



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2025 № 223
п. Волот

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 39.37 - 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее - АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 6665 квадратных метров в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в отношении объекта системы газоснабжения – «Распределительный газопровод низкого давления от ГРПШ № 2 по ул. Победы, д. Волот, Волотовского района, Новгородской области. 2-й Этап».

2. Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объекта газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация распределительного газопровода низкого давления, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой

границ размещения публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, указанных в приложении № 2.

5. Срок действия публичного сервитута составляет 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках в муниципальной собственности, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, не устанавливается.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении № 3 к настоящему постановлению;

8.2. привести земли, обремененные публичным сервитутом, согласно приложению к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения.

8.3. в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» вправе:

приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута.

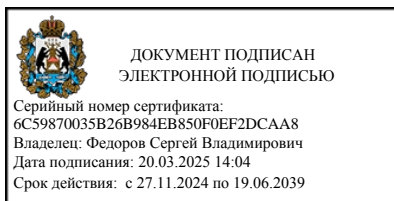
10. Администрации Волотовского муниципального округа в установленном законом порядке:

10.1. направить копию настоящего постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

10.2. направить копию настоящего постановления в АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

10.3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления разместить решение об установлении публичного сервитута на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Первый заместитель
Главы Администрации



С.В. Федоров

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления от ГРПШ № 2 по ул. Победы, д. Волот, Волотовского района, Новгородской области. 2-й Этап».
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ					
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории					
Публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства и эксплуатации распределительного газопровода низкого давления от ГРПШ №2 по ул. Победы д. Волот Волотовского района Новгородской области. 2-й Этап					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Новгородская область, м.о Волотовский, деревня Волот	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			6665 +/- 29 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			https://admvolot.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/obyavleniya/	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512895.40	1321253.35	Аналитический метод	0.1	-
2	512881.36	1321279.44	Аналитический метод	0.1	-

3	512850.15	1321305.19	Аналитический метод	0.1	-
4	512820.21	1321315.20	Аналитический метод	0.1	-
5	512805.51	1321325.09	Аналитический метод	0.1	-
6	512762.53	1321345.08	Аналитический метод	0.1	-
7	512727.02	1321348.32	Аналитический метод	0.1	-
8	512717.89	1321345.86	Аналитический метод	0.1	-
9	512712.51	1321330.74	Аналитический метод	0.1	-
10	512635.13	1321318.00	Аналитический метод	0.1	-
11	512620.35	1321331.11	Аналитический метод	0.1	-
12	512606.29	1321341.99	Аналитический метод	0.1	-
13	512589.59	1321356.46	Аналитический метод	0.1	-
14	512584.69	1321359.51	Аналитический метод	0.1	-
15	512545.79	1321369.73	Аналитический метод	0.1	-
16	512515.87	1321383.62	Аналитический метод	0.1	-
17	512502.39	1321389.79	Аналитический метод	0.1	-
18	512445.31	1321418.52	Аналитический метод	0.1	-
19	512395.04	1321441.54	Аналитический метод	0.1	-
20	512376.38	1321449.80	Аналитический метод	0.1	-
21	512348.03	1321462.35	Аналитический метод	0.1	-
22	512307.50	1321475.61	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	512281.85	1321483.77	Аналитический метод	0.1	-
24	512239.76	1321495.76	Аналитический метод	0.1	-
25	512217.58	1321501.52	Аналитический метод	0.1	-
26	512198.84	1321509.03	Аналитический метод	0.1	-
27	512180.63	1321515.76	Аналитический метод	0.1	-

