

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищник"

Отчет о выполнении условий договора
управления многоквартирным домом по адресу: Волотовский р-н, Волот п, Школьная ул, Дом 6
за Декабрь 2023 г. - Июнь 2024 г.

Расчетная площадь, кв. м	630,30
Показатель	Сумма, руб.
ДОХОДЫ	
Начислено населению за содержание и текущий ремонт	95 155,54
Оплачено населением за содержание и текущий ремонт	4 987,74
Задолженность населения на 30.06.2024	90 167,80
РАСХОДЫ	
Содержание общего имущества, в т.ч.:	76 543,30
Благоустройство, содержание и уборка придомовой территории (расходы на оплату труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовой территории, материалы); уборка лестничных клеток (расходы на оплату труда рабочих, занятых уборкой лестничных клеток, материалы)	22 999,31
Техническое обслуживание (технический осмотр, подготовка МКД к сезонной эксплуатации, расходы на оплату труда работников, осуществляющих оперативное руководство эксплуатацией и текущим ремонтом МКД, и рабочих, выполняющих техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, балконы, крыльца, полы и др.), расходы на оплату труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации)	28 766,89
Общексплуатационные расходы (расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала, почтовые и телефонные расходы, расходы на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, консультационные услуги, расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров, юридические услуги, охрану труда и технику безопасности, содержание служебных помещений, производственных мастерских, расходы на приобретение и ремонт инвентаря общехозяйственного назначения, расходы по организации работ, прочие расходы)	19 261,97
Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и платежи, установленные в соответствии с законодательством)	1 103,03
Плановая прибыль	4 412,10
Техническое обслуживание общего имущества, в т.ч.:	5 600,00
Обезвреживание ЖБО (откачка септиков)	5 600,00
Прочистка дымовых каналов	0,00
Проверка вентиляционных каналов	0,00
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,00
Техническое обслуживание ВДГО	0,00
Дератизация	0,00
Работы по текущему ремонту, в т.ч. работы, выполняемые по согласованию с советом МКД:	2 054,00
Материалы для электромонтажных, плотницких, малярных и сантехнических работ	2 054,00
ОСТАТОК СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 01.07.2024	
	-79 209,56
КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС на содержание общего имущества	
Начислено населению за КР на СОИ	1 014,86
Оплачено населением за КР на СОИ	53,70
Задолженность населения на 30.06.2024	961,16

Генеральный директор

Вербицкая А. В.