

# Общество с ограниченной ответственностью "Жилищник"

Отчет о выполнении условий договора  
управления многоквартирным домом по адресу: Волотовский р-н, Волот п, Старорусская ул, Дом 1а  
за Декабрь 2023 г. - Декабрь 2024 г.

Расчетная площадь, кв. м	505,20
<b>Показатель</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>ДОХОДЫ</b>	
Начислено населению за содержание и текущий ремонт	140 349,69
Оплачено населением за содержание и текущий ремонт	73 171,99
Задолженность населения на 31.12.2024	67 177,70
<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	120 199,63
Благоустройство, содержание и уборка придомовой территории (расходы на оплату труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовой территории, материалы); уборка лестничных клеток (расходы на оплату труда рабочих, занятых уборкой лестничных клеток, материалы)	35 002,70
Техническое обслуживание (технический осмотр, подготовка МКД к сезонной эксплуатации, расходы на оплату труда работников, осуществляющих оперативное руководство эксплуатацией и текущим ремонтом МКД, и рабочих, выполняющих техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, балконы, крыльца, полы и др.), расходы на оплату труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации)	46 114,66
Общексплуатационные расходы (расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала, почтовые и телефонные расходы, расходы на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, консультационные услуги, расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров, юридические услуги, охрану труда и технику безопасности, содержание служебных помещений, производственных мастерских, расходы на приобретение и ремонт инвентаря общехозяйственного назначения, расходы по организации работ, прочие расходы)	30 872,77
Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и платежи, установленные в соответствии с законодательством)	1 641,90
Плановая прибыль	6 567,60
<b>Техническое обслуживание общего имущества, в т.ч.:</b>	14 000,00
Обезвреживание ЖБО (откачка септиков)	14 000,00
Прочистка дымовых каналов	0,00
Проверка вентиляционных каналов	0,00
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,00
Техническое обслуживание ВДГО	0,00
Дератизация	0,00
<b>Работы по текущему ремонту, в т.ч. работы, выполняемые по согласованию с советом МКД:</b>	4 763,00
Материалы для электромонтажных, плотницких, малярных и сантехнических работ	2 763,00
Ремонт кровли многоквартирного дома	2 000,00
<b>ОСТАТОК СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 01.01.2025</b>	<b>-65 790,64</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС на содержание общего имущества</b>	
Начислено населению за КР на СОИ	1 218,03
Оплачено населением за КР на СОИ	609,62
Задолженность населения на 31.12.2024	608,41

Генеральный директор



Вербицкая А. В.