

# Общество с ограниченной ответственностью "Жилищник"

Отчет о выполнении условий договора  
управления многоквартирным домом по адресу: Волотовский р-н, Волот п, Старорусская ул, Дом 3  
за Декабрь 2023 г. - Декабрь 2024 г.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Расчетная площадь, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 516,90      |
| Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Сумма, руб. |
| <b>ДОХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 143 599,95  |
| Оплачено населением за содержание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 67 469,02   |
| Задолженность населения на 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 76 130,93   |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 122 172,72  |
| Благоустройство, содержание и уборка придомовой территории (расходы на оплату труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовой территории, материалы); уборка лестничных клеток (расходы на оплату труда рабочих, занятых уборкой лестничных клеток, материалы)                                                                                                                                                                                                                                                                | 35 002,70   |
| Техническое обслуживание (технический осмотр, подготовка МКД к сезонной эксплуатации, расходы на оплату труда работников, осуществляющих оперативное руководство эксплуатацией и текущим ремонтом МКД, и рабочих, выполняющих техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, балконы, крыльца, полы и др.), расходы на оплату труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации)         | 47 182,63   |
| Общексплуатационные расходы (расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала, почтовые и телефонные расходы, расходы на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, консультационные услуги, расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров, юридические услуги, охрану труда и технику безопасности, содержание служебных помещений, производственных мастерских, расходы на приобретение и ремонт инвентаря общехозяйственного назначения, расходы по организации работ, прочие расходы) | 31 587,76   |
| Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и платежи, установленные в соответствии с законодательством)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 679,93    |
| Плановая прибыль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 719,70    |
| <b>Техническое обслуживание общего имущества, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3 463,24    |
| Обезвреживание ЖБО (откачка септиков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00        |
| Прочистка дымовых каналов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00        |
| Проверка вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 463,24    |
| Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00        |
| Техническое обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00        |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00        |
| <b>Работы по текущему ремонту, в т.ч. работы, выполняемые по согласованию с советом МКД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 46 904,00   |
| Материалы для электромонтажных, плотницких, малярных и сантехнических работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 404,00    |
| Монтаж входных подъездных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 44 500,00   |
| <b>ОСТАТОК СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 01.01.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -105 070,94 |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС на содержание общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| Начислено населению за КР на СОИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 540,48    |
| Оплачено населением за КР на СОИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 714,03      |
| Задолженность населения на 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 826,45      |

Генеральный директор

Вербицкая А. В.