Автомобильная дорога «Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы» - Крутец	«Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы» - Крутец	598	Щебень	V
39	Автомобильная дорога «Волот-Дерглец-Пуково» - Кленовец	«Волот-Дерглец-Пуково» - Кленовец	1350	Щебень	V
40	Автомобильная дорога подъезд к д.Жарки	подъезд к д.Жарки	145,0	Щебень	V
	ИТОГО		25630,0		

Предложения по строительству объектов указанной категории, на момент разработки настоящего проекта изменений в генеральный план Ратицкого

сельского поселения, не поступали.

Строительство парковок (парковочных мест)

Предложения по строительству объектов указанной категории, на момент разработки настоящего проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, не поступали.

Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части

Предложения по строительству объектов указанной категории, на момент разработки настоящего проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, не поступали.

Строительство стационарного электрического освещения улично-дорожной сети

Предложенный вариант размещения стационарного электрического освещения улично-дорожной сети по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, в т.ч. сведений о строительстве (реконструкции) объектов указанной категории, отраженных в Программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Ратицкого сельского поселения Вологовского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкого сельского поселения от 09.01.2017 № 3, представлен ниже. Он обоснован прежде всего необходимостью обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения поселения.

Наименование объекта или группы объектов: строительство (реконструкция) систем стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети (в том числе: на автомобильных дорогах IV и V категорий, улиц и дорогах местного значения в границах населенных пунктов; тротуары и пешеходные дорожки; пешеходные переходы).

Планируемые места размещения: на участках автомобильных дорог протяженностью 25,6 км (в том числе реконструкция 13,5 км существующей системы) в границах 22 населенных пунктов поселения, сведения о которых содержатся в Программе КРТИ: д. Красницы, д. Жарки, д. Горки Ратицкие, д. Язовня, д. Бехово, д. Сухарево, д. Крутец, д. Городцы, д. Сельцо, д. Язвино, д. Горичи, д. Парник, д. Камень, д. Подостровье, д. Волот, д. Рно, д. Борок, д. Хотяжа,

д. Раглицы, д. Горки, д. Дерглец, д. Вояжа.

Зоны размещения объектов не отображены на соответствующей карте, т.к. места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории (основание: п. 1 ч. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Сроки реализации – расчетный срок, при этом:

проектирование – 2026 год;

обустройство (строительство и реконструкция) – 2034 год.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населенных пунктов, земли иных категорий): земли населенных пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории общего пользования.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют.

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуется.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона: зоны жилой и общественно-деловой застройки.

Определение возможных направлений развития территории

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта:

повышение комфортного уровня проживания населения;

повышение удовлетворенности населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании;

снижение количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих негативных дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения;

повышение удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемые территории относятся к «точкам роста».

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения в соответствии с пунктом 4.6 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», с учетом СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»; в сельских поселениях осветительные установки должны быть установлены на автомобильных дорогах в границах застроек и за их пределами на расстоянии не менее 100 м от этих границ; отношение минимальной яркости покрытий к среднему значению должно быть не менее 0,35 при норме средней яркости более 0,6 кд/м² и не менее 0,25 при норме средней яркости 0,6 кд/м² и ниже;

- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: соответствует;

- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемые объекты не оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана): объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения: создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не требуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, здравоохранения, образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

В поселении разработана «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Ратицкое сельское поселение на 2018 – 2027 годы», утвержденная постановлением Администрации Ратицкого сельского поселения от 18.09.2017 № 170 (УИН в ФГИС ТП № 49610420120170919194) (далее – Программа КРСИ).

Решением Совета депутатов Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района Новгородской области от 30.12.2014 № 240 (в ред. решения от 28.12.2016 № 75 (УИН в ФГИС ТП 496104200402016123110), (в ред. решения от 20.08.2020 № 206, УИН в ФГИС ТП 49610420340101202008213) утверждены местные нормативы градостроительного проектирования Ратицкого сельского поселения (далее – местные НГрПр).

На основании положений местных НГрПр Программой КРСИ запланировано проектирование и строительство (реконструкция) объектов области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, здравоохранения, образования (на срок ее действия).

Строительство объектов физической культуры и массового спорта

Предложения по размещению объектов культуры на момент подготовки настоящих материалов:

Наименование объекта социальной инфраструктуры	Местоположение	Технико-экономические параметры		Ответственный исполнитель
		вид, назначение	мощность (пропускная способность), площадь м ²	
Проектирование				
Плавательный бассейн	территория жилой застройки в границах д. Городцы	Плавательный бассейн, занятие спортом	на 37 посещений в смену	Администрация муниципального образования
Открытые спортивные площадки	территория жилой застройки в границах н.п. д. Городцы, д. Горлицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы	Плоскостное сооружение, занятие спортом	10 площадок (10 х 200 = 2000 м ²)	Администрация муниципального образования
Срок реализации: 2021 – 2023 годы				
Строительство/реконструкция				
Плавательный бассейн	территория жилой застройки в границах д. Городцы	Плавательный бассейн, занятие спортом	на 37 посещений в смену	Администрация муниципального образования
Срок реализации: 2023 – 2027 годы				
Открытые спортивные площадки	территория жилой застройки в границах н.п. д. Городцы, д. Горлицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы	Плоскостное сооружение, занятие спортом	10 площадок (10 х 200 = 2000 м ²)	Администрация муниципального образования
Срок реализации: 2021 – 2027 годы				

Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено в таблице:

Наименование объекта или группы объектов	объекты физической культуры и массового спорта: - проектирование и строительство 10 (десяти) открытых спортивных площадок с искусственным покрытием (или аналог); хоккейная площадка открытого типа в границах н.п. д. Городцы, д. Горлицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы; - проектирование и строительство плавательного бассейна (или многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном, или аналог) в границах д. Городцы.
Планируемые места размещения (по предложениям)	деревни Городцы, д. Горлицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы места размещения объектов отображены на соответствующей карте, места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населенных пунктов, земли иных категорий)	земли населенных пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	определяется в проекте планировки территории
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зоны специализированной общественной застройки
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	повышение комфортного уровня проживания населения; повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения оценка не требуется создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	учет проводить не требуется объекты планируются разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определенной функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	В соответствии с нормативами, установленными приложением № 4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не требуется

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования	планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуются внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определенных в стратегических документах социально-экономического развития	местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	В соответствии с нормативами, установленными приложением № 4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

Строительство объектов здравоохранения

Предложения по размещению объектов здравоохранения на момент подготовки настоящих материалов:

Наименование объекта	Видобъекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение
Фельдшерско-акушерский пункт	медицинское учреждение	Обеспечение медицинскими услугами населения	установка фельдшерско-акушерского пункта Сроки реализации: 2022 год	д. Горки Ратицкие
Фельдшерско-акушерский пункт	медицинское учреждение	Обеспечение медицинскими услугами населения	установка фельдшерско-акушерского пункта Сроки реализации: 2025 год	д. Городцы
Фельдшерско-акушерский пункт	медицинское учреждение	Обеспечение медицинскими услугами населения	установка фельдшерско-акушерского пункта Сроки реализации: 2025 год	д. Горицы

Обоснование предложенного варианта размещения объектов здравоохранения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено в таблице:

Наименование объекта или группы объектов	медицинское учреждение: - проектирование и размещение 3 (трех) фельдшерско-акушерских пунктов в границах н.п. д. Городцы, Горицы, Горки Ратицкие
Планируемые места размещения (по предложениям)	д. Городцы, Горицы, Горки Ратицкие места размещения объектов отображены на соответствующей карте, места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населенных пунктов, земли иных категорий)	земли населенных пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	определяется в проекте планировки территории
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); зона застройки индивидуальными жилыми домами; многофункциональная общественно-деловая зона
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	повышение комфортного уровня проживания населения; достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в области здравоохранения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	объекты планируются разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определенной функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	В соответствии с нормативами, установленными приложением № 4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не требуется
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования	планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуются внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определенных в стратегических документах социально-экономического развития	местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	В соответствии с нормативами, установленными приложением № 4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

Строительство объектов образования

Предложения по строительству объектов указанной категории, на момент разработки настоящего проекта изменений в генеральный план Ратицкого

сельского поселения, не поступали.

Строительство объектов в области культуры искусства

Предложения по размещению объектов культуры искусства на момент подготовки настоящих материалов:

Наименование объекта/учреждения социальной инфраструктуры	Местоположение	Технико-экономические параметры		Ответственный исполнитель
		вид, назначение	мощность (пропускная способность)	
Проектирование				
Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	территория жилой застройки в границах населенных пунктов: Дерглец Раглицы Хотяжа Городцы Горичи Сельцо Язвино Учно Горки Ратицкие	учреждение клубного типа, клуб на 50 мест	50 мест	Администрация муниципального образования
Срок реализации: 2020 – 2027 годы				
Строительство/реконструкция				
Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	территория жилой застройки в границах населенных пунктов: Дерглец Раглицы Хотяжа Городцы Горичи Сельцо Язвино Учно Горки Ратицкие	учреждение клубного типа, клуб на 50 мест	50 мест	Администрация муниципального образования
Срок реализации: 2021 – 2027 годы				
Капитальный ремонт				
Объекты учреждения культуры	Объекты учреждения культуры	учреждение клубного типа	-	Администрация муниципального образования
Срок реализации: 2023 – 2027 годы				

Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено в таблице:

Наименование объекта или группы объектов	объекты культуры искусства: - проектирование и строительство 9 (девяти) помещений для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности в границах н.п. д. Дерглец, Раглицы, Хотяжа, Городцы, Горичи, Сельцо, Язвино, Учно, Горки Ратицкие; - капитальный ремонт существующих объектов учреждений культуры искусства поселения.
Планируемые места размещения (по предложениям)	д. Дерглец, Раглицы, Хотяжа, Городцы, Горичи, Сельцо, Язвино, Учно, Горки Ратицкие места размещения объектов отображены на соответствующей карте, места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населенных пунктов, земли иных категорий)	земли населенных пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	определяется в проекте планировки территории
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зоны специализированной общественной застройки
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	
Результаты анализа состояния и использования территории	
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	повышение комфортного уровня проживания населения; достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в области культуры и искусства в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определенной функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	
Результаты анализа	
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	В соответствии с нормативами, установленными приложением № 4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не требуется
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	
Результаты оценки	
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования	планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуются внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определенных в стратегических документах социально-экономического развития	местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	В соответствии с нормативами, установленными приложением № 4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Предложения по строительству объектов указанной категории, на момент разработки настоящего проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, не поступали.

Обеспечение минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг

Предложения по строительству объектов указанной категории, на момент разработки настоящего проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, не поступали.

Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства

Предложения по строительству объектов указанной категории, на момент разработки настоящего проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, не поступали.

Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области сбора, хранения, утилизации (переработки) твердых бытовых отходов

Предложения по строительству объектов указанной категории, на момент разработки настоящего проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, не поступали.

Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании

Перечень объектов местного значения в материалах по обоснованию является основанием для составления утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании и основой для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с перечнем видов объектов местного значения поселения необходимых для выполнения полномочий поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании генерального плана

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ³	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ ⁴
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение						
1	Объекты электроснабжения	Предложения по строительству объектов указанной категории, на момент разработки настоящего проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, не поступали.				
2	Сети теплоснабжения (проектирование и реконструкция)	Объект теплоснабжения	Обеспечение потребителей существующей жилой застройки услугами в сфере теплоснабжения	Проектирование и реконструкция участков сетей теплоснабжения из труб ППУ $D_{вн.}=200$ мм, рассчитанных на давление $P_{вн.}=1,6$ МПа для теплоносителя с $T_{вн.}\leq 150^{\circ}\text{C}$, общей протяженностью 0,4 км; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.	д. Городцы и д. Горки Ратицкие	Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: - в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – охранной зоной котельной следует считать всю территорию земельного участка котельной согласно проекту.
3	Котельная (проектирование и реконструкция)	Объект теплоснабжения	Источник теплоснабжения для потребителей существующей жилой застройки	Проектирование и реконструкция тепло-механического оборудования котельной мощностью до 3 Гкал/час в целях их перевод на природный газ; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.	д. Городцы	В соотв. с требованиями п. 28 ст. 107 Земельного кодекса Российской Федерации, должна быть установлена зона охраны тепловых сетей в местах их прокладки.
4	Газораспределительные сети высокого давления (проектирование и строительство)	Объект газоснабжения	Обеспечение природным газом реконструируемых существующих котельных, являющихся источником тепла для сложившейся жилой застройки	Проектирование и строительство участков газораспределительных сетей высокого давления в границах территории поселения до границ территорий комплексов котельных, расположенных в н.п. д. Городцы и д. Горки Ратицкие; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.	Расположение и протяженность определяется в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории	
5	Газораспределительные пункты блочные (проектирование и строительство)	Объект газоснабжения	Обеспечение природным газом реконструируемых существующих котельных, являющихся источником тепла для сложившейся жилой застройки	Проектирование и строительство ГРП(б) в границах территорий комплексов котельных, расположенных в н.п. д. Городцы; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.	д. Городцы	В соответствии с нормативами, установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», но не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) на суше и до 50 м при пересечении водных преград.
6	Газораспределительные сети среднего давления (проектирование и строительство)	Объект газоснабжения	Обеспечение природным газом реконструируемых существующих котельных, являющихся источником тепла для сложившейся жилой застройки	Проектирование и строительство участков газораспределительных сетей среднего давления от ГРП(б) до котельных, расположенных в н.п. д. Городцы и д. Горки Ратицкие; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.	д. Городцы и д. Горки Ратицкие	
7	Газораспределительные сети среднего давления (проектирование и строительство)	Объект газоснабжения	Обеспечение 50% существующей жилой застройки газоснабжением; реализация Поручений Президента РФ от 31.05.2020 № Пр-907 п. 1 а), б), в), г, д), е-1), е-2), е-3)	Проектирование и строительство участков газораспределительных сетей высокого давления в границах территории поселения до границ 9 (девяти) н.п. д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горлицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглед, д. Горки, д. Ратицы; Сроки реализации: проектирование – 2024 г.; реконструкция – 2034 г.	Расположение и протяженность определяется в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории	В соответствии с нормативами, установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», но не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) на суше и до 50 м при пересечении водных преград.
8	Сети водоснабжения (проектирование и реконструкция)	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжения потребителей существующей жилой застройки	Проектирование и строительство (реконструкция, капитальный ремонт) сетей водоснабжения в населенных пунктах поселения в объеме 21,4 км; Сроки реализации: проектирование – 2024 г.; реконструкция – 2034 г.	д. Городцы, д. Горлицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглед, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	В соответствии с нормативами, установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», но не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) на суше и до 50 м при пересечении водных преград. Граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защи-

³ Протяженность и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории.

⁴ Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ³	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ ⁴
9	Станции водоподготовки на водозаборных узлах; Водонапорные башни; Артезианские скважины; Водозаборные скважины (проектирование и строительство (реконструкция, модернизация, техническое перевооружение))	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилых застроек	Проектирование и реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) 100% объектов водоснабжения (водозаборные узлы, артезианские скважины, станции химводоподготовки, водонапорные башни и иные сооружения) в населенных пунктах поселения – по фактическим полученным результатам проведенных комиссионных обследований администрации округа совместно с ресурсоснабжающей организацией в населенных пунктах поселения, в которых имеются централизованные системы водоснабжения (до 06.2022), выявленных и заактивированных по результатам обследований несоответствий указанных объектов (отсутствию объектов) требованиям законодательства; Сроки реализации: обследование – 06.2022; проектирование – 2024 г.; строительство (реконструкция, модернизация, техническое перевооружение) – 2034 г.	д. Городцы, д. Горницы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	ценных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод; граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин; санитарно-защитные полосы водопроводов: ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов; зона санитарной охраны водопроводных сооружений: зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима): граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реактенное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.
10	Сети хозяйственно-бытовой канализации (проектирование и строительство)	Объект водоотведения	Обеспечение потребителей существующей и планируемой жилой застройки услугами в сфере водоотведения	Проектирование и строительство сети хозяйственно-бытовой канализации протяженностью около 22,5 км; Сроки реализации: проектирование – 2024 г.; реконструкция – 2034 г.	д. Городцы, д. Горницы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер 20 м
11	Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации (проектирование и строительство, монтаж)	Объекты водоотведения	Обеспечение качественными системами сбора и очистки сточных вод потребителей существующей и планируемой жилых застроек в местах, где экономически затратно (или неоправданно) выполнение хозяйственно-бытовых стационарных сетей и строительство очистных сооружений при классическом способе их прокладки.	Проектирование и строительство блочных локальных очистных сооружений промышленного изготовления (БЛОС типа «ТОПАС» или др.) на 1, 2, 4, 8, 12, 20 – 50 домов (каждый) для сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков с устройством локальных участков сетей хозяйственно-бытовой канализации из полимерных канализационных труб к указанным БЛОС. проектирование – 2024 г.; строительство (монтаж) – 2034 г. количество и места расположения указанных БЛОС, иные характеристики указанных БЛОС определить при разработке проектов планировки территории и проектов межевания территории, ПСД	д. Городцы, д. Горницы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер 20 м; санитарно-защитная зона блочных локальных очистных сооружений (БЛОС) устанавливается производителем указанных установок.
12	Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых стоков (локальные очистные сооружения)	Объекты водоотведения	Обеспечение качественными системами сбора и очистки сточных вод потребителей существующей и планируемой жилых застроек	Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений для приемки и очистки хозяйственно-бытовых стоков (локальные очистные сооружения); проектирование – 2024 г.; реконструкция – 2034 г.	д. Городцы, д. Горницы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер 20 м
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
13	Система стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети (проектирование, реконструкция и строительство)	Элемент обустройства объекта улично-дорожной сети	в целях обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения в границах населенных пунктов поселения	Проектирование и строительство в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», с учетом СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» Система стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети протяженностью 25,6 км (в том числе реконструкция 13,5 км существующей системы); Сроки реализации: проектирование – 2026 г.; обустройство (строительство и реконструкция) – 2034 г.	д. Красницы, д. Жарки, д. Горки Ратицкие, д. Вязовья, д. Бехово, д. Сухарево, д. Крутец, д. Городцы, д. Сельцо, д. Язвино, д. Горницы, д. Парник, д. Камень, д. Подостровье, д. Волот, д. Рно, д. Борок, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горки, д. Дерглец, д. Вояжа	Не требуется
Объекты физической культуры и массового спорта						
14	Плавательный бассейн (проектирование и строительство)	Объект физической культуры и массового спорта	Сооружение для занятия водными видами спорта; Увеличение уровня фактической обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта от нормативной потребности с 90 % в 2018 году до 100 % в 2027 году	Проектирование и строительство плавательного бассейна на 37 посещений в смену; Сроки реализации – первая очередь, при этом: проектирование – 2023 г.; строительство – 2027 г.	территория жилой застройки в границах д. Городцы	Не требуется
15	Открытые спортивные площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Плоскостное сооружение для занятия спортом; Увеличение уровня фактической обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта от нормативной потребности с 90 % в 2018 году до 100 % в 2027 году	Проектирование и строительство 10 площадок (10 х 200 = 2000 м ²) в границах территорий жилой застройки н.п. Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; строительство – 2027 г.	д. Городцы, д. Горницы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы	Не требуется
Объекты культуры и искусства						
16	Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельностью	Объект культуры и искусства	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Проектирование и строительство 9 (девяти) объектов (учреждений) клубного типа, клуб на 50 мест Сроки реализации: Проектирование: 2021 – 2023 г.; Строительство: 2023 – 2027г.	д. Дерглец, д. Раглицы, д. Хотяжа, д. Городцы, д. Горницы, д. Сельцо, д. Язвино, д. Учно, д. Горки Ратицкие	Не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ³	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ ⁴
	сти(проектирование и строительство)					
17	100% существующих в поселении объектов учреждений культуры (капитальный ремонт)	Объект культуры и искусства	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; Снижение доли муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры с 100 % в 2018 году до 0 % в 2027 году	Проектирование и капитальный ремонт 100% существующих в поселении объектов учреждений культуры: Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; строительство – 2027 г.		Не требуется
Объекты здравоохранения						
18	Фельдшерско-акушерский пункт	Медицинское учреждение	Обеспечение медицинскими услугами населения	Установка фельдшерско-акушерского пункта Сроки реализации: 2022 год	д. Горки Ратицкие	Не требуется
19	Фельдшерско-акушерский пункт	Медицинское учреждение	Обеспечение медицинскими услугами населения	Установка фельдшерско-акушерского пункта Сроки реализации: 2025 год	д. Городцы	Не требуется
20	Фельдшерско-акушерский пункт	Медицинское учреждение	Обеспечение медицинскими услугами населения	Установка фельдшерско-акушерского пункта Сроки реализации: 2025 год	д. Горицы	Не требуется
Объекты образования						
	Не предусматриваются					
Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения						
	Не предусматриваются	Объект обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения				
	Не предусматриваются	Объект в области организации ритуальных услуг				
	Не предусматриваются	Объект в области благоустройства				
	Не предусматриваются	Объект в области сбора, хранения, утилизации (переработки) твердых бытовых отходов				

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации

Документами территориального планирования Российской Федерации, в которых могут иметься сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Ратицкого сельского поселения объектов федерального значения, подлежащих учету при подготовке генерального плана, являются схемы территориального планирования Российской Федерации в областях, установленных в статье 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

При анализе схем территориального планирования Российской Федерации, установлено, что на период подготовки проекта генерального плана на территории Ратицкого сельского поселения размещение объектов федерального значения не предусмотрено. В связи с этим фактом отсутствует необходимость определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения.

Необходимость определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения продиктована соблюдением требований статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящей данную процедуру к вопросам, подлежащим согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае если соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта Генерального плана.

10.1. Железнодорожный транспорт, воздушный транспорт, внутренний водный (речной) транспорт и автомобильные дороги федерального значения

Объекты указанной категории (железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, внутреннего водного (речного) транспорта и автомобильных дорог федерального значения), планируемые к размещению на территории Ратицкого сельского поселения, Схемой территориального планирования Российской Федерации, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (ред. от 25.06.2021), не предусмотрены.

10.2. Магистральный трубопроводный транспорт

Объекты указанной категории (магистральные нефтепроводы, магистральные нефтепродуктопроводы, магистральные конденсатопроводы, магистральные газопроводы, сетей газораспределения), планируемые к размещению на территории Ратицкого сельского поселения, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 09.04.2021), не предусмотрены.

10.3. Объекты электроснабжения федерального значения

Объекты указанной категории (АЭС, гидроэлектростанции мощностью 100 МВт и выше, ветровые электростанции мощностью 100 МВт и выше, тепловые электростанции мощностью 100 МВт и выше, электростанции мощностью 100 МВт и выше, линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, подстанции напряжением 220 кВ), планируемые к размещению на территории Ратицкого сельского поселения, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 28.12.2020), не предусмотрены.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Реквизиты документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

Документом территориального планирования субъекта Российской Федерации, который подлежит учету при подготовке генерального плана Ратицкого сельского поселения, является Схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная Постановлением Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 (УИН в ФГИС ТП 49020102201910072), в ред. Постановления от 27.08.2021 № 250 (УИН № 49020102202109031).

Источник информации: ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

Перечень планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения

Согласно пункту 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, а именно схемы территориального планирования Новгородской области, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной Постановлением Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 (УИН в ФГИС ТП 49020102201910072), в ред. Постановления от 27.08.2021 № 250 (УИН № 49020102202109031), на территории Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района Новгородской области планируется размещение следующих объектов регионального значения:

Строительство животноводческого комплекса КРС 2800 голов дойного стада со шлейфом 21,6 т. молока в год в д. Городцы, СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (III этап, до 2032 года);

Строительство репродуктора основных свиноматок 5150 голов в д. Чураково, СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (III этап, до 2032 года);

Строительство фермы по откорму свиней с комбикормовым заводом 36,6 тыс. мест в д. Хутонка, СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (III этап, до 2032 года).

Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

В отношении определенных Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной Постановлением Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 (УИН в ФГИС ТП 49020102201910072), в ред. Постановления от 27.08.2021 № 250 (УИН № 49020102202109031) объектов регионального значения, предложенных к размещению в границах территории Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального округа Новгородской области, функциональные зоны могут быть сформированы по факту разработки и утверждения проектов планировки территории, выполненных по основаниям ч. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, утвержденные документами территориального планирования муниципального района

Документом территориального планирования муниципального района, который подлежит учету при подготовке генерального плана Ратицкого сельского поселения, является Схема территориального планирования Волотовского муниципального района, утвержденная Решением Думы Волотовского муниципального округа от 29.10.2020 № 27 (УИН в ФГИС ТП № 4961000002010301202011032).

Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Волотовского муниципального района, утвержденная Решением Думы Волотовского муниципального округа от 29.10.2020 № 27 (УИН в ФГИС ТП № 4961000002010301202011032) (далее – СТП Волотовского МР), на период подготовки настоящего проекта изменений в генеральный план, планируется размещение на территории Ратицкого сельского поселения объектов местного значения муниципального района, перечень которых установлен частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

реконструкция водопроводных сетей в д. Горичь протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м; срок реализации реконструкции – не указан (п. 5 Положения о территориальном планировании СТП Волотовского МР);

строительство канализационных очистных сооружений для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения) мощностью 0,4 тыс. м³/сут. в д. Волот с установлением санитарно-защитной зоны размером 50 м; срок реализации строительства – не указан (п. 6 Положения о территориальном планировании СТП Волотовского МР).

