



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2025 № 321
п. Волот

О внесении изменений в
постановление Администрации
Волотовского муниципального
округа от 10.02.2025 № 107

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 161, 164 Налогового кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» о внесении изменений в ранее принятое решение об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Волотовского муниципального округа от 10.02.2025 № 107 «Об установлении публичного сервитута», изложив приложения в следующей редакции:

«Приложение № 1 к постановлению
Администрации Волотовского
муниципального округа от 10.02.2025 №
107

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ГРПШ от ул. Школьная по ул. Миши Васильева, ул. Железнодорожная, п. Волот, Волотовского района, Новгородской области" Код 053-21-753-000303

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Волотовский р-н, Волот п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8140 ± 32
3	Иные характеристики объекта	1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для Осуществления деятельности акционерного Общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на частях земельных Участков с кадастровыми номерами 53:04:0010203:13, 53:04:0000000:2634, 53:04:0010204:177, 53:04:0010204:178, 53:04:0010203:3, 53:04:0010203:25, 53:04:0010203:1, 53:04:0010202:17, 53:04:0010202:16, 53:04:0010202:12, 53:04:0010202:3, 53:04:0000000:1, 53:04:0000000:2725, 53:04:0000000:2704 в целях строительства и эксплуатации распределительного газопровода среднего и низкого давления с установкой ГРПШ от ул. Школьная по ул. Миши Васильева, ул. Железнодорожная, п. Волот, Волотовского района, Новгородской области" Код 053-21-753-000303. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес post@oblgas.natm.ru 2. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511635.13	1322345.93	Аналитический метод	0.1	-
2	511635.43	1322350.07	Аналитический метод	0.1	-
3	511528.73	1322357.83	Аналитический метод	0.1	-
4	511543.13	1322473.72	Аналитический метод	0.1	-
5	511542.26	1322478.06	Аналитический метод	0.1	-
6	511547.20	1322509.49	Аналитический метод	0.1	-
7	511552.88	1322561.99	Аналитический метод	0.1	-
8	511555.77	1322596.11	Аналитический метод	0.1	-
9	511558.53	1322613.36	Аналитический метод	0.1	-
10	511578.22	1322677.14	Аналитический метод	0.1	-
11	511588.94	1322727.03	Аналитический метод	0.1	-
12	511600.63	1322771.52	Аналитический метод	0.1	-
13	511600.34	1322765.57	Аналитический метод	0.1	-
14	511621.31	1322764.45	Аналитический метод	0.1	-
15	511622.48	1322786.39	Аналитический метод	0.1	-
16	511602.50	1322787.45	Аналитический метод	0.1	-
17	511602.76	1322795.64	Аналитический метод	0.1	-
18	511601.86	1322828.59	Аналитический метод	0.1	-
19	511601.05	1322836.54	Аналитический метод	0.1	-
20	511600.34	1322849.60	Аналитический метод	0.1	-
21	511600.35	1322866.82	Аналитический метод	0.1	-
22	511600.15	1322872.25	Аналитический метод	0.1	-
23	511598.72	1322886.04	Аналитический метод	0.1	-
24	511598.22	1322903.96	Аналитический метод	0.1	-
25	511598.70	1322932.14	Аналитический метод	0.1	-
26	511601.15	1322950.25	Аналитический метод	0.1	-
27	511606.77	1322965.45	Аналитический метод	0.1	-
28	511626.16	1322988.28	Аналитический метод	0.1	-
29	511667.54	1323024.51	Аналитический метод	0.1	-
30	511702.40	1323056.42	Аналитический метод	0.1	-
31	511712.38	1323065.50	Аналитический метод	0.1	-
32	511763.47	1323110.41	Аналитический метод	0.1	-
33	511776.67	1323110.42	Аналитический метод	0.1	-

