



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2025 № 107
п. Волот

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 39.37 - 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее - АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 8140 квадратных метров в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в отношении линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ГРПШ от ул. Школьная по ул. Миши Васильева, ул. Железнодорожная, п. Волот, Волотовского района, Новгородской области (код 053-21-753-000303).

2. Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой границ размещения публичного сервитута согласно приложению № 1 к

настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, указанных в приложении № 2.

5. Срок действия публичного сервитута составляет 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участках в муниципальной собственности, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, не устанавливается.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении № 3 к настоящему постановлению;

8.2. привести земли, обремененные публичным сервитутом, согласно приложению к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения.

8.3. в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» вправе:

приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута.

10. Администрации Волотовского муниципального округа в установленном законом порядке:

10.1. направить копию настоящего постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

10.2. направить копию настоящего постановления в АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы Администрации



С.В. Федоров

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ГРПШ от ул. Школьная по ул. Миши Васильева, ул. Железнодорожная, п. Волот,

Волотовского района,

Новгородской области" Код 053-21-753-000303

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Новгородская область, Волотовский р-н, Волот п |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 8140 ± 32 |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного Общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на частях земельных Участков с кадастровыми номерами 53:04:0010203:13, 53:04:0000000:2634, 53:04:0010204:177, 53:04:0010204:178, 53:04:0010203:3, 53:04:0010203:25, 53:04:0010203:1, 53:04:0010202:17, 53:04:0010202:16, 53:04:0010202:12, 53:04:0010202:3, 53:04:0000000:1, 53:04:0000000:2704 в целях строительства и эксплуатации распределительного газопровода среднего и низкого давления с установкой ГРПШ от ул. Школьная по ул. Миши Васильева, ул. Железнодорожная, п. Волот, Волотовского района, Новгородской области" Код 053-21-753-000303. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес post@oblgas.natm.ru</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных</p> |

| | |
|--|--|
| | участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) |
| | 3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 |

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|------------------------|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| | | 4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-53, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 511635.13 | 1322345.93 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 511635.43 | 1322350.07 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 511528.73 | 1322357.83 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 511543.13 | 1322473.72 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 511542.26 | 1322478.06 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 511547.20 | 1322509.49 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 511552.88 | 1322561.99 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 511555.77 | 1322596.11 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 511558.53 | 1322613.36 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 511578.22 | 1322677.14 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 511588.94 | 1322727.03 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 511600.63 | 1322771.52 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 13 | 511600.34 | 1322765.57 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 14 | 511621.31 | 1322764.45 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 15 | 511622.48 | 1322786.39 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 16 | 511602.50 | 1322787.45 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 17 | 511602.76 | 1322795.64 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 18 | 511601.86 | 1322828.59 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 19 | 511601.05 | 1322836.54 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 20 | 511600.34 | 1322849.60 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 21 | 511600.35 | 1322866.82 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 22 | 511600.15 | 1322872.25 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 23 | 511598.72 | 1322886.04 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 24 | 511598.22 | 1322903.96 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 25 | 511598.70 | 1322932.14 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 26 | 511601.15 | 1322950.25 | Аналитический метод | 0.1 | - |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 27 | 511606.77 | 1322965.45 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 28 | 511626.16 | 1322988.28 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 29 | 511667.54 | 1323024.51 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 30 | 511702.40 | 1323056.42 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 31 | 511712.38 | 1323065.50 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 32 | 511763.47 | 1323110.41 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 33 | 511776.67 | 1323110.42 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 34 | 511786.67 | 1323110.43 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 35 | 511830.56 | 1323109.35 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 36 | 511833.29 | 1323033.40 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 37 | 511824.98 | 1323033.24 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 38 | 511825.00 | 1323029.20 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 39 | 511833.43 | 1323029.42 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 40 | 511833.84 | 1323018.51 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 41 | 511834.64 | 1322997.02 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 42 | 511838.63 | 1322997.29 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 43 | 511837.91 | 1323016.54 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 44 | 511842.50 | 1323016.70 | Аналитический метод | 0.1 | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|--|
| 1. Система координат МСК-53, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 45 | 511842.50 | 1323020.70 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 46 | 511837.76 | 1323020.53 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 47 | 511837.36 | 1323031.52 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 48 | 511835.36 | 1323084.97 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 49 | 511841.37 | 1323085.18 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 50 | 511841.32 | 1323089.21 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 51 | 511835.22 | 1323089.00 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 52 | 511834.56 | 1323109.44 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 53 | 511864.27 | 1323111.30 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 54 | 511864.86 | 1323101.90 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 55 | 511868.93 | 1323102.01 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 56 | 511868.33 | 1323111.55 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 57 | 511896.19 | 1323113.30 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 58 | 511897.19 | 1323102.61 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 59 | 511901.21 | 1323102.73 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 60 | 511900.19 | 1323113.53 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 61 | 511915.13 | 1323114.39 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 62 | 511916.60 | 1323103.84 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 63 | 511920.67 | 1323103.86 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 64 | 511919.12 | 1323114.64 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 65 | 511934.59 | 1323115.70 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 66 | 511935.59 | 1323108.62 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 67 | 511935.56 | 1323103.28 | Аналитический метод | 0.1 | - |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 68 | 511939.56 | 1323103.32 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 69 | 511939.58 | 1323108.88 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 70 | 511938.61 | 1323115.99 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 71 | 511942.91 | 1323116.31 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 72 | 511952.45 | 1323115.10 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 73 | 511951.49 | 1323119.24 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 74 | 511946.00 | 1323119.91 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 75 | 511950.73 | 1323128.17 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 76 | 511949.92 | 1323137.02 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 77 | 511955.09 | 1323137.81 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 78 | 511954.59 | 1323141.36 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 79 | 511945.51 | 1323140.02 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 80 | 511946.67 | 1323128.63 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 81 | 511941.63 | 1323120.22 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 82 | 511916.70 | 1323118.48 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 83 | 511897.75 | 1323117.41 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 84 | 511832.41 | 1323113.31 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 85 | 511786.84 | 1323114.43 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 86 | 511776.84 | 1323114.53 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 87 | 511767.94 | 1323114.34 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 88 | 511817.08 | 1323157.47 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 89 | 511869.03 | 1323204.22 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 90 | 511883.88 | 1323217.62 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 91 | 511855.89 | 1323246.89 | Аналитический метод | 0.1 | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-53, зона I | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 92 | 511840.24 | 1323230.51 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 93 | 511710.20 | 1323113.57 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 94 | 511713.13 | 1323110.84 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 95 | 511842.98 | 1323227.60 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 96 | 511855.90 | 1323241.06 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 97 | 511878.01 | 1323217.73 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 98 | 511866.34 | 1323207.21 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 99 | 511814.49 | 1323160.52 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 100 | 511761.41 | 1323113.92 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 101 | 511709.78 | 1323068.54 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 102 | 511699.66 | 1323059.34 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 103 | 511664.87 | 1323027.48 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 104 | 511623.29 | 1322991.07 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 105 | 511603.35 | 1322967.67 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 106 | 511597.31 | 1322951.41 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 107 | 511594.70 | 1322932.43 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 108 | 511594.22 | 1322904.03 | Аналитический метод | 0.1 | - |

