**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОТ**

**ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

*утвержден решением Совета депутатов сельского поселения Волот*

*от 14.03.2013 № 179*

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

*Документ с изменениями, внесенными:*

*решением Совета депутатов сельского поселения Волот от 22 августа 2014 г. № 218 «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Волот»;*

*решением Совета депутатов сельского поселения Волот от 26 сентября 2019 г. №129*

*«Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Волот»*

# Общие положения

1.1. Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование сельское поселение Волот Волотовского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий.

1.3. Генеральный план разработан на территорию муниципального образования сельское поселение Волот в границах, установленных законом Новгородской области от 02 декабря 2004 года № 350-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Волотовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 № 493-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 30.03.2010 № 717-ОЗ, от 03.10.2012 № 120-ОЗ, от 04.05.2016 № 962-ОЗ, от 06.11.2018 № 325-ОЗ).

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2028 года;

расчетный срок – до 2038 года.

# Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта[[1]](#footnote-1) | Местоположение объекта (поселение, населенный пункт) | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий[[2]](#footnote-2) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электро- и газоснабжения поселений |
|  | Газопровод распределительный среднего давления | Объект газоснабжения | Газоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Первая очередь СтроительствоСреднее давление, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)Протяженность около 1,3 км  | сельское поселение Волот,п. Волот (ул. имени Васькина, ул. Заводская, ул. Колхозная) | Охранная зона, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
|  | Газопровод распределительный среднего давления | Объект газоснабжения | Газоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Первая очередь СтроительствоСреднее давление, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)Протяженность около 6,0 км | сельское поселение Волот,п. Волот (ул. Школьная-ул. Володарского- ул. 8 Марта-ул. Садовая), ул. Октябрьская, ул. Гагарина, ул. Интернациональная, ул. Комсомольская, ул. Мелиоративная, ул. Якова Иванова, ул. Партизанская, ул. Первомайская | Охранная зона, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| Объекты водоснабжения сельских поселений |
|  | Водозаборные сооружения  | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срокРеконструкцияАртезианская скважина | сельское поселение Волот,п. Волот, ул. Железнодорожная, ул. Володарского, ул. Школьная-Красная; | Зона санитарной охраны 1 пояса, 30 мЗона санитарной охраны 2 пояса, определяется гидродинамическими расчетамиЗона санитарной охраны 3 пояса, определяется гидродинамическими расчетами |
| Иные объекты |
|  | Многоквартирный жилой дом | Объект жилищного строительства | Создание комфортных жилищных условий, переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Первая очередьСтроительство 2-х этажного восьми квартирного жилого дома | сельское поселение Волот,п. Волот, ул. Железнодорожная | - |

# Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 2

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения \* |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Этажность застройки: 3 | Объекты местного значения муниципального района: объекты систем коммунальной инфраструктуры: водозаборные сооружения; сети водоснабжения и водоотведения; газопровод распределительный среднего давления |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 % |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Предельное количество этажей: 4 | Объекты местного значения муниципального района: объекты систем коммунальной инфраструктуры: водозаборные сооружения; сети водоснабжения и водоотведения; газопровод распределительный среднего давления |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 % |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда: 5 |
| 3. | Зона специализированной общественной застройки | Предельное количество этажей: 6 | - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 4. | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предельное количество этажей: 6 | - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 5. | Зона транспортной инфраструктуры | - | - |
| 6. | Зона инженерной инфраструктуры | - | Объекты местного значения муниципального района: объекты систем коммунальной инфраструктуры:водозаборные сооружения; сети водоснабжения и водоотведения |
| 7.  | Производственная зона | Предельное количество этажей: 6 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией: IV – V класс опасности |
| 8. | Зона рекреационного назначения | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % | -  |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования: не менее 10 кв. м на одного жителя |
| 9. | Зона кладбищ | - | - |
| 10 | Зона складирования и захоронения отходов | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % | - |
| Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией: II – V класс опасности |
| 11. | Зона лесов | - | - |
| 12. | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - |
| 13. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: \* - местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана

1. Протяжённость и местоположение объекта местного значения муниципального района уточняется при

выполнении проекта планировки территории [↑](#footnote-ref-1)
2. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов [↑](#footnote-ref-2)