

ООО «ЭнергоПроект»

Свидетельство: регистрационный номер 056-16112009 от 26.03.2020г.

Заказчик – АО «Новгородоблэлектро»

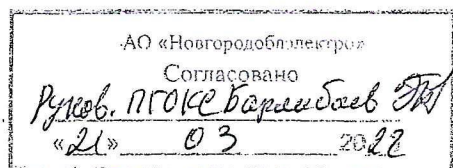
**Демонтаж зданий двух трансформаторных подстанций
по адресу: Новгородская обл., г. Сольцы, ул. Матросова,
56А (ТП №45) и Новгородская обл., п. Волот, ул.
Старорусская, 20В (ТП №10)**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Пояснительная записка.

Шифр 2021-132-пр



Генеральный директор



В.А. Обухов

Экз № 2
Арх. № _____



г. Великий Новгород
2022 г.


АННОТАЦИЯ

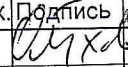
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
Инвестиционная программа АО «Новгородоблэлектро».

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
Техническое задание на выполнение проектно-сметной документации
см. **Приложения**.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Российской Федерации по взрывопожарной и экологической безопасности и охране труда и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Главный инженер проекта  В.А. Обухов

Взамен инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.													
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">2021-132-ПР-ПЗ</p> <p style="margin: 0; color: blue;">КОПИЯ ВЕРНА</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">юридический отдел Старорусского филиала</p> <p style="margin: 0; color: blue;">ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Козанова С.В.</p> </div>						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Обухов										Р	1	8
Нач. маст.											ООО «ЭнерПроект» г. Великий Новгород 2022г.		
Рук. груп.													
Разработ.	Кузнецов												
Проверил													

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2021-132-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	2021-132-ПОД1	Раздел 1. Проект демонтажных работ. Трансформаторная подстанция ТП-45 г. Сольцы, ул. Матросова, 56А
	2021-132-ПОД2	Раздел 2. Проект демонтажных работ. Трансформаторная подстанция ТП-10 п. Волот, ул. Старорусская, 20В
3	2021-132-СД	Сметная документация

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2021-132-ПР-ПЗ	Лист 2 ¹

1. Реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке рабочей документации

Рабочая документация «Демонтаж зданий двух трансформаторных подстанций по адресу: Новгородская обл., г. Сольцы, ул. Матросова, 56А (ТП №45) и Новгородская обл., п. Волот, ул. Старорусская, 20В (ТП №10)» выполнена на основании:

- инвестиционной программы АО «Новгородоблэлектро».

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации являются:

- Техническое задание АО «Новгородоблэлектро»;
- материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «ЭнергоПроект» в феврале 2022 г.;
- дополнительные исходные данные, полученные от заказчика в процессе проектирования;
- действующие нормативные документы по проектированию и строительству.

3. Сведения о климатической характеристике района

Согласно СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» район расположения демонтируемых объектов в Солецком и Волотовском муниципальных округах относится к климатическому подрайону IIВ.

Климат рассматриваемого района умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха +4.0°C. Самые холодные месяцы январь и февраль (-8.7°C), самый теплый месяц июль (+17,3°C). Абсолютный минимум температур воздуха -45° С. Абсолютный максимум температур воздуха +34 С.

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются в течение пяти месяцев с ноября по май - заморозки наблюдаются с октября по апрель (иногда и в мае). Продолжительность безморозного периода в среднем составляет около 140-150 дней.

Продолжительность залегания снежного покрова 130-140 дней. Средняя высота снежного покрова 30-40 см.

По количеству осадков район относится к зоне избыточного увлажнения с преобладанием летних осадков над зимними. Годовое количество осадков 600 мм, в том числе за теплый период 424 мм., за холодный период 176мм.

В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направления. Средняя годовая скорость ветра - 4,3 м/с.



2021-132-ПР-ПЗ

Лист

31

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Согласно картам районирования территории РФ по толщине стенки гололеда участок работ относится к району I (карта № 4). Нормативная толщина стенки гололеда над поверхностью земли составляет 10мм (табл. 12.1).