| | | | | | |
|-----|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 109 | 511594.73 | 1322885.77 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 110 | 511596.16 | 1322871.99 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 111 | 511596.35 | 1322866.88 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 112 | 511596.34 | 1322849.55 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 113 | 511597.06 | 1322836.30 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 114 | 511597.86 | 1322828.52 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 115 | 511598.76 | 1322795.64 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 116 | 511598.24 | 1322778.28 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 117 | 511585.04 | 1322727.91 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 118 | 511574.34 | 1322678.18 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 119 | 511554.58 | 1322614.12 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 120 | 511551.77 | 1322596.54 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 121 | 511548.89 | 1322562.35 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 122 | 511543.47 | 1322512.12 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 123 | 511417.34 | 1322533.09 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 124 | 511417.86 | 1322536.88 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 125 | 511352.68 | 1322545.03 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 126 | 511352.21 | 1322541.08 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 127 | 511413.34 | 1322533.41 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 128 | 511412.87 | 1322529.61 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 129 | 511542.95 | 1322508.15 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 130 | 511538.21 | 1322477.94 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 131 | 511539.07 | 1322473.53 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 132 | 511524.30 | 1322354.14 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 511635.13 | 1322345.93 | Аналитический метод | 0.1 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 1

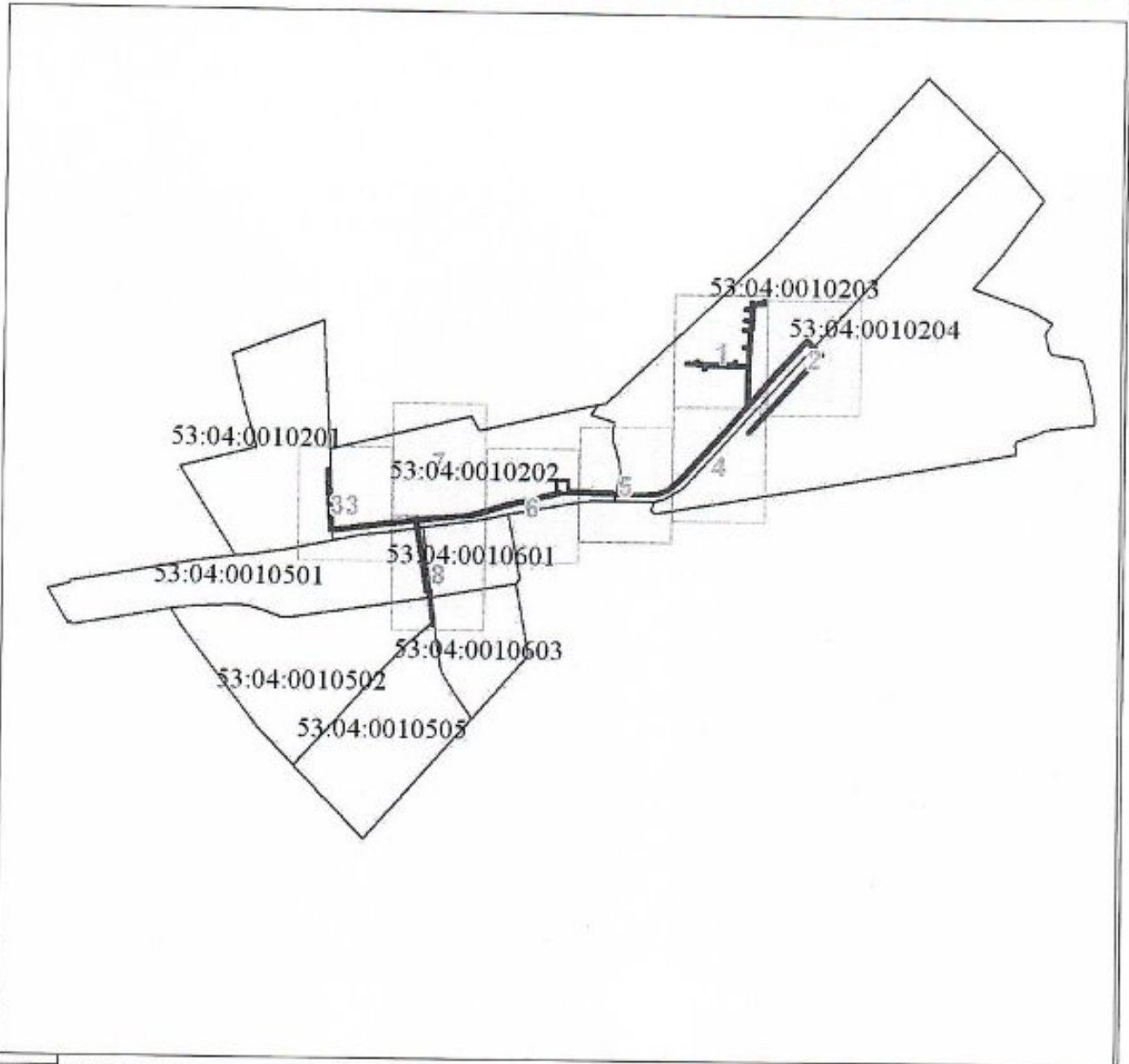
2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|--|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных | Существующие координаты, м | Измененные (уточненные) координаты, м | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность | Описание обозначения точки на местности (при |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--|
|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--|

| точек части границы | X Y X Y | | | | характерной точки | положения характерной точки (M), м | наличии) |
|------------------------|---------|---|---|---|----------------------|--|----------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 1 | | | | | | | |



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:11932

- 1
- [Symbol]
- [Symbol]
- [Symbol]
- 1
- [Symbol]

- Характерная точка границы объекта
- Надписи номеров характерных точек границы объекта
- Образуемая граница объекта
- Трасса газопровода

53:04:0010501

Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Надпись кадастрового номера земельного участка

