**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К**

**ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**(в текстовой форме)**

Утвержденной Решением Думы Волотовского муниципального района от 06.03.2012г. № 139 «Об утверждении схемы территориального планирования Волотовского муниципального района Новгородской области» (в ред. решения Думы Волотовского муниципального района от 07.08.2014г. № 318; в редакции решения Думы Волотовского муниципального округа от 29.10.2020 № 27)

**Том 1**

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района и оценка возможного влияния на комплексное развитие территорий**

Оглавление

[1. Общие сведения 5](#_Toc533117228)

2. Общие сведения о муниципальном районе 5

[3. Удостоверение соответствия изменений в схему территориального планирования действующему законодательству о градостроительной деятельности 6](#_Toc533117229)

[4. Перечень вносимых изменений в схему территориального планирования 7](#_Toc533117230)

[5. Состав материалов изменений в схему территориального планирования 8](#_Toc533117231)

[6. Сведения о необходимости согласовании изменений в схему территориального планирования в соответствии с статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации 8](#_Toc533117232)

[7. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 9](#_Toc533117233)

[8. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса 9](#_Toc533117234)

[8.1. Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий 10](#_Toc533117235)

[8.2. Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами организаций коммунального комплекса 10](#_Toc533117236)

[8.2.1. Перечень инвестиционных проектов в электроснабжении 10](#_Toc533117237)

[8.2.2. Перечень инвестиционных проектов в газоснабжении 10](#_Toc533117238)

[8.2.3. Перечень инвестиционных проектов в сфере организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твёрдых коммунальных отходов 11](#_Toc533117239)

8.2.4. Инвестиционные площадки 10

[9. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории 16](#_Toc533117240)

[9.1. Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, газоснабжения поселений по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 17](#_Toc533117241)

[9.1.1. Строительство объектов электроснабжения поселений 17](#_Toc533117242)

[9.1.2. Строительство объектов газоснабжения поселений 17](#_Toc533117243)

[9.2. Обоснование предложенного варианта размещения объектов коммунальной инфраструктуры сельских поселений в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 19](#_Toc533117244)

[9.3. Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 22](#_Toc533117245)

[9.4. Обоснование предложенного варианта размещения объектов образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 23](#_Toc533117246)

[9.5. Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 23](#_Toc533117247)

[9.6. Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 23](#_Toc533117248)

[9.7. Обоснование предложенного варианта размещения объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 23](#_Toc533117249)

[9.8. Обоснование предложенного варианта размещения объектов по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 23](#_Toc533117250)

[9.9. Обоснование предложенного варианта размещения иных объектов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 23](#_Toc533117251)

[Улучшение жилищных условий 24](#_Toc533117252)

[граждан в Волотовском муниципальном 24](#_Toc533117253)

[районе на 2014-2020 годы 24](#_Toc533117254)

[10. Перечень объектов местного значения муниципального района и мест их размещения 26](#_Toc533117255)

[11. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения 30](#_Toc533117256)

12. Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории муниципального района 29

12.1. Сведения об особо охраняемых территориях федерального значения 29

12.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 29

12.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 32

13. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района 32

13.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения 38

13.2.Сведения об объектах культурного наследия регионального значения 39

13.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения 43

1. **Общие положения**

Внесение изменений в схему территориального планирования Волотовского муниципального района Новгородской области разработано на основании постановления администрации Волотовского муниципального района Новгородской области от 12.07.2018 № 550 «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Волотовского муниципального района».

Внесение изменений в схему территориального планирования выполнено в отношении схемы территориального планирования, которая утверждена Решением Думой Волотовского муниципального района от 06.03.2012 № 139 (в ред. Решения Думы от 07.08.2014 № 318).

Внесение изменений в схему территориального планирования Волотовского муниципального района обусловлено:

необходимостью приведения состава и содержания материалов схемы территориального планирования в соответствие требованиям статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

необходимостью актуализации перечня планируемых объектов местного значения муниципального района;

изменением границ муниципальных образований Волотовского муниципального района.

При подготовке изменений в схему территориального планирования Волотовского муниципального района были использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации, с учётом материалов, размещённых в ФГИС ТП.

Территория Волотовского муниципального района определена в границах поселений, установленных законом Новгородской области от 02 декабря 2004 года N 350-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Волотовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 N 493-ОЗ, от 31.03.2009 N 489-ОЗ, от 30.03.2010 N 717-ОЗ, от 03.10.2012 N 120-ОЗ, от 04.05.2016 N 962-ОЗ, от 06.11.2018 N 325-ОЗ).

На территории Волотовского муниципального района отсутствуют межселенные территории.

**2. Общие сведения о муниципальном районе**

Волотовский муниципальный район располагается в юго-западной части Новгородской области и граничит с четырьмя её районами: на юге – с Поддорским районом, на востоке – со Старорусским районом, на севере – с Шимским районом, на северо-западе – с Солецким районом.

На западе Волотовский район граничит с двумя районами Псковской области: с Дновским районом – на западе и с Дедовичским на юго-западе.

**Площадь** Волотовского муниципального района составляет **1003,4 км2**.

**Административным центром района является п. Волот.**

В состав Волотовского муниципального района входят следующие поселения:

1. Сельское поселение Волот;
2. Ратицкое сельское поселение;
3. Славитинское сельское поселение.

