**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волот**

п. Волот 13.06.2019г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волот.

1. Сведения о количестве участников публичных слушаний:

94 чел.

1. Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний № 1 от 27.03.2019 д. Точка;

- протокол публичных слушаний № 2 от 27.03.2019 п. Волот;

- протокол публичных слушаний № 3 от 29.03.2019 д. Подсосонье;

- протокол публичных слушаний № 4 от 29.03.2019 д. Уницы;

- протокол публичных слушаний № 5 от 29.03.2019 д. Зеремо;

- протокол публичных слушаний № 6 от 29.03.2019 д. Станишино;

- протокол публичных слушаний № 7 от 03.04.2019 д. Междуречье;

- протокол публичных слушаний № 8 от 03.04.2019 д. Личино;

- протокол публичных слушаний № 9 от 03.04.2019 д. Жуково-Дуброво;

- протокол публичных слушаний № 10 от 04.04.2019 д. Михалково;

- протокол публичных слушаний № 11 от 04.04.2019 д. Клинково;

- протокол публичных слушаний № 12 от 04.04.2019 д. Горки;

- протокол публичных слушаний № 13 от 04.04.2019 д. Взгляды;

- протокол публичных слушаний № 14 от 04.04.2019 д. Порожки;

- протокол публичных слушаний № 15 от 12.04.2019 д. Коисляково;

- протокол публичных слушаний № 16 от 12.04.2019 д. Колесницы;

- протокол публичных слушаний № 17 от 12.04.2019 д. Веретье;

- протокол публичных слушаний № 18 от 12.04.2019 д. Микшицы;

- протокол публичных слушаний № 19 от 12.04.2019 д. Погорелец;

- протокол публичных слушаний № 20 от 12.04.2019 д. Пескова;

- протокол публичных слушаний № 21 от 15.04.2019 д. Осиновка;

- протокол публичных слушаний № 22 от 15.04.2019 д. Лоша;

- протокол публичных слушаний № 23 от 15.04.2019 д. Соломенка;

- протокол публичных слушаний № 24 от 15.04.2019 д. Кашенка.

1. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением:
   1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Во время проведения собрания участников публичных слушаний устно поступило предложение:

о включении земельного участка площадью 118,3680 га с кадастровым номером 53:04:0051901:182 из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта - поселок Волот.

4.2.Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

–Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало.

1. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

# Целесообразность включения в границы н.п. п. Волот вышеуказанного земельного участка обусловлена рядом факторов:

# Во-первых, пос. Волот, являясь административным центром Волотовского района, привлекателен для осуществления жилищного строительства. Свободные земельные участки, обеспеченных инфраструктурой, для предоставления для целей жилищного строительства, в том числе и для льготных категорий граждан (молодых и многодетных семей) отсутствуют.

# Во-вторых, такое местоположение позволит осуществить строительство транспортной инфраструктуры, прокладки инженерных сетей, необходимых для индивидуального жилищного строительства с минимальными затратами.

В качестве основных причин, приводящих к необходимости изменения (расширения) границ территории п. Волот, выступают муниципальные интересы в обеспечении условий устойчивого социально-экономического развития поселка.

Для повышения доступности жилья и улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории п. Волот, необходимо увеличение общей площади жилых помещений. Достигается это освоением новых территорий.

Следовательно, включение земельного участка, на котором планируется жилищное строительство, в территорию н.п. пос. Волот в дальнейшем увеличит общую площадь жилых помещений, что в свою очередь поспособствует увеличению доходной части бюджета поселения.

6.Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) процедура публичных слушаний соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) публичные слушания считать состоявшимися;

3) от участников публичных слушаний поступило устно предложение:

о включении земельного участка площадью 118,3680 га с кадастровым номером 53:04:0051901:182 из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта - поселок Волот.

Председатель публичных слушаний Е.В. Щинова

Секретарь публичных слушаний Р.В. Ульянова