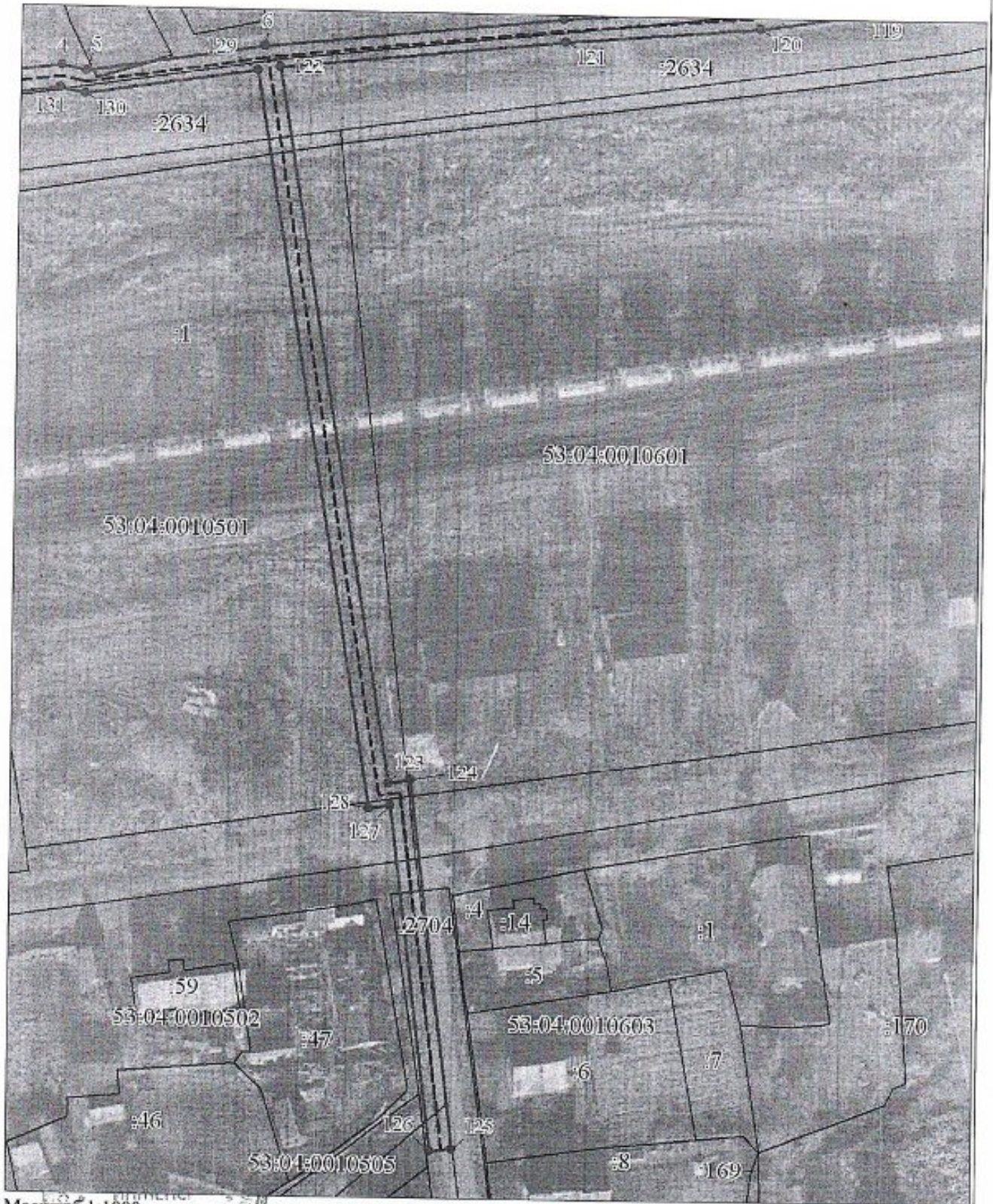


Граница кадастрового квартала **План границ объекта**

Обозначение кадастрового квартала **Объект недвижимости**

Подпись _____ Зирдзинина М. В.

Дата 06 декабря 2024 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения: Условные обозначения



