

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищник"

Отчет о выполнении условий договора
управления многоквартирным домом по адресу: Волотовский р-н, Волот п, Комсомольская ул, Дом
26
за Декабрь 2023 г. - Декабрь 2024 г.

Расчетная площадь, кв. м	600,90
Показатель	Сумма, руб.
ДОХОДЫ	
Начислено за содержание и текущий ремонт - всего, в том числе:	170 680,28
- населению	154 456,15
- юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям	16 224,13
Оплачено за содержание и текущий ремонт - всего, в том числе:	101 058,38
- населением	86 082,26
- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	14 976,12
Задолженность на 31.12.2024 - всего, в том числе:	69 621,90
- населения	68 373,89
- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	1 248,01
РАСХОДЫ	
Содержание общего имущества, в т.ч.:	127 438,91
Благоустройство, содержание и уборка придомовой территории (расходы на оплату труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовой территории, материалы); уборка лестничных клеток (расходы на оплату труда рабочих, занятых уборкой лестничных клеток, материалы)	35 002,70
Техническое обслуживание (технический осмотр, подготовка МКД к сезонной эксплуатации, расходы на оплату труда работников, осуществляющих оперативное руководство эксплуатацией и текущим ремонтом МКД, и рабочих, выполняющих техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, балконы, крыльца, полы и др.), расходы на оплату труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации)	49 519,40
Общексплуатационные расходы (расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала, почтовые и телефонные расходы, расходы на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, консультационные услуги, расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров, юридические услуги, охрану труда и технику безопасности, содержание служебных помещений, производственных мастерских, расходы на приобретение и ремонт инвентаря общеквартирного назначения, расходы по организации работ, прочие расходы)	33 152,18
Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и платежи, установленные в соответствии с законодательством)	1 952,93
Плановая прибыль	7 811,70
Техническое обслуживание общего имущества, в т.ч.:	0,00
Обезвреживание ЖБО (откачка септиков)	0,00
Прочистка дымовых каналов	0,00
Проверка вентиляционных каналов	0,00
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,00
Техническое обслуживание ВДГО	0,00
Дератизация	0,00
Работы по текущему ремонту, в т.ч. работы, выполняемые по согласованию с советом МКД:	5 413,50
Материалы для электромонтажных, плотницких, малярных и сантехнических работ	5 413,50
ОСТАТОК СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 01.01.2025	-31 794,03
КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС на содержание общего имущества	
Начислено за КР на СОИ - всего, в том числе:	2 249,75
- населению	2 158,62
- юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям	91,13
Оплачено за КР на СОИ - всего, в том числе:	1 134,52
- населением	1 050,40
- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	84,12
Задолженность на 31.12.2024 - всего, в том числе:	1 115,23
- населения	1 108,22
- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	7,01

Генеральный директор

Вербицкая А. В.