28	512171.80	1321539.12	Аналитический метод	0.1	-
29	512122.59	1321592.06	Аналитический метод	0.1	-
30	512110.72	1321596.76	Аналитический метод	0.1	-
31	512087.43	1321606.41	Аналитический метод	0.1	-
32	512069.71	1321614.49	Аналитический метод	0.1	-
33	512050.89	1321620.04	Аналитический метод	0.1	-
34	512013.65	1321635.41	Аналитический метод	0.1	-
35	511986.90	1321645.13	Аналитический метод	0.1	-
36	511928.73	1321669.33	Аналитический метод	0.1	-
37	511914.48	1321683.70	Аналитический метод	0.1	-
38	511901.42	1321688.76	Аналитический метод	0.1	-
39	511792.66	1321749.37	Аналитический метод	0.1	-
40	511768.41	1321763.49	Аналитический метод	0.1	-
41	511709.09	1321787.17	Аналитический метод	0.1	-
42	511691.83	1321797.32	Аналитический метод	0.1	-
43	511664.55	1321821.61	Аналитический метод	0.1	-
44	511653.90	1321829.69	Аналитический метод	0.1	-
45	511644.33	1321838.30	Аналитический метод	0.1	-
46	511637.44	1321844.76	Аналитический метод	0.1	-
47	511634.70	1321841.85	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	511641.62	1321835.35	Аналитический метод	0.1	-
49	511651.35	1321826.60	Аналитический метод	0.1	-
50	511662.00	1321818.52	Аналитический метод	0.1	-
51	511689.46	1321794.08	Аналитический метод	0.1	-
52	511707.32	1321783.56	Аналитический метод	0.1	-

53	511766.66	1321759.88	Аналитический метод	0.1	-
54	511790.64	1321745.92	Аналитический метод	0.1	-
55	511790.68	1321745.90	Аналитический метод	0.1	-
56	511899.72	1321685.13	Аналитический метод	0.1	-
57	511912.24	1321680.28	Аналитический метод	0.1	-
58	511926.45	1321665.94	Аналитический метод	0.1	-
59	511985.45	1321641.40	Аналитический метод	0.1	-
60	512012.21	1321631.68	Аналитический метод	0.1	-
61	512049.55	1321616.26	Аналитический метод	0.1	-
62	512068.31	1321610.73	Аналитический метод	0.1	-
63	512085.83	1321602.74	Аналитический метод	0.1	-
64	512109.22	1321593.06	Аналитический метод	0.1	-
65	512120.28	1321588.68	Аналитический метод	0.1	-
66	512168.33	1321536.97	Аналитический метод	0.1	-
67	512177.54	1321512.64	Аналитический метод	0.1	-
68	512197.40	1321505.30	Аналитический метод	0.1	-
69	512216.33	1321497.71	Аналитический метод	0.1	-
70	512238.71	1321491.90	Аналитический метод	0.1	-
71	512280.70	1321479.94	Аналитический метод	0.1	-
72	512306.27	1321471.81	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	512346.60	1321458.61	Аналитический метод	0.1	-
74	512373.29	1321446.79	Аналитический метод	0.1	-
75	512359.16	1321378.32	Аналитический метод	0.1	-
76	512363.01	1321377.16	Аналитический метод	0.1	-
77	512377.03	1321445.14	Аналитический метод	0.1	-

78	512393.40	1321437.89	Аналитический метод	0.1	-
79	512443.58	1321414.91	Аналитический метод	0.1	-
80	512500.66	1321386.18	Аналитический метод	0.1	-
81	512514.19	1321379.99	Аналитический метод	0.1	-
82	512544.43	1321365.95	Аналитический метод	0.1	-
83	512583.09	1321355.80	Аналитический метод	0.1	-
84	512587.21	1321353.23	Аналитический метод	0.1	-
85	512603.76	1321338.89	Аналитический метод	0.1	-
86	512617.80	1321328.03	Аналитический метод	0.1	-
87	512633.90	1321313.74	Аналитический метод	0.1	-
88	512715.49	1321327.18	Аналитический метод	0.1	-
89	512720.96	1321342.54	Аналитический метод	0.1	-
90	512727.37	1321344.27	Аналитический метод	0.1	-
91	512759.52	1321341.34	Аналитический метод	0.1	-
92	512753.80	1321317.67	Аналитический метод	0.1	-
93	512745.88	1321280.91	Аналитический метод	0.1	-
94	512731.47	1321201.92	Аналитический метод	0.1	-
95	512735.65	1321202.54	Аналитический метод	0.1	-
96	512749.81	1321280.13	Аналитический метод	0.1	-
97	512757.70	1321316.78	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	512763.37	1321340.27	Аналитический метод	0.1	-
99	512803.54	1321321.59	Аналитический метод	0.1	-
100	512818.42	1321311.58	Аналитический метод	0.1	-
101	512848.18	1321301.63	Аналитический метод	0.1	-
102	512878.21	1321276.85	Аналитический метод	0.1	-