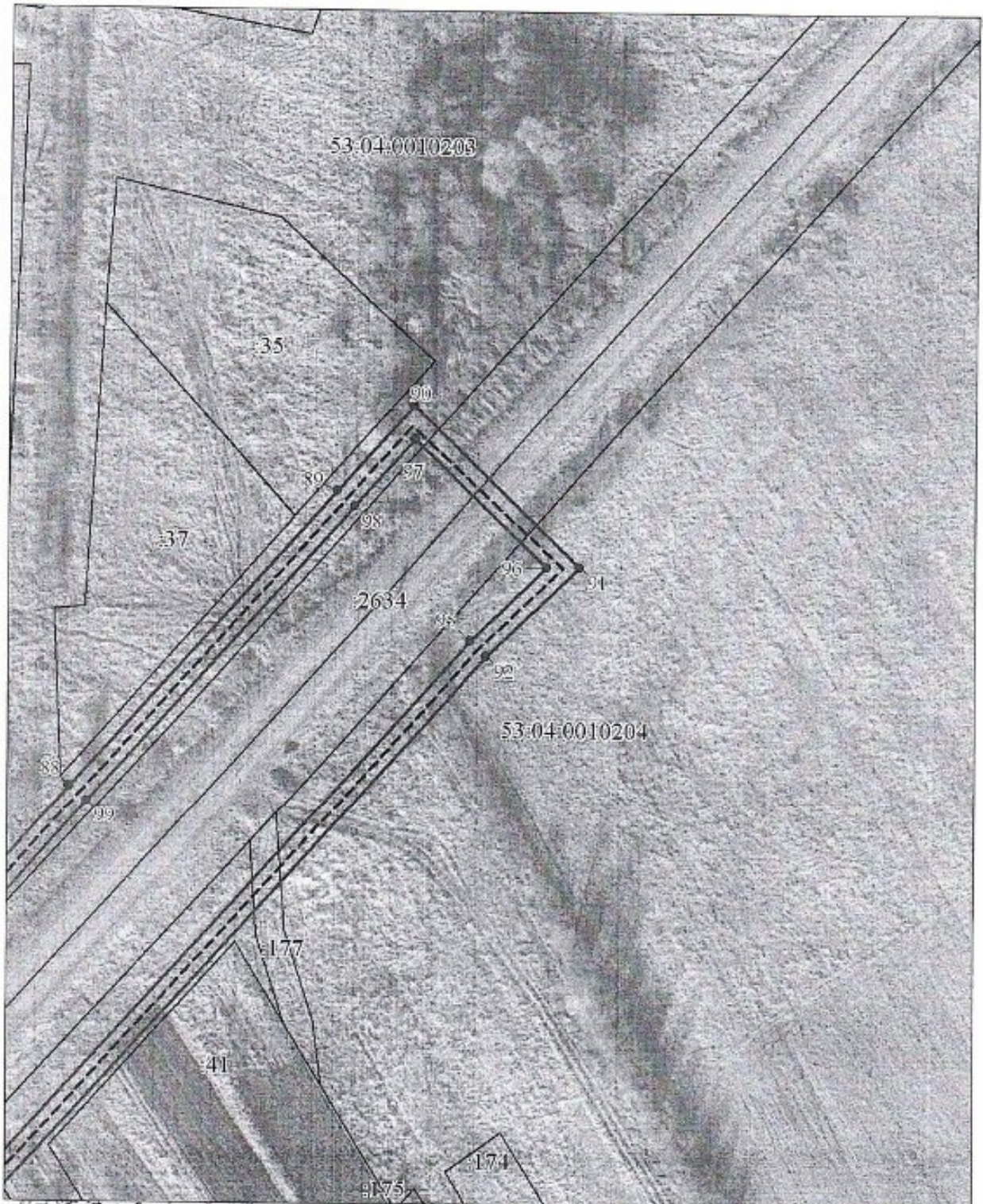
представлены на листе 8

План границ

Подпись _____ Зирдзинина М. В. **объекта**

Дата 06 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения: Условные обозначения
представлены на листе 8



