УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

Горского сельского поселения

Волотовского муниципального района

от 22.08.2014 № 218

(в редакции решения Думы

Волотовского муниципального округа

от \_\_.\_\_.2022 № \_\_\_)

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**РАТИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Общие положения

1.1. Официальное наименование муниципального образования – Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населением поселения, земли различных категорий.

1.3. Проект изменений в генеральный план разработан на всю территорию поселения в границах, установленных:

законом Новгородской области от 02 декабря 2004 года № 350-ОЗ «Об установлении границ муниципального образования, входящих в состав территории Волотовского муниципального района, наделении их статусом сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции, действовавшей до принятия Областного закона Новгородской области от 27.03.2020 № 531-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Волотовского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», принятом Постановлением Новгородской областной Думы от 25.03.2020 № 930-ОД);

законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (в редакции по состоянию на 28.09.2020), принятом Постановлением Новгородской областной Думы от 26.10.2005 № 1220-III ОД);

а так же с учетом:

положения, установленного **пунктом 4** Решения **Думы Волотовского муниципального округа от 23.09.2020 № 4 «О правопреемстве органов местного самоуправления Волотовского муниципального округа Новгородской области»,** в соответствие с которым **«**Муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления … Ратицкого сельского поселения … могут быть … изменены соответственно Думой Волотовского муниципального округа…»;

разъяснительного письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.07.2020 № 28708-СГ/08 по вопросам местного значения муниципального округа в части утверждения документов территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки;

обращения Администрации **Волотовского** муниципального округа Новгородской области от 12.07.2021 о реализации подготовки проекта по внесению изменений в генеральный планРатицкого сельского поселения по инициативе Администрации **Волотовского** муниципального округа Новгородской области на основании положений статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положенийстатьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствие с которыми, подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Ратицкого сельского поселения.

1.4. Этапы территориального планирования (срок реализации генерального плана Ратицкого сельского поселения, установленный Решением Совета депутатов Горского сельского поселения Волотовского муниципального района от 22.08.2014 № 218 (УИН в ФГИС ТП № 496104200201032014082725)), настоящим проектом изменений в генеральный планРатицкого сельского поселения не изменяются:

первая очередь – 2024 год;

расчетный срок – 2034 год.

# Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта[[1]](#footnote-1) | Местоположение объекта | Характеристика ЗОУИТ[[2]](#footnote-2) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение | | | | | | |
| 1 | Объекты электроснабжения | Предложения по строительству объектов указанной категории, на момент разработки настоящего проекта изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения, не поступали. | | | | |
| 2 | Сети теплоснабжения (проектирование и реконструкция) | Объект теплоснабжения | Обеспечение потребителей существующей жилой застройки услугами в сфере теплоснабжения | Проектирование и реконструкция участков сетей теплоснабжения из труб ППУ Дусл.=200 мм, рассчитанных на давление Русл.=1,6 МПа для теплоносителя с Тусл.≤1500С, общей протяженностью 0,4 км;  Сроки реализации:  проектирование – 2023 г.;  реконструкция – с 2024 по 2027 годы. | д. Городцы и д. Горки Ратицкие | Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:  - в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  - в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – охранной зоной котельной следует считать всю территорию земельного участка котельной согласно проекту.  В соотв. с требованиями п. 28 ст. 107 Земельного кодекса Российской Федерации, должна быть установлена зона охраны тепловых сетей в местах их прокладки. |
| 3 | Котельная (проектирование и реконструкция) | Объект теплоснабжения | Источник теплоснабжения для потребителей существующей жилой застройки | Проектирование и реконструкция тепло-механического оборудования котельной мощностью до 3 Гкал/час в целях их перевод на природный газ;  Сроки реализации:  проектирование – 2023 г.;  реконструкция – с 2024 по 2027 годы. | д. Городцы |
| 4 | Газораспредели-тельные сети высокого давления (проектирование и строительство) | Объект газоснабжения | Обеспечение природным газом реконструируемых существующих котельных, являющихся источником тепла для сложившейся жилой застройки | Проектирование и строительство участков газораспределительных сетей высокого давления в границах территории поселения до границ территорий комплексов котельных, расположенных в н.п. д. Городцы и д. Горки Ратицкие;  Сроки реализации:  проектирование – 2023 г.;  реконструкция – с 2024 по 2027 годы. | Расположение и протяженность определяется в соответствие с разработанными проектами планировки и межевания территории | В соответствии с нормативами, установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», но не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) на суше и до 50 м при пересечении водных преград. |
| 5 | Газораспредели-тельные пункты блочные (проектирование и строительство) | Объект газоснабжения | Обеспечение природным газом реконструируемых существующих котельных, являющихся источником тепла для сложившейся жилой застройки | Проектирование и строительство ГРП(б) в границах территорий комплексов котельных, расположенных в н.п. д. Городцы;  Сроки реализации:  проектирование – 2023 г.;  реконструкция – с 2024 по 2027 годы. | д. Городцы |
| 6 | Газораспредели-тельные сети среднего давления (проектирование и строительство) | Объект газоснабжения | Обеспечение природным газом реконструируемых существующих котельных, являющихся источником тепла для сложившейся жилой застройки | Проектирование и строительство участков газораспределительных сетей среднего давления от ГРП(б) до котельных, расположенных в н.п. д. Городцы и д. Горки Ратицкие;  Сроки реализации:  проектирование – 2023 г.;  реконструкция – с 2024 по 2027 годы. | д. Городцы и д. Горки Ратицкие |
| 7 | Газораспредели-тельные сети среднего давления (проектирование и строительство) | Объект газоснабжения | Обеспечение 50% существующей жилой застройки газоснабжением;  **реализация Поручений Президента РФ** от 31.05.2020 № Пр-907 п. 1 а), б), в), г, д), е-1), е-2), е-3) | Проектирование и строительство участков газораспределительных сетей среднего давления в границах территории поселения до границ 9 (девяти) н.п. д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы;  Сроки реализации:  проектирование – 2024 г.;  реконструкция – 2034 г. | Расположение и протяженность определяется в соответствие с разработанными проектами планировки и межевания территории | В соответствии с нормативами, установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», но не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) на суше и до 50 м при пересечении водных преград. |
|  |  |  |  |  |  |
| 8 | Сети водоснабжения (проектирование и реконструкция) | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения потребителей существующей жилой застройки | Проектирование и строительство (реконструкция, капитальный ремонт) сетей водоснабжения в населенных пунктах поселения в объеме 22,2 км;  Сроки реализации:  проектирование – 2024 г.;  реконструкция – 2034 г. | д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот | Граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;  граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин;  санитарно-защитные полосы водоводов:  ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов;  зона санитарной охраны водопроводных сооружений:  зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима):  граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;  от водонапорных башен – не менее 10 м;  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м. |
| 9 | Станции водоподготовки на водозаборных узлах;  Водонапорные башни;  Артезианские скважины;  Водозаборные скважины  (проектирование и строительство (реконструкция, модернизация, техническое перевооружение)) | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилых застроек | Проектирование и реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) 100% объектов водоснабжения (водозаборные узлы, артезианские скважины, водонапорные башни и иные сооружения) в населенных пунктах поселения – по фактически полученным результатам проведенных комиссионных обследований администрации округа совместно с ресурсоснабжающей организацией в населенных пунктах поселения, в которых имеются централизованные системы водоснабжения (2022 год), выявленных и заактированных по результатам обследований несоответствий указанных объектов (отсутствию объектов) требованиям законодательства;  Сроки реализации:  обследование – 2022 г.;  проектирование – 2024 г.;  строительство (реконструкция, модернизация, техническое перевооружение) –2034 г. | д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот |
| 10 | Сети хозяйственно-бытовой канализации (проектирование и строительство) | Объект водоотведения | Обеспечение потребителей существующей и планируемой жилой застройки услугами в сфере водоотведения | Проектирование и строительство сети хозяйственно-бытовой канализации протяженностью около 22,5 км;  Сроки реализации:  проектирование – 2024 г.;  реконструкция – 2034 г. | д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот | охранная зона сетей канализации, размер 5 м;  санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер 20 м |
| 11 | Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации (проектирование и строительство, монтаж) | Объекты водоотведения | Обеспечение качественными системами сбора и очистки сточных вод потребителей существующей и планируемой жилых застроек в местах, где экономически затратно (или неоправданно) выполнение хозяйственно-бытовых стационарных сетей и строительство очистных сооружений при классическом способе их прокладки. | Проектирование и строительство блочных локальных очистных сооружений промышленного изготовления (БЛОС типа «ТОПАС» или др.) на 1, 2, 4, 8, 12, 20 – 50 домов (каждый) для сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков с устройством локальных участков сетей хозяйственно-бытовой канализации из полимерных канализационных труб к указанным БЛОС.  проектирование – 2024 г.;  строительство (монтаж) – 2034 г.  количество и места расположения указанных БЛОС, иные характеристики указанных БЛОС определить при разработке проектов планировки территории и проектов межевания территории, ПСД | д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот | охранная зона сетей канализации, размер 5 м;  санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер 20 м;  санитарно-защитная зона блочных локальных очистных сооружений (БЛОС) устанавливается производителем указанных установок. |
| 12 | Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых стоков (локальные очистные сооружения) | Объекты водоотведения | Обеспечение качественными системами сбора и очистки сточных вод потребителей существующей и планируемой жилых застроек | Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений для приемки и очистки хозяйственно-бытовых стоков (локальные очистные сооружения);  проектирование – 2024 г.;  реконструкция – 2034 г. | д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот | охранная зона сетей канализации, размер 5 м;  санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер 20 м |
| 1. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 13 | Система стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети (проектирование, реконструкция и строительство) | Элемент обустройства объекта улично-дорожной сети | в целях обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения в границах населенных пунктов поселения | Проектирование и строительство в соответствие с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», с учетом СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» Система стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети протяженностью 21,6 км (в том числе реконструкция 13,5 км существующей системы);  Сроки реализации:  проектирование – 2026 г.;  обустройство (строительство и реконструкция) – 2034 г. | д. Красницы, д. Жарки, д. Горки Ратицкие, д. Вязовня, д. Бехово, д. Сухарево, д. Крутец, д. Городцы, д. Сельцо, д. Язвино, д. Горицы, д. Парник, д. Камень, д. Подостровье, д. Волот, д. Рно, д. Борок, д. Хотяжа,  д. Раглицы, д. Горки, д. Дерглец, д. Вояжа | Не требуется |
| 1. Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 14 | Плавательный бассейн (проектирование и строительство) | Объект физической культуры и массового спорта | Сооружение для занятия водными видами спорта;  Увеличение уровня фактической обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта от нормативной потребности с 90 % в 2018 году до 100 % в 2027 году | Проектирование и строительство плавательного бассейна на 37 посещений в смену;  Сроки реализации – первая очередь, при этом:  проектирование – 2023 г.;  строительство – 2027 г. | территория жилой застройки в границах д. Городцы | Не требуется |
| 15 | Открытые спортивные площадки | Объект физической культуры и массового спорта | Плоскостное сооружение для занятия спортом; Увеличение уровня фактической обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта от нормативной потребности с 90 % в 2018 году до 100 % в 2027 году | Проектирование и строительство 10 площадок (10 х 200 = 2000 м2) в границах территорий жилой застройки н.п.  Сроки реализации:  проектирование – 2023 г.;  строительство – 2027 г. | д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы | Не требуется |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | |
| 16 | Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности (проектирование и строительство) | Объект культуры и искусства | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Проектирование и строительство 9 (девяти) объектов (учреждений) клубного типа, клуб на 50 мест  Сроки реализации:  Проектирование: 2022 – 2025 г.;  Строительство: 2023 – 2027г. | д. Дерглец, д. Раглицы, д. Хотяжа, д. Городцы, д. Горицы, д. Сельцо, д. Язвино, д. Учно, д. Горки Ратицкие | Не требуется |
| 17 | 100% существующих в поселении объектов учреждений культуры (капитальный ремонт) | Объект культуры и искусства | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;  Снижение доли муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры с 100 % в 2018 году до 0 % в 2027 году | Проектирование и капитальный ремонт 100% существующих в поселении объектов учреждений культуры:  Сроки реализации:  проектирование – 2023 г.;  строительство – 2027 г. |  | Не требуется |
| Объекты здравоохранения | | | | | | |
| 18 | Фельдшерско-акушерский пункт | медицинское учреждение | Обеспечение медицинскими услугами населения | установка фельдшерско-акушерского пункта  Сроки реализации: 2022 год | д. Горки Ратицкие | Не требуется |
| 19 | Фельдшерско-акушерский пункт | медицинское учреждение | Обеспечение медицинскими услугами населения | установка фельдшерско-акушерского пункта  Сроки реализации: 2025 год | д. Городцы | Не требуется |
| 20 | Фельдшерско-акушерский пункт | медицинское учреждение | Обеспечение медицинскими услугами населения | установка фельдшерско-акушерского пункта  Сроки реализации: 2025 год | д. Горицы | Не требуется |
| Объекты образования | | | | | | |
|  | Не предусматриваются |  |  |  |  |  |
| 1. Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения | | | | | | |
|  | Не предусматриваются | Объект обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения |  |  |  |  |
|  | Не предусматриваются | Объект в области организации ритуальных услуг |  |  |  |  |
|  | Не предусматриваются | Объект в области благоустройства |  |  |  |  |
|  | Не предусматриваются | Объект в области сбора, хранения, утилизации (переработки) твердых бытовых отходов |  |  |  |  |

# Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в их границах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Предельное количество этажей – 3 | Объекты федерального значения: не предусмотрены;  Объекты регионального значения: не предусмотрены;  Объекты местного значения муниципального образования:  реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м;  - Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие;  - Газораспределительные сети низкого давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы;  - ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец;  - Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;  - Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;  - Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот. |
| Коэффициент застройки – 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Предельное количество этажей – 4 | Объекты федерального значения: не предусмотрены;  Объекты регионального значения: не предусмотрены;  Объекты местного значения муниципального образования:  Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Волот» площадью 10 га в д. Волот (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.11 ПТП СТП НО);  Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Городцы» площадью 12 га в д. Городцы (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.12 ПТП СТП НО);  Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Городцы» площадью 8 га в д. Городцы (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.13 ПТП СТП НО);  Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Дерглец» площадью 6 га в д. Дерглец (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.14 ПТП СТП НО);  Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Жарки» площадью 5,6 га в д. Жарки (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.15 ПТП СТП НО);  Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Пуково» площадью 6,8 га в д. Пуково (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.16 ПТП СТП НО);  Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Горки Ратицкие» площадью 3,8 га в д. Горки Ратицкие (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.17 ПТП СТП НО);  реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м;  - Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие;  - Газораспределительные сети низкого давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы;  - ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец;  - Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;  - Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;  - Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот. |
| Коэффициент застройки – 0,3 |
| Коэффициент плотности застройки – 0,6 |
| 3. | Зона специализированной общественной застройки | предельное количество этажей – 6; | Объекты федерального значения: не предусмотрены;  Объекты регионального значения: не предусмотрены;  Объекты местного значения муниципального образования:  - реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м;  - Плавательный бассейн в границах д. Городцы;  - Открытые спортивные площадки д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы;  - Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности;  - капитальный ремонт 100% существующих в поселении объектов учреждений культуры;  - Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие;  - Газораспределительные сети низкого давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы;  - ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец;  - Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;  - Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;  - Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот. |
| Коэффициент застройки – 0,8; |
| Коэффициент плотности застройки – 2,4 |
| 4. | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предельное количество этажей – 6 | Объекты федерального значения: не предусмотрены;  Объекты регионального значения:  - инвестиционная площадка для организации туризма «д. Камень» площадью 1 га в д. Камень;  - инвестиционная площадка для организации туризма «Валун у д. Камень, памятник природы регионального значения» площадью 0,67 га вблизи д. Камень  Объекты местного значения муниципального образования:  - реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м;  - Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие;  - Газораспределительные сети низкого давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы;  - ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец;  - Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;  - Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;  - Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот. |
| Коэффициент застройки – 1,0 |
| Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 5. | Производственная зона | Предельное количество этажей – 6 | Объекты федерального значения: не предусмотрены;  Объекты регионального значения (в т.