103	512891.88	1321251.45	Аналитический метод	0.1	-
1	512895.40	1321253.35	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

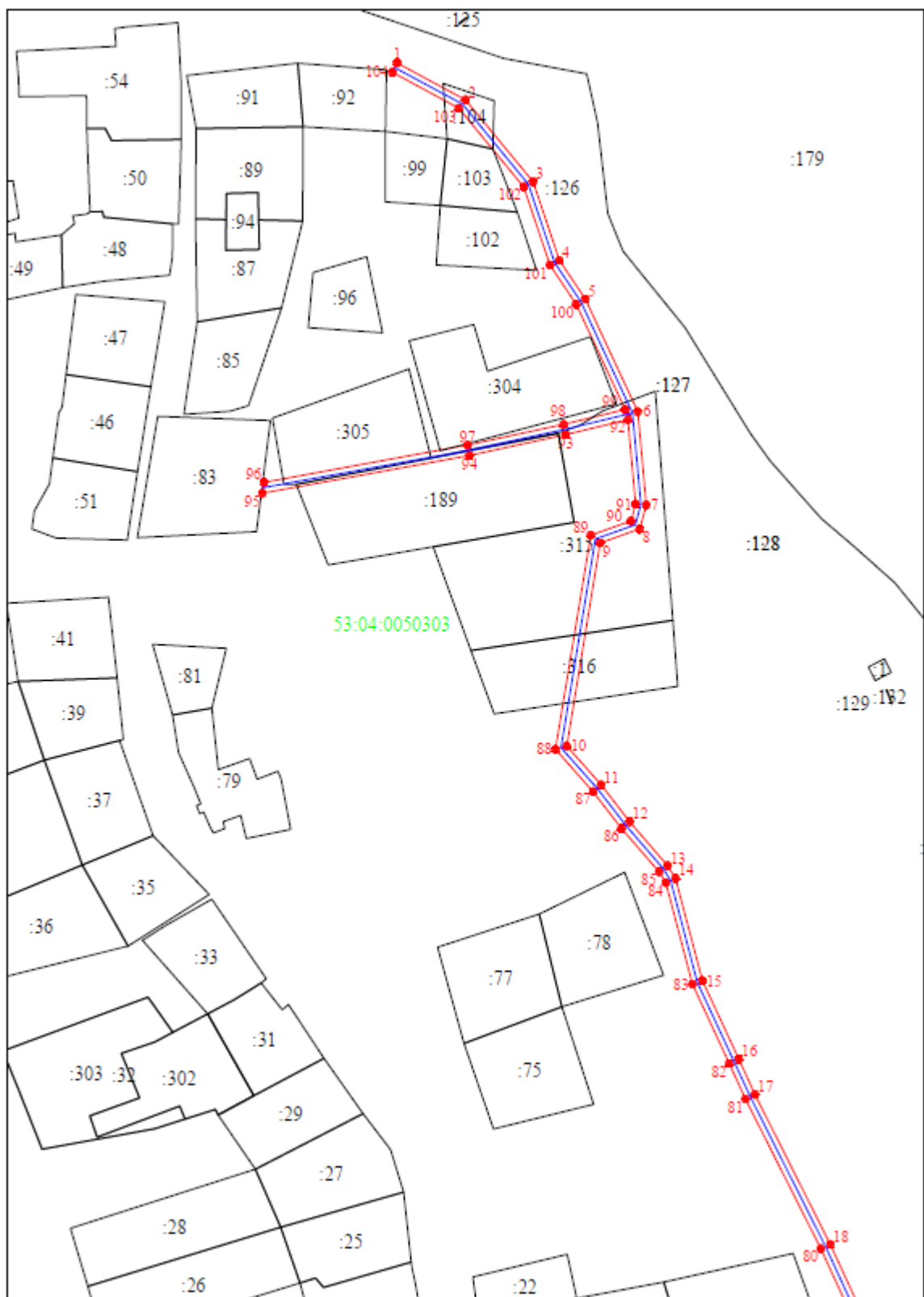
Объект: "Распределительный газопровод низкого давления от ГРПШ № 2 по ул. Победы д. Волот Волотовского района Новгородской области. 2-й Этап"