**3.Удостоверение соответствия изменений в схему территориального планирования действующему законодательству о градостроительной деятельности**

При подготовке изменений в схему территориального планирования Волотовского муниципального района было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения областного закона от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз).

Изменения в схему территориального планирования Волотовского муниципального района разработаны с учетом требований, предусмотренных статьями 9, 18, 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке изменений в схему территориального планирования Волотовского муниципального района учитывались:

материалы схем территориального планирования Российской Федерации;

материалы схемы территориального планирования Новгородской области, утверждённые постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями от 20.02.2015 № 56);

материалы схемы территориального планирования Волотовского района Новгородской области, утверждённые решением Думы Волотовского района Новгородской области от 06.03.2012 № 139 (в ред. Решения Думы от 07.08.2014 № 318);

материалы местных нормативов градостроительного проектирования Волотовского муниципального района, утверждённые решением думы Волотовского муниципального района Волотовского района Новгородской области от 24.12.2014 № 354;

государственная программа Новгородской области "Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019 - 2024 годы";

стратегия социально-экономического развития Волотовского муниципального района до 2030 года, утвержденная решением Думы Волотовского муниципального района от 30.11.2015 № 16;

 план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Волотовского муниципального района до 2030 года, утвержденный постановлением Администрации Волотовского муниципального района от 02.12.2015 № 697.

С учётом положений части 10 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается срок реализации схемы территориального планирования Волотовского муниципального района - двадцать лет:

первая очередь – до 2030 года;

расчётный срок – до 2040 года.

При подготовке изменений в схему территориального планирования Волотовского муниципального района выполнялся учет требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, учитывались решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – ФГИС ТП).

В связи с отсутствием межселенных территорий:

схема территориального планирования муниципального района не содержит карт, предусмотренных пунктом 3 и 4 части 1 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой и графической форме не содержат сведения, предусмотренные пунктами 4, 5, 6 части 5 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# 4.Перечень вносимых изменений в схему территориального планирования

Внесение изменений в схему территориального планирования Волотовского муниципального района главным образом обусловлено соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В схему территориального планирования Волотовского муниципального района, утверждённую решением Думы Волотовского муниципального района Новгородской области от 06.03.2012 № 139 (в ред. Решения Думы от 07.08.2014 № 318), вносятся следующие изменения:

актуализируется разделы Положения о территориальном планировании;

актуализируется картографический материал;

отображается границы муниципальных образований, установленных законом Новгородской области от 06.11.2018 N 325-ОЗ.

**5.Состав материалов** **изменений в схему территориального планирования**

Изменения в схему территориального планирования Волотовского муниципального района подготовлены в следующем составе:

Текстовая часть:

1. Положение о территориальном планировании.

Графическая часть:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

Материалы по обоснованию изменений в схему территориального планирования Волотовского муниципального района подготовлены в следующем составе:

Текстовая часть:

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального и оценка возможного влияния на комплексное развитие территорий.

Графическая часть:

1. Карта границ поселений и границ населенных пунктов входящих в состав муниципального район.
2. Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения.

**6.Сведения о необходимости согласовании изменений в схему территориального планирования в соответствии с статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Случаи, в которых необходимо организовывать процедуру согласования проекта схемы территориального планирования (изменений в схему территориального планирования)с соответствующими органами, устанавливаются в статье 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обоснование необходимости или отсутствия необходимости согласования проекта схемы территориального планирования с соответствующими органами, установлены частями 1-4 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании представленного обоснования изменения в схему территориального планирования подлежат согласованию:

1) с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район (Правительство Новгородской области):

в связи с наличием случая, предусмотренного пунктом 3 части 2 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с наличием на территории муниципального района особо охраняемых природных территорий регионального значения, в части определения возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории регионального значения.

Вносимые изменения в схему территориального планирования не требуют согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным районом, в связи с отсутствием случаев, установленных частью 4 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4.1 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования.

# 7.Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения, в период подготовки изменений в схему территориального планирования:

государственная программа Новгородской области "Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019 - 2024 годы", утвержденная постановлением Правительства Новгородской области от 12 июля 2019 г. N 267;

стратегия социально-экономического развития Волотовского муниципального района до 2030 года, утвержденная решением Думы Волотовского муниципального района от 30.11.2015 № 16;

 план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Волотовского муниципального района до 2030 года, утвержденный постановлением Администрации Волотовского муниципального района от 02.12.2015 № 697.

# 8.Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Необходимость учёта планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обусловлено соблюдением требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части того что, подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

# 8.1.Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесённая в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона N 147-ФЗ) должно обеспечиваться публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путём её опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

На период разработки изменений схемы территориального планирования отсутствует информация о планируемом размещении объектов, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

# 8.2.Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами организаций коммунального комплекса

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждается представительным органом муниципального образования.

На период разработки изменений схемы территориального планирования отсутствует информация о планируемом размещении объектов, предусмотренных инвестиционными программами субъектов коммунального комплекса.

# 8.2.1.Перечень инвестиционных проектов в электроснабжении

Инвестиционные проекты в электроснабжении территории Волотовского муниципального района на период разработки схемы территориального планирования – отсутствуют и не включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики.

# 8.2.2.Перечень инвестиционных проектов в газоснабжении

Инвестиционные проекты в газоснабжении территории Волотовского муниципального района на период разработки схемы территориального планирования – отсутствуют и не включены в схемы газоснабжения.