4. Описание принципиальных проектных решений, по организации демонтажных работ

4.1. Перечень объектов, подлежащих сносу (демонтажу)

Демонтажу подлежат:

1. Строительная часть трансформаторной подстанции ТП №45, расположенная по адресу: Новгородская обл., г. Сольцы, ул. Матросова, 56А.
2. Строительная часть трансформаторной подстанции ТП №10, расположенная по адресу: Новгородская обл., п. Волот, ул. Старорусская, 20В.

4.2. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объектов

Демонтажные объекты ТП №45 и ТП №10 на данный момент выведены из эксплуатации, всё электротехническое оборудование демонтировано.

Раздел организации демонтажных работ является обязательным документом для заказчика, подрядной организации, а также для организаций, осуществляющих финансирование и материально-техническое обеспечение строительства, а также основанием для разработки проекта производства работ (ППР).

До начала демонтажных работ строительной-монтажная организация должна разработать и утвердить ППР, как документ, по которому ведутся все работы по демонтажу.

Применение раздела в качестве ППР для производства демонтажных работ не допускается.

Не разрешается отступление от решений проекта организации работ по демонтажу без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

4.3. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых объектов от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

Строительная площадка в условиях поселковой застройки во избежание доступа людей и животных должна быть ограждена на период проведения демонтажных работ. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78.

При производстве работ на территории земель населенных пунктов в обязательном порядке должны соблюдаться требования Правил содержания, охраны зеленых насаждений и производства работ в зоне зеленых насаждений, утвержденных решением местной администрации.

Снос зеленых насаждений (кустарников и деревьев, включая сухие, больные, деревья «угрозы») допускается только при наличии письменного разрешения лесного хозяйства.

Копия ВЕРНА
 юриконсульт Старорусского филиала
 АО «Новгородоблэнерго»
 Козлова С.В.

2021-132-ПР-ПЗ

Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

выдаваемому строительно-монтажной организации в установленном порядке. Самовольное сведение зеленых насаждений не допускается.

4.4. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

Перед демонтажем зданий трансформаторных подстанций, объекты, находящиеся в зоне демонтажных работ, выводятся из работы (отключаются) и принимаются мероприятия для исключения несанкционированного включения.

Во время демонтажа зданий ТП должны выполняться все меры безопасности. Все не участвующие в процессе демонтажа лица должны быть удалены из опасной зоны.

4.5. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа).

Граница опасной зоны при демонтаже зданий и сооружений определяются согласно приложению Г СНиП 12-03-2001. Опасная зона определяется как расстояние отлета груза при падении в зависимости от высоты.

Граница опасной зоны вблизи движущихся частей машин и оборудования определяются в пределах 5 м согласно приложению Г СНиП 12-03-2001.

4.6. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.

Вероятность повреждения при демонтаже зданий ТП объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных сетей, отсутствует. Другие инженерные коммуникации проходят в стороне от опасной зоны.

4.7. Обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения.

Дополнительной защиты сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

4.8. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)

Все работы необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве»;
- ППР в РФ «Правила пожарного режима в Российской Федерации»;
- Утв. приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;
- ПОТЭУ 2014 «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок».

Персонал подрядной организации, привлекаемый для производства работ, должен в полном объеме соответствовать требованиям главы 1.2 ПОТЭУ 2014, иметь при себе удостоверения установленной формы (приложение №2,3 к ПОТЭУ 2014) и быть

КОПИЯ ВЕРНА
юрисконсульт Старорусского филиала
АО "Новгородоблэлектро"

Козлова С.В. Дист

2021-132-ПР-ПЗ

5±

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

обеспечен спец. одеждой, защитными очками и другими необходимыми средствами индивидуальной защиты.