Инвестиционная площадка «Горки Ратицкие (ремонтные мастерские)» для размещения промышленного производства площадью 3,8 га в д. Горки Ратицкие, СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.2.8 ПТП СТП НО);

Инвестиционная площадка «Волот» для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, земельный участок с кадастровым номером 53:04:0050301:218 площадью 0,77 га в п. Волот, ул. Победы, СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.2.12 ПТП СТП НО);

Инвестиционная площадка «Вязовня (бывший асфальтобетонный завод)», земельный участок с кадастровым номером 53:04:0071101:1 площадью 2 га с возможным расширением до 3 га в д. Вязовня, СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.2.13 ПТП СТП НО);

Инвестиционная площадка для организации туризма «д. Камень» площадью 1 га в д. Камень, СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.4.4 ПТП СТП НО);

Инвестиционная площадка для организации туризма «Валун у д. Камень, памятник природы регионального значения» площадью 0,67 га вблизи д. Камень, СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.4.3 ПТП СТП НО);

Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Волот» площадью 10 га в д. Волот (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.11 ПТП СТП НО);

Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Городцы» площадью 12 га в д. Городцы (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.12 ПТП СТП НО);

Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Городцы» площадью 8 га в д. Городцы (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.13 ПТП СТП НО);

Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Дерглец» площадью 6 га в д. Дерглец (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.14 ПТП СТП НО);

Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Жарки» площадью 5,6 га в д. Жарки (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.15 ПТП СТП НО);

Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Пуково» площадью 6,8 га в д. Пуково (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.16 ПТП СТП НО);

Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Горки Ратицкие» площадью 3,8 га в д. Горки Ратицкие (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.17 ПТП СТП НО).

Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района

В отношении определенных Схемой территориального планирования Волотовского муниципального района, утвержденной Решением Думы Волотовского муниципального округа от 29.10.2020 № 27 (УИН в ФГИС ТП № 4961000002010301202011032) объектов местного значения муниципального района, предложенных к размещению в границах территории Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального округа Новгородской области, функциональные зоны могут быть сформированы по факту разработки и утверждения проектов планировки территории, выполненных по основаниям ч. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сведения о необходимости согласования проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Перечень случаев, при которых необходимо организовывать процедуру согласования проекта внесения изменений в генеральный план с соответствующими уполномоченными органами, установлен статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Таким образом, при внесении изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения:

не требуется согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Министерство экономического развития Российской Федерации) в связи с отсутствием случаев, установленных в частях 1 и 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

требуется согласование с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение (Правительство Новгородской области), в связи с наличием случаев, предусмотренных пунктом 1) части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, «планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения»;

требуется согласование с органами местного самоуправления Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа), в границах которого находится поселение, в связи с наличием случая, предусмотренного пунктом 1) части 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории Ратицкого сельского поселения»;

не требуется согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с отсутствием случаев, установленных в части 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области разработан с учетом пункта 6 части 7 и пункта 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке настоящих изменений в генеральный план, изменения в сведения в отношении:

- основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- изменения предложений по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций,

указанные в материалах по обоснованию генерального плана Горского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Горского сельского поселения Волотовского муниципального района от 22.08.2014 № 218 (УИН в ФГИС ТП № 496104200201032014082725), **не внеслись.**

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию Ратицкого сельского поселения:

источники ЧС природного характера;

источники ЧС техногенного характера.

Возможные источники ЧС биолого-социального характера не рассматриваются, т.к. какие-либо сведения и условия для данных источников ЧС на момент разработки настоящих изменений в генеральный план отсутствуют.

Графическая часть разделов настоящих изменений в генеральный план содержит, в том числе, карту «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» (далее – карта), на которой отображены территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами при разработке настоящего раздела генерального плана, на основе анализа факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, включая чрезвычайные ситуации биолого-социального характера и иные угрозы на рассматриваемой территории, являются:

1) Определение территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) Определение условий для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

3) Выявление территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;

4) Обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих норм технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Основные понятия и положения

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, каждая из которых может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ).

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ).

Зона чрезвычайной ситуации – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Риск возникновения природных чрезвычайных ситуаций – это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

Риск возникновения источников природных чрезвычайных ситуаций – это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории сельского поселения

По результатам обследования, на территории поселения, наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера: порывистые сильные ветры, молниевая активность, сильные морозы, сильные снегопады, обледенение, гололед, метель, град, ливневые дожди, туман, подтопление и затопление паводковыми водами, пожар.

Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций природного характера представлены ниже:

Наименование	Средняя площадь зоны вероятной чрезвычайной ситуации (км ²)	Численность населения в зоне вероятной чрезвычайной ситуации (тыс. чел.)	Среднегодовая частота возникновения чрезвычайной ситуации (ед. в год)
Опасные геологические процессы	подвержена вся территория поселения	до 1,5	1 раз в 10 лет
Опасные гидрологические явления и процессы	подвержена вся территория поселения	до 1,5	1 раз в 2 – 3 года
Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы	подвержена вся территория поселения	до 1,5	1 раз в 2 – 3 года
Природные пожары	до 10	до 0,05	0,01 – 0,10 ед. в год

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории поселения:

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций	Характеристика природных чрезвычайных ситуаций
Степень опасности землетрясения	незначительная
Степень опасности оползней	нет
Степень опасности карстового процесса	умеренно опасный (поражённость территории – муниципальный, 3–10%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – 3–10 м и максимальный – 30 м; преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый); плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1 км ²) – 1–10.
Степень опасности просадок лессовых грунтов	нет

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций	Характеристика природных чрезвычайных ситуаций
Степень опасности геокриологических процессов	опасные процессы на площади 3–5% и умеренно опасные на площади 10–30% (термокарст, тепловая осадка грунтов – более 0,3 м/год; морозное пучение грунтов – более 0,3 м/год)
Степень опасности наледей	пониженный, средняя мощность наледей 0,25 м; относительная наледность территории до 0,01%.
Степень опасности овражной эрозии	средняя (прогноз плотности овражной сети более 0,5 ед./км ² ; прогноз густоты овражной сети – более 0,1 км/км ²).
Степень опасности переработки берегов	нет
Уровень риска гололедно-изморозевых явлений	высокий (по повторяемости более 1,0 раза в год)
Уровень риска сильных туманов	высокий (по повторяемости более 1,0 раза в год)
Степень опасности и риск града	степень опасности – высокая; уровень риска – средний (0,1–1,0 раз в год).
Степень опасности и риск гроз и молний	степень опасности – высокая; уровень риска – средний (0,1–1,0 раз в год).
Степень опасности и риск сильных дождей	степень опасности – средняя (возможна чрезвычайная ситуация межмуниципального уровня); уровень риска – средний (0,1–1,0 раз в год).
Степень опасности и риск сильных снегопадов	степень опасности – средняя (возможна чрезвычайная ситуация муниципального уровня); уровень риска – средний (0,1–1,0 раз в год).
Степень опасности и риск сильных метелей	степень опасности – средняя (возможна чрезвычайная ситуация муниципального и межмуниципального уровней); уровень риска – высокий (более 1,0 раза в год).
Степень опасности и риск сильных ветров	степень опасности – выше средней (возможна чрезвычайная ситуация регионального уровня); уровень риска – высокий (скорость ветра до 24 м/с, с вероятностью более 1 раза в год; скорость ветра до 29 м/с, с вероятностью 1 раз в 10 лет).
Степень опасности и риск наводнений и паводков	степень опасности – опасный (возможна чрезвычайная ситуация муниципального уровня); уровень риска – высокий.
Степень опасности и риск возникновения оползней, селей, камнепадов	нет

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории сельского поселения

По результатам обследования, на территории поселения, наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера: аварии на потенциально опасных производственных объектах (АЗС и пр.); аварии при перевозке опасных грузов по автомобильным дорогам.

Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера представлены ниже.

Перечень и характеристики основных факторов чрезвычайных ситуаций техногенного характера (на момент разработки настоящего раздела):

Наименование	Средняя площадь зоны вероятной чрезвычайной ситуации (км ²)	Численность населения в зоне вероятной чрезвычайной ситуации (тыс. чел.)	Среднемогилетная частота возникновения чрезвычайной ситуации (ед. в год)
Химически опасные объекты	нет	нет	нет
Пожаровзрывоопасные объекты	4,1	0,07	менее 1 раза в 10 лет
Радиационно-опасные объекты	нет	нет	нет
Гидродинамически опасные объекты	нет	нет	нет
Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории:			
на автомобильном транспорте	0,1	до 0,05	менее 0,1 раз в год
на железнодорожном транспорте	нет	нет	нет
на водном (речном и морском)	нет	нет	нет
на магистральном трубопроводном транспорте	0,25	нет	менее 1 раза в 10 лет
биологически опасные объекты	нет	нет	нет

В границах территории Ратицкого сельского поселения установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии с положениями статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации):

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранная зона железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов);
- охранная зона линий и сооружений связи;
- зона охраняемого объекта;
- охранная зона особо охраняемой природной территории (памятника природы);
- водоохранная (рыбоохранная) зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- охранная зона тепловых сетей.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

На последующих стадиях проектирования должны выполняться требования к документации при планировке территорий поселений в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Места дислокации подразделений пожарной охраны

Существующее положение

По состоянию на дату разработки материалов по обоснованию, на территории поселения пожарных депо нет.

Полномочия по размещению и проектированию пожарных депо установлены за органами исполнительной власти Новгородской области и ГУ МЧС Новгородской области.

Противопожарное водоснабжение

Противопожарное водоснабжение поселений должно производиться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Согласно статье 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ на территориях поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары (природные или искусственные водоёмы).

Населенные пункты поселения должны быть оборудованы противопожарными водопроводами. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, в отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, в зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, на складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, в зданиях

холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

На момент разработки настоящих материалов, предложения по размещению объектов обеспечения первичных мер пожарной безопасности не поступали.

Водные объекты, используемые для целей пожаротушения

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Число водоемов (резервуаров) и их расположение определяются требованиями СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84*Водоснабжение. Наружные сети и сооружения).

Противопожарные расстояния

Противопожарные расстояния (минимальные расстояния) от магистральных трубопроводов (газопроводов и нефтепродуктопроводов) до границ поселений и отдельных объектов, зданий и сооружений не должны быть менее установленных в табл. 4 СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов должны быть не менее 15 метров.

Мероприятия по минимизации последствий возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории базируется на «Положении о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на региональном уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на муниципальном уровне (в пределах муниципального района), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации поселения и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;

предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

декларирование промышленной безопасности;

лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

А) меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;

Б) меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию.

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

А) меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;

Б) меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

А) при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;

Б) обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

А) определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объемах финансирования;

Б) ранжировать эти меры по показателю «эффективность – затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,

применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

Перечень мероприятий по защите территории от наводнений

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

искусственное повышение поверхности территорий;
 устройство дамб и обвалований;
 регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
 устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
 регулирование русел и стока рек;
 устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
 реализация мероприятий по агролесомелиорации;
 регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
 ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
 увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
 повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
 изменение характера хозяйственной деятельности на затопляемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
 вынос объектов с затопляемых территорий;
 проведение защитных работ в период паводка;
 эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
 ликвидация последствий наводнения;
 строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
 реконструкция существующих защитных сооружений;
 использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика паводочных, паводков и других природных явлений.

Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:
 применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
 устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
 устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
 применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
 применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
 применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
 устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
 устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты;
 применение первичных средств пожаротушения;
 применение автоматических установок пожаротушения;
 организация деятельности подразделений пожарной охраны.
 На территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, рекомендуется применять комплексный подход, основанный на сопоставлении частоты реализации опасности случаев в год и прогноза возможного социального ущерба.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера

Вся территория поселения подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ): сильные ветры, сильные морозы, снегопады, град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

В соответствии со СНиП 22-01-95:

- 1) категория оценки сложности природных условий – простая;
- 2) категория опасности природных процессов – умеренно опасные.

Защита от опасных метеорологических явлений

Опасные метеорологические явления необходимо учитывать при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного и непроизводственного назначения, линейные объекты). В частности, должны учитываться ветровые, снеговые и гололедные нагрузки для района проектирования.

При строительстве зданий, сооружений и промышленных коммуникаций должно предусматриваться устройство их молниезащиты.

Проектом предусматриваются: организация поверхностного стока, благоустройство водотоков и оврагов, рекультивация нарушенных территорий.

Организация поверхностного стока

Рельеф проектируемой территории преимущественно равнинный (местами слабохолмистый). Часть территории покрыта сетью осушительных канав.

Защита от подтопления грунтовыми водами

На участках с высоким уровнем стояния грунтовых вод, здания с подвалами должны быть оборудованы прифундаментным или пластовым дренажом. Выпуск дренажных вод намечается производить в водотоки и колодцы дождевой канализации.

Рекультивация нарушенных территорий

К территориям, подлежащим рекультивации, условно можно отнести несанкционированные свалки, систематически возникающие, как правило, вдоль дорог и близлежащих к населенным пунктам оврагам.

Защитные сооружения. Санитарная и специальная обработка

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

Правила создания в мирное время, период мобилизации и военное время на территории Российской Федерации убежищ и иных объектов гражданской обороны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны». В соответствии с Постановлением, общую потребность в защитных сооружениях гражданской обороны – противорадиационных укрытиях (ПРУ) устанавливает орган местного самоуправления совместно с органом управления ГОЧС Новгородской области.

К объектам гражданской обороны относятся убежища, противорадиационные укрытия, специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта, а также иные объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне.

На следующих стадиях проектирования, новые убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Строительство отдельно стоящих заглубленных или возвышающихся (с заглублением пола менее 1,5 м от планировочной отметки земли) убежищ допускается при невозможности устройства встроенных убежищ или при возведении объектов в сложных гидрогеологических условиях при соответствующем обосновании.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Для существующих защитных сооружений необходимо предусмотреть сохранение, ремонт, приведение в готовность к приему укрываемых.

Места возможного размещения противорадиационных укрытий представлены на схеме ИТМ ГОЧС. Конкретные места под размещение ПРУ в случае необходимости, следует определить на последующих стадиях проектирования. При разработке проектов указанных объектов с ПРУ необходимо руководствоваться требованиями СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны». В мирное время использовать помещения ПРУ под нужды населения, проживающего на близлежащих территориях. Перевод используемых помещений в режим укрытия предусмотреть не более чем за 48 часов.

Противорадиационные укрытия создаются для защиты:

работников организаций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;

населения городов и других населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, а также населения, эвакуируемого из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, зон возможных сильных разрушений организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, и зон возможного катастрофического затопления.

Специализированные складские помещения создаются для хранения средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля и другого имущества гражданской обороны.

Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Создание объектов гражданской обороны в мирное время осуществляется на основании планов, разрабатываемых федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и согласованных с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерством экономики Российской Федерации.

Порядок разработки, согласования и утверждения планов гражданской обороны и защиты населения (планов гражданской обороны) утвержден Приказом МЧС России от 16.02.2012 № 70 ДСП.

Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения; приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Учет защитных сооружений ведется в отделе по делам ГО и ЧС муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ МЧС Российской Федерации от 15.12.2002 № 583).

Мероприятия по световой маскировке

Световая маскировка проводится для создания условий в темное время суток, затрудняющих обнаружение поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения.

Световую маскировку следует предусматривать в двух режимах – частичного и полного затемнения. Режим частичного затемнения следует рассматривать как подготовительный период к введению режима полного затемнения.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится за установленное время и действует постоянно, кроме действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения не должна нарушаться нормальная жизнедеятельность. Ведется завершение подготовки к введению режима полного затемнения.

При введении режима частичного затемнения необходимо централизованное отключение от источников питания или электрических сетей установок для архитектурной подсветки, осветительных приборов рекламного и витринного освещения, снижение уровня наружного освещения городских улиц, площадей, территорий парков, бульваров, детских и школьных учреждений.

Режим полного затемнения вводится по сигналам «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за установленное время.

В режиме полного затемнения все наружное освещение должно быть выключено, а на путях эвакуации и к защитным сооружениям, входов в них следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

Для создания маскировочного освещения рекомендуется использовать системы рабочего, аварийного или эвакуационного освещения.

Управление наружным освещением должно быть централизованным.

Существующий транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме полного затемнения городской наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

Световую маскировку следует осуществлять электрическим, светотехническим, технологическим и механическим способами. Выбор способа или сочетания способов световой маскировки должен производиться в каждом конкретном случае на основе технико-экономического сравнения разрабатываемых вариантов и согласовываться с местными органами гражданской обороны.

Реконструкцию систем электроосвещения и электроснабжения населенных пунктов и объектов, обусловленную мероприятиями световой маскировки, необходимо предусматривать с минимальными затратами. При этом проектирование реконструкции электрических сетей необходимо выполнять комплексно для всего населенного пункта или объекта, разделяя электрические сети на питающие потребителей, продолжающих работу и прекращающих ее в режиме полного затемнения, путем оптимальной группировки зданий и сооружений. При этом следует предусматривать максимальное использование существующих электрических сетей.

Конкретные технические решения по организации световой маскировки должны предусматриваться на последующих стадиях проектирования в проектной документации соответствующих объектов капитального строительства и систем наружного освещения.

Решения по обеспечению эвакуации людей с территории поселения

Проектом генерального плана не предусмотрено устойчивое развитие улично-дорожной сети, включающей автомобильные дороги и улицы (проезды) местного значения.

В целях повышения безопасности предложено размещение стационарного электрического освещения улично-дорожной сети на участках автомобильных дорог протяженностью 21,6 км (в том числе реконструкция 13,5 км существующей системы) в границах 22 населенных пунктов поселения: д.Красницы, д. Жарки, д.Горки Ратицкие, д.Вязовня, д. Бехово, д.Сухарево, д.Крутец, д. Городцы, д.Сельцо, д.Язвино, д.Горицы, д.Парник, д.Камень, д.Подостровье, д.Волот, д. Рно, д. Борок, д. Хотяжа, д. Раглицы, д.Горки, д. Дерглец, д.Вояжа.

При планировке территории предусматриваются участки свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади. Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и возможности подъезда пожарных машин.

В этом случае проектируемая улично-дорожная сеть позволит обеспечить в случае чрезвычайной ситуации возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории поселения, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации и их передвижения внутри территории.

Для сбора и учета эвакуируемого населения, организованной отправки его в загородную зону создаются сборные эвакуационные пункты (далее – СЭП).

СЭПы необходимо располагать вблизи пунктов посадки на транспорт и в начале маршрутов пешей эвакуации, как правило, в зданиях общественного назначения. Приписка населения к СЭП производится из расчета 4000 – 5000 человек на один пункт, из чего следует, что потребность в СЭП для Ратицкого сельского поселения составляет 1 шт.

Для размещения СЭП используются различные общественные здания и сооружения. На СЭП или в непосредственной близости от него для защиты населения должны находиться защитные сооружения (убежища, подвалы и другие заглубленные помещения).

Администрация Волотовского муниципального округа и мобилизационному управлению Правительства Новгородской области определить мероприятия, порядок финансирования и место размещения, сроки реализации выполнения работ по проектированию и строительству сборного эвакуационного пункта Ратицкого сельского поселения.

Срок реализации:

подготовка исходных данных, принятие решений, определение источника финансирования, проектирование, получение заключения органа государственной экспертизы – 2024 год;

строительство – 2027 год.

Системы оповещения и связи

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – РСЧС) и населения.

Системы оповещения создаются:

на федеральном уровне – федеральная система оповещения (на территории Российской Федерации);

на межрегиональном уровне – межрегиональная система оповещения (на территории федерального округа);

на региональном уровне – региональная система оповещения (на территории субъекта Российской Федерации);

на муниципальном уровне – местная система оповещения (на территории муниципального образования);

на объектовом уровне – локальная система оповещения (в районе размещения потенциально опасного объекта).

Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание и поддержание в постоянной готовности к задействованию систем оповещения является составной частью комплекса мероприятий, проводимых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями в пределах своих полномочий на соответствующих территориях (объектах), по подготовке и ведению гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

Схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная Постановлением Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 (УИН в ФГИС ТП 49020102201910072), в ред. Постановления от 27.08.2021 № 250 (УИН № 49020102202109031) не содержит сведений о строительстве объекта «Региональная автоматизированная система централизованного оповещения Новгородской области» в части касающейся формирования системы защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основной задачей муниципальной системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

руководящего состава гражданской обороны и звена территориальной подсистемы РСЧС, созданного муниципальным образованием;

специально подготовленных сил и средств, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, сил и средств гражданской обороны на территории муниципального образования;

дежурно-диспетчерских служб организаций, эксплуатирующих потенциально опасные производственные объекты;

населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования.

Основной задачей локальной системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

руководящего состава гражданской обороны организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект, и объектового звена РСЧС;

объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных;

персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;

руководителей и дежурно-диспетчерских служб организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения;

населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Создание местных систем оповещения муниципальных образований включает три этапа.

На первом этапе предполагаются разработка проектной документации на создание местных систем оповещения, организация (реконструкция имеющихся или создание новых) необходимых каналов связи для обеспечения приема и передачи информации и сигналов оповещения в органы повседневного управления звеньев подсистемы РСЧС, созданные в городских и сельских поселениях и организациях специально подготовленные силы РСЧС, силы гражданской обороны на территории муниципального образования, а также для доведения информации и сигналов оповещения до населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования, развитие единых дежурно-диспетчерских служб (далее – ЕДДС) муниципальных образований (муниципальных районов, городского округа, городских и сельских поселений) как органов повседневного управления соответствующих звеньев подсистемы РСЧС, созданных на муниципальном уровне в целях обеспечения гарантированного получения и передачи информации и сигналов оповещения, поступающих по региональной системе оповещения Новгородской области.

Сведения о проведении работ по созданию необходимых каналов связи для обеспечения приема и передачи информации и сигналов оповещения, а также дооснащению ЕДДС необходимым оборудованием в целях обеспечения выполнения функций органа повседневного управления подсистемы РСЧС на момент разработки настоящих материалов отсутствуют.

На втором этапе предполагаются размещение, монтаж и наладка средств связи и аппаратуры оповещения на запасных пунктах управления органов местного самоуправления, ЕДДС городских и сельских поселений, дежурно-диспетчерских службах (далее – ДДС) организаций как органах повседневного управления звеньев подсистемы РСЧС муниципального и объектового уровней, обучение персонала органов повседневного управления подсистемы РСЧС муниципального и объектового уровней порядку и правилам приема и передачи информации и сигналов оповещения, поступающих по региональной системе оповещения Новгородской области в мирное и военное время, а также проведение мероприятий по обеспечению сопряжения создаваемых (созданных) местных систем оповещения городских и сельских поселений, локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов, систем оповещения организаций, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время.

Сведения о проведении работ по запуску аппаратуры оповещения на запасных пунктах управления органов местного самоуправления, территории которых отнесены к группам по гражданской обороне, ЕДДС городских и сельских поселений, ДДС организаций, имеющих потенциально опасные производственные объекты и эксплуатирующих указанные объекты, организаций, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, на момент разработки настоящих материалов отсутствуют.

На третьем этапе предполагаются размещение, монтаж и наладка согласно разработанному проекту аппаратуры оповещения в населенных пунктах, расположенных на территории городских и сельских поселений, обеспечение возможности сопряжения технических устройств, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений, разработка текстов речевых сообщений для оповещения и информирования населения, разработка инструкций и порядка взаимодействия ЕДДС, ДДС при передаче информации и сигналов оповещения, обеспечение использования современных информационных технологий, электронных и печатных средств массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, проведение комплексной проверки, наладка и запуск местных систем оповещения, а также создание в муниципальных образованиях запасов мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения.

Сведения о проведении работ по запуску систем оповещения в местах массового пребывания людей, на объектах образования, здравоохранения, в детских оздоровительных лагерях, детских домах, центрах социального обслуживания населения, спортивно-концертных комплексах, на объектах проведения спортивных и культурно-развлекательных мероприятий, объектах систем жизнеобеспечения населения, в местах сезонного массового проживания людей, проведение пуско-наладочных работ местных систем оповещения, проверка соблюдения условий сопряжения с региональной и локальными системами оповещения, организации хранения, поддержания в готовности к использованию по назначению и определения порядка за действия мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения, а также определение порядка эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения, проверка качества подготовки должностных лиц постоянно действующих органов управления и органов повседневного управления подсистемы РСЧС по приему и передаче информации и сигналов оповещения, на момент разработки настоящих материалов отсутствуют.

Работы по созданию технических систем управления, проводного вещания, элементов Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (далее – РАСЦО), подключения объектов к РАСЦО, создания сегментов региональной подсистемы Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения (далее – РП ОКСИОН) должны быть произведены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения на проектируемой территории включает доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов ГО, распоряжений и информации исполнительных органов государственной власти Новгородской области и МЧС России.

Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

В случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций оповещение населения производится с использованием РАСЦО на всей территории города в соответствии с единым порядком передачи сигналов или речевой информации оповещения:

для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации, включаются электромеханические сирены (электронные сирены), что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!»;

передается речевое сообщение по сети проводного вещания города, по каналам телевизионных и радиовещательных станций.

Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается двух-трёхкратное повторение передачи речевого сообщения.

Основными способами доведения сигналов и информации оповещения до населения, находящегося на территории являются:

звуковые сигналы оповещения и речевая информация;

визуальное информирование.

На территории предусматривается комплексное использование оборудования, средств оповещения и информирования РАСЦО, элементов РП ОКСИОН, организаций с взаимным резервированием оборудования и линий управления.

Предусматривается применение следующих технических средств:

громкоговорители рупорные с декодером для оповещения на территории основных улиц (площадей) и магистралей;

громкоговорители рупорные без декодера для оповещения прилегающей территории объектов;

электромеханические сирены С-40, подключенные в РАСЦО с использованием блока управления по каналу «Интернет»;

абонентские громкоговорители сети проводного вещания для оповещения в помещениях объектов.

Для доведения звуковых сигналов (сигнал «Внимание всем!») и речевые сообщения) до населения, находящегося на проектируемой территории предполагается установка громкоговорителей, электромеханических сирен.

Основными средствами доведения звуковых сигналов оповещения вне зданий и сооружений на проектируемой территории являются:

громкоговорители (рупорные, колонного типа, акустические прожекторы), подключенные к мощностям объектовых систем оповещения соответствующих зданий;

электромеханические сирены (только сигнал «Внимание всем!»), подключенные к РАСЦО;

громкоговорители ПУОН РП ОКСИОН.

Для доведения звуковых сигналов (сигнал «Внимание всем!») и речевые сообщения) до населения, находящегося внутри зданий и сооружений, расположенных на проектируемой территории, предполагается установка громкоговорителей в помещениях с постоянным пребыванием людей.

Основными средствами доведения звуковых сигналов оповещения внутри зданий и сооружений являются:

абонентские радиоточки;

громкоговорители, подключенные к мощностям объектовых систем оповещения соответствующих зданий;

громкоговорители, подключенные к мощностям систем оповещения и управления эвакуацией при пожаре соответствующих зданий.

Места размещения звуковых средств оповещения

Размещение рупорных громкоговорителей с декодером производится на фасадах зданий. Точное место размещения громкоговорителей определяется при разработке рабочей документации.

Размещение абонентских громкоговорителей сети проводного вещания определяется на этапе разработке соответствующего раздела проектной документации систем связи каждого из отдельно стоящих зданий в соответствии с требованиями ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

Размещение электромеханических сирен С-40 производится на кровлях зданий. Уточнение мест размещения, способы прокладки кабелей, крепления сирены к кровле и размещения управляющего оборудования производится при разработке рабочей документации по данному разделу.

Уточнение мест установки рупорных громкоговорителей, подключенных к объектовым системам оповещения, размещение и расчет параметров самих систем оповещения производится при разработке проектов систем оповещения соответствующих зданий, при этом на каждое здание необходимо получение заключения по условиям присоединения к сети проводного вещания и РАСЦО населения. Размещение громкоговорителей внутри зданий производится в рамках разработки проектов систем оповещения соответствующих зданий.

Визуальное оповещение и информирование населения

Для доведения визуальной информации оповещения и информирования населения, находящегося на проектируемой территории, в зданиях и сооружениях проектируемой территории предполагается установка сегментов «Региональной подсистемы Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения» в местах (на объектах) с массовым нахождением людей.

Основными средствами доведения визуальных сигналов оповещения и информирования вне зданий и сооружений на проектируемой территории являются терминальные комплексы пунктов уличного информирования населения (далее – ПУОН) – полноцветные светодиодные экраны. Основными средствами доведения визуальных сигналов оповещения и информирования внутри зданий и сооружений являются:

терминальные комплексы (полноцветные плазменные (жидкокристаллические) панели пунктов оповещения и информирования (далее – ПИОН);

терминальные комплексы (устройства «бегущая строка») пунктов оповещения и информирования.

Размещение элементов ПУОН и ПИОН определяется на стадии разработки раздела проекта «Системы связи» с учетом привязки мест размещения и количества терминальных комплексов, необходимых для доведения визуальной информации в местах массового скопления людей (на основных въездах на проектируемую территорию, площадях, вестибюлях зданий).

Системы коллективного телевизионного приема

В качестве одного из средств доведения сигналов оповещения и информирования до населения, находящегося внутри зданий и сооружений, расположенных на проектируемой территории, являются телевизионные приемники.

Структуры систем коллективного телевизионного приема, источники сигналов и способы их приема определяются при разработке раздела «Системы связи» с учетом технических возможностей на проектируемой территории. Системы телефонной связи

Одним из средств доведения сигналов оповещения и информирования до руководящего состава организаций, располагающихся на проектируемой территории являются телефонные аппараты, расположенные в приемных руководящего состава, у руководителей организаций и служб охраны, других дежурно-диспетчерских служб. Порядок доведения сигналов оповещения и информирования должен быть определен по согласованию с дежурной службой перед вводом объекта в эксплуатацию.

Структуры систем телефонизации объектов, способы организации доведения сигналов и сопряжения систем оповещения с автоматическими телефонными станциями операторов связи, предоставляющих услуги на проектируемой территории определяются при разработке раздела «Системы связи» с учетом зон присутствия вышеуказанных сервисов на проектируемой территории.

Обеспечение устойчивости функционирования системы оповещения и информирования

Для обеспечения устойчивости функционирования системы оповещения и информирования на проектируемой территории проведена оценка возможных последствий воздействия поражающих факторов, возникающих при чрезвычайных ситуациях или при угрозе их возникновения.

В целях повышения устойчивости функционирования системы оповещения предусматривается резервирование средств оповещения и каналов связи, размещение средств оповещения вне зон возможного распространения завалов, применение различных способов доведения сигналов до организаций и населения (звуковые, визуальные), применение быстровосстанавливаемых систем, линий связи и каналов управления.

Резервирование работы средств оповещения

Для повышения устойчивости работы средств оповещения предусматриваются:

резервирование электроснабжения (применение для систем оповещения источников бесперебойного питания, питание узла доступа РАСЦО от различных опорно-усилительных станций (резервирование штатными средствами городской радиотрансляционной сети), использование энергонезависимых систем (ГРТС));

перекрытие зон покрытия громкоговорителей, получающих питание от городской радиотрансляционной сети и громкоговорителей, получающих питание от объектовых систем оповещения;

перекрытие зон различных средств оповещения. Размещение оконечного оборудования предполагает перекрытие зон оповещения громкоговорителей и зон покрытия электромеханических сирен;

различные способы прокладки линий связи и управления. Использование воздушных линий связи сети проводного вещания, имеющих короткое время восстановления при повреждении и подземных кабельных канализаций, как наиболее защищенных от внешнего воздействия;

различные способы доведения сигналов до населения (звуковой, визуальный);

размещение элементов систем оповещения вне зон распространения завалов.

Восстановление элементов РАСЦО при авариях

При разрушающем воздействии опасных факторов и при разрушении элементов РАСЦО восстановление организуется и производится руководством организаций (владельцами объектов), находящихся на проектируемой территории.

В случае масштабного распространения повреждений вследствие климатического или иного воздействия при значительном разрушении элементов РАСЦО, в том числе за пределами проектируемой территории восстановление будет организовываться исполнительными органами государственной власти в рамках восстановления РАСЦО.

При этом предусмотрено использование быстровозводимых конструкций и мобильных средств оповещения.

Для обеспечения оперативного восстановления линий управления систем оповещения, предусматривается использование быстровозводимых линий связи на основе воздушных и кабельных линий связи.

Характеристика и технические решения на объектах (в организациях).

Органами повседневного управления по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории объектов являются дежурно-диспетчерские службы (службы охраны). Дежурно-диспетчерские службы (службы охраны) будут размещены в выделяемых для этих целей помещениях.

Помещения дежурно-диспетчерских служб (служб охраны) оборудуются техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций (выполнения мероприятий ГО):

телефонными аппаратами городской автоматической телефонной сети;

телефонными аппаратами внутренней автоматической телефонной сети от мини АТС;

абонентской точкой радиотрансляционной сети поселения;

блоком централизованного запуска усилительного оборудования стойки СОУЭ;

телевизионным приемником;

средствами для управления СОУЭ и системой автоматической пожарной сигнализации;

средствами системы охранной сигнализации и телевизионного наблюдения.

В зависимости от складывающейся обстановки на территории объекта руководство мероприятиями при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций (выполнении мероприятий ГО) осуществляется должностными лицами из вышеназванного помещения, которое становится при этом пунктом управления.

Рабочее место диспетчера (старшего смены) позволяет обеспечить:

управление персоналом и системой оповещения объектов;

прием сообщений, передаваемых по региональной системе централизованного оповещения в автоматическом режиме;

контроль прохождения сигналов и информации, передаваемых по системе оповещения объекта;

городскую телефонную связь общего пользования для вызова пожарно-спасательных и других оперативных служб;

телефонную связь с основными подразделениями и оперативным составом дежурных смен аварийных служб объекта.

Общая характеристика и технические решения по оповещению населения

Проектируемая территория в настоящее время радиофицирована, телефонизирована.

Обеспечение проектируемой территории услугами связи планируется с использованием ресурсов операторов связи.

Расположение пункта доступа (АТС) операторов связи для подключения объектов, планируемых для размещения на проектируемой территории, предусматривается согласно техническим условиям соответствующих организаций.

В случае угрозы и возникновения ЧС (выполнение мероприятий ГО) планируемая вышеназванная телекоммуникационная инфраструктура (в том числе телефонная связь) позволит обеспечить управление в полном объеме.

Расчетно-обосновывающая часть материалов по обоснованию

Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении чрезвычайной ситуации (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации емкостей с химически опасными веществами

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90).

«Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны» (МО СССР, 1980 г.) применяется только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие химически опасные вещества, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);

автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т;

автомобильная емкость с аммиаком – 8 м³, 6 т;

2. Толщина свободного разлива – 0,05 м;

3. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;

4. Направление ветра: от очага чрезвычайной ситуации в сторону территории объекта;

5. Температура окружающего воздуха: +20⁰С;

6. Время от начала аварии – 1 час.

Угловые размеры зоны возможного заражения химически опасными веществами в зависимости от скорости ветра представлены в таблице:

Скорость ветра, м/с	< 0,6	0,6 – 1,0	1,1 – 2,0	> 2,0
Угловой размер, град	360	180	90	45

Скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха

Скорость ветра по данным прогноза, м/с	Состояние приземного слоя воздуха		
	Инверсия ³	Изотермия	Конвекция
1	5	6	7
2	10	12	14
3	16	18	21
4	21	24	28

Характеристика зон заражения при аварийных разливах химически опасных веществ представлена в таблице:

Параметры	Хлор		Аммиак	
	1 т	6 т	8 м ³	6 т
Степень заполнения цистерны, %	95	95	95	95
Молярная масса АХОВ, кг/кмоль	70,91	70,91	17,03	17,03
Плотность АХОВ (паров), кг/м ³	0,0073	0,0073	0,0017	0,0017
Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	15	15
Коэффициент хранения АХОВ	0,18	0,18	0,01	0,01
Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0,052	0,052	0,025	0,025
Коэффициент температуры воздуха для Q _{э1} и Q _{э2}	1	1	1	1
Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	5,4	5,18	5,4
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,972	0,002	0,002
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	2,965	0,150	0,157
Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:21	1:21
Глубина зоны заражения, км				
Первичным облаком	1,58	4,7	0,079	0,082
Вторичным облаком	3,2	9,1	1,491	1,522
Полная	4,0	11,4	1,530	1,563
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,0	5	1,53	1,5
Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,65	13,3	1,732	1,8
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²				
Возможная	25,41	39,24	3,66	6,53
Фактическая	1,34	2,025	0,19	0,45

Характеристика зон заражения при аварийных разливах химически опасных веществ представлена в таблице:

Параметры	Хлор			Аммиак	
	0,05 т	1 т	46 м ³	8 м ³	54 м ³
Степень заполнения цистерны, %	100	95	95	95	95
Молярная масса АХОВ, кг/кмоль	70,91	70,91	70,91	17,03	17,03
Плотность АХОВ (паров), кг/м ³	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0007
Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	0,6	0,6	15
Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,05	0,95	67,87	5,18	34,94
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,0	0,171	12,22	0,002	0,014
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,027	0,522	37,27	0,150	1,016
Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:29	1:21	1:21
Глубина зоны заражения, км					
Первичным облаком	0,34	1,58	21,5	0,079	0,43
Вторичным облаком	0,58	3,2	43,4	1,49	4,8
Полная	0,71	4,0	54,1	1,53	5,91
Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	0,71	4,0	5	1,53	5,0
Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	0,87	4,65	64,27	1,732	5,629
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²					
Возможная	0,89	25,41	39,24	3,66	54,76
Фактическая	0,046	1,34	2,025	0,19	3,73

Выводы:

При авариях на автомобильной дороге, в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать следующее влияние:

1. При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны фактического заражения может составить от 0,19 до 39,24 км²).

2. Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

безвозвратные потери: 10%;

санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2 – 3 недели с обязательной госпитализацией): 15%;

санитарные потери легкой формы тяжести: 20%;

пороговые воздействия: 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации цистерн с ГСМ и СУГ.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;

образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

воздушная ударная волна;

тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (тепловое излучение горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994), «Руководство по определению зон воздействия опасных факторов при аварии с сжиженными газами, горючими жидкостями и аварийно химически опасными веществами на объектах железнодорожного транспорта» (1997 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

³Инверсия – состояние приземного слоя воздуха, при котором температура нижнего слоя меньше температуры верхнего слоя (устойчивое состояние атмосферы).

Параметр	тип ГСМ (бензин)	СУГ (3 класс)
емкость автомобильной цистерны	8 м ³	14,5 м ³
емкость железнодорожной цистерны	72 м ³	73 м ³
давление в емкостях с СУГ	1 атмосфера	1,6 МПа
толщина слоя разлития	0,02 м	0,05 м
территория	слабо загроможденная	
температура воздуха и почвы	+20°C	
скорость приземного ветра	1 м/с	
возможный дрейф облака ТВС	15 – 100 м	
класс пожара	C	B1

Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ представлена в таблице:

Параметры	Ж/д цистерна		А/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	72	73	8	14,5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлитии, т	52,67	48,55	5,85	9,64
Эквивалентный радиус разлития, м	20,9	21,0	7	9,4
Площадь разлития, м ²	1368	1387	152	275,5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	1,05	33,98	0,12	6,75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ (ПВ), м	26	80,5	12,7	47,6
Время существования ОШ (ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ (ПВ), кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ (ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ (ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ представлены в таблице:

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Выводы:

При аварии на транспортных магистралях, в случае разгерметизации цистерн с ГСМ, СУГ, в зоны разрушений различной степени с последующим возгоранием, могут попасть объекты промышленного и гражданского значения при их размещении вдоль транспортной магистрали.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения:

На автомобильном транспорте: границы зон разрушения могут составить до 155 м и границы зон пожаров на прилегающей территории к транспортной магистрали.

Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС

Событиями, составляющими сценарий развития аварий на АЗС, являются:

разлив (утечка) из цистерны ГСМ.

образование зоны разлива (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

воздушная ударная волна;

тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах» (Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС), книга 2, МЧС России, 1994), «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей» (РД 03-409-01).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с емкостями ГСМ рассчитаны для следующих условий:

- тип вещества – ГСМ (бензин, ДТ);
- емкость подземная с ГСМ, ДТ – 25 м³;
- автомобильная цистерна (топливозаправщик) – 8 м³;
- разлив топлива – 300 л;
- нефтебаза, в единичной емкости – 5000 м³;
- разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) – свободное;
- толщина слоя разлития – 0,05 м;
- территория – слабо загроможденная;
- происходит разрушение емкости с уровнем заполнения 85%;
- температура воздуха +20°C;
- почвы +15°C;
- скорость приземного ветра – 0,25 – 1 м/с;
- класс пожара – В1;
- при горении ГСМ выгорает полностью.

Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ представлена в таблице:

Параметры	Подсценарий аварии	
	АЗС-Рац	АЗС-Рт
Объем резервуара, м ³	8	0,3
Масса топлива, т	6,8	0,3
Эквивалентный радиус разлития, м	12,9	1,4
Площадь разлития, м ²	519,48	6
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,02
Масса топлива в ГВС, кг	160	5
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	12,9	2,6
Зона сильных разрушений, м	32,3	6,5

Зона средних разрушений, м	55,9	14,7
Зона слабых разрушений, м	139,8	37,6
Зона расстекления (50%), м	220,5	62,2
Порог поражения 99% людей, м	15,1	4,6
Порог поражения людей (контузия), м	28,1	7,2
Параметры огневого шара		
Радиус огневого шара, м	14,1	4,46
Время существования огневого шара, с	2,8	1
Скорость распространения пламени, м/с	150-200	18
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м ²	130	130
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	1834	729,7
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0
Параметры горения разлития ГСМ		
Ориентировочное время выгорания разлития, мин: сек	6:41	16:44
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	104
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	29345
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	79
Поллютанты		
Оксид углерода (CO) – угарный газ	2,4880	0,0683
Диоксид углерода (CO ₂) – углекислый газ	0,0800	0,0022
Оксиды азота (NOx)	0,1208	0,0033
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂)	0,0096	0,0003
Сероводород (H ₂ S)	0,0080	0,0002
Сажа (C)	0,0118	0,0003
Синильная кислота (HCN)	0,0080	0,0002
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂)	0,000008	0,000000
Формальдегид (HCHO)	0,0043	0,0001
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH)	0,0043	0,0001
Всего	2,7347	0,0751

Параметры горения топлива через горловину подземной емкости представлены в таблице:

Показатели	Подсценарии аварий	
	ДТ	АЗС-Ре
Количество ГСМ, м ³	25	25
Эквивалентный радиус возможного горения, м	0,6	0,6
Площадь возможного пожара при воспламенении ГСМ, м ²	1	1
Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м ²	104	104
Высота пламени горения, м	2,9	3,7
Ожидаемое время горения, сут: часы	7:21	5:19
Индекс дозы теплового излучения	29345	29345
Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, %	79	79
Выброс поллютантов		
Оксид углерода (CO) – угарный газ, т	0,1392	5,9862
Диоксид углерода (CO ₂) – углекислый газ, т	0,1971	0,1925
Оксиды азота (NO _x), т	0,5145	0,2906
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂), т	0,0928	0,0231
Сероводород (H ₂ S), т	0,0197	0,0192
Сажа (C), т	0,2543	0,0283
Синильная кислота (HCN), т	0,0197	0,0192
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂), т	0,000020	0,000019
Формальдегид (HCHO), т	0,0233	0,0103
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH), т	0,0720	0,0103
Всего, т	1,3326	6,5797

Параметры горения мазута в обваловании представлены в таблице::

Показатели	Мазут
Количество ГСМ, м ³	5000
Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м ²	48
Высота пламени горения, м	2,6
Индекс дозы теплового излучения	10467
Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, %	2
Выброс поллютантов	
Оксид углерода (CO) – угарный газ, т	379,3692
Диоксид углерода (CO ₂) – углекислый газ, т	45,1630
Оксиды азота (NO _x), т	31,1625
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂), т	125,5531
Сероводород (H ₂ S), т	4,5163
Сажа (C), т	767,7710
Синильная кислота (HCN), т	4,5163
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂), т	0,004516
Формальдегид (HCHO), т	4,5163
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH), т	67,7445
Всего, т	1430,3167

Выводы:

1. Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.
2. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.
3. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будет разрушение здания операторной, навеса и ТРК.
4. Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.
5. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разлитии ГСМ более 36 м.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Сведения о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

Настоящими материалами проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, при планировании градостроительного развития территории в границах населенных пунктов, не предполагается вовлечение земель сельскохозяйственного назначения с последующим изменением категории земель по основаниям и в порядке, установленными положениями Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в действующей редакции).

Сведения о земельных участках иных категорий (кроме земель сельскохозяйственного назначения), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

Настоящими материалами проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, не предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков иных категорий (кроме земель сельскохозяйственного назначения), установленных положениями пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).

Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из категории земель населенных пунктов в иную категорию

Настоящими материалами проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, не предусматривается изменение границ населенных пунктов и перевод земель и (или) земельных участков из категории земель населенных пунктов в иную категорию.

Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение (установление) категории земель

При внесении изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, предусматривается следующее установление категории земель, по предложению Администрации Волотовского муниципального округа для земельного участка кадастровым номером 53:04:0050101:348 (площадь 153455 м²) и части смежного формируемого участка (площадь около 15000 м²), границы которых указаны на прилагаемой схеме, устанавливается функциональная зона «Зона складирования и захоронения отходов» в целях размещения скотомогильника и установления санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 18 статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях последующего изменения существующей категории земель – из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»:



Кадастровый номер земельного участка или описание границ земельного участка	Устанавливаемая функциональная зона	Площадь земельного участка, планируемые цели использования	Отношение кадастровой стоимости к среднему уровню кадастровой стоимости по муниципальному району
53:04:0050101:348 (площадью 153455 м ²) и часть смежного формируемого участка (площадью около 15000 м ²), границы которых отражены на схеме выше	Зона складирования и захоронения отходов	153455 м ² и около 15000 м ² , в целях размещения скотомогильника и установления санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 18 статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации	2,28 руб./м ² – средняя кадастровая стоимость 1 м ² . 2,28 руб./м ² – кадастровая стоимость 1 м ² земельного участка с кадастровым номером 53:04:0050101:348. Соотношение – 1.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (отсутствуют предметы охраны), в связи с этим сведения не предоставляются.

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования

Учет объектов культурного наследия в генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области объекты культурного наследия федерального значения отсутствуют.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru>. (Паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области расположены объекты культурного наследия регионального значения, сведения о которых представлены в таблице:

№ п/п (по реестру)	Вид объекта	Наименование объекта	Датировка	Адрес местонахождения объекта
613	памятник	Святодуховская церковь	XVII – XVIII в.в.	д. Городцы
614	памятник	Церковь Тихвинской Богоматери	XIX в.	д. Дерглец
616	памятник	Церковь Тихвинской Богоматери	XIX в.	д. Учно
620	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, погибших при освобождении д. Горницы от немецко-фашистских захватчиков в марте 1944 года	н/у	д. Горницы
621	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в марте 1944 года	Март 1944 г.	д. Городцы
622	памятник	Дом подпольщицы А. К. Заниной	1941 – 1942 г.г.	д. Городцы
623	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941-1945 годы	н/у	д. Дерглец
628	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны, 1941–1945 гг.	н/у	д. Ратицкие Горки
632	памятник	Могила подпольщицы А.К. Заниной	1942 г.	д. Хотягоще, гражданское кладбище
633	памятник	Братская могила советских граждан	1944 г.	д. Хотяжа (Хотяжа)

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru> (паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области отсутствуют объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru> (паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

Сведения о выявленных объектах культурного наследия

⁶Приложение № 2 к постановлению министерства инвестиционной политики Новгородской области от 27.11.2019 № 29 «Средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам Новгородской области».

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области имеются выявленные объекты культурного наследия (в т.ч. памятники археологии) федерального значения.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (паспорт набора открытых данных «Список выявленных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

№ п/п (по реестру)	Вид объекта	Наименование объекта	Датировка	Адрес местонахождения объекта
466	ансамбль	Усадьба. Парк	XIX в.	Новгородская область, Волотовский район (Волотовский округ), д. Дерглец
467	ансамбль	Усадьба. Парк	XIX в.	Новгородская область, Волотовский район (Волотовский округ), д. Клевницы
470	памятник	Братская могила советских воинов	1941 - 1944 гг., 1985 г.	Новгородская область, Волотовский район (Волотовский округ), д. Бозино

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вытекают из полномочий органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, к которым относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- 4) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений;
- 5) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Согласно статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, установлен положениями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При реализации генерального плана поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно положениям статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) заказчик работ при осуществлении хозяйственной деятельности обязан: обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона; представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;
- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;
- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Обоснование зон охраны объектов культурного наследия

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) установлены в постановлении Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 12 – 14 данного Положения.

Согласно пункту 17 Положения орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного решения в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, осуществляет в соответствии с правилами организации документооборота учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон.

Пунктом 18 Положения установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки настоящего проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон, расположенных на территории Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области (во исполнение требования пункта 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

В Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории Ратицкого сельского поселения (основание: требование пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при подготовке проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, в настоящее время в материалах по обоснованию, указано о необходимости учета защитных зон охраны объектов культурного наследия, размеры которых должны приниматься (учитываться) согласно требованиям статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объекту культурного наследия устанавливаются защитные зоны. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В защитных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности, в том числе градостроительные регламенты, определяются как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и устанавливаются с учетом действующих требований федерального, регионального законодательства, муниципальных нормативных актов органов местного самоуправления.