# 8.2.3.Перечень инвестиционных проектов в сфере организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твёрдых коммунальных отходов

Инвестиционные проекты в сфере организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твёрдых коммунальных отходов на период разработки схемы территориального планирования – отсутствуют, и не включены в программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твёрдых бытовых отходов.

**8.2.4.Инвестицйионные площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Назначение объекта регионального значения | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории | |
| 1. | Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года | | | | | | | | |
| 1.1. | Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий | капитальный ремонт пожарных депо | определяется проектной документацией | | ПЧ п. Волот | | СЗЗ в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) | |
| 2 | Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства | | | | | | | | |
| 2.1 | Инвестиционная площадка | земельный участок "Точка" с кадастровым номером 53:04:00000000:42 | | площадь 100 га с возможным расширением до 120 га | | Волотовский район, п. Волот, 2 км в сторону д. Точка | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| 2.2 | Инвестиционная площадка | Ретлё - 1 | | площадь 144 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| 2.3 | Инвестиционная площадка | Ретлё - 2 | | площадь 86 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| 2.4 | Инвестиционная площадка | ТОО Дружба-1 | | площадь 278 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Жизлино | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| 2.5 | Инвестиционная площадка | ТОО Дружба-2 | | площадь 319,6 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Жизлино | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| 2.6 | Инвестиционная площадка | ТОО Рассвет-1 | | площадь 769 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Соловьёво | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| 2.7 | Инвестиционная площадка | ТОО Рассвет-2 | | площадь 1391 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Соловьёво | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| 2.8 | Инвестиционная площадка | Славитинское 1 | | площадь 1167 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Славитино | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| 2.9 | Инвестиционная площадка | Славитинское 2 | | площадь 869,2 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Славитино | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| 3.0 | Инвестиционная площадка | Сутокское болото | | площадь 85 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Сутоки | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| 3.1 | Инвестиционная площадка | Копань | | Площадь 2,3 га | | Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Борок | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| 3 | Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства | | | | | | | | |
| 3.1 | Инвестиционная площадка | "Сельхозтехника" | | площадь 1 га с возможным расширением до 1,2 га | | Волотовский район, п. Волот, ул. Садовая, д. 2 | | СЗЗ - 0,1 км |
| 3.2 | Инвестиционная площадка | "Взлетно-посадочная полоса (Аэродром) 1-8", земельные участки с кадастровыми номерами 53:04:051601:97, 53:04:050301:121, 53:04:051601:96, 53:04:051601:91, 53:04:051601:95, 53:04:051601:92, 53:04:051601:94, 53:04:051601:93 | | площадь 23,9 га | | Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева | | СЗЗ - 0,5 км |
| 3.3 | Инвестиционная площадка | "Сельхозхимия", земельный участок с кадастровым номером 53:04:010201:3 | | площадь 3,1 га | | Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева | | СЗЗ - 0,5 км |
| 3.4 | Инвестиционная площадка | "п. Волот, ул. Старорусская", земельный участок с кадастровым номером 53:04:0010512:13 | | площадь 0,846 га | | Волотовский район, п. Волот, ул. Старорусская | | СЗЗ - 0,05 км |
| 3.5 | Инвестиционная площадка | «Горки Ратицкие» | | площадь 3,8 га | | Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Горки Ратицкие | | СЗЗ - 0,1 км |
| 3.6 | Инвестиционная площадка | «Селькорм» д. Волот | | площадь 3,0 га с возможным расширением до 6 га | | Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Волот | | СЗЗ - 0,1 км |
| 3.7 | Инвестиционная площадка | «Горки Ратицкие» | | площадь 5,5 га | | Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Горки Ратицкие | | СЗЗ – 0,1 км |
| 3.8 | Инвестиционная площадка | Инвестиционная площадка «Вязовня (бывший асфальтовый завод)» земельный участок с кадастровым номером 53:04: 0071101:1 | | площадь 2га с возможным расширением до 3га | | Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Вязовня | | СЗЗ – 0,1 км |
| 3.9 | Инвестиционная площадка | д. Волот | | площадь 0,77 га | | Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Волот, ул. Победы | | СЗЗ - 0,05 км |
| 4 | Инвестиционные площадки для общественно-деловых целей | | | | | | | | |
| 4.1 | Инвестиционная площадка | "Волот (филиал СПТУ)", земельный участок с кадастровым номером 53:04:010505:0038 | | площадь 0,24 га | | Волотовский район, п. Волот, ул. Володарского, д. 4 | | СЗЗ - 0,05 км |
| 5 | Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства | | | | | | | | |
| 5.1 | Инвестиционная площадка | п. Волот, ул. Железнодорожная | | площадь 5,9 га | | Волотовский район, п. Волот, ул. Железнодорожная | | СЗЗ - 0,1 км |
| 5.2 | Инвестиционная площадка | "Славитино" | | площадь 4,4 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Славитино | | СЗЗ - 0,5 км |
| 5.3 | Инвестиционная площадка | «Верёхново» | | площадь 2,5 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Верёхново | | СЗЗ - 0,1 км |
| 5.4 | Инвестиционная площадка | «Городцы» | | площадь 12,0га | | Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Городцы | | СЗЗ - 0,1 км |
| 5.5 | Инвестиционная площадка | «Городцы» | | площадь8,0га | | Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Городцы | | СЗЗ - 0,5 км |
| 5.6 | Инвестиционная площадка | «Дерглец» | | площадь 6,0га | | Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Дерглец | | СЗЗ - 0,1 км |
| 5.7 | Инвестиционная площадка | «Жарки» | | площадь 5,6га | | Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Жарки | | СЗЗ – 0,1 км |
| 5.8 | Инвестиционная площадка | «Пуково» | | площадь 6,8га | | Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Пуково | | СЗЗ - 0,1 км |
| 6 | Для сферы туризма | | | | | | | |
| 6.1 | Инвестиционная площадка | «Болото Должинское» | | площадь 3484 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение | |  |
| 6.2 | Инвестиционная площадка | «Валун у д. Камень» | | площадь 0,6га | | Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, вблизи д. Камень | |  |