Допуск в действующие электроустановки осуществлять в строгом соответствии с требованиями п.1.3.5 ПОТЭУ 2014, в сопровождении оперативного персонала заказчика.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80. Рабочие без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Работа грузоподъемных машин на объекте должна быть организована с соблюдением правил безопасности лицом, ответственным за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, после проверки знаний и получения соответствующего удостоверения.

Работы по демонтажу должны вестись под постоянным техническим надзором руководителя работ.

До начала работ по демонтажу руководитель работ должен ознакомить всех рабочих с наиболее опасными моментами работ и обязан принять все меры предосторожности для предупреждения несчастных случаев.

4.9. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации

Оповещение и эвакуация населения при производстве работ при демонтаже зданий ТП не требуется, все работы производятся на огражденной территории и угрозы для жизни и здоровья населения не представляют.

4.10. Решения по вывозу и утилизации отходов

Вывоз демонтированных железобетонных плит перекрытия и железобетонных блоков фундамента предполагается на территорию Старорусского филиала АО «Новгородоблэлектро» для дальнейшего решения о возможности использования или утилизации силами АО «Новгородоблэлектро».

Бой кирпичной кладки и строительный мусор вывозится на полигон ТБО г. Старая Русса.

Недопустимо оставлять в составе строительного мусора в грунте неразлагающиеся материалы. Не допустим разлив токсичных жидкостей, в том числе нефтепродуктов. Складирование отходов на территории строительной площадки не предусмотрено.

4.11. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка

После производства демонтажных работ по сносу зданий трансформаторных зданий, выполнить мероприятия по рекультивации и благоустройству земельных участков. Мероприятия по рекультивации и благоустройству земельных участков, включают в себя засыпка котлована фундаментов зданий песчано-гравийной смесью и планировка плодородного слоя чернозёма, с последующим посевом трав.



2021-132-ПР-ПЗ

Изм. № подл.

Изм. № подл.

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист
6¹

4.12. Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах

Остающихся в земле и в водных объектах после сноса (демонтажа) коммуникаций, конструкций и сооружений нет.

4.13. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса

Демонтаж зданий трансформаторных подстанций не предполагает использования потенциально опасного метода сноса, дополнительные меры безопасности не требуются.

5. Охрана труда и техника безопасности.

Охрана труда и техника безопасности обеспечивается применением проектных решений в строгом соответствии с «Правилами устройства электроустановок», РД.153-34.3-03.285-2002 «Правила безопасности при строительстве линий электропередач и производстве электромонтажных работ», СП 48.13330.2011 «Безопасность труда в строительстве», требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производстве травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- Использование технически совершенного оборудования;
- Размещение оборудования, обеспечивающее его безопасное обслуживание;
- Использование при выполнении демонтажных работ машин и механизмов, конструкции которых обеспечивают безопасные условия их эксплуатации;
- Выполнение демонтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6. Мероприятия по охране окружающей среды

Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Технологический процесс по демонтажу строительной части трансформаторных подстанций является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как в воздушную, так и в водную).

Производственный шум и вибрации, которые могут создаваться оборудованием при демонтаже не превышают допустимых по СНиП 23-03-2003 величин. В связи с этим проведение воздухо-водоохраных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибраций настоящим проектом не предусматривается.



2021-132-ПР-ПЗ

Лист

71

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
---------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

После выполнения демонтажных работ, земельные участки, временно используемые при процессе, должны быть приведены в первоначальное состояние в черте населенного пункта.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
---------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------


2021-132-ПР-ПЗ

Ли
8




Согласовано:

Начальник ОКС

 Прокофьев А.В.
« » 2021г.