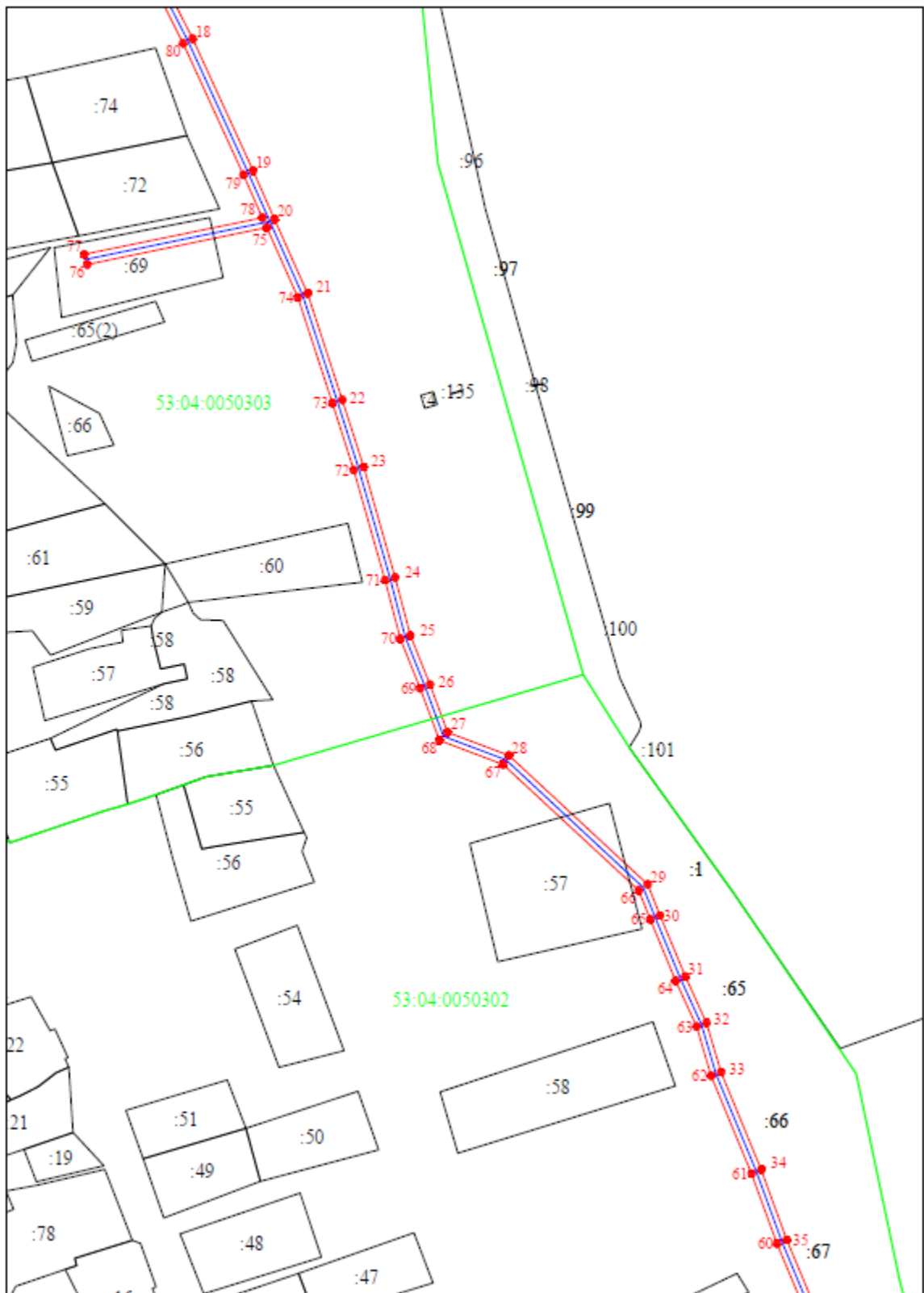
Условные обозначения:

Масштаб 1:10 000

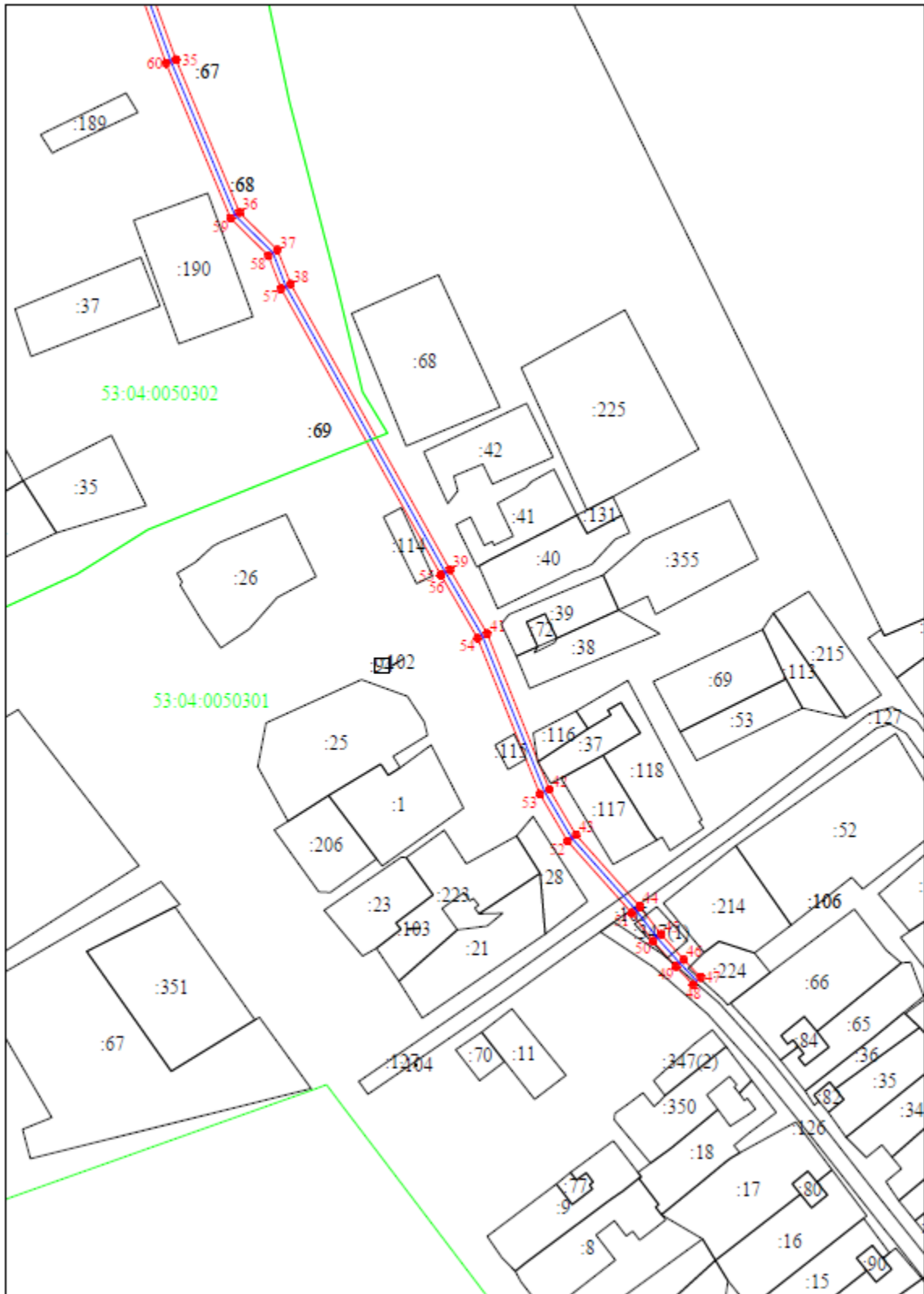
- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - - существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - - граница кадастрового квартала
 - - проектируемый газопровод
- 53:16:0031001 -номер кадастрового квартала



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000

Приложение № 2 к
 постановлению Администрации
 Волотовского муниципального
 округа от 20.03.2025 № 223