Разле

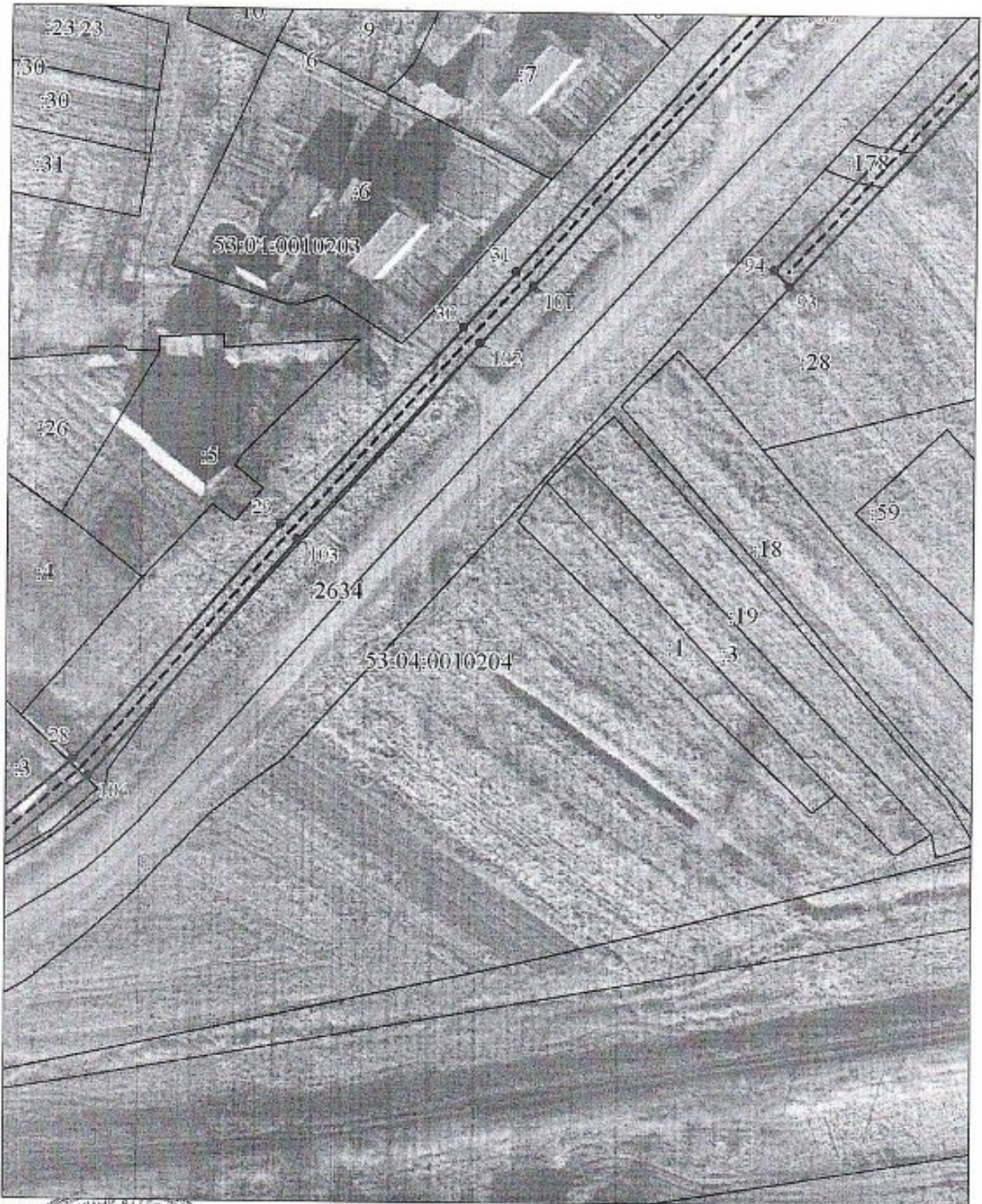
Подпись _____ Зирдзинина М. В.

План границ

Дата 06 декабря 2024 г.

объекта

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:1000

Используйте условные знаки и обозначения: Условные обозначения представлены на листе 8

Подпись _____ Зирдзинина М. В.