Сведения об автомобильных дорогах в границах поселения

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа), участки которых расположены в границах территории Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области, утвержден Постановлением Администрации Новгородской области от 1 июня 2010 г. № 243 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области» (в редакции Постановления от 30.04.2020 № 180) и представлен ниже:

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги, её местоположение, принадлежность	Общая протяженность (км)	Код дороги
I. Автомобильные дороги регионального значения				
17	49 ОП РЗ 49К-17	«Яжелбицы – Демянск – Старая Русса – Сольцы» 0+130 – 38+254 (Валдайский муниципальный район); 38+254 – 60+025, 64+057 – 95+742 (Демянский муниципальный район); 60 + 025 – 64 + 057 (р.п.Демянск); 95 + 742 – 151 + 726, 157 + 616 - 183 + 595 (Старорусский муниципальный район); 183+595 – 198 +515, 202+006 – 220+813 (Волотовский район); 198+515 – 202+006 (п. Волот); 220+813 – 237+837 (Солецкий муниципальный район)	231,82	49К-17
II. Автомобильные дороги межмуниципального значения				
23	49 ОП МЗ 49Н-1609	«Выбиты-Клевцы-Вязовня» 0+000 – 23+085 (Солецкий муниципальный район); 22+800 – 26+363 (Волотовский муниципальный район)	26,36	49Н-1609
24	49 ОП МЗ 49Н-0408	«Горки Ратицкие – Речки – Мяково» 0+000 – 1+965 (Волотовский муниципальный район); 1+250 – 7+113 (Солецкий муниципальный район)	7,11	49Н-0408
46	49 ОП МЗ 49К-2141	«Шимск – Волот» 0+000 – 18+549 (Шимский муниципальный район); 18+549 – 33+100 (Волотовский муниципальный район); 33+100 – 34+595 (п.Волот)	34,6	49К-2141
III. Волотовский муниципальный район (Волотовский муниципальный округ)				
236	49 ОП МЗ 49Н-0401	«Волот – Дерглиц – Пуково» – Раменье 0+000 – 1+800	1,8	49Н-0401
241	49 ОП МЗ 49Н-0406	«Волот – Дерглиц – Пуково», 0+000 – 14+940	14,94	49Н-0406
242	49 ОП МЗ 49Н-0407	«Вояжа – Горки», 0+000 – 2+160	2,16	49Н-0407
243	49 ОП МЗ 49Н-0409	«Городцы – Хотигоще», 0+000 – 3+310	3,31	49Н-0409
244	49 ОП МЗ 49Н-0410	«Красницы – Жарки – Маяк», 0+000 – 4+950	4,95	49Н-0410
251	49 ОП МЗ 49Н-0417	«Устицы – Камень», 0+000 – 8+300	8,3	49Н-0417
252	49 ОП МЗ 49Н-0418	«Учно – Марьково», 0+000 – 1+780	1,78	49Н-0418
253	49 ОП МЗ 49Н-0419	«Чураково – Борок», 0+000 – 3+108	3,1	49Н-0419

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа)

Сведения о перечне автомобильных дорог Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа), расположенных в границах территории Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) (вне границ населенных пунктов поселения), утвержденные Постановлением Администрации Новгородской области от 1 июня 2010 г. № 243 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области» (в редакции Постановления от 30.04.2020 № 180), приведены в разделе № 19.1 настоящего тома материалов генерального плана.

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения

Перечень дорог общего пользования местного значения Ратицкого сельского поселения (расположенных в границах населенных пунктов поселения) приведен в соответствии со сведениями, содержащимися в Программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района Новгородской области на 2017 – 2026 годы», утвержденной постановлением Администрации Ратицкого сельского поселения от 09.01.2017 № 3 (УИН в ФГИС ТП № 496104202120170331134):

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Протяженность (м)	Вид покрытия	Категория
1	автодорога д. Красницы	по д. Красницы	644,0	Грунтовое естественное	V
2	автодорога д. Жарки	кольцевая по д. Жарки	1512,0	Щебень	V
3	автомобильная дорога	д. Горки Ратицкие, ул. Зеленая	529,0	Щебень, асфальтобетон	V
4	автомобильная дорога	д. Горки Ратицкие, по ул. Лесная и ул. Центральная	961,0	асфальтобетон	V
5	автодорога д. Вязовня	по д. Вязовня	450,0	Грунтовое естественное, щебень	V
6	автодорога д. Бехово	от ручья по населенному пункту до д.19	620,0	Грунтовое естественное	V
7	автомобильная дорога	д. Сухарево от трубопровода до д.1 и от д.1 до д.4	700,0	Грунтовое естественное	V

8	автомобильная дорога	д. Крутец от карьера до д.12	600,0	Грунтовое естественное	V
9	автомобильная дорога	д. Городцы, ул. Ветеранов от магазина до пересечения с дорогой «Городцы-Хотигоще»	369,0	асфальтобетон	V
10	автомобильная дорога	д. Городцы, ул. Молодежная от зерносклада до пересечения с дорогой «Городцы-Хотигоще»	800,0	Щебень	V
11	автомобильная дорога	д. Городцы, ул. Заречная от д.2 до д.62	1154,0	Щебень	V
12	автомобильная дорога	д. Городцы, ул. Школьная от д.2 до д.12	350,0	Асфальтобетон, щебень	V
13	автомобильная дорога	д. Сельцо, ул. Береговая	500,0	Грунтовое естественное	V
14	автодорога д. Сельцо	д. Сельцо, ул. Молодежная	957,0	Щебень, Грунтовое естественное	V
15	автомобильная дорога	д. Язвино от автодороги Шимск-Волот до д.2	221,0	Щебень	V
16	автомобильная дорога	д. Язвино от автодороги Шимск-Волот до д.58	635,0	Щебень	V
17	автомобильная дорога	д. Горичи от автодороги «Устицы-Камень» до д.77	611,0	Щебень	V
18	автомобильная дорога	д. Горичи от автодороги «Устицы-Камень» до д.1	847,0	Щебень	V
19	автодорога д. Парник	д. Парник	1050,0	Грунтовое естественное	V
20	автодорога д. Камень	д. Камень	510,0	Щебень	V
21	автомобильная дорога	д. Подостровье от д.12 до автодороги «Шимск-Волот»	364,0	Грунтовое естественное	V
22	автомобильная дорога	д. Подостровье от д.3 до д.8	270,0	Щебень	V
23	автомобильная дорога	д. Волот, ул. Молодежная	600,0	асфальт	V
24	автомобильная дорога	д. Волот, ул. Мира	506,0	асфальт	V
25	автомобильная дорога	д. Рно	530,0	Щебень, грунтовоестественное	V
26	автомобильная дорога	д. Рно	170,0	Щебень	V
27	автомобильная дорога	д. Борок, ул. Заречная	725,0	Щебень	V
28	автомобильная дорога	д. Хотяжа, пер. Красный берег	250,0	Щебень	V
29	автомобильная дорога	д. Раглицы, ул. Дачная	500,0	Грунтовое естественное, щебень	V
30	автомобильная дорога	д. Раглицы	780,0	асфальтобетон	V
31	автомобильная дорога	д. Горки, ул. Успенская	800,0	асфальтобетон	V
32	автомобильная дорога	д. Горки, пер. Высокий	446,0	Асфальтобетон, щебень	V
33	автомобильная дорога	д. Дерглец	231,0	Грунтовое естественное	V
34	автомобильная дорога	д. Вояжа	276,0	Грунтовое естественное	V
35	Автомобильная дорога	Д.Хотяжа от ул.Центральная до мостового сооружения в д.Борок через р.Псизжа	77	Щебень	V
36	Автомобильная дорога «Вязовня-Клевичи»	«Вязовня-Клевичи»	2492,0	Щебень	V
37	Автомобильная дорога «Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы» - Бехово	«Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы» - Бехово	500,0	Щебень	V
38	Автомобильная дорога «Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы» - Крутец	«Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы» - Крутец	598	Щебень	V
39	Автомобильная дорога «Волот-Дерглец-Пуково» - Кленовец	«Волот-Дерглец-Пуково» - Кленовец	1350	Щебень	V
40	Автомобильная дорога подъезд к д.Жарки	подъезд к д.Жарки	145,0	Щебень	V
	ИТОГО		25630,0		

Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории поселения

Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Новгородской области, размещенных на официальном сайте Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, на территории Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют (ссылка: http://leskom.nov.ru/pamyatnik/perechen_oopt/).

Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

В соответствии с «Перечнем особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений Новгородской области» от 15.01.2021, и информации, размещенной на официальном сайте министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (ссылка: http://leskom.nov.ru/pamyatnik/perechen_oopt/), на территории Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области размещены следующие особо охраняемые природные территории регионального значения Новгородской области:

1. Государственный природный заказник «Болото Должинское» (№ 2 в Перечне ООПТ регионального и местного значений Новгородской области от 15.01.2021):

Название ООПТ	«Болото Должинское»
Категория ООПТ	Государственный природный заказник
Значение ООПТ	Региональный
Профиль ООПТ	Комплексный (ландшафтный), гидрологический (болотный, озёрный)
Кластерность ООПТ	отсутствует
Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га	3487,57
Площадь охранной зоны ООПТ	не выделена
Местоположение (административно-территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ)	Западная часть Волотовского муниципального района Новгородской области близ границы с Псковской областью
Реквизиты актов об организации ООПТ	Постановление Администрации Новгородской области от 22.10.2012 № 651 «О государственном природном заказнике регионального значения «Болото Должинское»
Наличие международного статуса ООПТ	Нет
Ведомственная подчинённость ООПТ	Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
Границы ООПТ:	Установлены п. 1.6 «Положения о государственном природном заказнике регионального значения «Болото Должинское», утвержденного Постановлением Администрации Новгородской области от 22.10.2012 № 651 «О государственном природном заказнике регионального значения «Болото Должинское»

2. Памятник природы «Валун у д. Камень» (№ 39 в Перечне ООПТ регионального и местного значений Новгородской области от 15.01.2021):

Название ООПТ	«Валун у д. Камень»
Категория ООПТ	Памятник природы
Значение ООПТ	Региональный
Профиль ООПТ	Геологический
Кластерность ООПТ	отсутствует
Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га	0,67
Площадь охранной зоны ООПТ	не выделена
Местоположение (административно-территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ)	Горское сельское поселение Волотовского муниципального района Новгородской области
Реквизиты актов об организации ООПТ	Постановление Администрации Новгородской области от 10.02.2014 № 78 «О памятнике регионального значения «Валун у д. Камень»
Наличие международного статуса ООПТ	Нет
Ведомственная подчинённость ООПТ	Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
Границы ООПТ:	53:04:0031601:51 (часть) 53:04:0030501:127 (часть)

Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

По данным, полученным от администрации поселения, а также по данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (ссылка: http://leskom.nov.ru/pamyatnik/perechen_oopt/), на территории Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Сведения о планируемых особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения

Утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, не предусматривается размещение на территории поселения планируемых особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной Постановлением Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 (УИН в ФГИС ТП 49020102201910072), в ред. Постановления от 27.08.2021 № 250 (УИН № 49020102202109031) не предусматривается размещение на территории Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области особо охраняемых природных территорий.

Схемой территориального планирования Волотовского муниципального района, утвержденной Решением Думы Волотовского муниципального округа от 29.10.2020 № 27 (УИН в ФГИС ТП № 4961000002010301202011032) не предусматривается размещение на территории Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области особо охраняемых природных территорий.

Проектом изменений в генеральный план, как документом территориального планирования, не предусматривается создание особо охраняемых природных территорий местного значения в границах территории Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области.

Мероприятия по охране объектов животного мира

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Хозяйственная деятельность, связанная с использованием объектов животного мира, должна осуществляться таким образом, чтобы разрешенные к использованию объекты животного мира не ухудшали собственную среду обитания и не причиняли вреда сельскому, водному и лесному хозяйству.

Проектными предложениями генерального плана Ратицкого сельского поселения Волотовского муниципального района (Волотовского муниципального округа) Новгородской области изменение среды обитания животного мира не предусматривается.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ могут устанавливаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением

указанных объектов;

11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

13) водоохранная (рыбоохранная) зона;

14) прибрежная защитная полоса;

15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

17) зоны затопления и подтопления;

18) санитарно-защитная зона;

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

21) зона наблюдения;

22) зона безопасности с особым правовым режимом;

23) рыбоохранная зона озера Байкал (не может быть установлена в поселении);

24) рыбохозяйственная заповедная зона;

25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

26) охранный зона гидроэнергетического объекта;

27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;

28) охранный зона тепловых сетей.

Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируются статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны поселения (далее – зоны с особыми условиями использования территорий), которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Виды зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов систем газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями № 1, 2) от 01.07.2013
Охранный зона тепловых сетей	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197; Приложение А к СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Охранный зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 42, ст. 4385); Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранный зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578«Об утверждении Правил охраны линий и

	сооружений связи Российской Федерации»
Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Нормативный правовой акт, определяющий порядок установления, изменения и прекращения существования зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах зоны ограничений, на момент разработки настоящих материалов, отсутствует
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; Постановление от 26 июня 2008 г. № 219 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции Постановлений Администрации Новгородской области от 20.03.2009 № 72; от 26.05.2010 № 224; от 20.05.2011 № 205)
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Зоны охраны объектов культурного наследия, в составе: охранная зона; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; зона охраняемого природного ландшафта.	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Защитные зоны охраны объектов культурного наследия	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I – V классов вредности	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67
Прибрежная защитная полоса (в границе водоохранной зоны)	
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65
Водоохранные зоны болот, озер, водохранилищ, каналов	
Санитарно-защитные зоны полигонов твердых бытовых отходов (ТБО)	ГОСТ Р 56598-2015 от 01.07.2016 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов»

На карте зон с особыми условиями использования территории поселения (в соответствии с положениями пункта 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) указанные зоны отображаются. Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а так же внесенные в документы государственного кадастрового учета. Таким образом, в случае отсутствия указанных границ, как юридического факта, они и не могут быть отображены в Генеральном плане.

В Генеральном плане зоны с особыми условиями использования территории разработчиком самостоятельно не устанавливаются.

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13 мая 2008 № 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в Администрацию учета поселения для отображения зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в градостроительной документации, является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в Генеральном плане допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

Границы таких зон считаются проектными (плановыми) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов Ратицкого сельского поселения
Волотовского муниципального района от 28.12.2016 № 74
(в редакции решения Думы Волотовского муниципального округа
от __. __.2022 № __)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

Глава 1. Общие положения по применению правил

Статья 1. Предмет правил землепользования и застройки поселения

1. Настоящие правила землепользования и застройки муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района Новгородской области (далее – Правила) выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области, Уставом Волотовского муниципального округа Новгородской области, иными муниципальными правовыми актами Волотовского муниципального округа, которые регулируют отношения по землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района Новгородской области (далее также – муниципальное образование).

2. Правила являются документом градостроительного зонирования поселения, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

3. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят Поселение в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на территориальном зонировании, для создания устойчивого разви-

тия Поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства; контроля соответствия регламентам использования территорий строительных намерений застройщиков, завершённых строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на территориальном зонировании, являются:

а) создание условий для реализации планов и программ развития территории муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

б) создание условий для планировки территории муниципального образования;

в) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства;

г) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с регламентами использования территорий;

д) обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития муниципального образования, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

е) обеспечение контроля соблюдения прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

проведению публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проекту генерального плана Поселения);

подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;

контролю за использованием земельных участков, строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке);

нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

муниципальными нормативными правовыми актами Поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила состоят из трех частей:

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила.

Часть II. Карта градостроительного зонирования.

Часть III. Градостроительные регламенты.

6. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Поселения.

Статья 3. Градостроительные регламенты использования территорий и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, документации по планировке территории и на основании установленных настоящим Правилами градостроительных регламентов использования территорий, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент использования территорий территориальной зоны определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

2. Градостроительный регламент использования территорий не устанавливается на земельные участки, указанные в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок использования земель Поселения определяется в соответствии с зонированием его территории, отображенным на картах градостроительного зонирования Поселения (территориальные зоны), где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории объектов культурного наследия, определяются с учетом ограничений по использованию такой территории, установленных в соответствии с федеральными законами.

Для каждой из территориальных зон, определенных в Правилах, на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен градостроительный регламент использования территории (часть III настоящих Правил).

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, в территориальных зонах сельскохозяйственного назначения устанавливаются сельскохозяйственные регламенты.

При этом границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Границы территориальных зон и градостроительные регламенты использования территорий устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик земельных участков и объектов капитального строительства, а также требований об учете прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются, как правило, в увязке с территориальными объектами, имеющими однозначную картографическую проекцию:

- красными линиями;
- границами земельных участков;
- границами или осями полос отвода для коммуникаций;
- границами населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- границами муниципального образования;
- естественными границами природных объектов;
- линиями магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположенных направлений;
- иными границами, отраженными в составе базисного плана земельного кадастра.

Границы территориальных зон должны обладать свойством однозначной идентификации, иметь картографическую координатную привязку.

Местоположение границ территориальных зон может быть уточнено в документации по планировке территории и иных документах, принимаемых в соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящие Правила.

5. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, их границы на картах зон с особыми условиями использования территорий и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в их пределах указаны в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений и отображенным на картах, градостроительные регламенты использования территорий применяются с учётом ограничений, установленных соответствующим нормативным документом.

6. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования, разрешенным считается такой вид использования, который соответствует:

- градостроительным регламентам использования территории;
- ограничениям, установленным в зонах с особыми условиями использования территории;
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

7. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- а) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;
- б) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе, с применением процедуры публичных слушаний и (или) общественных обсуждений;
- в) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не установленные настоящими Правилами, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

8. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных как основной и вспомогательный для соответствующих территориальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и требований регламентов использования территории в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Порядок действий по реализации приведенного выше права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми.

Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

- при изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой разрешенный вид использования, если затрагиваются конструктивные или иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. В этом случае необходимо получение разрешения на строительство, выдаваемого в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой разрешенный вид использования, если не затрагиваются конструктивные или иные характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства. В этом случае собственник, пользователь, владелец, арендатор объекта капитального строительства направляет уведомление об изменении вида разрешенного использования земельного участка в территориальный орган Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации, осуществляющий кадастровый учет земельных участков. Вид разрешенного использования земельного участка считается измененным со дня внесения соответствующих сведений о земельном участке в Государственный кадастр недвижимости;
- собственник, пользователь, владелец, арендатор объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенное использование по специальному согласованию. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Вопрос подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и (или) общественных обсуждениях; в порядке, установленном настоящими Правилами.

9. Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Сочетание указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне и подзоне, выделенной на карте градостроительного зонирования муниципального образования.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями размеров земельных участков и параметров разрешенного использования, строительных изменений объектов капитального строительства, но с одинаковыми списками разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

10. Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии их соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

11. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

12. Объекты, сооружения, иные территории, включенные в соответствующий перечень мест массового пребывания людей, после проведения их обследования и категорирования, обязаны иметь оформленный паспорт безопасности места массового пребывания людей.

Паспорт безопасности места массового пребывания людей является информационно-справочным документом, который отражает состояние антитеррористической защищенности места массового пребывания людей и содержит перечень необходимых мероприятий по предупреждению (пресечению) террористических актов в месте массового пребывания людей.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц, органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления Волотовского муниципального округа обеспечивают возможность ознакомления с Правилами путем:

публикации (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в администрации Волотовского муниципального округа;

предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу на компенсационной основе.

2. Настоящие Правила в соответствии со статьей 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, после утверждения, в обязательном порядке размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».

3. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, после утверждения, в обязательном порядке направляются для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального округа, ведение и состав которой определяются в соответствии с действующим законодательством и осуществляются Администрацией муниципального округа.

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам, до введения в действие настоящих Правил являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в части видов использования, установленных регламентом использования территорий, в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид (виды) использования, который(е) не поименован(ы) как разрешенный для соответствующей территориальной зоны в настоящих Правилах;

2) имеют вид (виды) использования, который(е) поименован(ы) как разрешенный для соответствующих зон в настоящих Правилах, но расположен(ы) в зонах с особыми условиями использования территории, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки – высота/количество этажей построек, процент застройки, коэффициент использования земельного участка и т.п.) значений, установленных в настоящих Правилах применительно к соответствующим территориальным зонам.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенного частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8 – 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 6. Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в части 3 статьи 5 настоящих Правил, а также ставшие несоответствующими настоящим Правилам после внесения в них изменений, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и настоящими Правилами.

Исключение составляют несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) объекты капитального строительства, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения не соответствующих настоящим Правилам объектов капитального строительства, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 3 статьи 5 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности: экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Указанные в пункте 3 части 3 статьи 5 настоящих Правил объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность нормативного прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия таких объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основании разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Изменение несоответствующего вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, установленного регламентом использования территорий в составе настоящих Правил, на иной запрещенный вид использования не допускается.

Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 7. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку

1. В соответствии с действующим законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в их развитие иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления регулируют действия физических и юридических лиц, предпринимателей, которые:

участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции существующих объектов капитального строительства;

обращаются в администрацию с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных и муниципальных земель;

являясь правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также готовят проектно-документацию и осуществляют строительство, реконструкцию и иные изменения объектов капитального строительства;

являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов;

осуществляют иные не запрещенные действующим законодательством действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:

возведение объектов некапитального строительства на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации, передаваемых в аренду на срок не более пяти лет;

переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными объектами капитального строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного бессрочного пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;

иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных интересов или частных намерений по землепользованию и застройке.

Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) является постоянно действующим, консультативным, коллегиальным совещательным органом при Администрации Волотовского муниципального округа, формируется для реализации настоящих Правил.

Комиссия формируется на основании решения главы администрации Волотовского муниципального округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными актами, утверждаемыми главой администрации Волотовского муниципального округа, а также в соответствии с утвержденным Комиссией регламентом деятельности.

2. Комиссия реализует следующие полномочия:

обеспечивает рассмотрение проектов предложений по внесению изменений в настоящие Правила, подготавливаемых по инициативе органов местного самоуправления, на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний и (или) общественных обсуждений;

может организовывать и проводит общественные обсуждения и (или)

публичные слушания на территории поселения по вопросам градостроительной деятельности;

подготавливает главе администрации Волотовского муниципального округа заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу постановлений администрации Волотовского муниципального округа, касающихся землепользования и застройки;

осуществляет направление сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний лицам, определенным статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

осуществляет иные полномочия, возложенные на нее Положением о Комиссии.

3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации Волотовского муниципального округа.

Общая численность Комиссии определяется Положением о Комиссии, но не может быть более 11 человек.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума – не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является определяющим.

5. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются основанием для осуществления соответствующих действий администрацией Волотовского муниципального округа и главой администрации Волотовского муниципального округа.

Протоколы всех заседаний и копии материалов хранятся в архиве администрации Волотовского муниципального округа.

Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

6. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении, в порядке и случаях, установленных нормативным правовым актом представительного органа Волотовского муниципального округа.

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения, настоящих Правил

Полномочия органов местного самоуправления, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения, настоящих Правил, определяются действующим законодательством.

Статья 10. Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке

1. При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в поселении обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

2. Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

3. В случае, когда существующие объекты капитального строительства невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов обязаны осуществлять меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

4. Осуществление мер, указанных в пункте 3 настоящей статьи, должно производиться по согласованию с общественными объединениями инвалидов, действующими на территории поселения.

5. Администрация Волотовского муниципального округа обеспечивает создание инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и социальным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным учреждениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим общественным учреждениям).

Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 11. Изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае, если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство применяется порядок, установленный в настоящих Правилах.

4. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

5. В случае, если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства установленный в статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с положениями настоящих Правил.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использова-

ния может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Одновременно с заявлением предоставляется следующая информация:

- 1) сведения о заявителе;
- 2) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;
- 3) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, количество этажей, места парковки автомобилей и т.д.);
- 4) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 5) обосновывающие материалы – информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (количество жителей, численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; потребность в парковочных местах; технические условия, предоставленные уполномоченными организациями, подтверждающие возможность получения инженерных ресурсов в полном объеме), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

К заявлению прилагается кадастровый план земельного участка, правоустанавливающие документы на земельный участок и/или объект недвижимости.

Заявление содержит обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. При получении заявления Комиссия:

- 1) при соответствии документов перечню, предусмотренному пунктом 3 настоящей статьи, регистрирует заявление;
- 2) рассматривает заявление и готовит заключение по предмету запроса;
- 3) запрашивает письменное заключение по предмету запроса от администрации Волотовского муниципального округа;
- 4) запрашивает письменные заключения по предмету запроса от уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора. Указанные запросы направляются в случаях, когда земельный участок расположен в границах соответствующих зон ограничений.

4. Основаниями для составления письменных заключений являются:

- 1) соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;
 - 2) соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
 - 3) соблюдение прав владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц.
5. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях и (или) общественных обсуждениях, порядок проведения которых устанавливается в настоящих Правилах.

6. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования с учетом недопущения причинения ущерба смежным землепользователям и снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются исходя из установленных предельных параметров той территориальной зоны, в которой испрашиваемый условно разрешенный вид использования отнесен к основным видам разрешенного использования с установлением ограничений по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 13. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, имеющих размеры меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции подлежит обсуждению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

4. Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, куда персонально приглашаются владельцы земельных участков, иных объектов недвижимости, смежно-расположенных с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний или общественных обсуждений и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Комиссия подготавливает и направляет главе администрации Волотовского муниципального округа рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний (общественных обсуждений) не позднее семи дней после их проведения.

5. Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) не может быть более одного месяца.