# 9.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории

Перечень видов объектов местного значения муниципального района для установления в схеме территориального планирования вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности муниципального района, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения муниципального района в различных областях (видах деятельности).

Количество планируемых объектов местного значения муниципального района и месторасположение в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района исходя из расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

К объектам местного значения муниципального района, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, относятся такие объекты, которые оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие муниципального района в целом либо одновременно двух и более поселений, находящихся в границах муниципального района.

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все объекты местного значения, предложенные и обоснованные в настоящем разделе, занесены в сводную таблицуи отображены на соответствующих картах схемы территориального планирования.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения муниципального района подготовлены в областях, согласно пункту 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению на картах схемы территориального планирования.

# 9.1.Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, газоснабжения поселений по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

# 9.1.1.Строительство объектов электроснабжения поселений

Предложения не поступали.

# 9.1.2.Строительство объектов газоснабжения поселений

Обоснование предложенного варианта размещения объектов газоснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселений представлено в таблице 1.

Таблица 1

Размещение объектов газоснабжения по результатам комплексных обоснований

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение объекта местного значения муниципального района | Наименование | Местоположение планируемого объекта | Основания для включения в Схему | Сроки реализации |
| Объекты капитального строительства газоснабжения | Распределительный газопровод среднего давления от ул. Миши Васильева до ул. Железнодорожной п. Волот Новгородской области | Волотовский район, сельское поселение Волот, п. Волот (от автомобильной дороги «Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы» по ул. Миши Васильева, ул. Железнодорожная ) | Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года»;  Региональная программа газификации Новгородской области на 2017-2021 годы» | 2020-2023 гг. |
| Объекты капитального строительства газоснабжения | Распределительный газопровод среднего давления по ул. имени Васькина от д. № 10 до пересечения с ул. Заводской | Новгородская область, Волотовский район, п. Волот (ул. имени Васькина, ул. Заводская, ул. Колхозная) | Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года»;  Региональная программа газификации Новгородской области на 2017-2021 годы» | 2021-2025гг. |

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному освоению.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития, в том числе связанные с конкретным видом объекта повышение комфортного уровня проживания населения: соответствует.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; размещения данного объекта: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): не требуется.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): не требуется.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

охранная зона, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны, режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту схемы территориального планирования и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют регламентам территориальной зоны.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: оказывает положительной влияние.

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории.

# 9.2.Обоснование предложенного варианта размещения объектов коммунальной инфраструктуры сельских поселений в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Обоснование предложенного варианта размещения объектов коммунальной инфраструктуры сельских поселений в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района представлено в таблице 2.

Отнесение объектов такого типа к объектам местного значения муниципального района обусловлено исполнением положений части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Таблица 2

Размещения объектов коммунальной инфраструктуры сельских поселений в границах муниципального района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение объекта местного значения муниципального района | Наименование | Местоположение планируемого объекта | Основания для включения в Схему | Сроки реализации |
| Объекты капитального строительства водоснабжения и канализации | Капитальный ремонт артезианских скважин | Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Железнодорожная – 2 скважины, ул. Володарского – 1 скважина,  ул. Школьная-Красная – 1 скважина;  Новгородская область, Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Славитино - скважина | Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года»; | 2020-2025гг. |
| Объекты капитального строительства водоснабжения и канализации | Реконструкция водопроводных сетей, протяженность 1504м. | Новгородская область, Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Горицы | Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года»; | 2020-2025гг. |
| Объекты капитального строительства водоснабжения и канализации | Строительство локальных очистных сооружений | Новгородская область, Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Волот | Государственная программа Новгородской области "Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019 - 2024 годы" | 2020-2028гг. |

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному освоению.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития, в том числе связанные с конкретным видом объекта повышение комфортного уровня проживания населения: соответствует.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; размещения данного объекта: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): не требуется.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): не требуется.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

в соответствии с видом объекта.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту схемы территориального планирования и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют регламентам территориальной зоны.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: оказывает положительной влияние.

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории.

# 9.3. Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Предложения не поступали.

# 9.4.Обоснование предложенного варианта размещения объектов образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Предложения не поступали.

# 9.5.Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Предложения не поступали.

# 9.6.Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Предложения не поступали.

# 9.7.Обоснование предложенного варианта размещения объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Предложения не поступали.

# 9.8. Обоснование предложенного варианта размещения объектов по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Предложения не поступали.

# 9.9. Обоснование предложенного варианта размещения иных объектов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Обоснование предложенного варианта размещения иных объектов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района представлено в таблице 7.