Дата 06 декабря 2024 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:1000

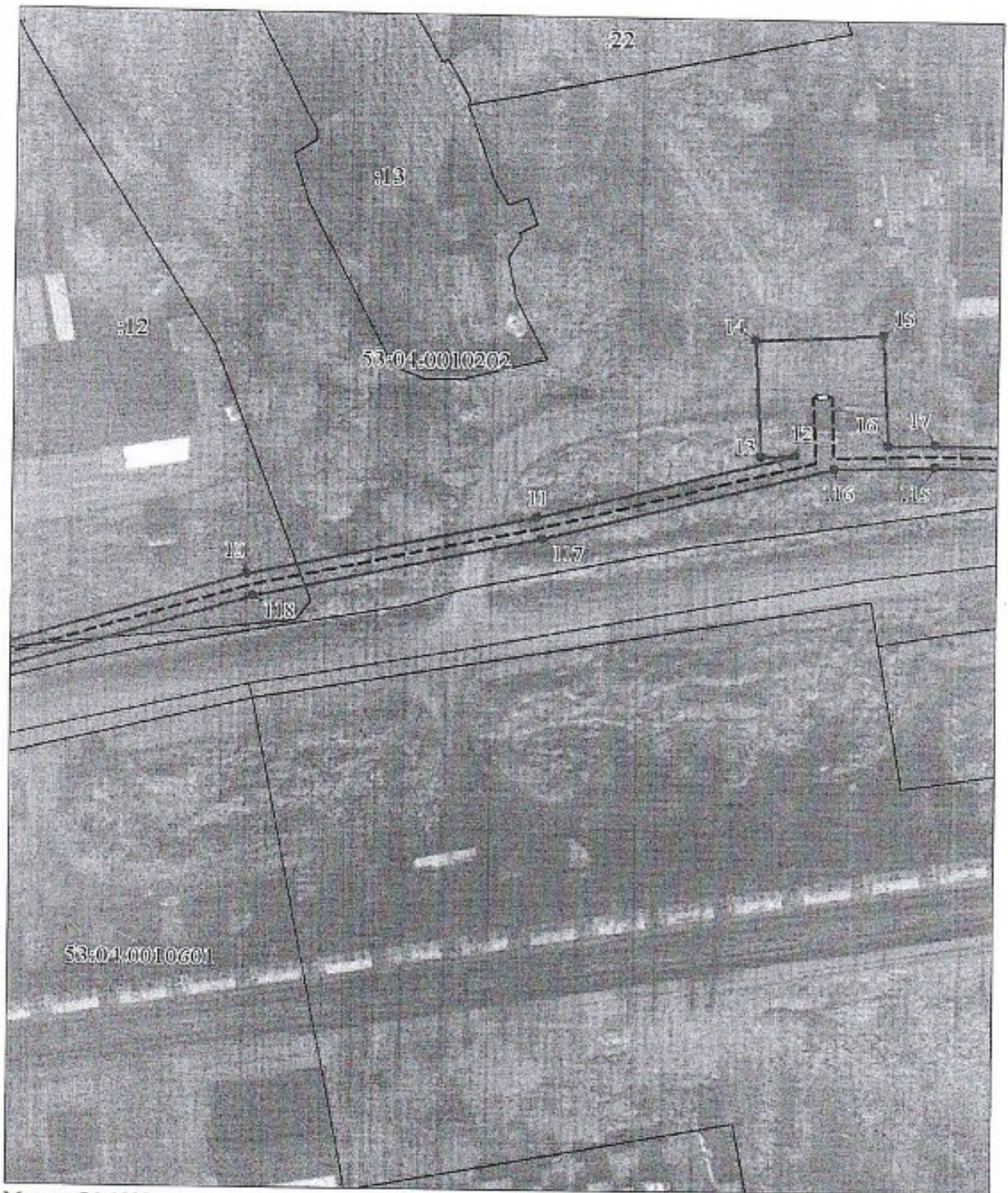
Используемые условные знаки и обозначения: Условные обозначения представлены на листе 8



Зирдзинина М. В.

Дата 06 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения: Условные обозначения
представлены на листе 8

Подпись _____ Зирдзинина М. В.