6. На основании рекомендаций Комиссии глава администрации Волотовского муниципального округа в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 14. Планировка территории как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков

1. Содержание и порядок разработки и утверждения документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Волотовского муниципального округа.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными органами (лицами) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Проекты планировки и проекты межевания могут содержать в своем составе предложения по изменению (конкретизации, уточнению) положений настоящих Правил в части границ территориальных зон и подзон, расположенных в границах проектирования, и содержания регламентов использования территорий указанных зон. В этом случае проекты планировки и проекты межевания должны включать обоснование внесения в Правила изменений, положения этих проектов вступают в силу после внесения в Правила таких изменений.

4. Документация по планировке территории, посредством которой производится формирование границ земельных участков, является основанием для установления границ земельных участков в соответствии с земельным законодательством.

Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 – 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Поселения.

Глава 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 16. Общие положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение отдельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом Волотовского муниципального округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа Волотовского муниципального округа и с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Статья 17. Процедура проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытые экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
 - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытые экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований частей 7, 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 18. Порядок внесения предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

1. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.
4. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Статья 19. Порядок оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:
- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
 - 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
 - 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.
2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Статья 20. Порядок оформления заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений

1. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
2. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:
- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
 - 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
 - 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.
3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте (или) в информационных системах.

Статья 21. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

1. Срок проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности составляет:
- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – не менее одного и не более трех месяцев, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2 и 3 настоящего пункта;
 - 2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории Поселения – не более одного месяца;
 - 3) по проекту изменений в Правила, подготовленному в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – не более одного месяца;
 - 4) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – не более одного месяца;
 - 5) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – не более одного месяца;
 - 6) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок – не более одного месяца.
2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и может изменяться уставом Волотовского муниципального округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа Волотовского муниципального округа.
3. Выходные и праздничные дни включаются в срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 22. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Волотовского муниципального округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа Волотовского муниципального округа на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

Статья 23. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется:
- 1) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;
 - 2) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;
 - 3) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в изменении градостроительных регламентов и (или) границ территориальных зон – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу изменения градостроительных регламентов и (или) границ территориальных зон;
 - 4) за счет средств бюджета Волотовского муниципального округа – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности проводимых по инициативе Администрации Волотовского муниципального округа.

2. Мероприятия, финансирование которых осуществляется в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, включают в себя:

- 1) подготовка материалов по обоснованию, проектов внесения изменений и информационных материалов к нему, демонстрационных материалов проекта;
- 2) оповещение жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний и путем направления письменных извещений о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных настоящей главой Правил;
- 3) заключение договоров аренды помещений, необходимых для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;
- 4) организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 5) консультирование посетителей экспозиции разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях
- 6) обеспечение доступа к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему путем размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах (в случае проведения общественных обсуждений).

Глава 6. Положения о внесении изменений в правила

Статья 24. Основания для внесения изменений в Правила

Основания для рассмотрения главой администрации Волотовского муниципального округа вопроса о внесении изменений в Правила устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 25. Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.
2. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:
 - 1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;
 - 2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.
3. Комиссия направляет заключение, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, главе администрации Волотовского муниципального округа, который в течение в течение двадцати пяти дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, издает постановление Администрации Волотовского муниципального округа о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.
4. В постановлении главы Администрации Волотовского муниципального округа о подготовке проекта изменений в Правила устанавливаются:
 - 1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила;
 - 2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила;
 - 3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.
5. Глава Администрации Волотовского муниципального округа не позднее десяти дней со дня издания постановления администрации Волотовского муниципального округа о подготовке проекта изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановления в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения в сети Интернет.
6. Копия постановления администрации Волотовского муниципального округа о подготовке изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила направляется Администрацией Волотовского муниципального округа заявителю не позднее двадцати пяти дней со дня получения главой Администрации Волотовского муниципального округа заключения комиссии, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

Статья 26. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в Правила

1. В целях осуществления работ по подготовке проекта изменений в Правила Администрация Волотовского муниципального округа вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта изменений в Правила, Комиссия:
 - 1) осуществляет контроль за подготовкой проекта изменений в Правила;
 - 2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;
 - 3) подготавливает предложения и замечания по проекту изменений в Правила.
3. Администрация Волотовского муниципального округа осуществляет проверку проекта изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.
4. По результатам указанной в пункте 3 настоящей статьи проверки администрация Волотовского муниципального округа направляет проект изменений в Правила главе Волотовского муниципального округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.
5. Глава Волотовского муниципального округа издает постановление о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу изменений в Правила в срок не позднее чем десять дней со дня получения такого проекта о внесении изменений в Правила.
6. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждения по вопросу изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанные Правила главе Волотовского муниципального округа. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
7. Глава Администрации Волотовского муниципального округа в течение десяти дней после представления ему проекта изменений в Правила и указанных в пункте 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в соответствующий представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
8. Правила землепользования и застройки, изменения в правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления или, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации оградостроительной деятельности, местной администрацией, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки, к проекту изменений в правила землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется.

Статья 27. Действие Правил по отношению к генеральному плану Поселения, иным документам территориального планирования и документации по планировке территории

1. Принятие генерального плана Поселения, внесение изменений в генеральный план Поселения (его корректировка), утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации применительно к территории Поселения, схемы территориального планирования муниципального района, внесение изменений в такие документы, изменения в ранее утвержденную главой администрации Поселения документацию по планировке территории, утверждение документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории не влечет немедленного изменения настоящих Правил.

Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, внесения изменений в такие документы, такую документацию.

2. После введения в действие настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления по представлению заключения Комиссии вправе принимать решения:
 - о подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план Поселения с учетом настоящих Правил;
 - о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами регламентов использования территорий;
 - о подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территори-

альных зон, списков разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства к соответствующим территориальным зонам.

Глава 7. Положения об установлении, изменении, фиксации границ земель публичного использования, их использования

Статья 28. Общие положения о землях публичного использования

1. К землям публичного использования относятся земли, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (территории зеленых насаждений общего пользования, улиц, площадей, зон отдыха, для прохода, проезда, технических коридоров обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения и пр.), устанавливаются в документации по планировке территории и отображаются в виде границ зон действия публичных сервитутов, иными графическими методами.

2. Границы земель публичного использования определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных в настоящих Правилах.

Не допускается осуществлять планировку застроенной территории (включая действия по определению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям для строительства) без учета границ фактически существующих земель публичного использования, а также без подготовки предложений в администрацию Волотовского муниципального округа об установлении или изменении границ земель публичного использования (публичного сервитута).

3. Правообладатели земельных участков освобождаются от уплаты земельного налога в отношении части земельного участка, для которой постановлением администрации Волотовского муниципального округа установлен публичный сервитут.

Статья 29. Установление и изменение границ земель публичного использования

1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

- 1) красные линии на подлежащих освоению территориях устанавливаются впервые и образуют границы ранее не существовавших территорий общего пользования и одновременно с ними - границы элементов планировочной структуры;
- 2) изменяются красные линии без установления и (или) изменения границ зон действия публичных сервитутов;
- 3) изменяются красные линии с установлением и (или) изменением границ зон действия публичных сервитутов;
- 4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

2. При установлении и изменении границ земель публичного использования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

- 1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;
- 2) изменения красных линий и последствия такого изменения;
- 3) устанавливаемых, изменяемых границы зон действия публичных сервитутов;
- 4) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в т.ч. для государственных и муниципальных нужд) в пределах элементов планировочной структуры;
- 5) границы земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Статья 30. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты

1. Регламент использования территорий не устанавливается для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

2. Использование земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется их назначением в соответствии с законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Лесным кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством об особо охраняемых природных территориях

3. Земельные участки, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты подлежат отображению на карте территориального зонирования Поселения.

Глава 8. Положения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов

Статья 31. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, определяется гражданским и земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования и документация по планировке территории.

3. По результатам принятия решений уполномоченными органами об изъятии земельных участков для государственных нужд и муниципальных нужд администрация Волотовского муниципального округа, при необходимости, готовит проекты решений о внесении изменений в настоящие Правила, а также в документацию по планировке территории.

Статья 32. Градостроительные основания резервирования земель для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования, отображающие зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для государственных и муниципальных нужд, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов), либо схемы резервирования земель, подготавливаемые в соответствии с федеральным законом, и проекты планировки территории с проектами межевания территории, определяющие границы зон резервирования.

Указанные документы и документация подготавливаются и утверждаются в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

3. Решение о резервировании земель должно содержать:

- цели и сроки резервирования земель;
- реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;
- ограничение прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимыми для достижения целей резервирования земель;
- сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые расположены в границах зарезервированных земель;
- обоснование наличия государственных или муниципальных нужд;
- схему резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые расположены в границах резервируемых земель;

- сведения о земельных участках, права на которые ограничиваются решением о резервировании земель, в объеме, необходимом для внесения в государственный кадастр недвижимости.

4. Решение о резервировании земель подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Решение о резервировании земель вступает в силу не ранее его опубликования.

5. Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается в связи со следующими обстоятельствами:

- а) по истечении указанного в решении срока резервирования земель;
- б) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель;
- в) отмена решения о резервировании;
- г) изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для государственных и/или муниципальных нужд;
- д) решение суда, вступившее в законную силу.

Статья 33. Условия установления публичных сервитутов

1. Глава администрации Волотовского муниципального округа вправе принимать правовые акты об установлении применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, предпринимателям, публичных сервитутов, связанных с обеспечением общественных нужд - проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление публичных сервитутов производится постановлением администрации Волотовского муниципального округа об установлении публичного сервитута на основании утвержденного проекта межевания территории – в течение 30 дней со дня его утверждения (внесения в него соответствующих изменений). При этом результаты публичных слушаний по утверждению (внесению изменений) проекта межевания территории признаются результатами общественными слушаний, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава 9. Положения о строительных изменениях объектов капитального строительства

Статья 34. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства

1. Правом производить строительные изменения недвижимости на территории Поселения - осуществлять строительство, реконструкцию, пристройки, снос объектов, производить над ними иные изменения, обладают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (на правах собственности, аренды, постоянного пользования, пожизненного наследуемого владения), или их представители.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в порядке предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исключения составляют случаи, указанные в пункте 3 настоящей статьи.

2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

не требуется разрешения на строительство;

требуется разрешение на строительство.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области может быть установлен дополнительный перечень случаев и объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство.

Статья 35. Выдача разрешений на строительство

1. До начала строительства, реконструкции застройщик обязан получить разрешение на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Выдача разрешений на строительство, в том числе проведение экспертизы проектной документации, производится в соответствии со статьями 49 – 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 36. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства

1. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, предприниматель, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство.

2. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства регулируется статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик обязан обеспечить консервацию объекта (приведение объекта и территории в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды), в соответствии с Правилами проведения консервации объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

4. Государственный строительный надзор и строительный контроль осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 37. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. После подписания акта приема застройщик или уполномоченное лицо обязан получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, которое выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченного строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

3. Запрещается эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство.

Статья 38. Ограждение земельных участков

1. Ограждения устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории. Запрещается установка ограждений за «красной линией», которая определяется проектом планировки территории.

2. Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками могут быть выполнены как в «прозрачном», так и в «сплошном» исполнении без дополнительного согласования со смежными землепользователями. Крепления ограждений, находящихся между соседними земельными участками, должны располагаться со стороны землевладельца, устанавливающего забор.

3. На склонах и косогорах следует устраивать подсыпки или цоколи, располагая секции горизонтально, уступами с разницей высот не более 1/4 высоты секции.

Статья 39. Порядок производства работ по прокладке, ремонту подземных инженерных сооружений

1. Прокладка и переустройство подземных инженерных сетей и сооружений, выполнение других видов работ, связанных с вскрытием грунта, должны осуществляться по проектам (технологическим, рабочим чертежам, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке, при техническом надзоре заказчика и эксплуатирующих организаций и авторском надзоре проектных организаций с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2. Проекты и рабочая документация на работы, связанные с производством земляных работ, подлежат обязательному согласованию эксплуатирующими организациями с организациями, на земельных участках которых предусматривается производство работ, после чего подлежат согласованию с администрацией Волотовского муниципального округа.

3. Работы по строительству, переустройству и капитальному ремонту подземных и надземных сооружений, дорожных покрытий на территории сельского поселения, а также работы по благоустройству территории населенного пункта, связанные с открытым способом перехода улиц и площадей, могут производиться только после оформления разрешения (ордера) на производство работ.

4. На основании постановления администрации Волотовского муниципального округа готовится и выдается ордер на производство работ. Осуществление контроля за порядком производства работ, производит администрация Волотовского муниципального округа.

5. Разрешение (ордер) на производство работ выдается организации, на которую возложено выполнение работ, с указанием в ордере сроков выполнения, фамилии и должности лица, ответственного за ведение работ. При получении ордера организация, производящая работы, выдает гарантийное обязательство администрации Волотовского муниципального округа по благоустройству территории населенного пункта по установленной форме о восстановлении всех разрытий и элементов благоустройства на месте производства работ. Без получения ордера на производство земляных работ разрытие траншей и вскрытие дорожных покрытий запрещается.

6. После окончания производства работ разрешение (ордер) закрывается. О закрытии ордера делается надпись на бланке ордера за подписями представителя заказчика, представителя администрации Волотовского муниципального округа о выполнении всех работ по приведению в порядок трассы коммуникации и о принятии на учет контрольной съемки, после чего ордер сдается в администрацию Волотовского муниципального округа.

7. Ответственность за сохранность существующих инженерных сооружений, имеющихся на плановых материалах М 1:500, несет организация, производящая работы, и лицо, ответственное за производство работ. В каждом случае повреждения существующих инженерных сооружений составляется акт при участии представителей заинтересованных сторон. В акте указываются причины повреждения, конкретные виновники, меры и сроки устранения повреждения.

8. Ответственность за механические повреждения подземных инженерных сооружений, отсутствующих на плановых материалах М 1:500, несут руководители предприятий и организаций, осуществляющих их эксплуатацию.

9. При производстве земляных и иных работ не допускается засыпка водоотводных (мелиоративных) канав, ведущих к нарушению сбора и стока поверхностных вод.

Статья 40. Размещение временных сооружений

1. Временные сооружения для торговли и бытового обслуживания населения (далее – временные сооружения) – павильоны (в т. ч. с внутренними торговыми помещениями), киоски, лотки, мини - рынки, сезонные базары, летние кафе, другие сооружения для стационарной и передвижной торговли являются элементами облика населенного пункта, обеспечивающими создание в самых разнообразных градостроительных ситуациях благоприятной эстетической среды с высоким уровнем комфорта. Размещение указанных временных сооружений производится, как правило, завершенными комплексами с единым объемом-пространственным и архитектурно-художественным решением. Установка временных сооружений осуществляется по согласованному с администрацией Волотовского муниципального округа проектам.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется органом местного самоуправления в пределах компетенции и на условиях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае необходимости использования земельного участка для капитального строительства, прокладки или ремонта инженерных коммуникаций, реализации проектов благоустройства, для других общественных нужд временное сооружение сносится или переносится на основании постановления администрации Волотовского муниципального округа или условий договора аренды земли.

3. Дополнительно могут быть указаны границы территории благоустройства и зоны обслуживания в соответствии со схемой размещения временных торговых мест.

4. До начала установки временного сооружения заказчик обязан получить в администрации Волотовского муниципального округа разрешение (ордер) на право производства земляных работ.

5. Установка временных сооружений на землях, находящихся в пользовании и владении других организаций и граждан, осуществляется по согласованию с владельцем (пользователем) земельного участка.

6. Установка временных сооружений должна осуществляться с сохранением зеленых насаждений. При отсутствии твердого покрытия (асфальта) подходы, площадка временного сооружения должны быть выполнены из мелкогабаритных каменных или железобетонных плит. Вблизи временного сооружения, в составе комплекса, должны устанавливаться мусоросборники.

7. Владельцы временных сооружений должны содержать территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям. Ремонт и окраска временных сооружений производится до начала летнего сезона (до 1 мая). Покраска производится с учетом сохранения внешнего вида, предусмотренного проектом. Изменение цветового решения и декоративного оформления фасадов подлежит обязательному согласованию.

8. Сгоревшие или разрушенные временные сооружения должны быть в течение одного месяца убраны или восстановлены в течение двух месяцев.

9. Владелец временного сооружения обязан указать на нем:

- наименование владельца временного сооружения, его ИНН;
- режим работы.

10. Запрещается возводить у временного сооружения различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы и ставни, не предусмотренные согласованным проектом.

11. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет в срок, указанный администрацией Волотовского муниципального округа.

12. В случае, если владелец не осуществляет снос временного сооружения в указанный срок, а также вследствие досрочного расторжения договора аренды земли или окончания срока его действия и отказе в его продлении, перенос временного сооружения осуществляется администрацией Волотовского муниципального округа на основании постановления администрации Волотовского муниципального округа, с указанием конкретного места временного хранения, с последующей компенсацией владельцем временного сооружения затрат на его перенос и временное хранение.

Статья 41. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, предприниматели, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами.

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета депутатов Ратицкого сельского поселения

Волотовского муниципального района от 28.12.2016 № 74

(в редакции решения Думы Волотовского муниципального округа от __. __.2021 № __)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОТОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 42. Виды и состав территориальных зон, устанавливаемых настоящими Правилами

1. В настоящих Правилах устанавливаются следующие виды территориальных зон:

- 1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- 3) Зона специализированной общественной застройки;
- 4) Многофункциональная общественно-деловая зона;
- 5) Зона инженерной инфраструктуры;
- 6) Зона транспортной инфраструктуры;
- 7) Производственная зона;
- 8) Зона кладбищ;
- 9) Зона складирования и захоронения отходов;
- 10) Зона лесов;
- 11) Зона акваторий;
- 12) Зона сельскохозяйственных угодий;

- 13) Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 14) Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

2. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

4. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Статья 43. Карта градостроительного зонирования поселения

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон и отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Карта градостроительного зонирования выполняется в масштабе 1:25000 – 1:10000 с обозначением зон цветовой заливкой (возможно дополнительное обозначение буквенно-числовым кодом). Дополнительно могут быть выполнены фрагменты карты градостроительного зонирования применительно к каждому населенному пункту в масштабе 1:5000 – 1:1000.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения, которые поставлены на учет в единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 10. Градостроительные регламенты использования территорий

Статья 44. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В границах одного земельного участка допускается выбор вида разрешенного использования (основных, условно разрешенных), с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, иных правил и нормативов.

2. Выбор условно разрешенного вида использования на земельном участке ограничивается по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц; возможного негативного воздействия на окружающую среду.

3. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

4. Суммарная доля площади земельных участков, для которых получено разрешение на условно разрешенные виды использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

5. Размещение объектов нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами 2.7.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 и 5.1 и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и парковочные места для хранения транспортных средств, и, при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

При этом, общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением индивидуальных гаражей, не может превышать 15% от общей площади помещений, соответствующих малоэтажных многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и автостоянок, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и наземных автостоянок, не может превышать 15% от общей площади соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

6. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

7. Отнесение объектов, не перечисленных в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 04.02.2019), к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанным в перечнях основных и условно разрешенных видов использования в составе градостроительных регламентов, может осуществляться комиссией по землепользованию и застройке Поселения.

8. Территории общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, пешеходными тротуарами, пешеходными переходами, набережными, садами, парками, скверами, бульварами, береговой полосой водных объектов и другими объектами, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, могут включаться в состав различных территориальных зон.

9. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относится объект.

10. Жилые дома могут размещаться на земельных участках с видами разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

11. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков составляет 0 метров.

12. Минимальные отступы от границ земельных участков, стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка, не менее 3 метров.

13. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы составляет 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования составляет 3 метра.

14. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов составляет 6 метров.

15. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков составляет не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

16. Максимальная высота зданий, строений и сооружений установлена Правилами в составе градостроительных регламентов в метрах по вертикали относительно поверхности земли.

При этом поверхность земли определяется, как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе высот до начала земляных работ на земельном участке в составе топографических карт и планов.

17. Установлена следующая минимально допустимая площадь озеленения земельных участков на территории всех территориальных зон:

Вид использования	Код вида использования	Минимальная площадь озеленения
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднетэтажная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)*	2.1.1, 2.5, 2.6	23 квадратных метра на 100 м ² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
Охрана природных территорий	9.1	95 % земельного участка
Общее пользование водными объектами	11.1	10% земельного участка при площади участка менее 1 га; 20% – при площади от 1 до 5 га; 30% – при площади от 5 до 20 га; 40% – при площади свыше 20 га
Развлечения	4.8	15% земельного участка при площади участка менее 1 га; 25 % – при площади от 1 до 5 га; 35 % – при площади от 5 до 20 га; 45 % – при площади свыше 20 га
Социальное обслуживание***, курортная деятельность, санаторная деятельность	3.2, 9.2, 9.2.1	60% земельного участка
Здравоохранение**	3.4	50% земельного участка
Образование и просвещение	3.5	50% земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства, спорт, ритуальная деятельность, ведение дачного хозяйства	2.1, 5.1, 12.1, 13.3	40% земельного участка
Прочие		15% земельного участка
Овощеводство, рыбоводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, культурное развитие, природно-познавательный туризм, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, деятельность по особой охране и изучению природы	1.3, 1.13, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.6, 5.2, 7.1, 7.2, 9.0	не устанавливается

* – Нормативная минимальная площадь озеленения в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площади озеленения земельных участков.

** – В случае реконструкции, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.

*** – Нормативная минимальная площадь озеленения устанавливается для следующих объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: дома престарелых, дома ребенка, детские дома.

18. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водными объектами, тротуарами или проездами с твердым покрытием, не оборудованы георешетками, и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, вне границ охранных зон объектов коммунального хозяйства.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 5% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Не более 70% озеленения земельного участка может размещаться на эксплуатируемой кровле стилобата или иных застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, при условии размещения 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров. При этом, не менее 30% озеленения размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерно-технического обеспечения.

19. Озелененная часть земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- другими подобными объектами благоустройства.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного участка.

20. Спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, в случае если их площадь не превышает 15% требуемой площади озеленения земельного участка.

21. Требование к озеленению земельных участков не применяется к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 м².

22. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, в отношении которых Правилами установлены различные требования к озеленению, минимальная площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с наиболее высоким параметром.

23. При образовании земельных участков для размещения многоквартирных домов, площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений внутриквартального озеленения, расположенного вне границ охранных зон объектов коммунального хозяйства и при условии соблюдения параметров озеленения земельных участков, установленных настоящими Правилами.

24. Устанавливается следующее минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, в зависимости от вида использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон:

Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блоки-	2.1, 2.2, 2.3, 13.2, 13.3	1 машино-место на земельный участок

Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
рованная жилая застройка, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	2.1.1, 2.5, 2.6	1 машино-место на 80 м ² общей площади квартиры
Образование и просвещение**	3.5	1 машино-место на 5 работников; 1 машино-место на 100 учащихся, но не менее 2 машино-мест
Гостиничное обслуживание	4.7	1 машино-место на 5 работников; 15 машино-мест на 100 гостиничных мест для гостиниц высшего разряда 4-5 «звезд»; 8 машино-мест на 100 гостиничных мест для прочих гостиниц
Культурное развитие, общественное питание, развлечения, спорт	3.6, 4.6, 4.8, 5.1	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, обеспечение научной деятельности, общественное управление, деловое управление	3.2, 3.3, 3.8, 3.9, 4.1, 4.5	1 машино-место на 30 м ² общей площади; 1 машино-место на 20 одновременных посетителей
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**	3.4.1	1 машино-место на 5 работников; 1 машино-место на 30 одновременных посетителей при их максимальном количестве
Стационарное медицинское обслуживание**, санаторная деятельность**	3.4.2, 9.2.1	1 машино-место на 5 работников; 1 машино-место на 20 койко-мест
Общее пользование водными объектами	11.1	1 машино-место на 25 м ² земельного участка пляжа
Ритуальная деятельность	12.1	5 машино-мест на 1 га земельного участка кладбища; 20 машино-мест на 1 га земельного участка крематория
Религиозное использование	3.7	1 машино-место на 50 м ² общей площади объекта
Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт	7.1, 7.2	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик, а также 1 машино-место на 5 работников
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1 машино-место на 50 м ² общей площади, а также 1 машино-место на 5 работников
Магазины, рынки	4.4, 4.3	1 машино-место на 14 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 3500 м ² ; 1 машино-место на 20 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 3500 м ² ; 1 машино-место на 50 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 50 до 200 м ² ; 1 машино-место на 5 работников
Пищевая промышленность, строительная промышленность	6.4, 6.6	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену

25. Для видов использования, не указанных в таблице настоящего раздела, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на земельных участках определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице настоящей статьи Правил.

26. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии пунктом 24 настоящих Правил машино-мест для всех видов использования земельного участка.

27. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:

отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек, относящихся к виду разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1);

постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1, относящихся к виду разрешенного использования «Служебные гаражи» (код 4.9).

28. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

На земельном участке должно быть размещено не менее 50% минимального расчетного количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта.

При размещении машино-мест не менее 12,5% требуемого количества машино-мест должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.

29. Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:

для всех видов использования – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров;

для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров.

Размещение части необходимого количества машино-мест в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

В случае если земельный участок расположен в границах кварталов со сложившейся застройкой, 100% расчетного количества мест хранения автомобилей для планируемых к размещению объектов капитального строительства, предусматривается в границах образуемого (изменяемого) земельного участка.