34	511786.67	1323110.43	Аналитический метод	0.1	-
35	511830.56	1323109.35	Аналитический метод	0.1	-
36	511833.29	1323033.40	Аналитический метод	0.1	-
37	511824.98	1323033.24	Аналитический метод	0.1	-
38	511825.00	1323029.20	Аналитический метод	0.1	-
39	511833.43	1323029.42	Аналитический метод	0.1	-
40	511833.84	1323018.51	Аналитический метод	0.1	-
41	511834.64	1322997.02	Аналитический метод	0.1	-
42	511838.63	1322997.29	Аналитический метод	0.1	-
43	511837.91	1323016.54	Аналитический метод	0.1	-
44	511842.50	1323016.70	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
45	511842.50	1323020.70	Аналитический метод	0.1	-
46	511837.76	1323020.53	Аналитический метод	0.1	-
47	511837.36	1323031.52	Аналитический метод	0.1	-
48	511835.36	1323084.97	Аналитический метод	0.1	-
49	511841.37	1323085.18	Аналитический метод	0.1	-
50	511841.32	1323089.21	Аналитический метод	0.1	-
51	511835.22	1323089.00	Аналитический метод	0.1	-
52	511834.56	1323109.44	Аналитический метод	0.1	-
53	511864.27	1323111.30	Аналитический метод	0.1	-
54	511864.86	1323101.90	Аналитический метод	0.1	-
55	511868.93	1323102.01	Аналитический метод	0.1	-
56	511868.33	1323111.55	Аналитический метод	0.1	-
57	511896.19	1323113.30	Аналитический метод	0.1	-
58	511897.19	1323102.61	Аналитический метод	0.1	-
59	511901.21	1323102.73	Аналитический метод	0.1	-
60	511900.19	1323113.53	Аналитический метод	0.1	-
61	511915.13	1323114.39	Аналитический метод	0.1	-
62	511916.60	1323103.84	Аналитический метод	0.1	-
63	511920.67	1323103.86	Аналитический метод	0.1	-
64	511919.12	1323114.64	Аналитический метод	0.1	-
65	511934.59	1323115.70	Аналитический метод	0.1	-
66	511935.59	1323108.62	Аналитический метод	0.1	-
67	511935.56	1323103.28	Аналитический метод	0.1	-
68	511939.56	1323103.32	Аналитический метод	0.1	-
69	511939.58	1323108.88	Аналитический метод	0.1	-
70	511938.61	1323115.99	Аналитический метод	0.1	-
71	511942.91	1323116.31	Аналитический метод	0.1	-
72	511952.45	1323115.10	Аналитический метод	0.1	-
73	511951.49	1323119.24	Аналитический метод	0.1	-
74	511946.00	1323119.91	Аналитический метод	0.1	-
75	511950.73	1323128.17	Аналитический метод	0.1	-