Дата 06 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Масштаб 1:1000

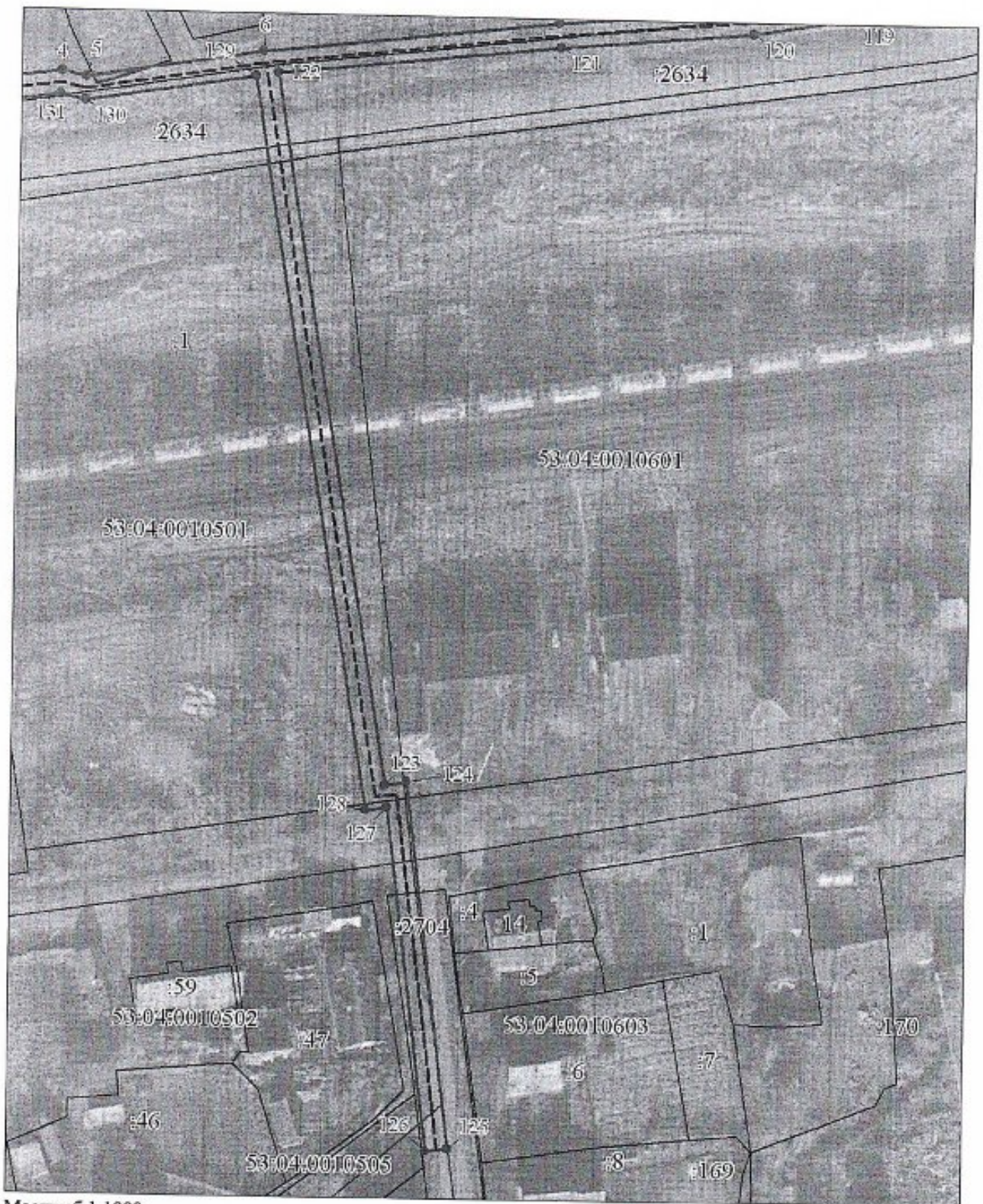
Используемые условные знаки и обозначения: Условные обозначения представлены на листе 8

Подпись *Зирдзинила М. В.* Зирдзинила М. В.

Дата 06 декабря 2024 г.



Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



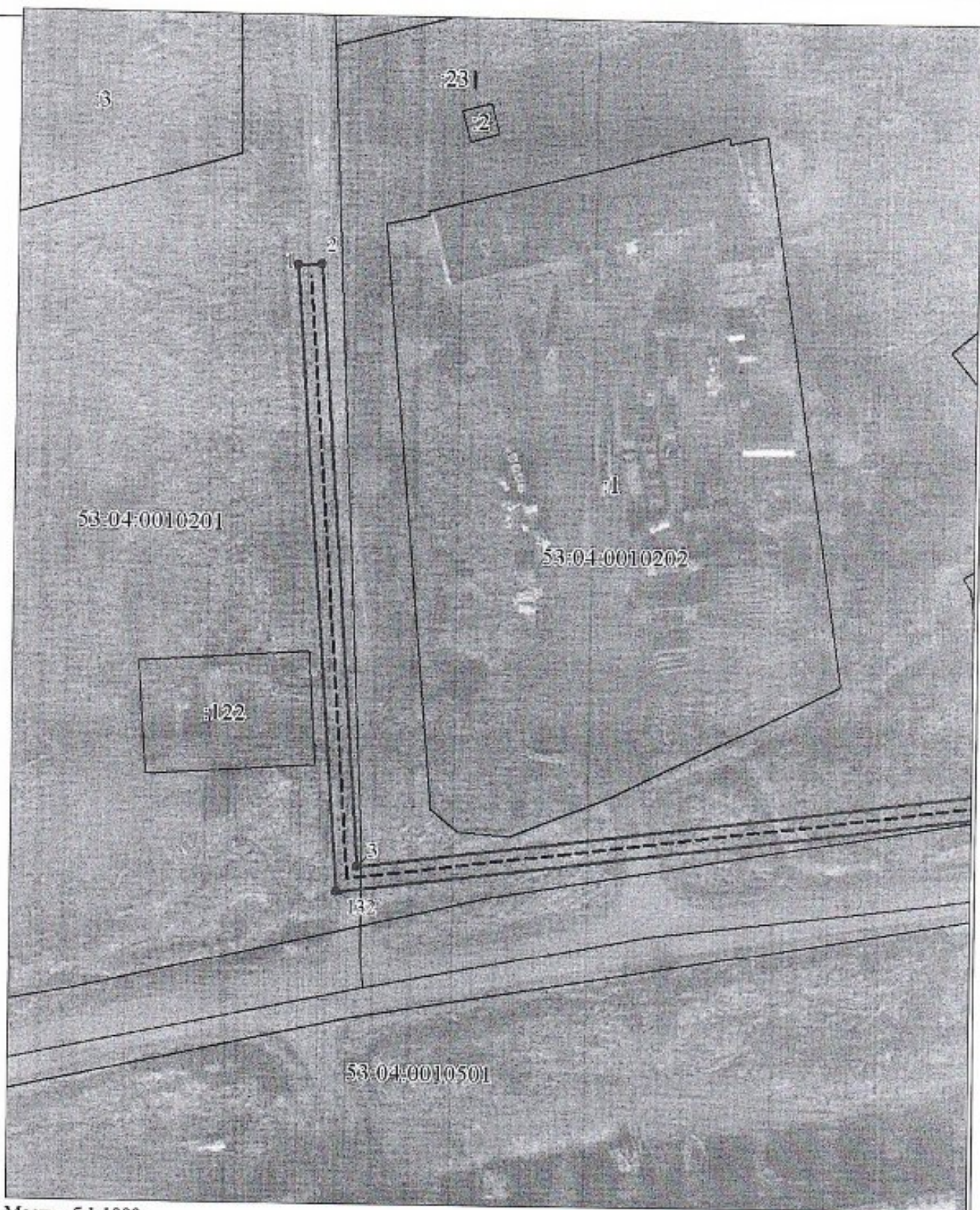
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения: Условные обозначения
представлены на листе 8