ч. по инвестиционным программам субъектов естественных монополий):  Инвестиционная площадка «Горки Ратицкие (ремонтные мастерские)» для размещения промышленного производства площадью 3,8 га в д. Горки Ратицкие;  Инвестиционная площадка «Вязовня (бывший асфальтобетонный завод)», земельный участок с кадастровым номером 53:04:0071101:1 площадью 2 га с возможным расширением до 3 га в д. Вязовня;  Реконструкция объектов технологического присоединения льготной категории заявителей мощностью до 15 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);  Строительство объектов технологического присоединения льготной категории заявителей мощностью до 15 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);  Реконструкция объектов для технологического присоединения мощностью от 15 кВт до 150 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);  Строительство объектов для технологического присоединения мощностью от 15 кВт до 150 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);  (п. 5.1.2.1.2) Техническое перевооружение ПС 35/10 кВ «Волот» в Волотовском районе Новгородской области с заменой масляных выключателей 10 кВ в КРУН-10 кВ (ретрофит) на вакуумные выключатели типа BB-TEL-10-20-630-У2-047 (15 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2025; год завершения – 2025;  (п. 5.1.2.2.1) Реконструкция ВЛ-35 кВ в части расширения просеки л. «Волотовская-2» Волотовского района Новгородской области в объеме 8,00 га; год начала реализации инвестиционного проекта – 2024; год завершения – 2024;  (п. 5.1.2.2.1) Реконструкция ВЛ-35 кВ в части расширения просеки л. «Волотовская-3» Волотовского района Новгородской области в объеме 18,00 га; год начала реализации инвестиционного проекта – 2017; год завершения – 2023;  (п. 5.1.2.3) Автоматизация узлов учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей филиала «Новгородэнерго» напряжением 0,38 (0,23) кВ с интеграцией в систему сбора и передачи данных (3895 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;  (п. 5.1.2.3) Автоматизация приборов учета на подстанциях Производственного отделения "Валдайские электрические сети" филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" "Новгородэнерго" (32 комплекта); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;  (п. 5.1.2.3) Создание узлов учета электроэнергии на ТП 6(10)/0,4кВ ПО ВЭС филиала «Новгородэнерго» с интеграцией в систему сбора и передачи данных (25 т.у.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;  (п. 5.1.2.3) Установка приборов учета на границе балансовой принадлежности электрических сетей филиала "Новгородэнерго" в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя класс напряжения 0,22(0,4) кВ, Новгородская область (41234 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;  (п. 5.1.2.3) Установка приборов учета на границе балансовой принадлежности электрических сетей филиала "Новгородэнерго" в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при выходе из строя ПУ потребителя класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (6487 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;  (п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя, класс напряжения 35 кВ, Новгородская область (38 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2021; год завершения – 2030;  (п. 5.1.2.3) Развитие системы технического учета в филиале «Новгородэнерго» класс напряжения 35 кВ (технический учет), Новгородская область (156 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2021; год завершения – 2025;  (п. 5.1.2.3) Включение приборов учета в систему сбора и передачи данных в филиале «Новгородэнерго», класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (279 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2022; год завершения – 2025;  (п. 5.1.2.3) Развитие системы технического учета в филиале "Новгородэнерго" класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (7 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;  (п. 5.1.2.3) Развитие системы технического учета в филиале "Новгородэнерго" класс напряжения 0,4 кВ, Новгородская область (347 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;  (п. 5.1.2.3) Установка пунктов коммерческого учета электроэнергии 10 кВ на границе балансовой принадлежности с потребителями (20 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;  (п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя, класс напряжения 6 (10) кВ, Новгородская область (130 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;  (п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при выходе из строя ПУ потребителя, класс напряжения 6 (10) кВ, Новгородская область (28 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;  (п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя, класс напряжения 35 кВ, Новгородская область (38 шт.) ; год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;  (п. 5.1.2.3) Развитие системы технического учета в филиале "Новгородэнерго" класс напряжения 35 кВ (технический учет), Новгородская область 156 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;  (п. 5.1.2.3) Включение приборов учета в систему сбора и передачи данных в филиале "Новгородэнерго", класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (279 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;  (п. 5.1.2.4.1) Реконструкция сети радиосвязи филиала ПАО «МРСК «Северо-Запада» «Новгородэнерго» с переходом на цифровой стандарт DMR (489 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных;  (п. 5.1.2.4.2) Модернизация АСТУ DMR в Старорусском, Холмском, Волотовском, Поддорском, Парфинском РЭС ПО СЭС и Демянском, Маревском, Крестецком, Валдайском РЭС ПО ВЭС путем строительства каналов радиосвязи (9 систем); год начала реализации инвестиционного проекта и год завершения – нет данных.  Объекты местного значения муниципального образования:  - реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м;  - реконструкция тепло-механического оборудования котельной мощностью до 3 Гкал/час в целях их перевод на природный газ в д. Городцы;  - строительство ГРП(б) в границах территорий комплексов котельных, расположенных в н.п. д. Городцы;  - строительство участков газораспределительных сетей среднего давления от ГРП(б) до котельных, расположенных в н.п. д. Городцы и д. Горки Ратицкие. |