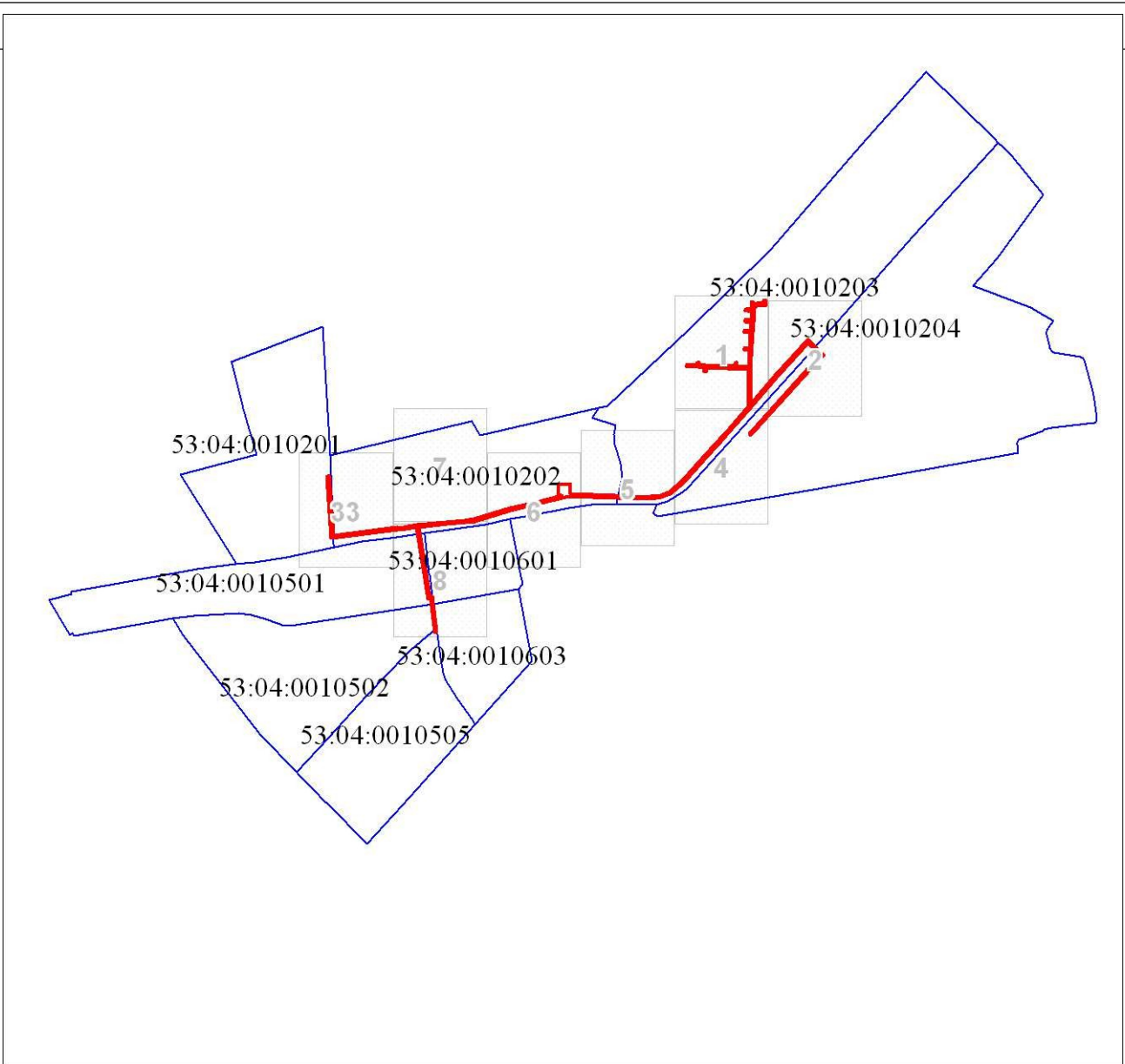
76	511949.92	1323137.02	Аналитический метод	0.1	-
77	511955.09	1323137.81	Аналитический метод	0.1	-
78	511954.59	1323141.36	Аналитический метод	0.1	-
79	511945.51	1323140.02	Аналитический метод	0.1	-
80	511946.67	1323128.63	Аналитический метод	0.1	-
81	511941.63	1323120.22	Аналитический метод	0.1	-
82	511916.70	1323118.48	Аналитический метод	0.1	-
83	511897.75	1323117.41	Аналитический метод	0.1	-
84	511832.41	1323113.31	Аналитический метод	0.1	-
85	511786.84	1323114.43	Аналитический метод	0.1	-
86	511776.84	1323114.53	Аналитический метод	0.1	-
87	511767.94	1323114.34	Аналитический метод	0.1	-
88	511817.08	1323157.47	Аналитический метод	0.1	-
89	511869.03	1323204.22	Аналитический метод	0.1	-
90	511883.88	1323217.62	Аналитический метод	0.1	-
91	511855.89	1323246.89	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
92	511840.24	1323230.51	Аналитический метод	0.1	-
93	511710.20	1323113.57	Аналитический метод	0.1	-
94	511713.13	1323110.84	Аналитический метод	0.1	-
95	511842.98	1323227.60	Аналитический метод	0.1	-
96	511855.90	1323241.06	Аналитический метод	0.1	-
97	511878.01	1323217.73	Аналитический метод	0.1	-
98	511866.34	1323207.21	Аналитический метод	0.1	-
99	511814.49	1323160.52	Аналитический метод	0.1	-
100	511761.41	1323113.92	Аналитический метод	0.1	-
101	511709.78	1323068.54	Аналитический метод	0.1	-
102	511699.66	1323059.34	Аналитический метод	0.1	-
103	511664.87	1323027.48	Аналитический метод	0.1	-
104	511623.29	1322991.07	Аналитический метод	0.1	-
105	511603.35	1322967.67	Аналитический метод	0.1	-
106	511597.31	1322951.41	Аналитический метод	0.1	-
107	511594.70	1322932.43	Аналитический метод	0.1	-
108	511594.22	1322904.03	Аналитический метод	0.1	-
109	511594.73	1322885.77	Аналитический метод	0.1	-
110	511596.16	1322871.99	Аналитический метод	0.1	-
111	511596.35	1322866.88	Аналитический метод	0.1	-
112	511596.34	1322849.55	Аналитический метод	0.1	-
113	511597.06	1322836.30	Аналитический метод	0.1	-
114	511597.86	1322828.52	Аналитический метод	0.1	-
115	511598.76	1322795.64	Аналитический метод	0.1	-
116	511598.24	1322778.28	Аналитический метод	0.1	-
117	511585.04	1322727.91	Аналитический метод	0.1	-