Утверждаю:

 Первый заместитель генерального директора-
главный инженер
Пушкин А.В.
« » 2021г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на право заключения договора на выполнение проектных работ по демонтажу зданий двух трансформаторных подстанций по адресу:
Новгородская обл., г. Сольцы, ул. Матросова, 56А (ТП №45) и
Новгородская обл., п. Волот, ул. Старорусская, 20В (ТП №10)
для нужд АО «Новгородоблэлектро»

1. Наименование выполняемых работ. Требования к выполняемым работам:

№ п/п	Наименование выполняемых работ (вид, класс, объект)	Коды ОКПД 2/ ОКВЭД 2	Количество выполняемых работ
1.1.	Разработка проектно-сметной документации на: <i>1. Демонтаж двух зданий трансформаторных подстанций</i>	71.12.13 / 71.12.1	4 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в виде ДЭ (в том числе топографическая съемка)

2. Условия выполнения работ, включаемые в проект договора на выполнение проектных работ:

№ п/п	Наименование условия	Необходимые требования
2.1.	Цена договора, руб.	101 050,86 руб., в т.ч. НДС – 16 841,82 руб.
2.2.	Порядок формирования начальной (максимальной) цены договора (указать, что входит в цену договора)	Цена договора сформирована с учетом всех расходов, необходимых для исполнения договора, в том числе стоимости работ, транспортных расходов, страхования, расходов на уплату пошлин, налогов, в том числе НДС, сборов и других обязательных платежей.
2.3.	Порядок расчета по договору (производится в рублях)	Расчет в течение 15 рабочих дней после подписания акта выполненных работ.
2.4.	Срок (сроки) выполнения работ	в течение 45 календарных дней с даты заключения договора.
2.5.	Место выполнения работ	Новгородская обл., г. Сольцы, ул. Матросова, 56А (ТП №45) Новгородская обл., п. Волот, ул. Старорусская, 20В (ТП №10)
2.6.	Требования к качеству работ	Проектно-сметная документация должна соответствовать: 1. требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой). НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 2. требованиям постановления правительства Российской Федерации от 16.02.2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» при выполнении Работ.
2.7.	Требования к безопасности работ	Проектная документация должна соответствовать требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
2.8.	Иные условия, которые, по мнению заказчика необходимо включить в	1. Согласование готовой проектной документации с Земельных участков и, совместно с заказчиком, в органах местного самоуправления. 

	<p>2. Договором предусмотреть обеспечение исполнения обязательств в размере 20 % от суммы договора</p> <p>3. Отдельным приложением на электронном носителе представить результат топографической съемки</p>
--	---

3. Особые требования к участнику

№ п/п	Наименование условия	Необходимые требования
3.1.	Требования к наличию необходимой разрешительной документации (лицензий, сертификатов и т.д.),	Обязательное членство в СРО сфере архитектурно-строительного проектирования и включение организации или ИП в единый электронный реестр СРО
3.2.	Требования к опыту работы в соответствующей сфере деятельности (срок деятельности, объемы выполненных заказов в течение определенного периода, количество успешно выполненных контрактов за определенный период и т.д.),	нет
3.3.	Квалификация и аттестация персонала	Обязательное повышение квалификации с аттестацией области проектирования объектов капитального строительства персонала организации не реже раза в 5 лет
3.4.	Требования к финансовым возможностям	нет
3.5.	Требования к техническому оснащению	нет
3.6.	Соответствие участников закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом договора	Обязательное членство в СРО сфере архитектурно-строительного проектирования и включение организации или ИП в единый электронный реестр СРО.
3.7.	Не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства	Да
3.8.	Не приостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в процедуре закупки	Да
3.9.	Отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в процедуре закупки не принято	Да
3.10.	Отсутствие в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005г. «О муниципальной службе» и Федеральным законом от	Да



	18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	
3.11.	Иные требования, например такие как:	
3.11.1	Обладание участниками процедуры закупки исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на объекты интеллектуальной собственности, за исключением случаев размещения закупки на создание произведения литературы или искусства (за исключением программ для ЭВМ, баз данных), исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма.	Нет

3. Приложения:

4.1. Технические задания на проектирование от __.12.2021г.

4.2. Сметы на проектные работы: №2021-153-СФ/1 и №2021-153-СФ/2 от 21.12.2021г.

Техническое задание составил:

Зам. нач. ОКС

(должность,

И.С. Леонтьева

Ф.И.О.

подпись)