| Коэффициент застройки – 0,8  Коэффициент плотности застройки – 2,4 |
| Класс опасности объектов в соответствии с санитарной классификацией: IV – V класс опасности |
|  |
| 6. | Зона инженерной инфраструктуры | Предельное количество этажей – 6;  Коэффициент застройки – не подлежит установлению;  Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению | Объекты федерального значения: не предусмотрены;  Объекты регионального значения: не предусмотрены;  Объекты местного значения муниципального образования:  - строительство канализационных очистных сооружений для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения) мощностью 0,4 тыс. м3/сут. в д. Волот с установлением санитарно-защитной зоны размером 50 м;  - Установление зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на территории поселения;  - Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие;  - Газораспределительные сети среднего давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы;  - ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец;  - Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;  - Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;  - Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот. |
| 7. | Зона транспортной инфраструктуры | Предельное количество этажей – 6;  Коэффициент застройки – не подлежит установлению;  Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению | Объекты федерального значения: не предусмотрены;  Объекты регионального значения: не предусмотрены;  Объекты местного значения муниципального образования:  Проектирование, реконструкция и строительство системы стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети в н.п. д. Красницы, д. Жарки, д. Горки Ратицкие, д. Вязовня, д. Бехово, д. Сухарево, д. Крутец, д. Городцы, д. Сельцо, д. Язвино, д. Горицы, д. Парник, д. Камень, д. Подостровье, д. Волот, д. Рно, д. Борок, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горки, д. Дерглец, д. Вояжа |
| 8. | Зона сельскохозяйственных угодий | Предельное количество этажей – 0;  Коэффициент застройки – 0;  Коэффициент плотности застройки – 0 | Объекты федерального значения: не предусмотрены;  Объекты регионального значения:  Проектирование и строительство животноводческого комплекса КРС 2800 голов дойного стада со шлейфом 21,6 т. молока в год в н.п. Городцы;  Проектирование и строительство репродуктора основных свиноматок 5150 голов в н.п. Чураково;  Проектирование и строительство фермы по откорму свиней с комбикормовым заводом 36,6 тыс. мест в н.п. Хутонка.  Объекты местного значения муниципального образования: не предусмотрены |
| 9. | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | предельное количество этажей – 3; | Объекты федерального значения: не предусмотрены;  Объекты регионального значения: не предусмотрены;  Объекты местного значения муниципального образования: не предусмотрены |
| Коэффициент застройки – 0,7; |
| Коэффициент плотности застройки – 0,8 |
| 10. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Предельное количество этажей – 4;  Коэффициент застройки – не подлежит установлению;  Коэффициент плотности застройки – 0,8 | Объекты федерального значения: не предусмотрены;  Объекты регионального значения: не предусмотрены;  Объекты местного значения муниципального образования:  - инвестиционная площадка «Волот» для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, земельный участок с кадастровым номером 53:04:0050301:218 площадью 0,77 га в п. Волот, ул. Победы |
| 11. | Зона лесов | Предельное количество этажей – не подлежит установлению;  Коэффициент застройки – не подлежит установлению;  Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению | Объекты федерального значения: не предусмотрены;  Объекты регионального значения: не предусмотрены;  Объекты местного значения муниципального образования: не предусмотрены. |
| 12. | Зона кладбищ | Предельное количество этажей – 3;  Коэффициент застройки – не подлежит установлению;  Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению | Объекты федерального значения: не предусмотрены;  Объекты регионального значения: не предусмотрены;  Объекты местного значения муниципального образования: не предусмотрены. |
| 13. | Зона складирования и захоронения отходов | предельное количество этажей – 6; | Объекты федерального значения: не предусмотрены;  Объекты регионального значения: не предусмотрены;  Объекты местного значения муниципального образования: не предусмотрены |
| Коэффициент застройки – 0,8; |
| Коэффициент плотности застройки – 2,4; |
| Класс опасности допустимый для размещения объекта в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения: I-V класс опасности |
| 14. | Зона акваторий | Предельное количество этажей – не подлежит установлению;  Коэффициент застройки – не подлежит установлению;  Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению | Объекты федерального значения: не предусмотрены;  Объекты регионального значения: не предусмотрены;  Объекты местного значения муниципального образования:  Устройство объектов водоснабжения (водозаборы из источников поверхностных вод в местах их возможного устройства по результатам изысканий, проектирования и положительных экспертиз);  Реконструкция водозаборных сооружений с дооснащением блочно-модульным комплексом водоподготовки промышленного изготовления (в т.ч. с бактерицидной очисткой);  Проектирование и обустройство новых и существующих зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. |

1. Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории. [↑](#footnote-ref-1)
2. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов [↑](#footnote-ref-2)