Таблица 7

Размещение иных объектов по результатам комплексных обоснований

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение объекта местного значения муниципального района | Наименование | Местоположение планируемого объекта | Основания для включения в Схему | Сроки реализации |
| Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | Строительство животноводческого комплекса КРС на 2800 голов дойного стада со шлейфом 21,6 т молока в год | Новгородская область, Волотовский район, вблизи д. Городцы | Государственная программа «Развитие сельского хозяйства в Новгородской области на 2019-2024 годы» | 2020-2032гг. |
| Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | Строительство репродуктора на 5150 основных свиноматок  Второй этап до 2032 года | Новгородская область, Волотовский район, д. Чураково | Государственная программа «Развитие сельского хозяйства в Новгородской области на 2019-2024 годы» | 2020-2032гг. |
| Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | Строительство фермы по откорму свиней на 36,6 тысяч постановочных мест с комбикормовым заводом  Второй этап до 2032 года. | Новгородская область, Волотовский район, д. Хутонка | Государственная программа «Развитие сельского хозяйства в Новгородской области на 2019-2024 годы» | 2020-2032гг. |
| Объекты капитального строительства в области жилищного строительства | Строительство 2-х этажного восьми квартирного жилого дома | Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Железнодорожная | Улучшение жилищных условий  граждан в Волотовском муниципальном  районе | 2020-2025гг. |

Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса не включаются в положение о территориальном планировании, в связи с не соответствием требования пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

Состояние использования территории (земельного участка):

наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: земельные участки не осваиваются;

наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: не относится к особо ценным землям.

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: в соответствии с действующим законодательством.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: соответствует;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: соответствует;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект оказывает негативное воздействия на окружающую среду, требуется установление санитарно-защитных зон;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: необходимо разработать мероприятия по охране и рациональному использованию природных ресурсов.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории: ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

требуется установить зоны с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения (предусмотреть зоны с особыми условиями использования территории при разработке документации по планировке территории).

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

строительство репродуктора на 5150 основных свиноматок;

строительство фермы по откорму свиней на 36,6 тысяч постановочных мест с комбикормовым заводом;

реконструкция фермы по откорму свиней на 36,6 тысяч постановочных мест путем строительства дополнительного здания на 5228 мест;

улучшение жилищных условий граждан в Волотовском муниципальном районе;

повышение плодородия почв и обеспечение рационального ведения сельского хозяйства.

Оценка влияния на комплексное развитие: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные положительные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:

создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения (по предварительным оценкам): санитарно защитная зона, варьируется (м).

# 10.Перечень объектов местного значения муниципального района и мест их размещения

Перечень объектов местного значения муниципального района в материалах по обоснованию является основанием для составления утверждаемого перечня объектов местного значения муниципального района, входящего в состав Положения о территориальном планировании и основой для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

Группировка видов планируемых объектов местного значения муниципального района выполнена в соответствии с перечнем видов объектов местного значения муниципального района необходимых для выполнения полномочий муниципального района.

Таблица 8

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании схемы территориального планирования

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта[[1]](#footnote-1) | Местоположение объекта (поселение, населенный пункт) | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий[[2]](#footnote-2) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электро- и газоснабжения поселений | | | | | | |
|  | Газопровод распределительный среднего давления | Объект газоснабжения | Газоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Первая очередь  Строительство  Среднее давление, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)  Протяженность около 1,5 км | сельское поселение Волот,  п. Волот (ул. имени Васькина, ул. Заводская, ул. Колхозная) | Охранная зона, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
|  | Газопровод распределительный среднего давления | Объект газоснабжения | Газоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Первая очередь  Строительство  Среднее давление, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)  Протяженность около 2,0 км | Волотовский район, сельское поселение Волот, п. Волот (от автомобильной дороги «Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы» по ул. Миши Васильева, ул. Железнодорожная | Охранная зона, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| Объекты водоснабжения сельских поселений | | | | | | |
|  | Водозаборные сооружения | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок  Реконструкция  Артезианская скважина | сельское поселение Волот,  п. Волот, ул. Железнодорожная – 2 скважины, ул. Володарского – 1 скважина, ул. Школьная-Красная – 1 скважина; | Зона санитарной охраны 1 пояса, 30 м  Зона санитарной охраны 2 пояса, определяется гидродинамическими расчетами  Зона санитарной охраны 3 пояса, определяется гидродинамическими расчетами |
|  | Водозаборные сооружения | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок  Реконструкция  Артезианская скважина | Славитинское сельское поселение, д. Славитино – 1 скважина | Зона санитарной охраны 1 пояса, 30 м  Зона санитарной охраны 2 пояса, определяется гидродинамическими расчетами  Зона санитарной охраны 3 пояса, определяется гидродинамическими расчетами |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок  Реконструкция  Протяженность около 1504м | Ратицкое сельское поселение, д. Горицы | Зона санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса), 10 м |
| Объекты водоотведения сельских поселений | | | | | | |
|  | Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения) | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров | Первая очередь  Строительство  Мощность 75 м3/сут | Ратицкое сельское поселение, д. Волот | Санитарно-защитная зона, 50 м |
| Иные объекты | | | | | | |
|  | Многоквартирный жилой дом | Объект жилищного строительства | Создание комфортных жилищных условий, переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Первая очередь  Строительство 2-х этажного восьми квартирного жилого дома | сельское поселение Волот,  п. Волот, ул. Железнодорожная | - |
|  | Открытая спортивная площадка | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Расчетный срок  Площадь 1200м2, 1500м2 | п. Волот, ул. Комсомольская |  |

# 

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения

В связи с отсутствием на территории Волотовского муниципального района межселенных территорий при внесении изменений в схему территориального планирования не приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

**12. Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории муниципального района**

**12.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения**

На территории **Волотовского муниципального образования** особо охраняемые природные территории **федерального** значения – отсутствуют.

**12.2.** **Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения**

По данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (ссылка: <http://leskom.nov.ru/pamyatnik/perechen_oopt>), далее – Список ООПТ, на территории Волотовского муниципального района расположены следующие особо охраняемые природные территории регионального значения Новгородской области:

|  |  |
| --- | --- |
| Название ООПТ | «Болото Должинское» |
| Категория ООПТ | Государственный природный заказник |
| Значение ООПТ | Региональный |
| Профиль ООПТ | Комплексный (ландшафтный), гидрологический (болотный, озёрный) |
| Кластерность ООПТ | Отсутствует |
| Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га | 3487,57 га |
| Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования | Не выделены |
| Границы ООПТ | Северная граница – по северным просекам квартала 50 (от угла, расположенного южнее озера Савкино) и квартала 37 Волотовского участкового лесничества;  Восточная граница – по восточным просекам кварталов 37,51,60,87 Волотовского участкового лесничества Волотовского лесничества;  Южная граница – по южной просеке квартала 87 Волотовского участкового лесничества Волотовского лесничества;  Западная граница – по западной просеке квартала 87 Волотовского участкового лесничества Волотовского лесничества, далее по границе Волотовского района, совпадающей с административно-территориальной границей Новгородской области, граничащей с Псковской областью, по северной просеке квартала 86, далее по западным просекам кварталов 59,50 Волотовского участкового лесничества Волотовского лесничества |
| Площадь охранной зоны ООПТ | Не выделена |
| Местоположение (административно-территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ) | Западная часть Волотовского муниципального района Новгородской области близ границы с Псковской областью |
| Реквизиты актов об организации ООПТ | Постановление Администрации Новгородской области от 22.10.2012 № 651 «О государственном природном заказнике регионального значения «Болото Должинское» |
| Наличие международного статуса ООПТ | Нет |
| Ведомственная подчинённость ООПТ | Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| Обоснование создания ООПТ и ее значимость | Поддержание гидрологического режима окружающих территорий, сохранение ландшафтного и биологического разнообразия эталонных болотных экосистем, путей миграций и мест скоплений водоплавающих птиц, возобновление использования биологических ресурсов |

**ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Название ООПТ | «Валун у деревни Камень» |
| Категория ООПТ | Памятник природы |
| Значение ООПТ | Региональный |
| Профиль ООПТ | Геологический |
| Дата создания | 10.02.2001 г. |
| Общая площадь ООПТ, га | 0,67 га |
| Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования | 0,67 га |
| Границы ООПТ | Северная граница-на расстоянии 50 м к северу от  валуна вдоль бровки склона долины ручья Шелепский;  Западная граница-перпендикулярно руслу ручья через долину на расстоянии 40 м к западу от валуна;  Восточная граница-на расстоянии 40 м к востоку от валуна;  Южная граница-на расстоянии 50 м к югу от валуна вдоль бровки склона долины ручья Шелепский |
| Площадь охранной зоны ООПТ | Не выделена |
| Реквизиты актов об организации ООПТ | Постановление Правительства Новгородской области от 10.02.2014 № 78 «О памятнике природы регионального значения «Валун у деревни Камень» |
| Наличие международного статуса ООПТ | Нет |
| Ведомственная подчинённость ООПТ | Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| Обоснование создания ООПТ и ее значимость | Сохранение уникально крупного типичного валуна ледникового происхождения для использования в научных и познавательных целях. Сохранение ценного рекреационного объекта. |

**12.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения**

По данным, полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (ссылка: <http://leskom.nov.ru/pamyatnik/perechen_oopt>), на территории Волотовского муниципального района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

**13. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района**

В соответствии с ФЗ РФ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года №73-ФЗ объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с ФЗ РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ (в ред. от 30.12.2015 [N 459-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DB27980ECDB692544BE3D5C872D583F63546211109E297180EFD7C62E67F93B9327F8E55199A3F0408q9M),) (далее по тексту ФЗ №73) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Государственная охрана объектов культурного наследия обеспечивается системой правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда (статья 6 ФЗ №73).

В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Реестр представляет собой государственную информационную систему, подключаемую к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра (статья 15 ФЗ №73).

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия на основании сведений об объекте культурного наследия, содержащихся в реестре, выдается паспорт объекта культурного наследия (статья 21 ФЗ №73).

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (статья 33 ФЗ №73).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (статья 34 ФЗ №73) или статьей 34.1. «Защитные зоны объектов культурного наследия» ФЗ №73 (см. полное изложение ниже).

Охранная зона представляет из себя территорию, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 ФЗ №73).

Территория объектов культурного наследия и границы территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 3.1 ФЗ №73.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1. ФЗ №73

Статьей 36 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подробно регламентируются меры по обеспечению объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. В частности, предусматривается, что:

- Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в [статье 30 ФЗ №73](http://docs.cntd.ru/document/901820936) работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных [статьей 5.1 ФЗ №73](http://docs.cntd.ru/document/901820936) требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 2 статьи 45 ФЗ №73](http://docs.cntd.ru/document/901820936), обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

- Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации (статья 38 ФЗ №73).

Особое внимание необходимо обращать на сохранение объекта культурного наследия на всех этапах проведения работ, включая научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (статья 40 ФЗ №73). Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер (статья 47.2. ФЗ №73).

Содержание и использование объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 47.3. ФЗ №73). Лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](file:///O:\КУМИ\Ульянова%20Р.В\of1.doc#Par120) настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При разработке градостроительной документации необходимо учитывать, что земли историко-культурного назначения должны использоваться строго в соответствии с их целевым назначением. Поэтому настоящими изменениями не предусматривается изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения, не предусматривается на их территории и деятельность не соответствующая их целевому назначению. Учтено, что для организации карьеров для добычи песка и песочно-гравийных смесей и других полезных ископаемых на территории поселения необходимо проводить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения — в порядке, установленном законами и постановлениями РФ и субъектов Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» и Приказа Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции ФЗ от 05.04.2016 г. №95) определено:

Пунктом 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4 ФЗ №73](http://docs.cntd.ru/document/901820936) требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов

Пунктом 3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Пунктом 4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Пунктом 6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьями 28,30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы. Порядок проведения историко-культурной экспертизы регламентируется Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569.

Кроме того на территории Новгородской области необходимо учитывать требования Закона Новгородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области от 5 января 2004 года N 226-ОЗ (в ред. областных [законов Новгородской области от 03.06.2005 N 481-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/959003803), [от 03.04.2006 N 648-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802060825), [от 12.07.2007 N 141-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819009064), [от 04.12.2007 N 205-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819027656), [от 10.03.2011 N 941-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/895296005), [от 27.01.2012 N 10-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/453121556), [от 20.12.2013 N 425-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460222891), [от 27.03.2015 N 751-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428524363), [от 31.10.2016 N 9-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428524363), [от 27.10.2017 N 179-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428524363), [от 29.10.2018 N 312-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428524363), [от 03.06.2019 N 421-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428524363),).

**13.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения**

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия федерального значения получена с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области.

На территории сельского поселения Волотобъекты культурного наследия федерального значения – отсутствуют.

На территории Ратицкогосельского поселения объекты культурного наследия федерального значения – отсутствуют.

На территории Славитинского сельского поселенияобъекты культурного наследия федерального значения **–** отсутствуют.

**13.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения**

На территории **Волотовского** муниципального образования,расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

**сельское поселение Волот**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия | Акт органа государственно власти о его постановки на государственную охрану |
| 1. | Группа сопок (2 насыпи) VIII-X вв. | д. Горки | 302 |
| 2. | Сопка VIII-X вв. | д. Михалково | 302 |
| 3. | Жальник I XII- XV вв. | д. Михалково | 302 |
| 4. | Жальник II XII- XV вв. | д. Михалково | Р-12 |
| 5. | Жальник XII- XV вв. | д. Подсосонье | Р-12 |
| 6. | Жальник XII- XV вв. | д. Станишино | 302 |
| 7. | Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы X IX в. | д. Порожки | 389 |
| 8. | Братская могила советских воинов 1941-1944 гг. | п. Волот | Р-79 |
| 9. | Братская могила советских партизан  январь 1942 гг. | п. Волот | Р-79 |
| 10. | Место расстрела волотовских подпольщиков немецко-фашистскими оккупантами февраль 1942 г., 1966 г. | п. Волот | Р-171 |
| 11. | Братская могила советских воинов 1941-1944 гг. | д. Погорелец | Р-79 |
| 12. | Братская могила советских воинов 1941-1944 гг. | д. Порожки | Р-79 |
| 13. | Памятное место расстрела немецко-фашистскими захватчиками | д. Порожки | М-21 |

Примечание:

Р-79 – объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского облисполкома от 22.02.1978 № 79;

Р-171 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского облисполкома от 07.05.1985 № 171;

302 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского облисполкома от 17.07.1984 № 302;

389 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с постановлением Администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389;

12 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с постановлением Администрации Новгородской области от 16.01.1997 № 12;

21 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с постановлением Администрации Новгородской области от 16.01.1997 № 21.

**Ратицкое сельское поселение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия | Акт органа государственно власти о его постановки на государственную охрану |
| 1. | Жальник XII-XV вв. | д. Городцы | 302ф |
| 2. | Селище XII-XV вв. | д. Городцы | 302ф |
| 3. | Селище XV-XVIII вв. | д. Гниловец | 302ф |
| 4. | Сопка VIII-X вв. | б.д. Еревша | 302ф |
| 5. | Курганная групп (6 насыпей) XI-XIIIвв. | б.д. Еревша | 302ф |
| 6. | Курган XI-XIIIвв. | д. Ивье | 302ф |
| 7. | Селище XV-XVII вв. | д. Ивье | 302ф |
| 8. | Культовый камень | д. Камень | Р-12 |
| 9. | Сопка I VIII-X вв. | д. Клевицы | 302ф |
| 10. | Сопка II VIII-X вв. | д. Клевицы | 302ф |
| 11. | Селище XIV- XVI вв. | д. Клевицы | 302ф |
| 12. | Городище рубеж н.э. | д. Крутец | 302ф |
| 13. | Сопка VIII-X вв. | д. Парник | 302ф |
| 14. | Сопка и жальник VIII- XIV вв. | д. Учно | 302ф |
| 15. | Сопка VIII-X вв. | д. Язвино | 302ф |
| 16. | Церковь Святого Духа | д. Городцы | М-31р |
| 17. | Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери 1945-1946гг. | д. Дерглец | М-389р |
| 18. | Церковь Тихвинской Божьей Матери XIX вв. | д. Учно | М-389р |
| 19. | Братская могила советских воинов 1941-1944 гг. | д. Горицы | Р-79 |
| 20. | Братская могила советских воинов 1941-1944гг. | д. Городцы | Р-79 |
| 21. | Дом подпольщицы А. Заниной XX вв. | д. Городцы | М-21 |
| 22. | Братская могила советских воинов 1941-1944 гг. | д. Дерглец | Р-79 |
| 23. | Усадьба Парк XIX в. | д. Дерглец | выявленный |
| 23. | Могила Заниной (1901-1942гг.), растрелянной фашистами за связь с партизанами, февраль 1942г. | д. Хотигоще, гражданское кладбище |  |
| 24. | Могила советских граждан 1944г. | д. Хотяжа |  |

Примечание:

Р-79 – объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского облисполкома от 22.02.1978 № 79;

Р-171 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского облисполкома от 07.05.1985 № 171;

302 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского облисполкома от 17.07.1984 № 302;

389 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с постановлением Администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389;

12 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с постановлением Администрации Новгородской области от 16.01.1997 № 12;

21 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с постановлением Администрации Новгородской области от 16.01.1997 № 21.

**Славитинское сельское поселение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия | Акт органа государственно власти о его постановки на государственную охрану |
| Памятники археологии | | | |
| 1. | Селище XV-XVIII вв. | д. Городище | 302 |
| 2. | Жальник I XII-XV вв. | д. Городок | 302 |
| 3. | Жальник II XII-XV вв. | д. Городок | 302 |
| 4. | Селище XIII-XV вв. | д. Городок | 302 |
| 5. | Селище XIII-XVI вв. | д. Должино | 302 |
| 6. | Группа сопок (3 насыпи)  VIII-X вв. | д. Заречье | Р-12 |
| 7. | Жальник XII-XV вв. | д. Заречье | Р-12 |
| 8. | Селище XIV-XVI вв. | д. Жизлино | выявленный |
| 9. | Сопка VIII-X вв. | д. Конотопцы | 302 |
| 10. | Селище VIII-X вв. | д. Конотопцы | 302 |
| 11. | Культовый камень I | д. Красный Луч | Р-12 |
| 12. | Культовый камень II | д. Красный Луч | Р-12 |
| 13. | Сопка I VIII-X вв. | д. Кривицы | 302 |
| 14. | Сопка II VIII-X вв. | д. Кривицы | 302 |
| 15. | Сопка III VIII-X вв. | д. Кривицы | 302 |
| 16. | Сопка IV VIII-X вв. | д. Кривицы | 302 |
| 17. | Курган XI -XIII вв. | д. Кривицы | 302 |
| 18. | Курганная группа (6 насыпей) XI -XIII вв | д. Мостище | 302 |
| 19. | Селище XIV-XVII вв. | д. Мостище | 302 |
| 20. | Культовый камень | д. Остров | Р-12 |
| 21. | Сопка I VIII-X вв. | д. Славитино | 302 |
| 22. | Сопка II VIII-X вв. | д. Славитино | 302 |
| 23. | Сопка III VIII-X вв. | д. Славитино | 302 |
| 24. | Жальник XII-XV вв. | д. Славитино | 302 |
| Памятники архитектуры и градостроительства | | | |
| 25. | Церковь Федора Стратилата  XIX в. | д. Верёхново | М-389 |
| 26. | Часовня XIX в. | д. Остров | выявленный |
| Памятники истории | | | |
| 27. | Могила Тихонова, расстрелянного фашистами за связь с партизанами 1942г. | д. Верёхново | выявленный |
| 28. | Могила К. Максимова, расстрелянного фашистами за связь с партизанами 1942г. | д. Верёхново | выявленный |
| 29. | Могила подпольщиков Тани Ефремовой, Миши Васильева и его матери Нины Павловны 1942г. | д. Должино, гражданское кладбище | выявленный |
| 30. | Братская могила советских воинов 1944г. | д. Кованцы | М-79 |
| 31. | Братская могила советских граждан, расстрелянных за связь с партизанами 1944г. | д. Окроево | выявленный |
| 32. | Братская могила советских воинов 1944г. | д. Славитино | М-79 |
| 33. | Братская могила советских воинов 1944г. | д.Соловьёво, гражданское кладбище | М-79 |
| 34. | Братская могила советских воинов 1944г. | д. Шилова Гора | М-79 |

Примечание:

Р-79 – объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского облисполкома от 22.02.1978 № 79;

302 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского облисполкома от 17.07.1984 № 302;

389 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с постановлением Администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389;

12 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с постановлением Администрации Новгородской области от 16.01.1997 № 12.

**13.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения**

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия местного значения получена с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области.

На территории сельского поселения Волотобъекты культурного наследия местного значения – отсутствуют.

На территории Ратицкогосельского поселения объекты культурного наследия местного значения – отсутствуют.

На территории Славитинского сельского поселенияобъекты культурного наследия местного значения **–** отсутствуют.

1. Протяжённость и местоположение объекта местного значения муниципального района уточняется при выполнении проекта планировки территории [↑](#footnote-ref-1)
2. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов [↑](#footnote-ref-2)