№	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь, занимаемая публичным сервитутом (кв. м)	Вид права
1	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Волот, ул. Мира, з/у 11г	53:04:0050301:115	0,03	Муниципальная собственность
2	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Волот, ул. Мира, з/у 11а	53:04:0050301:116	0,1	Муниципальная собственность
3	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный район, д. Волот, ул. Мира, з/у 1д	53:04:0050301:126	7,0	Муниципальная собственность
4	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Волот, ул. Победы, з/у 71в	53:04:0050303:315	500,0	Аренда с физическим лицом
5	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, д. Волот, ул. Молодежная	53:04:0050303:104	106,0	Постоянное (бессрочное) пользование физ. лицом
6	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, д. Волот, ул. Молодежная	53:04:0050302:57	0,0	Объект снят с кадастрового учета
7	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный район, д. Волот, ул. Молодежная	53:04:0050303:103	0,02	Постоянное (бессрочное) пользование физ. лицом
8	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Волот, ул. Победы, з/у 71а	53:04:0050303:189	142,0	Частная собственность

9	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Волот, ул. Победы, з/у 71г	53:04:0050303:316	106,0	Аренда физическим лицом с
10	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, д. Волот, ул. Победы, д. 57	53:04:0050303:69	199,0	Частная собственность
11	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный район, д. Волот, ул. Мира, з/у 9в	53:04:0050301:224	5,0	Муниципальная собственность, ПБП юр. лицом
12	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Волот, ул. Мира, з/у 10а	53:04:0050301:347	71,0	Частная собственность
13	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Волот, ул. Молодежная, з/у 1д	53:04:0050301:127	24,0	Муниципальная собственность
14	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Волот, ул. Победы, з/у 75в	53:04:0050303:304	1,0	Аренда физическим лицом с
15	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Волот, ул. Победы, з/у 71б	53:04:0050303:305	153,0	Аренда физическим лицом с
16	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, д. Волот, ул. Мира, з/у 11	53:04:0050301:37	0,1	Общая долевая собственность собственников помещений в многоквартирном доме
17	Новгородская область, Волотовский муниципальный округ	53:04:0050303 53:04:0050302 53:04:0050301	5222,75	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, д. Волот, ул. Молодежная	53:04:0050302	128,0	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу.

Плата за публичный сервитут земель = Сркс x Ссерв. x 0,01% x СП.

где:

Сркс – средняя кадастровая стоимость земельных участков по муниципальному округу

Ссерв. - площадь земель, обременённых сервитутом, кв. м.

0,01% - процент от кадастровой стоимости, %

СП, лет – срок установления публичного сервитута

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут земель = 147,41 x 5222,75 x 0,01% x 49 лет = 3772 руб. 44 коп. (три тысячи семьсот семьдесят два рубля 44 копейки) (без учета НДС);

Плата за публичный сервитут земель = 147,41 x 128 x 0,01% x 49 лет = 92 руб. 46 коп. (девятьсот два рубля 46 копеек) (без учета НДС);

Плата за публичный сервитут земель = 16326,55/88 x 0,03 x 0,01% x 49 лет = 00 руб. 03 коп. (ноль рублей 03 копейки) (без учета НДС);

Плата за публичный сервитут земель = 38957,34/210 x 0,1 x 0,01% x 49 лет = 00 руб. 09 коп. (ноль рублей 09 копеек) (без учета НДС);

Плата за публичный сервитут земель = 49190,44/1309 x 7 x 0,01% x 49 лет = 1 руб. 29 коп. (один рубль 29 копеек) (без учета НДС);

Плата за публичный сервитут земель = $130255,90/414 \times 5 \times 0,01\% \times 49 \text{ лет} = 7 \text{ руб. } 71 \text{ коп.}$ (семь рублей 71 копейка) (без учета НДС);

Плата за публичный сервитут земель = $130059,67/3461 \times 24 \times 0,01\% \times 49 \text{ лет} = 4 \text{ руб. } 42 \text{ коп.}$ (четыре рубля 42 копейки) (без учета НДС)

НДС исчисляется и перечисляется в бюджет налоговым агентом самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161, пунктом 4 статьи 164 Налогового кодекса РФ.

Плата за публичный сервитут устанавливается статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится на счет Администрации: УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа, л/с 04503D01390) ИНН 5303003458, КПП 530301001, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, счет 03100643000000015000, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК 90311105312140000120, назначение платежа - плата за установление публичного сервитута.