При этом размещение части необходимого количества машино-мест, установленного для видов использования «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Здравоохранение» (код 3.4), «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), согласно таблице настоящей статьи Правил, за границами земельного участка, не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

30. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 м² на автомобиль (без учета проездов).

31. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, предусмотренные пунктом 27 настоящей статьи Правил, должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха.

32. Для части земельных участков, предназначенных для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на земельных участках, устанавливаются минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках.

Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на одно место.

33. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках определяется из расчета:

одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «Рынки» (код 4.3), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Производственная деятельность» (код 6.0), «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18); одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1250 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м² общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

34. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается в зависимости от видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон:

«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5): 1 вело-место на 280 м² общей площади квартир;

«Здравоохранение» (код 3.4), образование и просвещение (код 3.5): 1 вело-место на 20 работников, а также 1 вело-место на 50 учащихся;

«Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0), «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Бытовое обслуживание» (код 3.3): 1 вело-место на 20 работников в максимальную смену, а также 1 вело-место на 50 одновременных посетителей при их максимальном количестве;

«Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «Рынки» (код 4.3), «Магазины» (код 4.4):

1 вело-место на 150 м² торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 1000 м²;

1 вело-место на 100 м² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 1000 м²;

1 вело-место на 40 м² торговой площади для объектов с площадью торгового зала менее 200 м², а также 1 вело-место на 20 работников.

35. Для видов использования, не перечисленных в пункте 34, минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта не устанавливается.

36. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с пунктом 34 настоящих Правил мест для хранения велосипедного транспорта для всех видов использования земельного участка.

37. Места для хранения велосипедного транспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются в границах земельного участка. Площади мест для хранения велосипедного транспорта определяются из расчета не менее 1 м² на велосипед (без учета проездов).

Статья 45. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

1. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты, значения которых приведены в таблице:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Передвижное жилье	2.4		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Сенокосение	1.19	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Обслуживание жилой застройки	2.7	Дома социального обслуживания	3.2.1	-	-
Хранение автотранспорта	2.7.1	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Общестития	3.2.4		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Бытовое обслуживание	3.3		
Образование и просвещение	3.5	Здравоохранение	3.4	-	-
Культурное развитие	3.6	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	-	-
Религиозное использование	3.7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-
Общественное управление	3.8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	-
Магазины	4.4	Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-
Спорт	5.1	Приюты для животных	3.10.2	-	-
Связь	6.8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	рынки	4.3	-	-
Ведение огородничества	13.1	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
-	-	Общественное питание	4.6	-	-
-	-	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
-	-	Развлечения	4.8	-	-
-	-	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	-	-
-	-	Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	-
-	-	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	-	-
-	-	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-
-	-	Складские площадки	6.9.1	-	-
-	-	Охрана природных территорий	9.1		
-	-	Историко-культурная деятельность	9.3		

2. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, значения которых приведены в таблице:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м ²	600
	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м ²	1000
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), м ²	300
	блокированная жилая застройка (код 2.3), м ²	400
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), м ²	50
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м ²	30
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), м ²	200
	Прочие виды (коды), (м ²)	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м ²	1500
	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м ²	не подлежит установлению
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), м ²	5000
	блокированная жилая застройка (код 2.3), м ²	5000
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), м ²	не подлежит установлению
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м ²	5000

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Значение параметров
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), м ²	590
	Прочие виды (коды)	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы, м	3
2.2.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках " малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)" (код 2.1) и " ведение личного подсобного хозяйства" (код 2.2), м	0
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	9 м
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (код 2.1), %	60
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), %	60
	Ведение личного подсобного хозяйства (код 2.2), %	60
	блокированная жилая застройка (код 2.3), %	80
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), %	70
	коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), %	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), %	10
	Прочие виды (коды)	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 46. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1. Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Передвижное жилье	2.4	-	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0		
Блокированная жилая застройка	2.3	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Обслуживание жилой застройки	2.7	Дома социального обслуживания	3.2.1		
Хранение автотранспорта	2.7.1	Оказание социальной помощи населению	3.2.2		
Коммунальное обслуживание	3.1	Оказание услуг связи	3.2.3		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Общезижития	3.2.4		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Оказание услуг связи	3.2.3	Здравоохранение	3.4	-	-
Спорт	5.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-
связь	6.8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	Образование и просвещение	3.5	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		
Ведение огородничества	13.1	Культурное развитие	3.6		
		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1		
		Общественное управление	3.8		
		Предпринимательство	4.0	-	-
		Магазины	4.4	-	-
		Общественное питание	4.6		
		Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
		Служебные гаражи	4.9	-	-
		Автомобильный транспорт	7.2	-	-
		Санаторная деятельность	9.2.1		

2. Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»	Значение параметров
5.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
5.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
5.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м ²	600
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м ²	1000
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), м ²	300
	Блокированная жилая застройка (код 2.3), м ²	400
	Обслуживание жилой застройки (код 2.7), м ²	50
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м ²	не подлежит установлению
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Оказание услуг связи (код 3.2.3), м ²	50
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), м ²	200
5.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м ²	1500
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м ²	5000
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), м ²	5000
	Блокированная жилая застройка (код 2.3), м ²	5000
	Обслуживание жилой застройки (код 2.7), м ²	2000
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м ²	не подлежит установлению
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»	Значение параметров
	Оказание услуг связи (код 3.2.3), м ²	200
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), м ²	590
6.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
6.1.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
6.2.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
6.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (код 2.2), м	0
6.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
6.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
7.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
7.1.	предельное количество этажей	4
7.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), %	60
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), %	60
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), %	60
	Блокированная жилая застройка (код 2.3), %	80
	Обслуживание жилой застройки (код 2.7), %	70
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), %	5
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	Оказание услуг связи (код 3.2.3), %	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), %	10

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 47. Зона специализированной общественной застройки

1. Для территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Деловое управление	4.1	-	-
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Магазины	4.4	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Общественное питание	4.6	-	-
Дома социального обслуживания	3.2.1	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Развлечения	4.8	-	-
Оказание услуг связи	3.2.3	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-
Общепития	3.2.4	Рынки	4.3	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
Здравоохранение	3.4	Служебные гаражи	4.9	-	-
Образование и просвещение	3.5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	-
Культурное развитие	3.6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-
Религиозное использование	3.7	Связь	6.8	-	-
Спорт	5.1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	Приюты для животных	3.10.2	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	-	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-	-	-
Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-	-	-
Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), м ²	не подлежит установлению
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), м ²	не подлежит установлению
	Социальное обслуживание (код 3.2), м ²	50
	Бытовое обслуживание (код 3.3), м ²	15
	Здравоохранение (код 3.4), м ²	50
	Образование и просвещение (код 3.5), м ²	150
	Культурное развитие (код 3.6), м ²	150
	Религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды, м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки»	Значение параметров
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), м ²	не подлежит установлению
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), м ²	не подлежит установлению
	Социальное обслуживание (код 3.2), м ²	не подлежит установлению
	Бытовое обслуживание (код 3.3), м ²	не подлежит установлению
	Здравоохранение (код 3.4), м ²	не подлежит установлению
	Образование и просвещение (код 3.5), м ²	не подлежит установлению
	Культурное развитие (код 3.6), м ²	не подлежит установлению
	Религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды, м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе по видам разрешенного использования:	
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	5
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	0
	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
	Бытовое обслуживание (код 3.3), м	1
	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	Социальное обслуживание (3.2), %	80
	Бытовое обслуживание (3.3), %	80
	Здравоохранение (3.4), %	не подлежит установлению
	Образование и просвещение (3.5), %	не подлежит установлению
	Культурное развитие (3.6), %	80
	Религиозное использование (код 3.7), %	не подлежит установлению
	Спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 48. Многофункциональная общественно-деловая зона

1. Для территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Религиозное использование	3.7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1		
Общественное управление	3.8	Блокированная жилая застройка	2.3		
Предпринимательство	4.0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-
Деловое управление	4.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Рынки	4.3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-
Магазины	4.4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-
Банковская и страховая деятельность	4.5	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Общешития	3.2.4	Дома социального обслуживания	3.2.1	-	-
Общественное питание	4.6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	-	-
Гостиничное обслуживание	4.7	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-
Развлечения	4.8	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Служебные гаражи	4.9	Здравоохранение	3.4	-	-
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Образование и просвещение	3.5	-	-
Спорт	5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Культурное развитие	3.6	-	-
Спортивные базы	5.1.7	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	-	-
Связь	6.8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-
Автомобильный транспорт	7.2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Приюты для животных	3.10.2	-	-
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2			-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			-	-

2. Для территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	Общественное управление (код 3.8), м ²	не подлежит установлению
	Предпринимательство (код 4.0), м ²	не подлежит установлению
	Деловое управление (код 4.1), м ²	не подлежит установлению
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), м ²	1500
	Рынки (код 4.3), м ²	300
	Магазины (код 4.4), м ²	100
	Банковская и страховая деятельность (код 4.5), м ²	не подлежит установлению
	Общественное питание (код 4.6), м ²	100
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), м ²	не подлежит установлению
	Развлечения (код 4.8), м ²	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	30
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	100
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Значение параметров
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды, м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	Общественное управление (код 3.8), м ²	не подлежит установлению
	Предпринимательство (код 4.0), м ²	не подлежит установлению
	Деловое управление (код 4.1), м ²	не подлежит установлению
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), м ²	не подлежит установлению
	Рынки (код 4.3), м ²	не подлежит установлению
	Магазины (код 4.4), м ²	5000
	Банковская и страховая деятельность (код 4.5), м ²	не подлежит установлению
	Общественное питание (код 4.6), м ²	не подлежит установлению
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), м ²	не подлежит установлению
	Развлечения (код 4.8), м ²	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	5000
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	3000
	Спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды, м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	5
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	0
	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проёмами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Религиозное использование (код 3.7), %	80
	Общественное управление (код 3.8), %	80
	Предпринимательство (код 4.0), %	80
	Деловое управление (код 4.1), %	80
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), %	80
	Рынки (код 4.3), %	70
	Магазины (код 4.4), %	80
	Банковская и страховая деятельность (код 4.5), %	не подлежит установлению
	Общественное питание (код 4.6), %	не подлежит установлению
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), %	не подлежит установлению
	Развлечения (код 4.8), %	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), %	80
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), %	70
	Спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	Историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 49. Зона инженерной инфраструктуры

1. Для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	Служебные гаражи	4.9	-	-
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	-
Энергетика	6.7	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	-	-
Связь	6.8	Склады	6.9	-	-
Трубопроводный транспорт	7.5	Складские площадки	6.9.1	-	-
Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Энергетика (код 6.7), м ²	не подлежит установлению
	Связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	Трубопроводный транспорт (код 7.5), м ²	не подлежит установлению
	Гидротехнические сооружения (код 11.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Энергетика (код 6.7), м ²	не подлежит установлению
	Связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	Трубопроводный транспорт (код 7.5), м ²	не подлежит установлению
	Гидротехнические сооружения (код 11.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	Энергетика (код 6.7), %	не подлежит установлению
	Связь (код 6.8), %	не подлежит установлению
	Трубопроводный транспорт (код 7.5), %	не подлежит установлению
	Гидротехнические сооружения (код 11.3), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 50. Зона транспортной инфраструктуры

1. Для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Хранение автотранспорта	2.7.1	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Служебные гаражи	4.9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Магазины	4.4	-	-
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Общественное питание	4.6	-	-
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Энергетика	6.7	-	-
Автомобильный транспорт	7.2	Связь	6.8	-	-
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Склады	6.9	-	-
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м ²	24
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	100
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	100
	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), м ²	400
	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), м ²	500
	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), м ²	50
	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), м ²	50
	Транспорт (код 7.0), м ²	не подлежит установлению
	Автомобильный транспорт (код 7.2), м ²	не подлежит установлению
	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), м ²	не подлежит установлению
	Трубопроводный транспорт (код 7.5), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	не подлежит установлению
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м ²	5000
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	5000
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	3000
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	не подлежит установлению
	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), м ²	не подлежит установлению
	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), м ²	не подлежит установлению
	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), м ²	не подлежит установлению
	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), м ²	не подлежит установлению
	Автомобильный транспорт (код 7.2), м ²	не подлежит установлению
	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), м ²	не подлежит установлению
	Трубопроводный транспорт (код 7.5), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	5
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	0
	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	6
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), %	80
	Служебные гаражи (код 4.9), %	80
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), %	70
	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), %	70
	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), %	80
	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), %	80
	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), %	80
	Транспорт (код 7.0), %	не подлежит установлению
	Автомобильный транспорт (код 7.2), %	не подлежит установлению
	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), %	не подлежит установлению
	Трубопроводный транспорт (код 7.5), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 51. Производственная зона

1. Для территориальной зоны «Производственная зона», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Хранение автотранспорта	2.7.1	Деловое управление	4.1	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Рынки	4.3		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Магазины	4.4		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2		

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Общественное питание	4.6	-	-
Служебные гаражи	4.9	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Приюты для животных	3.10.2		
Автомобильные мойки	4.9.1.3				
Ремонт автомобилей	4.9.1.4				
Складские площадки	6.9.1				
Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-
Недропользование	6.1	-	-	-	-
Легкая промышленность	6.3	-	-	-	-
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	-	-	-	-
Тяжелая промышленность	6.2	-	-	-	-
Пищевая промышленность	6.4	-	-	-	-
Строительная промышленность	6.6	-	-	-	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	-	-	-	-
Энергетика	6.7	-	-	-	-
Связь	6.8	-	-	-	-
Склады	6.9	-	-	-	-
Заготовка древесины	10.1	-	-	-	-
Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Производственная зона» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий, в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	не подлежит установлению
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), м ²	1000
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м ²	30
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), м ²	5000
	Рынки (код 4.3), м ²	300
	Магазины (код 4.4), м ²	100
	Общественное питание (код 4.6), м ²	100
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), м ²	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	не подлежит установлению
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	100
	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), м ²	не подлежит установлению
	Недропользование (код 6.1), м ²	не подлежит установлению
	Легкая промышленность (код 6.3), м ²	не подлежит установлению
	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), м ²	не подлежит установлению
	Тяжелая промышленность (код 6.2), м ²	не подлежит установлению
	Пищевая промышленность (код 6.4), м ²	не подлежит установлению
	Строительная промышленность (код 6.6), м ²	не подлежит установлению
	Энергетика (код 6.7), м ²	не подлежит установлению
	Связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	Склады (код 6.9), м ²	не подлежит установлению
	Гидротехнические сооружения (код 11.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие, м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	не подлежит установлению
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), м ²	10000
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м ²	5000
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), м ²	не подлежит установлению
	Рынки (код 4.3), м ²	не подлежит установлению
	Магазины (код 4.4), м ²	5000
	Общественное питание (код 4.6), м ²	не подлежит установлению
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), м ²	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	5000
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	3000
	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), м ²	не подлежит установлению
	Недропользование (код 6.1), м ²	не подлежит установлению
	Легкая промышленность (код 6.3), м ²	не подлежит установлению
	Пищевая промышленность (код 6.4), м ²	не подлежит установлению
	Строительная промышленность (код 6.6), м ²	не подлежит установлению
	Энергетика (код 6.7), м ²	не подлежит установлению
	Связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	Склады (код 6.9), м ²	не подлежит установлению
	Гидротехнические сооружения (код 11.3), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие, м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	5
	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов, при формировании единой линии застройки, м	0
	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), %	70
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), %	80
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), %	80
	Рынки (код 4.3), %	70
	Магазины (код 4.4), %	80
	Общественное питание (код 4.6), %	не подлежит установлению
	Гостиничное обслуживание (код 4.7), %	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), %	80
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), %	70
	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), %	не подлежит установлению
	Недропользование (код 6.1), %	10

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона»	Значение параметров
	Легкая промышленность (код 6.3), %	60
	Пищевая промышленность (код 6.4), %	60
	Строительная промышленность (код 6.6), %	60
	Энергетика (код 6.7), %	80
	Связь (код 6.8), %	60
	Склады (код 6.9), %	70
	Гидротехнические сооружения (код 11.3), %	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 52. Зона кладбищ

1. Для территориальной зоны «Зона кладбищ», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Религиозное использование	3.7	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-
Ритуальная деятельность	12.1	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона кладбищ» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона кладбищ»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Благоустройство территории (код 12.0.2), м ²	не подлежит установлению
	Ритуальная деятельность (код 12.1), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), м ²	не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Благоустройство территории (код 12.0.2), м ²	не подлежит установлению
	Ритуальная деятельность (код 12.1), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	5
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Религиозное использование (код 3.7), %	не подлежит установлению
	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), %	не подлежит установлению
	Благоустройство территории (код 12.0.2), %	не подлежит установлению
	Ритуальная деятельность (код 12.1), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 53. Зона складирования и захоронения отходов

1. Для территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-	-	-
Специальная деятельность	12.2	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Специальная деятельность (код 12.2), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Специальная деятельность (код 12.2), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	5
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	Специальная деятельность (код 12.2), %	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 54. Зона лесов

1. Для территориальной зоны «Зона лесов», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Использование лесов	10.0	Деятельность по особой охране и изучению	9.0	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
		природы			
Лесные плантации	10.2	Охрана природных территорий	9.1	-	-
Заготовка лесных ресурсов	10.3	-	-	-	-
Резервные леса	10.4	-	-	-	-
Заготовка древесины	10.1	-	-	-	-

2. Правилами, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, или, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах, размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 55. Зона акваторий

1. Для территориальной зоны «Зона акваторий», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Энергетика	6.7	-	-	-	-
Водные объекты	11.0	-	-	-	-
Общее пользование водными объектами	11.1	-	-	-	-
Специальное пользование водными объектами	11.2	-	-	-	-
Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-

2. Правилами, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, или, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Глава 11. Сельскохозяйственные регламенты использования территорий

Статья 56. Зона сельскохозяйственных угодий

1. Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Растениеводство	1.1	Овощеводство	1.3	-	-
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Животноводство	1.7	-	-
Овощеводство	1.3	Пчеловодство	1.12	-	-
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Звероводство	1.9	-	-
Садоводство	1.5	Птицеводство	1.10	-	-
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Свиноводство	1.11	-	-
Сенокосение	1.19	Научное использование сельского хозяйства	1.14	-	-
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	-	-
Скотоводство	1.8	Питомники	1.17	-	-
-	-	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	-	-
-	-	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
-	-	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-
-	-	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-
-	-	Рыбоводство	1.13	-	-
-	-	Ведение садоводства	13.2	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Растениеводство (код 1.1), м ²	не подлежит установлению
	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2), м ²	не подлежит установлению
	Овощеводство (код 1.3), м ²	600
	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4), м ²	не подлежит установлению
	Садоводство (код 1.5), м ²	не подлежит установлению
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16), м ²	400
	Сенокосение (код 1.19), м ²	не подлежит установлению
	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Растениеводство (код 1.1), м ²	не подлежит установлению
	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2), м ²	не подлежит установлению
	Овощеводство (код 1.3), м ²	не подлежит установлению
	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4), м ²	не подлежит установлению
	Садоводство (код 1.5), м ²	не подлежит установлению
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16), м ²	50000
	Сенокосение (код 1.19), м ²	не подлежит установлению
	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	0

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий»	Значение параметров
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Растениеводство (код 1.1), %	0
	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2), %	0
	Овощеводство (код 1.3), %	0
	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4), %	0
	Садоводство (код 1.5), %	0
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16), %	0
	Сенокосение (код 1.19), %	0
	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20), %	0

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах, размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

4. Для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.

5. Согласно части 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 57. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

1. Для территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Овощеводство	1.3	Сенокосение	1.19	-	-
Животноводство	1.7	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-
Скотоводство	1.8	Растениеводство	1.1	-	-
Звероводство	1.9	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	-	-
Птицеводство	1.10	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	-	-
Свиноводство	1.11	Садоводство	1.5	-	-
Пчеловодство	1.12	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	-	-
Рыбоводство	1.13	-	-	-	-
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	-	-	-	-
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	-	-	-	-
Питомники	1.17	-	-	-	-
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	-	-	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-	-	-
Ведение огородничества	13.1	-	-	-	-
Ведение садоводства	13.2	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и/или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Овощеводство (код 1.3), м ²	600
	Животноводство (код 1.7), м ²	2500
	Скотоводство (код 1.8), м ²	2500
	Звероводство (код 1.9), м ²	2500
	Птицеводство (код 1.10), м ²	2500
	Свиноводство (код 1.11), м ²	2500
	Пчеловодство (код 1.12), м ²	2500
	Рыбоводство (код 1.13), м ²	2500
	Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14), м ²	2500
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), м ²	1500
	Питомники (код 1.17), м ²	2500
	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), м ²	не подлежит установлению
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), м ²	200
	Ведение садоводства (код 13.2), м ²	300
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Овощеводство (код 1.3), м ²	не подлежит установлению
	Животноводство (код 1.7), м ²	не подлежит установлению
	Скотоводство (код 1.8), м ²	не подлежит установлению
	Звероводство (код 1.9), м ²	не подлежит установлению
	Птицеводство (код 1.10), м ²	не подлежит установлению
	Свиноводство (код 1.11), м ²	не подлежит установлению
	Пчеловодство (код 1.12), м ²	не подлежит установлению
	Рыбоводство (код 1.13), м ²	не подлежит установлению
	Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14), м ²	не подлежит установлению
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), м ²	10000
	Питомники (код 1.17), м ²	не подлежит установлению
	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), м ²	10000
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), м ²	1500
	Ведение садоводства (код 13.2), м ²	5000
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Овощеводство (код 1.3), %	80
	Животноводство (код 1.7), %	70
	Скотоводство (код 1.8), %	70
	Звероводство (код 1.9), %	70
	Птицеводство (код 1.10), %	70

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»	Значение параметров
	Свиноводство (код 1.11), %	70
	Пчеловодство (код 1.12), %	50
	Рыбоводство (код 1.13), %	50
	Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14), %	80
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), %	80
	Питомники (код 1.17), %	50
	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), %	80
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), %	10
	Ведение садоводства (код 13.2), %	50

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 58. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»

1. Для территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты, указанные в таблице:

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Овощеводство	1.3	Природно-познавательный туризм	5.2	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Охота и рыбалка	5.3	-	-
Связь	6.8	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Ведение огородничества	13.1	-	-	-	-
Ведение садоводства	13.2	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в таблице:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	овощеводство (код 1.3), м2	400
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м2	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), м2	200
	ведение садоводства (код 13.2), м2	600
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	овощеводство (код 1.3), м2	не подлежит установлению
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м2	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), м2	1500
	ведение садоводства (код 13.2), м2	1500
	Прочие виды (коды)	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
	овощеводство (код 1.3), %	80
	коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), %	10
	ведение садоводства (код 13.2), %	10
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению
	Иные показатели:	
5.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
	в остальных случаях, (м)	3
	Максимальная высота ограждения (м)	2
	Минимальный процент прозрачности ограждения %:	
	со стороны примыкающей к территории общего пользования	не более 50
	в остальных случаях	не подлежит установлению
	Коэффициент застройки	0,7
	Коэффициент плотности застройки	0,8

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Глава 12. Градостроительные регламенты ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Статья 59. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На картах зон с особыми условиями использования территорий в составе графических материалов Правил отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут совпадать с границами территориальных зон.