Подпись _____ Зирдзинина М. В.

Дата 06 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения: Условные обозначения
представлены на листе 8

Подпись



Зирзанина М. В.

Дата 06 декабря 2024 г.

Приложение № 2 к
 постановлению Администрации
 Волотовского муниципального
 округа от 10.02.2025 № 107

| № | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут | Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала), в отношении которого испрашивается публичный сервитут | Площадь, занимаемая публичным сервитутом (кв. м) | Вид права |
|---|---|---|--|-----------------------------|
| 1 | Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Железнодорожная, з/у 15 | 53:04:0010203:13 | 1 | Частная собственность |
| 2 | Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Железнодорожная, з/у 14в | 53:04:0010204:177 | 28 | Муниципальная собственность |
| 3 | Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Железнодорожная, з/у 12г | 53:04:0010204:178 | 33 | Муниципальная собственность |
| 4 | Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева, з/у 1 | 53:04:0010203:3 | 165 | Областная собственность |
| 5 | Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева, з/у 6 | 53:04:0010203:25 | 3 | Муниципальная собственность |
| 6 | Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева, з/у 8 | 53:04:0010203:1 | 98 | Частная собственность |
| 7 | Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева, з/у 10б | 53:04:0010202:17 | 49 | Частная собственность |
| 8 | Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. | 53:04:0010202:16 | 15 | Аренда с физическим лицом |

| | | | | |
|----|---|---|------|---|
| | Волот, ул. Миши Васильева, з/у 10а | | | |
| 9 | Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева, з/у 20 | 53:04:0010202:12 | 259 | Частная собственность юр. лицо |
| 10 | Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева, з/у 28 | 53:04:0010202:3 | 8 | Индивидуальн ая собственность |
| 11 | Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район | 53:04:0000000:1 | 484 | Собственность РФ Аренда юр. лицом |
| 12 | Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Володарского, з/у 36 | 53:04:0000000:2704 | 184 | Муниципальна я собственность |
| 13 | Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, з/у 19 | 53:04:0000000:2634 | 420 | Областная собственность |
| 14 | Новгородская область, Волотовский муниципальный округ | 53:04:0010204; 53:04:0010203; 53:04:0010202; 53:04:0010201; 53:04:0010601; 53:04:0010501; 53:04:0010502; 53:04:0010603; 53:04:0010505 | 6393 | Земли, государственн ая собственность на которые не разграничена |

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу.

Плата за публичный сервитут земель = Сркс x Sсерв. x 0,01% x СП.
где:

Сркс – средняя кадастровая стоимость земельных участков по муниципальному округу;

Sсерв. - площадь земель, обременённых сервитутом, кв. м.

0,01% - процент от кадастровой стоимости, %;

СП, лет – срок установления публичного сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут земель = 147,41 x 6393 x 0,01% x 49 лет = 4617 руб. 72 коп. (четыре тысячи шестьсот семнадцать) рублей 72 копейки (без учета НДС)

Плата за публичный сервитут земель = 15556,89/205 x 28 x 0,01% x 49 лет = 10 руб. 41 коп. (десять) рублей 41 копейка (без учета НДС)

Плата за публичный сервитут земель = 5919,21/78 x 33 x 0,01% x 49 лет = 12 руб. 27 коп. (двенадцать) рублей 27 копеек (без учета НДС)

Плата за публичный сервитут земель = 579053,56/2749 x 3 x 0,01% x 49 лет = 3 руб. 09 коп. (три) рубля 09 копеек (без учета НДС)

Плата за публичный сервитут земель = 7658,35/13605 x 184 x 0,01% x 49 лет = 00 руб. 51 коп. (ноль) рублей 51 копейка (без учета НДС)

НДС исчисляется и перечисляется в бюджет налоговым агентом самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161, пунктом 4 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут устанавливается статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится на счет Администрации: УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа, л/с 04503D01390) ИНН 5303003458, КПП 530301001, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, счет 03100643000000015000, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК 90311105312140000120, назначение платежа - плата за установление публичного сервитута.