118	511574.34	1322678.18	Аналитический метод	0.1	-
119	511554.58	1322614.12	Аналитический метод	0.1	-
120	511551.77	1322596.54	Аналитический метод	0.1	-
121	511548.89	1322562.35	Аналитический метод	0.1	-
122	511543.47	1322512.12	Аналитический метод	0.1	-
123	511417.34	1322533.09	Аналитический метод	0.1	-
124	511417.86	1322536.88	Аналитический метод	0.1	-
125	511352.68	1322545.03	Аналитический метод	0.1	-
126	511352.21	1322541.08	Аналитический метод	0.1	-
127	511413.34	1322533.41	Аналитический метод	0.1	-
128	511412.87	1322529.61	Аналитический метод	0.1	-
129	511542.95	1322508.15	Аналитический метод	0.1	-
130	511538.21	1322477.94	Аналитический метод	0.1	-
131	511539.07	1322473.53	Аналитический метод	0.1	-
132	511524.30	1322354.14	Аналитический метод	0.1	-
1	511635.13	1322345.93	Аналитический метод	0.1	-

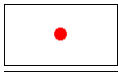
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-53, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8



Используемые условные знаки и обозначения:

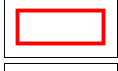
Масштаб 1:11932



Характерная точка границы объекта



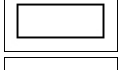
Надписи номеров характерных точек границы объекта