3. В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ могут устанавливаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;

- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.
4. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируются статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава 13. Градостроительные регламенты в отношении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Статья 60. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.02.2022 № 49

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и совершенствование форм местного самоуправления на территории Волотовского муниципального округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Волотовского муниципального округа, решением Думы Волотовского муниципального округа от 01.02.2022 № 190 «О внесении изменений в решение Думы Волотовского муниципального округа от 15.12.2021 № 174»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу "Развитие и совершенствование форм местного самоуправления на территории Волотовского муниципального округа", утвержденную постановлением Администрации Волотовского муниципального округа от 15.02.2021 № 85, следующие изменения:

1.1. В разделе 7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.) строку 2022 изложить в следующей редакции:

«2022	0	0	750,8	0	750,8»
-------	---	---	-------	---	--------

1.2. Раздел 3.2. Мероприятий муниципальной программы дополнить строками 3.2.4 -3.2.7 следующего содержания:

«3.2.4	ТОС «Ратицы» «Обустройство площадки для накопления твердых коммунальных отходов на гражданском кладбище в д.Учно	Ратицкий территориальный отдел, ТОС «Ратицы» (по согласованию)	2022 год	3.3	Областной бюджет Бюджет муниципального округа	0	0	0	0	0
3.2.5	Благоустройство территории братского захоронения п. Волот	Волотовский территориальный отдел ТОС «Возрождение» (по согласованию)	2022 год	3.3	Областной бюджет Бюджет муниципального округа	0	0	0	0	0
3.2.6	Благоустройство детской площадки д. Порожки	Волотовский территориальный отдел ТОС «Октябрьский» (по согласованию)	2022 год		Областной бюджет Бюджет муниципального округа	0	0	0	0	0
3.2.7	ТОС «Славитино» Обустройство площадки для накопления твердых коммунальных отходов д. Славитино	Славитинский территориальный отдел, ТОС «Славитино» по согласованию	2022 год	3.3	Областной бюджет Бюджет муниципального округа	0	0	0	0	0

1.3. Раздел 3.3 Мероприятий муниципальной программы дополнить строками 3.3.4-3.3.6 следующего содержания:

«3.3. Реализация проекта поддержки местных инициатив										
3.3.4	Замена окон в детской школе искусств п. Волот ул. Комсомольская, 176	Волотовский территориальный отдел	2022 год	3.3	Областной бюджет Бюджет муниципального округа Средства населения и спонсоров	0	0	0	0	0
3.3.5	Ремонт помещения для проведения спортивных мероприятий в д. Горки Ратицкие 2 этап	Ратицкий территориальный отдел	2022		Областной бюджет Бюджет муниципального округа Средства населения и спонсоров	0	0	0	0	0
3.3.6	Ограждение спортивной площадки д. Славитино с установкой дополнительных спортивных тренажеров	Славитинский территориальный отдел	2022 год	3.3	Областной бюджет Бюджет муниципального округа Средства населения и спонсоров	0	0	0	0	0

1.4. Дополнить Мероприятия Программы разделом 3.4. Реализация проекта «Наш выбор» следующего содержания:

«3.4. Реализация проекта «Наш выбор»										
	Благоустройство территории привокзальной площади с установкой павильона для отдыха п. Волот	Волотовский территориальный отдел	2022 год		Областной бюджет Бюджет муниципального округа Средства населения и спонсоров	0	0	0	0	0

1.5. Строку «ИТОГО» изложить в следующей редакции:

«ИТОГО						2194,3	750,8	0	0	0»
--------	--	--	--	--	--	--------	-------	---	---	----

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа

А.И. Лыжов

О внесении изменений в постановление Администрации Волотовского муниципального района от 27.03.2015 № 173

В соответствии с пунктом 8 статьи 10 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Уставом Волотовского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Волотовского муниципального района от 27.03.2015 № 173 «О назначении членов наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Сервисный центр» следующие изменения:

1.1. Назначить членом наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Сервисный центр» Волотовского муниципального округа Петрову И.А., заведующую центром по обслуживанию и сопровождению деятельности образовательных организаций Волотовского муниципального округа, исключив Силантьеву И.А., диспетчера единой дежурно-диспетчерской службы муниципального автономного учреждения «Сервисный центр» Волотовского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа

А.И. Лыжов

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2022 № 53

О внесении изменений в постановление Администрации Волотовского муниципального округа от 01.03.2021 № 126

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волотовского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Комплексные меры противодействия наркомании и зависимости от других психоактивных веществ в Волотовском муниципальном округе», утвержденную постановлением Администрации Волотовского муниципального округа от 01.03.2021 № 126, следующие изменения:

1.1. Пункт 6 «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации» изложить в следующей редакции:

«6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования				всего
	областной бюджет	Федеральный бюджет	местные бюджеты	внебюджетные средства	
2021	-	-	5,0	-	5,0
2022	-	-	11,0	-	11,0
2023	-	-	0	-	0
2024	-	-	0,0	-	0,0
2025	-	-	5,0	-	5,0
2026	-	-	5,0	-	5,0
ВСЕГО	-	-	26,0	-	26,0»

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа

А.И. Лыжов

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2022 № 54

О внесении изменений в постановление Администрации Волотовского муниципального округа от 19.07.2021 № 521

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Стратегией противодействия экстремизму в Российской Федерации до 2025 года», утвержденной Президентом РФ 28.11.2014 №Пр-2753, Комплексным планом противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2019-2023 годы, утвержденным Президентом РФ 28.12.2018 № Пр-2665,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма в Волотовском муниципальном округе» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации Волотовского муниципального округа от 19.07.2021 № 521 следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы «Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма в Волотовском муниципальном округе» (далее - муниципальная программа) раздел 7 «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации» изложить в следующей редакции:

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации

(тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				Всего
	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Местные бюджеты	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6
2021	0,0	0,0	20,0	30,0	50,0
2022	0,0	0,0	20,0	30,0	50,0
2023	0,0	0,0	0	30,0	30,0
2024	0,0	0,0	0,0	30,0	30,0
2025	0,0	0,0	0,0	30,0	30,0
ВСЕГО	0,0	0,0	40,0	150,0	190,0»

1.2. В паспорте муниципальной подпрограммы «Профилактика правонарушений в Волотовском муниципальном округе» далее муниципальная подпрограмма) раздел 6 «Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы в целом и по годам реализации» изложить в следующей редакции:

«6. Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы в целом и по годам реализации

(тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				Всего
	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Местные бюджеты	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6
2021	0,0	0,0	20,0	30,0	50,0
2022	0,0	0,0	20,0	30,0	50,0
2023	0,0	0,0	0	30,0	30,0
2024	0,0	0,0	0,0	30,0	30,0
2025	0,0	0,0	0,0	30,0	30,0
ВСЕГО	0,0	0,0	40,0	150,0	190,0»

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа

А.И. Лыжов

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.02.2022 № 56

Об утверждении Типовой формы соглашения о порядке и условиях предоставления из бюджета муниципального округа субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)

В соответствии с пунктом 27 положения о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями и финансовым обеспечении выполнения муниципального задания, утвержденного постановлением Администрации Вологовского муниципального округа от 26.03.2021 № 173

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Типовую форму соглашения о порядке и условиях предоставления из бюджета муниципального округа субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (далее – Типовая форма, соглашение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Вологовского муниципального района от 19.01.2017 № 30 «Об утверждении Типовой формы соглашения о порядке и условиях предоставления из бюджета муниципального района субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)».

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа

А.И Лыжов

Утверждена постановлением Администрации
Вологовского муниципального округа от 11.02.2022 № 56

Типовая форма соглашения о порядке и условиях предоставления из бюджета муниципального округа субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____
(дата заключения соглашения) (номер соглашения)

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного (автономного) учреждения), которому в бюджете муниципального округа предусмотрены бюджетные ассигнования на предоставление субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ),

именуемый в дальнейшем «Учредитель», в лице _____

(наименование должности руководителя Учредителя или уполномоченного им лица)

действующего на основании _____
(наименование, дата, номер нормативного правового акта)

с одной стороны и _____
(наименование муниципального бюджетного или автономного учреждения)

именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице _____

(наименование должности лица, представляющего Учреждение)

действующего на основании _____
(Устав муниципального бюджетного или автономного учреждения или иной уполномочивающий документ)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания, утвержденным постановлением Администрации Вологовского муниципального округа от 26.03.2021 № 173 (далее – Положение), решением Думы Вологовского муниципального округа от № ____ «О бюджете муниципального округа на ____ год и на плановый период ____ и ____ годов», заключили настоящее соглашение о порядке и условиях предоставления из бюджета Вологовского муниципального округа субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является определение порядка и условий предоставления Учредителем Учреждению из бюджета Вологовского муниципального округа в 20 ____ году / 20 ____–20 ____ годах субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) № ____ от « ____ » _____ 20 ____ года (далее – Субсидия, муниципальное задание). Субсидия имеет целевое назначение и не может быть использована на другие цели.

2. Порядок, условия предоставления Субсидии и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания

2.1. Субсидия предоставляется Учреждению на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), установленных в муниципальном задании.

2.2. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Учредителю как получателю средств бюджета муниципального округа по кодам бюджетной классификации расходов бюджета Вологовского муниципального округа (далее – коды БК), в следующем размере < 1>:

в 20 ____ году _____ (_____) рублей – по коду БК _____;

(сумма прописью)

в 20 ____ году _____ (_____) рублей – по коду БК _____;

(сумма прописью)

в 20 ____ году _____ (_____) рублей – по коду БК _____.

(сумма прописью)

2.3. Размер Субсидии рассчитывается в соответствии с показателями муниципального задания на основании нормативных затрат на оказание муниципальных услуг с применением базовых нормативов затрат и корректирующих коэффициентов к базовым нормативам и нормативных затрат на выполнение работ <2>, определяемых в соответствии с Положением.

2.4. Изменение объема Субсидии в течение срока выполнения муниципального задания осуществляется только при соответствующем изменении муниципального задания.

¹ Код БК включает: ведомство, раздел, подраздел, целевую статью и вид расходов. Если Субсидия предоставляется по нескольким кодам БК, то последовательно указываются: год предоставления Субсидии, соответствующие коды БК, а также суммы Субсидии, предоставляемые по этим кодам БК.

² При расчете размера Субсидии по решению Учредителя вместо нормативных затрат на выполнение работ могут использоваться затраты на выполнение работ. Указанное решение должно быть принято Учредителем не позднее срока предоставления Субсидии в текущем финансовом году.

3. Порядок перечисления Субсидии

3.1. Перечисление Субсидии в соответствии с Положением осуществляется:

3.1.1. на лицевой счет, открытый Учреждению в управлении Федерального казначейства по Новгородской области;

3.1.2. на счет, открытый Учреждению в _____ (наименование кредитной организации) < 3 >

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Учредитель обязуется:

4.1.1. Обеспечить предоставление Субсидии в соответствии с разделом 2 настоящего Соглашения;

4.1.2. Обеспечивать перечисление Субсидии на соответствующий счет, указанный в разделе 3 настоящего Соглашения, согласно графику перечисления Субсидии в соответствии с приложением № ____ к настоящему Соглашению, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (оформляется в соответствии с приложением №1 к настоящей Типовой форме);

4.1.3. Осуществлять контроль за выполнением Учреждением муниципального задания в порядке, предусмотренном муниципальным заданием, и соблюдением Учреждением условий, установленных Положением и настоящим Соглашением;

4.1.4. Рассматривать предложения Учреждения, связанные с исполнением настоящего Соглашения, в том числе по изменению размера Субсидии, и направлять Учреждению решения по результатам их рассмотрения не позднее 5 рабочих дней после получения предложений;

4.1.5. Направлять Учреждению расчет средств Субсидии, подлежащих возврату в бюджет муниципального округа по результатам отчета об исполнении муниципального задания, представленного Учреждением в соответствии с пунктом 28 Положения, а также расчет средств Субсидии, подлежащих возврату в бюджет муниципального округа по результатам отчета о выполнении муниципального задания, представленного Учреждением на 1 января 20__ года⁴ в соответствии с пунктом 29 Положения, составленный по форме согласно приложению №__ к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (оформляется в соответствии с приложением 2 к настоящей Типовой форме);

4.1.6. Принимать меры, обеспечивающие перечисление Учреждением Учредителю средств Субсидии, подлежащих возврату в бюджет муниципального округа, в соответствии с расчетом, указанным в пункте 4.1.5 настоящего Соглашения, в срок, указанный в пункте 4.3.2 настоящего Соглашения;

¹ Пункт 3.2.2 Соглашения заполняется в случае, если Субсидия перечисляется на счет, открытый муниципальному автономному учреждению в кредитной организации.

² Формируется на 1 января финансового года, следующего за годом предоставления Субсидии.

4.1.7. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой размещения Учреждением муниципального задания в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте по размещению информации о государственных и муниципальных учреждениях (www.bus.gov.ru);

4.1.8. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Положением и настоящим Соглашением⁵:

4.1.8.1. _____;

4.1.8.2. _____.

4.2. Учредитель вправе:

4.2.1. Запрашивать у Учреждения информацию и документы, необходимые для осуществления контроля за выполнением Учреждением муниципального задания;

4.2.2. Принимать решение об изменении размера Субсидии:

4.2.2.1. При изменении показателей, характеризующих объем муниципальных услуг (работ), установленных в муниципальном задании, в случае:

4.2.2.1.1. Уменьшения Учредителем ранее утвержденных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения;

4.2.2.1.2. Увеличения (при наличии у Учредителя лимитов бюджетных обязательств) или уменьшения потребности в оказании муниципальных услуг (выполнении работ);

4.2.2.2. Без изменения показателей, характеризующих объем муниципальных услуг (работ), установленных в муниципальном задании, в случае внесения изменений в нормативные затраты в связи с изменением размеров выплат работникам (отдельным категориям работников) Учреждения, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги (выполнением работы), приводящих к изменению объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания, вследствие принятия нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, муниципального округа (внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Новгородской области, муниципального района);

4.2.3. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Положением и настоящим Соглашением⁶:

4.2.3.1. _____;

4.2.3.2. _____.

⁵ Указываются иные конкретные обязательства (при наличии).

⁶ Указываются иные конкретные права (при наличии).

4.3. Учреждение обязуется:

4.3.1. Представлять в течение 3-х дней по запросу Учредителя информацию и документы, необходимые для осуществления контроля, предусмотренного пунктом 4.1.3 настоящего Соглашения;

4.3.2. Осуществлять в срок до «__» _____ 20__ года < 7> возврат средств Субсидии, подлежащих возврату в бюджет муниципального округа в размере, указанном в расчете, представленном Учредителем в соответствии с пунктом 4.1.5 настоящего Соглашения;

4.3.3. Направлять средства Субсидии на выплаты, установленные планом финансово-хозяйственной деятельности Учреждения (далее – план ФХД), сформированным и утвержденным в порядке, определенном _____ < 8>(реквизиты НПА Учредителя)

4.3.4. Представлять Учредителю в соответствии с Положением:

4.3.4.1. Предварительный отчет об исполнении муниципального задания < 9>, составленный по форме, предусмотренной для отчета о выполнении муниципального задания (приложение № 2 к Положению), в срок до «__» _____ 20__ года < 10>.

4.3.4.2. Отчет о выполнении муниципального задания по форме, согласно приложению 2 к Положению, в срок до «__» _____ 20__ года < 11>.

4.3.5. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Положением и настоящим Соглашением⁷:

4.3.5.1. _____;

4.3.5.2. _____.

4.4. Учреждение вправе:

4.4.1. Направлять не использованный в 20__ году < 13> остаток Субсидии на осуществление в 20__ году < 14> расходов в соответствии с планом ФХД для достижения целей, предусмотренных уставом Учреждения, за исключением средств Субсидии, подлежащих возврату в бюджет муниципального округа в соответствии с пунктом 4.3.2 настоящего Соглашения;

⁷ Указывается срок возврата средств Субсидии, но не позднее сроков, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

⁸ Указываются реквизиты распоряжения Учредителя, определяющего порядок составления и утверждения плана ФХД Учреждения.

⁹ В отношении выполнения работ представляется Учреждением в случае установления Учредителем соответствующего требования в муниципальном задании.

¹⁰ Указывается срок представления предварительного отчета об исполнении муниципального задания, соответствующий сроку, установленному Учредителем в муниципальном задании, но не позднее 10 декабря текущего финансового года.

¹¹ Указывается срок представления отчета об исполнении муниципального задания, соответствующий сроку, установленному Учредителем в муниципальном задании, но не позднее 1 февраля финансового года, следующего за годом предоставления Субсидии.

¹² Указываются иные конкретные обязательства (при наличии).

¹³ Указывается год предоставления Субсидии.

¹⁴ Указывается год, следующий за годом предоставления Субсидии.

4.4.2. Направлять Учредителю предложения по исполнению настоящего Соглашения, в том числе по изменению размера Субсидии;

4.4.3. Обращаться к Учредителю за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения;

4.4.4. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Положением и настоящим Соглашением⁸:

4.4.4.1. _____;

4.4.4.2. _____.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Иные положения об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему Соглашению⁹:

5.2.1. _____;

5.2.2. _____.

6. Иные условия

6.1. Иные условия по настоящему Соглашению¹⁰:

6.1.1. _____;

6.1.2. _____.

7. Заключительные положения

7.1. Расторжение Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде соглашения о расторжении настоящего Соглашения.

7.2. При досрочном прекращении выполнения муниципального задания по установленным в нем основаниям неиспользованные остатки Субсидии в размере, соответствующем показателям, характеризующим объем неоконченных муниципальных услуг (невыполненных работ), подлежат перечислению Учреждением в бюджет муниципального округа в установленном порядке.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

¹⁵ Указываются иные конкретные права (при наличии).

¹⁶ Указываются иные конкретные положения (при наличии).

¹⁷ Указываются иные конкретные условия помимо условий, установленных настоящей Типовой формой (при наличии).

7.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, но не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

7.5. Изменение настоящего Соглашения, в том числе в соответствии с положениями пункта 4.2.2 настоящего Соглашения, осуществляется по согласию Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Платежные реквизиты Сторон

Наименование Учредителя

ОГРН, ОКТМО

Место нахождения

(юридический адрес)

ИНН

КПП

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя

БИК

Расчетный счет

Лицевой счет

Наименование Учреждения

ОГРН, ОКТМО

Место нахождения

(юридический адрес)

ИНН

КПП

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя

БИК

Расчетный счет

Лицевой счет

9. Подписи сторон

Наименование Учредителя

Наименование Учреждения

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

Приложение №1
к Типовой форме соглашения о порядке и условиях предоставления из бюджета муниципального округа субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ),

«Приложение № к Соглашению от №

График перечисления Субсидии

Наименование Учредителя

Наименование Учреждения

№ п/п	Код бюджетной классификации расходов бюджета муниципального округа				Сроки перечисления Субсидии	Сумма, подлежащая перечислению
	ведомство	раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов		
1	2	3	4	5	6	7
1.					до« » 20 г.	
2.					до« » 20 г.	
3.					до« » 20 г.	
4.					до« » 20 г.	
Итого по КБК						
1.					до« » 20 г.	
2.					до« » 20 г.	
3.					до« » 20 г.	
4.					до« » 20 г.	
Итого по КБК					X	
Всего						

Приложение №2
к Типовой форме соглашения о порядке и условиях предоставления из бюджета муниципального округа субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)

«Приложение № к Соглашению от №

Расчет средств Субсидии, подлежащих возврату в бюджет Волотовского муниципального округа на 1 января 20 года

Наименование Учредителя

Наименование Учреждения

№ п/п	Муниципальная услуга или работа							Показатель, характеризующий объем неоконченных муниципальных услуг и невыполненных работ			Нормативные затраты на оказание единицы показателя объема услуги или работы, рублей <20>	Объем остатка субсидии, подлежащий возврату в бюджет муниципального округа, рублей	
	Уникальный номер реестровой записи <18>	Наименование услуги (работы) <19>	показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги (работы)			показатель, характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги (выполнения работы)		наименование <19>	Единица измерения				отклонение от планового значения показателя, превышающее допустимое (возможное) значение
			(наименование показателя) <19>	(наименование показателя) <19>	(наименование показателя) <19>	(наименование показателя) <19>	(наименование показателя) <19>		Наименование <19>	КОД по ОКЕИ <19>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальные услуги													
Работы													
ИТОГО:													

¹⁸ Указывается в соответствии с муниципальным заданием.

²⁰ Указываются нормативные затраты, рассчитанные в соответствии с пунктом 2.3 Соглашения.

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.02.2022 № 57

Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля на территории Волотовского муниципального округа

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить в отношении осуществляемых администрацией Волотовского муниципального округа муниципальной земельный контроль, муниципальный контроль в сфере благоустройства, муниципальный жилищный контроль, муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, прилагаемые:

- 1.1. Форму задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (приложение № 1);
- 1.2. Форму акта выездного обследования (приложение № 2);
- 1.3. Форму предписания (приложение № 3);
- 1.4. Форму протокола осмотра (приложение № 4);
- 1.5. Форму протокола инструментального обследования (приложение № 5);
- 1.6. Форму протокола опроса (приложение № 6);
- 1.7. Форму требования о предоставлении документов (приложение № 7);
- 1.8. Форму акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия (приложение № 8);
- 1.9. Форму журнала учета предостережений (приложение № 9);
- 1.10. Форму журнала учета консультаций (приложение № 10).

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый Заместитель Главы Администрации

С.В.Федоров

Приложение № 1
к постановлению Администрации Волотовского
муниципального округа от 11.02.2022 № 57

Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом № _____
« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (место составления)

В соответствии со статьей 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в рамках осуществления муниципального _____ контроля _____

(указывается конкретный осуществляемый администрацией вид муниципального контроля, по которому утверждается задание, например, муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в сфере благоустройства)

Провести _____

(указывается наблюдение за соблюдением обязательных требований или выездное обследование)

Контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом проводится:

(указывается в случае проведения выездного обследования: по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля)

Для мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом направляется (направляются):

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность уполномоченного на осуществление конкретного вида муниципального контроля должностного лица, которое должно провести контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом)

Привлечь к проведению контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в качестве экспертов (экспертной организации) / специалистов следующих лиц (для выездного обследования):

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность привлекаемого к мероприятию без взаимодействия с контролируемым лицом эксперта (специалиста); в случае указания эксперта (экспертной организации) указываются сведения о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного органа или наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации); данные указываются в случае привлечения эксперта (экспертной организации) / (специалиста); в случае непривлечения таких лиц пункт может быть исключен)

Объект (объекты) муниципального контроля, в отношении которого (которых) проводится контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом:

Заместитель Главы Администрации _____

Заместитель (первый)

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 2
к постановлению Администрации Волотовского
муниципального округа от 11.02.2022 № 57

Акт выездного обследования

от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

1. Выездное обследование проведено в соответствии с Заданием на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____.

2. Выездное обследование проведено в рамках осуществления муниципального _____ на территории Волотовского муниципального округа.

3. Выездное обследование проведено уполномоченным должностным лицом (уполномоченными должностными лицами)

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (должность, Ф.И.О.)

4. Выездное обследование проведено в отношении: _____

(объект муниципального _____ контроля)

5. Выездное обследование проведено по адресу: _____

(место нахождения объекта муниципального _____ контроля)

6. Выездное обследование проведено: « _____ » _____ 20 ____ г. с « _____ » час. « _____ » мин. по « _____ » час. « _____ » мин.

7. По результатам проведения выездного обследования установлено: _____

8. Дополнительные сведения (при наличии): _____

9. Приложение к акту: _____

_____ (должность, Ф.И.О. лица, проводившего выездное обследование) (подпись)

_____ (должность, Ф.И.О. лица, проводившего выездное обследование) (подпись)

Отметки об ознакомлении с актом/о направлении акта _____

(отметки проставляются после реализации указанных в них действий)

Приложение № 3
к постановлению Администрации Волотовского
муниципального округа от 11.02.2022 № 57

(указывается наименование контрольного органа)

от « ____ » _____ 20__ г.,
(дата составления предписания)

(место составления предписания)

Предписание

1. Предписание выдано по итогам проведения контрольного мероприятия в соответствии с решением: _____

(указывается ссылка на решение органа муниципального контроля о проведении контрольного мероприятия, реквизиты (дата принятия и номер) такого решения)

2. Вид муниципального контроля: _____

(указывается конкретный осуществляемый местной администрацией вид муниципального контроля, например, муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в сфере благоустройства)

3. Контрольное мероприятие проведено:

- 1) _____
-
- 2) _____

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности должностного лица (должностных лиц, в том числе руководителя группы должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия, по итогам которого выдается предписание. При замене должностного лица (должностных лиц) после принятия решения о проведении контрольного мероприятия, такое должностное лицо (должностные лица) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала контрольного мероприятия)

4. К проведению контрольного мероприятия были привлечены:

специалисты:

- 1) _____
-
- 2) _____

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов, если они привлекались);

эксперты (экспертные организации):

- 1) _____
-
- 2) _____

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации; указываются, если эксперты (экспертные организации) привлекались; в случае непривлечения специалистов, экспертов (экспертных организаций) пункт может быть исключен)

5. Контрольное мероприятие проведено в отношении: _____

(указывается объект контроля, в отношении которого проведено контрольное мероприятие)

по адресу (местоположению): _____

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых было проведено контрольное мероприятие)

6. Контролируемые лица: _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное мероприятие)

7. В ходе проведения контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения: _____

(указываются выводы о выявленных нарушениях обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушение обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, о неисполнении ранее принятого решения органа муниципального контроля, являющихся предметом контрольного мероприятия)

(указывается наименование контрольного органа)

ПРЕДПИСЫВАЕТ

устранить предусмотренные пунктом 7 настоящего Предписания нарушения / провести мероприятия по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (указать нужно) в срок до _____

(для устранения нарушений и (или) проведения мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям указывается разумный срок)

О результатах исполнения настоящего Предписания следует проинформировать _____ (указывается наименование контрольного органа) в письменной форме или в электронной форме с приложением копий подтверждающих документов до « ____ » _____ 20__ г. (указывается не меньший, чем в предыдущем абзаце, срок) или не позднее 30 дней с даты исполнения Предписания).

Невыполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет административную ответственность в соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях⁷.

Настоящее Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Органом, осуществляющим контроль за исполнением настоящего предписания, является вынесший его орган муниципального контроля:

(указывается наименование контрольного органа)

(должность, фамилия, инициалы специалиста (руководителя группы специалистов), уполномоченного осуществлять муниципальный контроль)

(подпись)

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с предписанием (дата и время ознакомления)* _____

Отметка о направлении предписания в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале* _____

* Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.

Приложение № 4

⁷ В случае издания предписания в связи с осуществлением муниципального контроля за выполнением одной теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, вместо ссылки на часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях указывается ссылка на часть 31 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(указывается наименование контрольного органа)

от «__» _____ 20__ г.,
(дата составления протокола)

(место составления протокола)

Протокол осмотра

1. Вид муниципального контроля:

(указывается конкретный осуществляемый местной администрацией вид муниципального контроля, например, муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в сфере благоустройства)

2. Осмотр проведен:

- 1) ...
-
- 2) ...

