

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищник"

Отчет о выполнении условий договора
управления многоквартирным домом по адресу: Волотовский р-н, Волот п, Комсомольская ул, Дом
19
за Декабрь 2023 г. - Декабрь 2024 г.

Расчетная площадь, кв. м	507,10
Показатель	Сумма, руб.
ДОХОДЫ	
Начислено населению за содержание и текущий ремонт	140 877,49
Оплачено населением за содержание и текущий ремонт	86 910,31
Задолженность населения на 31.12.2024	53 967,18
РАСХОДЫ	
Содержание общего имущества, в т.ч.:	120 520,04
Благоустройство, содержание и уборка придомовой территории (расходы на оплату труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовой территории, материалы); уборка лестничных клеток (расходы на оплату труда рабочих, занятых уборкой лестничных клеток, материалы)	35 002,70
Техническое обслуживание (технический осмотр, подготовка МКД к сезонной эксплуатации, расходы на оплату труда работников, осуществляющих оперативное руководство эксплуатацией и текущим ремонтом МКД, и рабочих, выполняющих техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, балконы, крыльца, полы и др.), расходы на оплату труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации)	46 288,09
Общексплуатационные расходы (расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала, почтовые и телефонные расходы, расходы на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, консультационные услуги, расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров, юридические услуги, охрану труда и технику безопасности, содержание служебных помещений, производственных мастерских, расходы на приобретение и ремонт инвентаря общехозяйственного назначения, расходы по организации работ, прочие расходы)	30 988,88
Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и платежи, установленные в соответствии с законодательством)	1 648,08
Плановая прибыль	6 592,30
Техническое обслуживание общего имущества, в т.ч.:	4 480,00
Обезвреживание ЖБО (откачка септиков)	4 480,00
Прочистка дымовых каналов	0,00
Проверка вентиляционных каналов	0,00
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,00
Техническое обслуживание ВДГО	0,00
Дератизация	0,00
Работы по текущему ремонту, в т.ч. работы, выполняемые по согласованию с советом МКД:	2 263,00
Материалы для электромонтажных, плотницких, малярных и сантехнических работ	2 263,00
ОСТАТОК СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 01.01.2025	-40 352,73
КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС на содержание общего имущества	
Начислено населению за КР на СОИ	1 019,54
Оплачено населением за КР на СОИ	614,69
Задолженность населения на 31.12.2024	404,85



Генеральный директор

Вербицкая А. В.