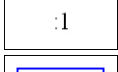
Образуемая граница объекта



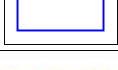
Трасса газопровода



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

53:04:0010501

Обозначение кадастрового квартала

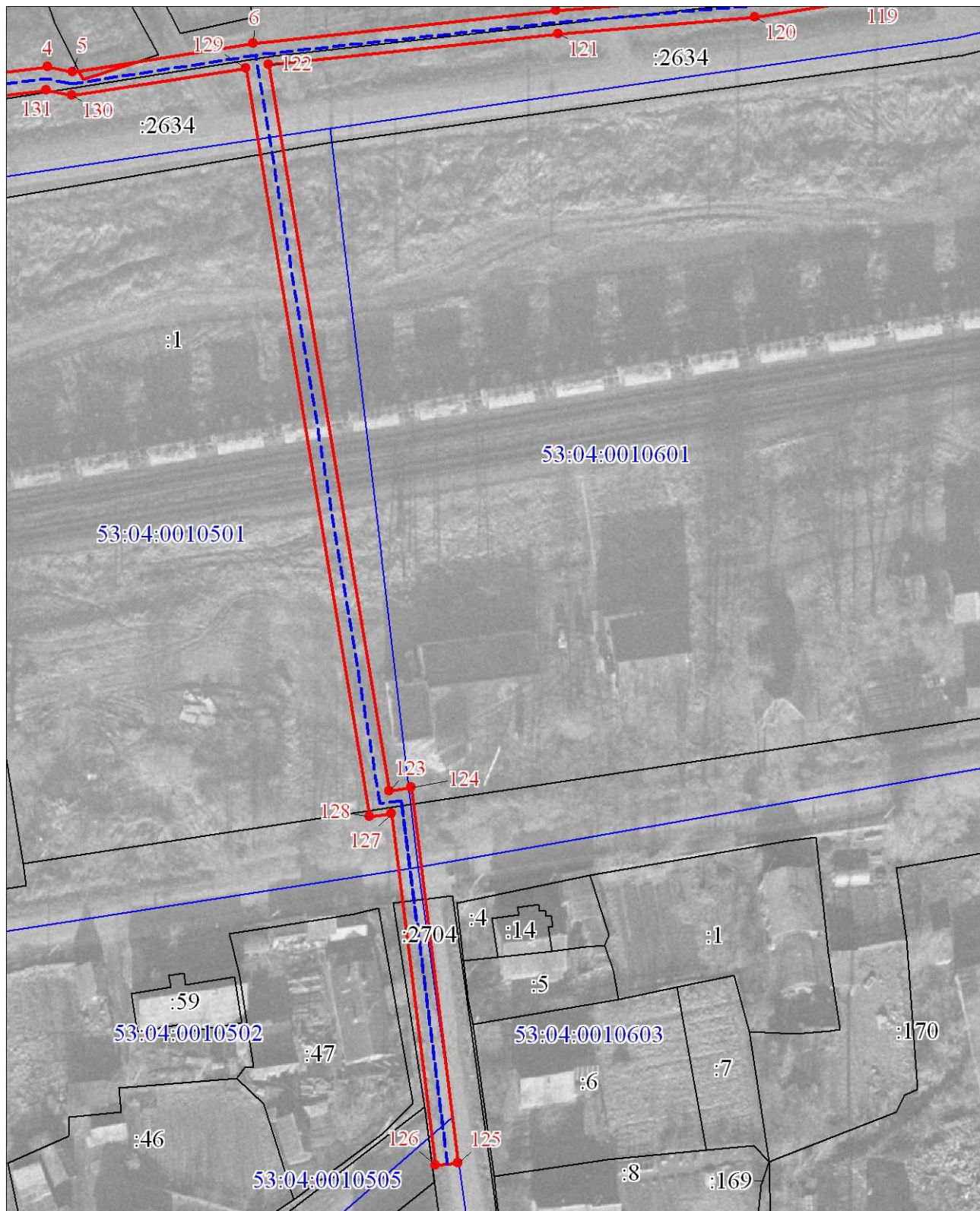
Подпись



Зирдзина М. В.

Дата 06 декабря 2024 г.

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения: Условные обозначения
представлены на листе 8

Подпись _____ Зирдзинина М. В.

Дата 06 декабря 2024 г.





Масштаб 1:1000

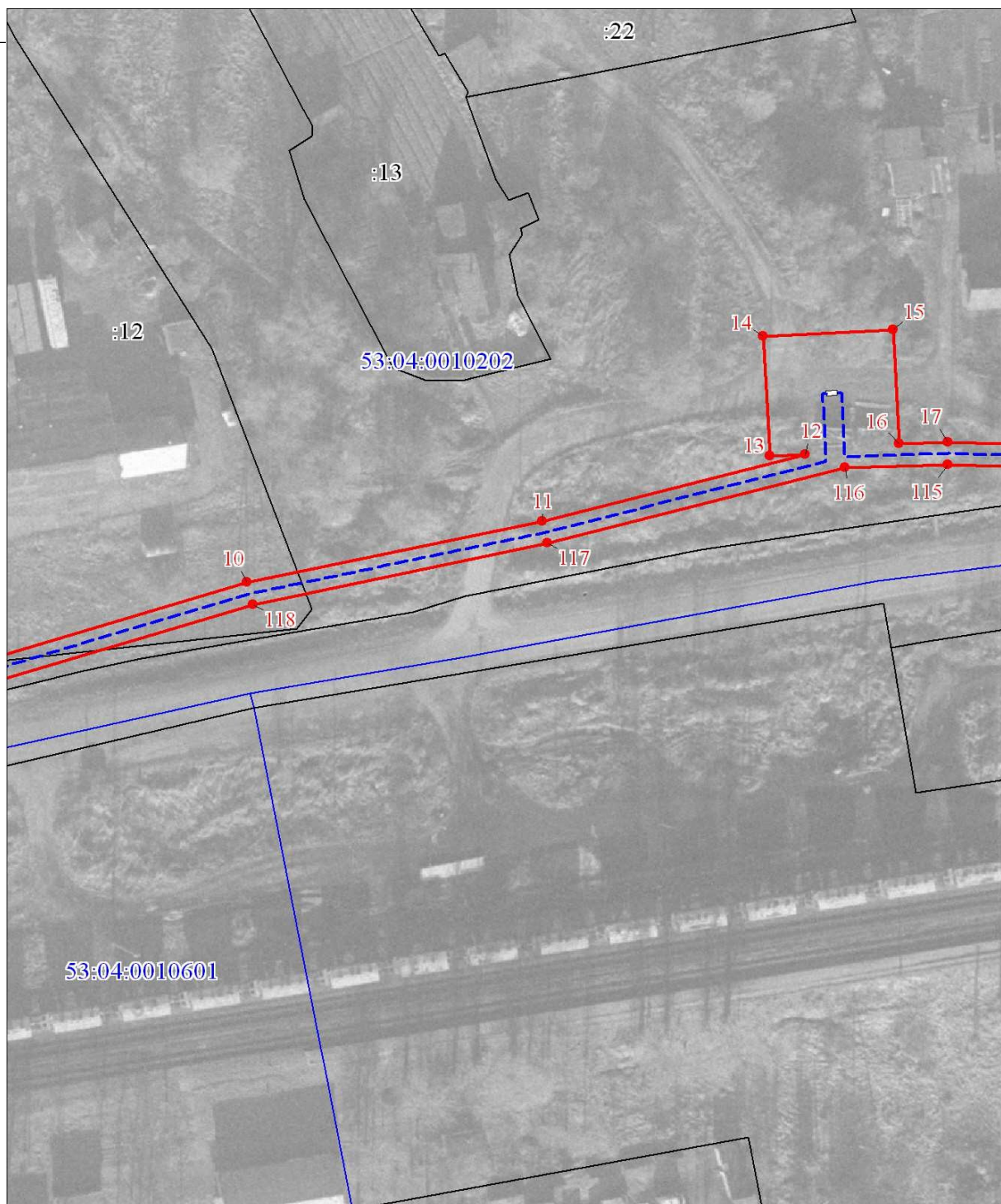
Используемые условные знаки и обозначения: Условные обозначения
представлены на листе 8

Подпись  Зирдзинина М. В.

Дата 06 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения: Условные обозначения
представлены на листе 8

Подпись _____ Зирдзинина М. В.

Дата 06 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Масштаб 1:1000

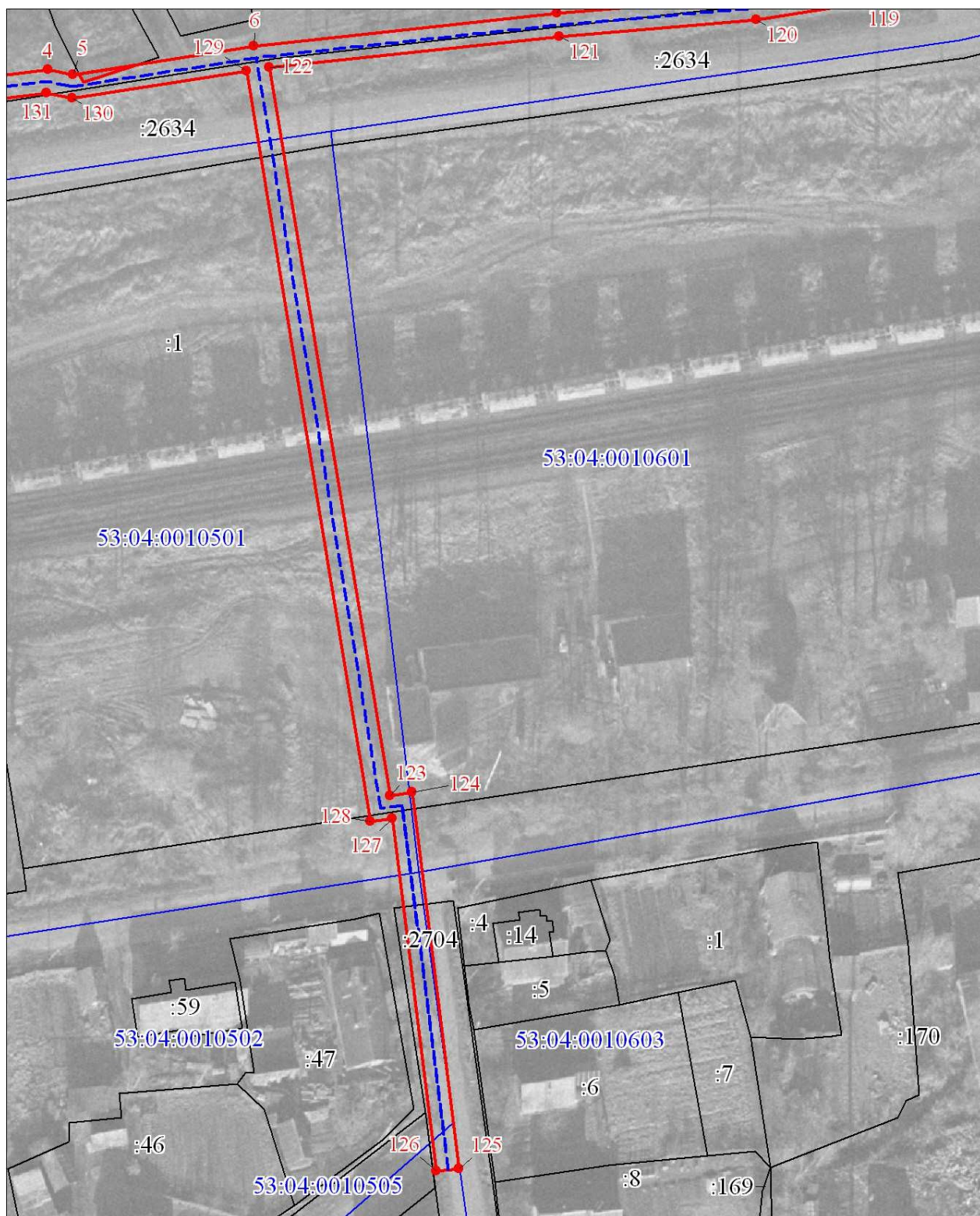
Используемые условные знаки и обозначения: Условные обозначения
представлены на листе 8

Подпись _____ Зирдзинина М. В.

Дата 06 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





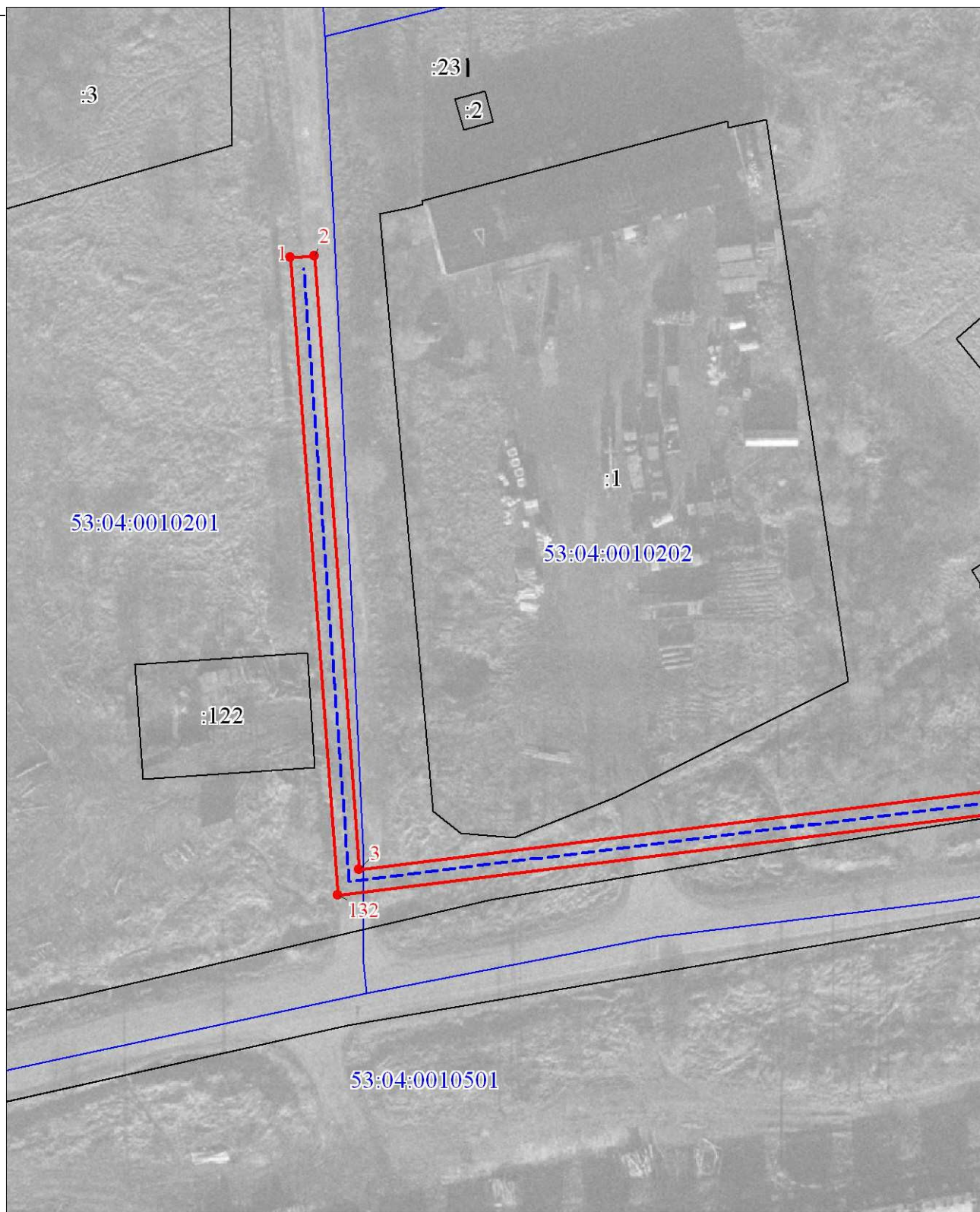
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения: Условные обозначения
представлены на листе 8

Подпись _____ Зирдзинина М. В.

Дата 06 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения: Условные обозначения
представлены на листе 8

Подпись

Зирдзинина М. В.

Дата 06 декабря 2024 г.



Приложение № 2 к
постановлению Администрации
Волотовского муниципального
округа от 10.02.2025 № 107

№	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь, занимаемая публичным сервитутом (кв. м)	Вид права
1	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Железнодорожная, з/у 15	53:04:0010203:13	1	Частная собственность
2	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Железнодорожная, з/у 14в	53:04:0010204:177	28	Муниципальная собственность
3	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Железнодорожная, з/у 12г	53:04:0010204:178	33	Муниципальная собственность
4	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева, з/у 1	53:04:0010203:3	165	Областная собственность
5	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева, з/у 6	53:04:0010203:25	3	Муниципальная собственность
6	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева, з/у 8	53:04:0010203:1	98	Частная собственность
7	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева, з/у 10б	53:04:0010202:17	49	Частная собственность
8	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п.	53:04:0010202:16	15	Аренда с физическим лицом

	Волот, ул. Миши Васильева, з/у 10а			
9	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева, з/у 20	53:04:0010202:12	259	Частная собственность юр. лицо
10	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева, з/у 28	53:04:0010202:3	8	Индивидуальная собственность
11	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район	53:04:0000000:1	484	Собственность РФ Аренда юр. лицом
12	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Володарского, з/у 3б	53:04:0000000:2704	184	Муниципальная собственность
13	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, з/у 19	53:04:0000000:2634	420	Областная собственность
14	Новгородская область, Волотовский муниципальный округ	53:04:0010204; 53:04:0010203; 53:04:0010202; 53:04:0010201; 53:04:0010601; 53:04:0010501; 53:04:0010502; 53:04:0010603; 53:04:0010505	6393	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
15	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, поселок Волот, улица Вокзальная, земельный участок 1д	53:04:0000000:2725	70	Муниципальная собственность

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу.

Плата за публичный сервитут земель = Сркс x Ссерв. x 0,01% x СП.

где:

Сркс – средняя кадастровая стоимость земельных участков по муниципальному округу

Ссерв. - площадь земель, обременённых сервитутом, кв. м.

0,01% - процент от кадастровой стоимости, %

СП, лет – срок установления публичного сервитута

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут земель = 147,41 x 6393 x 0,01% x 49 лет = 4617 руб. 72 коп. (четыре тысячи шестьсот семнадцать рублей 72 копейки) (без учета НДС)

Плата за публичный сервитут земель = 15556,89/205 x 28 x 0,01% x 49 лет = 10 руб. 41 коп. (десять рублей 41 копейка) (без учета НДС)

Плата за публичный сервитут земель = 5919,21/78 x 33 x 0,01% x 49 лет = 12 руб. 27 коп. (двенадцать рублей 27 копеек) (без учета НДС)

Плата за публичный сервитут земель = 579053,56/2749 x 3 x 0,01% x 49 лет = 3 руб. 09 коп. (три рубля 09 копеек) (без учета НДС)

Плата за публичный сервитут земель = 7658,35/13605 x 184 x 0,01% x 49 лет = 00 руб. 51 коп. (00 рублей 51 копейка) (без учета НДС)

Плата за публичный сервитут земель = $6716,60/11932 \times 70 \times 0,01\% \times 49 \text{ лет} = 00 \text{ руб. } 19 \text{ коп. (00 рублей } 19 \text{ копеек) (без учета НДС)}$

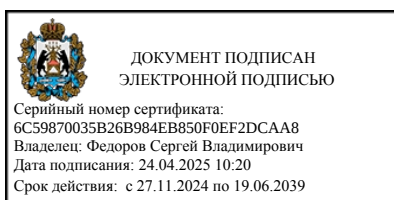
НДС исчисляется и перечисляется в бюджет налоговым агентом самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161, пунктом 4 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут устанавливается статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится на счет Администрации: УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа, л/с 04503D01390) ИНН 5303003458, КПП 530301001, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, счет 031006430000000015000, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК 90311105312140000120, назначение платежа - плата за установление публичного сервитута.».

2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления разместить решение об установлении публичного сервитута на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Первый заместитель
Главы Администрации



С.В. Федоров