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности должностного лица (должностных лиц, в том числе руководителя группы должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия и которое провело осмотр)

3. Контролируемые лица:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное действие)

4. Осмотр проведен в отношении:

- 1) ...
-
- 2) ...

(указываются исчерпывающий перечень и точное количество осматриваемых объектов: территорий (земельных участков), помещений, транспортных средств, иных предметов с указанием идентифицирующих их признаков (кадастровые номера, регистрационные, инвентаризационные (если известны) номера, адреса места нахождения); идентифицирующие признаки указываются те, которые имеют значение для осмотра с учетом целей этого контрольного действия)

С использованием технических средств:

(наименование и модель фото (видео) аппаратуры)

В результате осмотра установлено:

Заявления, замечания, ходатайства, поступившие во время осмотра (при наличии):

Приложение к протоколу (при наличии):

(должность, фамилия, инициалы специалиста (руководителя группы специалистов), уполномоченного осуществлять контрольное мероприятие)

(подпись)

Отметка о присутствии контролируемого лица или его представителя *
Отметка о применении или неприменении видеозаписи *
Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с протоколом осмотра (дата и время ознакомления) *
Отметка о направлении протокола осмотра в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале *

* Отметки размещаются после реализации указанных в них действий

Приложение № 5
к постановлению Администрации Волотовского
муниципального округа от 11.02.2022 № 57

(указывается наименование контрольного органа)

от «__» _____ 20__ г.,
(дата составления протокола)

(место составления протокола)

Протокол инструментального обследования

1. Вид муниципального контроля:

(указывается конкретный осуществляемый местной администрацией вид муниципального контроля, например, муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в сфере благоустройства)

2. Контролируемые лица:

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное действие)

3. Инструментальное обследование проведено:

- 1) ...
-
- 2) ...

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности должностного лица (должностных лиц, в том числе руководителя группы должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия и которое провело инструментальное обследование и имеющего допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов, привлечению специалиста, имеющего допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов)

4. Инструментальное обследование проведено в отношении:

- 1) ...
-
- 2) ...

(указываются идентифицирующие признаки предмета (предметов), в отношении которого проведено инструментальное обследование)

5. Инструментальное обследование проведено с использованием следующего (следующих) специального оборудования / технических приборов (указать нужно):

6. По результатам инструментального обследования был достигнут следующий результат:

«Волотовские ведомости» № 5

(результат инструментального обследования описывается с обязательным указанием: нормируемого значения (значений) показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования, и фактического значения (значений) показателей, полученного при инструментальном обследовании, выводами о соответствии (несоответствии) этих показателей установленным нормам, а также иными сведениями, имеющими значение для оценки результатов инструментального обследования)

(должность, фамилия, инициалы специалиста (руководителя группы специалистов), уполномоченного осуществлять контрольное мероприятие)

(подпись)

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с протоколом инструментального обследования (дата и время ознакомления)*

Отметка о направлении протокола инструментального обследования в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале*

* Отметки размещаются после реализации указанных в них действий

Приложение № 6
к постановлению Администрации Волотовского
муниципального округа от 11.02.2022 № 57

(указывается наименование контрольного органа)		
от «__» _____ 20__ г., (дата составления протокола)		
(место составления протокола)		
Протокол опроса		
1. Вид муниципального контроля:		
(указывается конкретный осуществляемый местной администрацией вид муниципального контроля, например, муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в сфере благоустройства)		
2. Опрос проведен:		
1) ... _____		
2) ... _____		
(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности должностного лица (должностных лиц, в том числе руководителя группы должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия и которое провело опрос)		
3. Опрос проведен в отношении:		
1) ... _____		
2) ... _____		
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) опрошенного гражданина)		
Опрашиваемому лицу разъяснены положения статьи 51 Конституции Российской Федерации, согласно которой никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.		
Перед началом проведения опроса опрашиваемому разъяснено, что опрос проводится с целью уточнения информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований _____ законодательства в отношении объектов _____, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.		
5. В ходе опроса была получена следующая информация:		
(указывается полученная устная информация, имеющая значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований)		
Достоверность изложенных в настоящем протоколе опроса сведений подтверждаю.		
(должность, фамилия, инициалы опрошенного лица)		
		(подпись)

(должность, фамилия, инициалы специалиста (руководителя группы специалистов), уполномоченного осуществлять контрольное мероприятие)

(подпись)

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с протоколом опроса (дата и время ознакомления)*

Отметка о направлении протокола опроса в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале*

* Отметки размещаются после реализации указанных в них действий

Приложение № 7
к постановлению Администрации Волотовского
муниципального округа от 11.02.2022 № 57

(указывается наименование контрольного органа)

от «__» _____ 20__ г.,
(дата составления требования)

(место составления требования)

Требование о предоставлении документов

1. Вид муниципального контроля:

(указывается конкретный осуществляемый местной администрацией вид муниципального контроля, например, муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в сфере благоустройст-

ва)

2. Контролируемые лица:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное действие)

3. В соответствии со статьей 80 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации необходимо представить в срок до «___» _____ 2021 г.:

- 1) ... _____
- 2) ... _____

(указываются исчерпывающий перечень необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов и (или) их копий, в том числе материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи, информационных баз, банков данных, а также носителей информации)

4. Истребуемые документы необходимо направить контрольный орган в форме электронного документа в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» / представить на бумажном носителе (указать нужное).

Документы могут быть представлены в контрольный орган на бумажном носителе контролируемым лицом лично или через представителя либо направлены по почте заказным письмом. На бумажном носителе представляются подлинники документов либо заверенные контролируемым лицом копии. Тиражирование копий документов на бумажном носителе и их доставка в контрольный орган осуществляются за счет контролируемого лица. По завершении контрольного мероприятия подлинники документов будут возвращены контролируемому лицу*.

(должность, фамилия, инициалы специалиста (руководителя группы специалистов), уполномоченного осуществлять контрольное мероприятие)

(подпись)

Требование о предоставлении документов получил

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

наименование должности подписавшего лица либо указание

на то, что подписавшее лицо является представителем по

доверенности)

Отметка о направлении требования о предоставлении документов в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале**

* Данный абзац указывается в случае, если контрольным органом установлена необходимость представления документов на бумажном носителе

** Отметка размещается после реализации указанных в ней действий

Приложение № 8
к постановлению Администрации Волотовского
муниципального округа от 11.02.2022 № 57

Акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия

от «___» _____ 20__ г. № _____

Уполномоченными должностными лицами на проведение муниципального _____ контроля

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

на основании _____

(дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

по адресу: _____

(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

должно быть проведено _____

контрольное (надзорное) мероприятие

(плановое/внеплановое)

(наименование вида контрольного (надзорного) мероприятия)

в отношении _____

(наименование контролируемого лица, ОГРН, ИНН)

Дата и время проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

«___» _____ 20__ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

Общая продолжительность контрольного (надзорного) мероприятия: _____

(рабочих дней/часов)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения контрольного (надзорного) мероприятия: _____

(заполняется в случае необходимости согласования контрольного (надзорного) мероприятия с органами прокуратуры)

В ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия установлено: _____

(указание причин невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

Приложение к акту (документы, подтверждающие невозможность проведения контрольного (надзорного) мероприятия):

1. _____
2. _____

Подписи уполномоченных должностных лиц

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отметки об ознакомлении/направлении акта _____

(отметки проставляются после реализации указанных в них действий)

Приложение № 9
к постановлению Администрации Волотовского
муниципального округа от 11.02.2022 № 57

Журнал учета предостережений

(указывается наименование контрольного органа и вид муниципального контроля)

№ ⁸	Номер, дата издания предостережения	Источник сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований (при их наличии)	Информация о лице, которому адресовано предостережение (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля	Суть указанных в предостережении предложений о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Адрес места нахождения объекта контроля	Реквизиты поданного возражения	Результаты рассмотрения возражения, реквизиты документа (при наличии)

Ответственное за ведение журнала должностное лицо (должностные лица):

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность)

Приложение № 10
к постановлению Администрации Волотовского
муниципального округа от 11.02.2022 № 57

Журнал учета консультирований

(указывается наименование контрольного органа и вид муниципального контроля)

№ п/п	Дата консультирования	ФИО лица, получившего консультацию	Ф.И.О. должностного лица, осуществившего устное консультирование (если консультирование осуществлялось устно)	Способ осуществления консультирования (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, на собраниях, конференциях граждан)	Вопрос (вопросы), по которому осуществлялось консультирование

Ответственное за ведение журнала должностное лицо (должностные лица):

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность)

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.02.2022 № 58

Об утверждении порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Волотовского муниципального округа

В соответствии с пунктом 3 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Волотовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Волотовского муниципального округа.
2. Считать утратившим силу постановление от 27.05.2021 № 417 «Об утверждении Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Волотовского муниципального округа».
3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы Администрации

С.В. Федоров

УТВЕРЖДЕН постановление Администрации
Волотовского муниципального округа от 11.02.2022 № 58

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ Волотовского муниципального округа

1. Настоящий Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Волотовского муниципального округа разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации для оценки результативности реализации муниципальных программ Волотовского муниципального округа (далее – муниципальные программы).

2. Оценка эффективности реализации муниципальных программ проводится ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, администрацией Волотовского муниципального округа (далее – администрация) на основании информации, содержащейся в годовых отчетах о ходе реализации муниципальных программ, представленных ответственными исполнителями в соответствии с требованиями порядка разработки и реализации муниципальных программ.

3. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется по итогам ее реализации за отчетный период.

4. Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

- 1) оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограмм и основных мероприятий и их плановых значений по формуле:

$$C_d = Z_{\phi} / Z_{\pi} \times 100\%,$$

где:

C_d - степень достижения целей (решения задач);

Z_{ϕ} - фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы, подпрограммы и основного мероприятия;

Z_{π} - плановое значение показателя (индикатора) муниципальной программы, подпрограммы и основного мероприятия (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений), или

$$C_d = Z_{\pi} / Z_{\phi} \times 100\%$$

(для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

- 2) степени соответствия запланированного уровня затрат и эффективности использования средств бюджета Волотовского муниципального округа и иных источников ресурсного обеспечения муниципальной программы путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы в целом и ее подпрограмм (основных мероприятий) за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников по формуле:

⁸ В соответствующем столбце указывается регистрационный номер предостережения.

дуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Комитетом финансов Администрации муниципального округа деятельности по внутреннему финансовому контролю, в соответствии с пунктом 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

контроля, предусмотренного Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

1.4. Предметом контроля, осуществляемого в соответствии с Порядком, являются:

осуществление муниципальными автономными и бюджетными учреждениями предусмотренных уставами учреждений основных видов деятельности, в том числе выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), а также выполнение муниципальными автономными и бюджетными учреждениями плана финансово-хозяйственной деятельности, финансовое обеспечение которой осуществляется путем предоставления субсидий из бюджета муниципального округа в соответствии с пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

осуществление муниципальными казенными учреждениями предусмотренных уставами учреждений видов деятельности, в том числе оказание платных услуг (выполнение работ), а также выполнение этими учреждениями муниципального задания в случае его утверждения;

исполнение муниципальными казенными учреждениями бюджетной сметы;

качество предоставления муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями муниципальных услуг (выполнения работ).

1.5. Основными целями осуществления контроля являются:

оценка результатов деятельности муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений;

выявление отклонений в деятельности муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений (соотношение плановых и фактических значений результатов, осуществление дополнительных видов деятельности при невыполнении (некачественном выполнении) основных видов деятельности, оказание муниципальными казенными учреждениями платных услуг (выполнение работ), не предусмотренных уставами) и разработка рекомендаций по их устранению;

подтверждение соответствия качества предоставляемых муниципальных услуг (выполняемых работ);

формирование информационной базы об объеме и качестве предоставляемых муниципальных услуг (выполняемых работ) в целях оптимизации расходов бюджета муниципального округа.

2. Мероприятия по контролю и формы его осуществления

2.1. Мероприятия по контролю включают в себя проведение проверок деятельности муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений должностными лицами, уполномоченными распоряжением или приказом учредителя.

2.2. Проверки деятельности муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений осуществляются в формах документарной проверки муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений или выездной проверки муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений.

3. Организация и проведение документарных и выездных проверок

3.1. Организация и проведение документарной проверки:

3.1.1. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в отчетах о результатах деятельности муниципального учреждения, в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляет Администрация Волотовского муниципального округа и иные органы местного самоуправления, и иных документах, содержащих сведения о деятельности учреждения, представляемых муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями учредителю;

3.1.2. Документарная проверка проводится по месту нахождения учредителя;

3.1.3. Муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения представляют не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным периодом, отчет о результатах деятельности муниципального учреждения, в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляет Администрация Волотовского муниципального округа и иные органы местного самоуправления, и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества;

3.1.4. Документарные проверки муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений осуществляются должностными лицами учредителя, уполномоченными на проведение указанных проверок в соответствии с их должностными регламентами;

3.1.5. Планы выездных проверок проводятся по распоряжению или приказу руководителя (заместителя руководителя) учредителя.

3.2. Организация и проведение выездной проверки:

3.2.1. Предметом выездной проверки являются рассматриваемые учредителем содержащиеся в документах муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений сведения о деятельности учреждения;

3.2.2. Выездная проверка проводится по месту нахождения проверяемого муниципального автономного, бюджетного и казенного учреждения (далее - субъект проверки);

3.2.3. Проведение выездных проверок осуществляется в форме плановых проверок в соответствии с ежегодно утверждаемыми учредителем планами, а также внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов юридических лиц;

3.2.4. Планы выездных проверок утверждаются распоряжениями или приказами учредителя до 1 ноября года, предшествующего году, в котором планируется проведение выездных проверок;

3.2.5. Ежегодные планы выездных проверок размещаются на официальных сайтах учредителей в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2.6. Плановые выездные проверки в отношении конкретного субъекта проверки проводятся не чаще чем один раз в 3 года, за исключением случая, указанного во втором абзаце подпункта 3.2.7 Порядка;

3.2.7. Основанием для включения плановой выездной проверки в план выездных проверок является истечение 3-х лет со дня окончания проведения последней плановой проверки субъекта проверки.

Вновь созданное муниципальное автономное, бюджетное и казенное учреждение включается в план выездных проверок по истечении одного года со дня его государственной регистрации;

3.2.8. Основаниями для проведения внеплановой выездной проверки являются:

получение от органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов прокуратуры и иных правоохранительных органов информации о предполагаемых или выявленных нарушениях законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, содержащих нормы, регулирующие соответствующую сферу деятельности муниципального автономного, бюджетного и казенного учреждения;

обнаружение учредителем в представленных муниципальным автономным, бюджетным и казенным учреждением документах нарушений действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов Волотовского муниципального округа;

обращения граждан и юридических лиц с жалобой на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальных услуг (выполнения работ), а также сведения из средств массовой информации;

поручения Главы Волотовского муниципального округа, заместителей Главы Администрации муниципального округа, в соответствии с распределением обязанностей по исполнению полномочий Администрации Волотовского муниципального округа;

3.2.9. Выездная проверка проводится на основании решений учредителя, в которых в обязательном порядке указываются:

наименование органа, принявшего решение о проведении проверки;

фамилия, имя, отчество, должность лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение проверки;

наименование муниципального автономного, бюджетного или казенного учреждения, проверка которого проводится;

цели, предмет проверки;

основания проведения проверки;

срок проведения проверки;

3.2.10. Руководитель проверяемого муниципального автономного, бюджетного или казенного учреждения уведомляется о предстоящей выездной проверке не позднее чем за 3 рабочих дня до ее начала посредством направления копии решения учредителя заказным письмом с уведомлением о вручении или в форме электронного документа;

3.2.11. Срок проведения каждой из выездных проверок не может превышать 20 рабочих дней.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц, проводящих выездную проверку, срок проведения проверки может быть продлен руководителем учредителя, но не более чем на 20 рабочих дней;

3.2.12. При проведении выездной проверки должностные лица, проводящие проверку, с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны вправе:

посещать территорию и помещения субъекта проверки;
получать объяснения должностных лиц субъекта проверки;
наблюдать за процессом оказания услуги (выполнения работы);

проводить опросы потребителей предоставляемых муниципальных услуг (выполняемых работ) в случаях их включения в перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей проведения проверки, определенных в решении о проведении выездной проверки;

3.2.13. При проведении выездной проверки должностные лица, проводящие проверку, не вправе:

требовать представления документов, информации, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.2.14. При проведении выездной проверки должностные лица, проводящие проверку, обязаны:

соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы субъекта проверки;

проводить проверку на основании решения учредителя в соответствии с ее назначением;

проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей при предъявлении служебных удостоверений, копии решения учредителя;

не препятствовать руководителю или иному уполномоченному должностному лицу субъекта проверки присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

предоставлять руководителю или иному уполномоченному должностному лицу субъекта проверки, присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

знакомить руководителя или иное уполномоченное должностное лицо субъекта проверки с результатами проверки;

соблюдать сроки проведения проверки.

4. Оформление результатов документарных и выездных проверок

4.1. Оформление результатов документарной проверки:

4.1.1. По итогам анализа представленных в течение года субъектом проверки документов должностное лицо, уполномоченное распоряжением или приказом учредителя на проведение документарной проверки, составляет справку, которую приобщает к документам муниципального автономного, бюджетного и казенного учреждения для рассмотрения при утверждении отчетности в порядке, установленном учредителем.

Должностным лицом учредителя, уполномоченным на проведение проверки, в справке отражается:

характеристика фактических и запланированных на соответствующий период времени результатов деятельности муниципального автономного, бюджетного и казенного учреждения;

характеристика факторов, повлиявших на отклонение фактических результатов деятельности муниципального автономного, бюджетного и казенного учреждения от запланированных;

оценка соответствия качества фактически предоставляемых муниципальных услуг требованиям стандарта предоставления муниципальных услуг;

предложения по вопросам дальнейшей деятельности муниципального автономного, бюджетного и казенного учреждения с учетом оценки степени выполнения установленных показателей деятельности;

4.1.2. В случае если при анализе представленных субъектом проверки документов должностным лицом учредителя, уполномоченным на проведение документарной проверки, выявлены нарушения действующего законодательства, связанные с предметом контроля, должностным лицом учредителя, уполномоченным на проведение документарной проверки, готовится и представляется руководителю учредителя справка с предложением о принятии решения о проведении внеплановой выездной проверки в отношении данного субъекта проверки.

4.2. Оформление результатов выездной проверки:

4.2.1. По результатам выездной проверки должностными лицами учредителя составляется и подписывается акт проверки;

4.2.2. Срок составления акта проверки не должен превышать 7 рабочих дней со дня ее окончания;

4.2.3. В акте проверки в обязательном порядке должны быть указаны:

дата и место составления акта проверки;

фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), проводившего (проводивших) выездную проверку;

наименование муниципального автономного, бюджетного или казенного учреждения - субъекта проверки, должность представителя субъекта проверки, присутствовавшего при ее проведении;

сведения о результатах проверки, о выявленных нарушениях требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области и муниципального округа при осуществлении деятельности субъекта проверки;

4.2.4. Акт выездной проверки в течение 5 рабочих дней с даты составления вручается уполномоченному должностному лицу субъекта проверки под расписку об ознакомлении либо направляется субъекту проверки заказным письмом с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки учредителя;

4.2.5. Муниципальное автономное, бюджетное и казенное учреждение, проверка которого проводилась, в случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте проверки, в течение 15 рабочих дней с даты получения акта проверки вправе представить учредителю в письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений. При этом субъект проверки вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии;

4.2.6. По истечении 15 рабочих дней с даты получения акта проверки субъектом проверки руководителем учредителя рассматривается акт проверки и возражения на акт проверки (в случае их поступления).

В случае представления письменных возражений от субъекта проверки материалы проверки рассматриваются в присутствии уполномоченного должностного лица субъекта проверки.

О времени и месте рассмотрения материалов проверки субъект проверки извещается не менее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения материалов проверки. Если уполномоченное должностное лицо субъекта проверки, надлежаще извещенное о дате рассмотрения материалов проверки, без уважительных причин не явилось, то материалы проверки рассматриваются в его отсутствие;

4.2.7. По итогам рассмотрения материалов проверки руководителем учредителя утверждается акт выездной проверки;

4.2.8. В случае выявления нарушения обязательных для исполнения требований или недостатков в деятельности субъекта проверки учредитель направляет субъекту проверки предложения (предписания) об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их исполнения.

Если в результате проверки получена информация о нарушении законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Новгородской области, муниципального округа, содержащем признаки противоправного деяния, руководителем учредителя принимается решение о направлении материалов проверки в органы прокуратуры или иные правоохранительные органы;

4.2.9. Субъект проверки, которому было направлено предложение (предписание), должен исполнить его в установленный срок и представить учредителю отчет об исполнении предложения (предписания) с приложением подтверждающих исполнение документов.

В случае если отчет об исполнении предложения (предписания) подтверждает факт его исполнения, учредитель направляет в субъект проверки письмо о принятии отчета об исполнении предложения (предписания).

В случае если субъект проверки не исполнил предложение (предписание) в установленный срок или отчет об исполнении предложения (предписания) не подтверждает факт исполнения предложения (предписания), учредителем рассматривается вопрос о привлечении должностных лиц субъекта проверки, ответственных за выполнение предложения (предписания), к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Новгородской области и нормативными правовыми актами муниципального округа.

5. Итоги контроля за деятельностью муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений

5.1. Результаты контрольных мероприятий учитываются учредителем при решении вопросов:

- о соответствии результатов деятельности муниципального автономного, бюджетного или казенного учреждения установленным учредителем показателям деятельности и отсутствию выявленных в ходе контрольных мероприятий нарушений;
- о несоответствии результатов деятельности муниципального автономного, бюджетного или казенного учреждения установленным учредителем показателям деятельности и выявленным в ходе контрольных мероприятий нарушениях;
- при определении вопросов дальнейшей деятельности муниципального автономного, бюджетного и казенного учреждения с учетом оценки степени выполнения установленных учредителем показателей деятельности:
- о сохранении (увеличении, уменьшении) показателей муниципального задания и объемов бюджетных ассигнований;
- о реорганизации учреждения, изменении типа учреждения или его ликвидации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.02.2022 № 66

О внесении изменений в постановление Администрации Волотовского муниципального округа от 26.12.2020 № 26

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Волотовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу "Комплексное развитие сельских территорий Волотовского муниципального округа", утвержденную постановлением Администрации Волотовского муниципального округа от 26.12.2020 № 26:

1.1. В приложении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Волотовского муниципального округа» добавить строки 2.6, 2.7, 2.8 следующего содержания:

2.6	Создание и обустройство спортивной площадки в д. Волот Волотовского муниципального округа Новгородской области	комитет, Ратицкий ТО, комитет ЖКХ	2023 год	2.1.2	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
					областной бюджет	0	0	0	0	0	0
					бюджет муниципального округа	0	0	0	0	0	0
					внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
2.7	Создание и обустройство детской игровой площадки в д. Славитино Волотовского муниципального округа Новгородской области	комитет, Славитинский ТО, комитет ЖКХ	2023 год	2.1.3	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
					областной бюджет	0	0	0	0	0	0
					бюджет муниципального округа	0	0	0	0	0	0
					внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
2.8	Создание и обустройство зоны отдыха в д. Взгляды Волотовского муниципального округа Новгородской области	комитет, Волотовский ТО, комитет ЖКХ	2023 год	2.1.4	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
					областной бюджет	0	0	0	0	0	0
					бюджет муниципального округа	0	0	0	0	0	0
					внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы Администрации

С.В. Федоров

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 31.01.2022 № 12-рг

О назначении общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Волотовского муниципального округа»

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волотовского муниципального округа, Положением о публичных слушаниях в Волотовском муниципальном округе, утвержденном решением Думы Волотовского муниципального округа от 23.09.2020 № 7:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Волотовского муниципального округа», утвержденное решением Думы Волотовского муниципального округа от 30.09.2021 № 148;

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений, проект «О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Волотовского муниципального округа» в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;

3. Предложения, замечания, дополнения по вынесенному на общественные обсуждения проекту «О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Волотовского муниципального округа» с 15.02.2022 по 16.03.2022 с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. могут быть представлены заинтересованными лицами в комиссию по подготовке проекта по адресу: Новгородская область, п. Волот, ул. Комсомольская, д.38, в Администрацию Волотовского муниципального округа, тел. 8-816-62-61-666, тел. 8-816-62-61-212;

4. Назначить ответственного за проведение общественных обсуждений по вышеуказанному проекту председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и дорожной деятельности Семенову Светлану Федоровну;

5. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа

А. И. Лыжов

«Волотовские ведомости». Муниципальная газета № 5 от 15.02.2022

Учредитель: Дума Волотовского муниципального округа

Утверждена решением Думы Волотовского муниципального округа 12.11.2020 № 32

Главный редактор: Глава муниципального округа А.И.Лыжов

Отпечатано в Администрации Волотовского муниципального округа (Новгородская обл., Волотовский район,

п.Волот, ул.Комсомольская, д.38, тел. 881662-61-086, e-mail: adm.volot@mail.ru; веб-сайт: волотовский.pdf)

Формат А4. Объем 44 п.л. Тираж 25 экз. Распространяется бесплатно.

Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа.