

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищник"

Отчет о выполнении условий договора
управления многоквартирным домом по адресу: Волотовский р-н, Волот п, Строителей ул, Дом 15
за Декабрь 2023 г. - Декабрь 2024 г.

Расчетная площадь, кв. м	987,10
Показатель	Сумма, руб.
ДОХОДЫ	
Начислено населению за содержание и текущий ремонт	314 263,56
Оплачено населением за содержание и текущий ремонт	139 701,24
Задолженность населения на 31.12.2024	174 562,32
РАСХОДЫ	
Содержание общего имущества, в т.ч.:	234 465,47
Благоустройство, содержание и уборка придомовой территории (расходы на оплату труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовой территории, материалы); уборка лестничных клеток (расходы на оплату труда рабочих, занятых уборкой лестничных клеток, материалы)	68 000,93
Техническое обслуживание (технический осмотр, подготовка МКД к сезонной эксплуатации, расходы на оплату труда работников, осуществляющих оперативное руководство эксплуатацией и текущим ремонтом МКД, и рабочих, выполняющих техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, балконы, крыльца, полы и др.), расходы на оплату труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации)	90 102,49
Общексплуатационные расходы (расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала, почтовые и телефонные расходы, расходы на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, консультационные услуги, расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров, юридические услуги, охрану труда и технику безопасности, содержание служебных помещений, производственных мастерских, расходы на приобретение и ремонт инвентаря общеквартирного назначения, расходы по организации работ, прочие расходы)	60 321,68
Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и платежи, установленные в соответствии с законодательством)	3 208,08
Плановая прибыль	12 832,30
Техническое обслуживание общего имущества, в т.ч.:	10 945,04
Обезвреживание ЖБО (откачка септиков)	0,00
Прочистка дымовых каналов	0,00
Проверка вентиляционных каналов	995,04
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,00
Техническое обслуживание ВДГО	0,00
Дератизация	0,00
Техническое обслуживание прибора учета	9 950,00
Работы по текущему ремонту, в т.ч. работы, выполняемые по согласованию с советом МКД:	38 360,49
Материалы для электромонтажных, плотницких, малярных и сантехнических работ	13 860,49
Монтаж входной подъездной двери	24 500,00
ОСТАТОК СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 01.01.2025	-144 069,76
КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС на содержание общего имущества	
Начислено населению за КР на СОИ	4 570,49
Оплачено населением за КР на СОИ	1 755,73
Задолженность населения на 31.12.2024	2 814,76

Генеральный директор

Вербицкая А. В.