

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищник"

Отчет о выполнении условий договора
управления многоквартирным домом по адресу: Волотовский р-н, Волот п, Старорусская ул, Дом 39
за Декабрь 2023 г. - Июнь 2024 г.

Расчетная площадь, кв. м	575,00
Показатель	Сумма, руб.
ДОХОДЫ	
Начислено населению за содержание и текущий ремонт	93 062,00
- населению	93 062,00
- собственникам нежилых помещений	9 796,00
Оплачено населением за содержание и текущий ремонт	20 079,38
- населением	20 079,38
- собственниками нежилых помещений	14 694,00
Задолженность населения на 30.06.2024	72 982,62
РАСХОДЫ	
Содержание общего имущества, в т.ч.:	62 037,78
Благоустройство, содержание и уборка придомовой территории (расходы на оплату труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовой территории, материалы); уборка лестничных клеток (расходы на оплату труда рабочих, занятых уборкой лестничных клеток, материалы)	17 001,53
Техническое обслуживание (технический осмотр, подготовка МКД к сезонной эксплуатации, расходы на оплату труда работников, осуществляющих оперативное руководство эксплуатацией и текущим ремонтом МКД, и рабочих, выполняющих техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, балконы, крыльца, полы и др.), расходы на оплату труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации)	23 961,00
Общексплуатационные расходы (расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала, почтовые и телефонные расходы, расходы на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, консультационные услуги, расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров, юридические услуги, охрану труда и технику безопасности, содержание служебных помещений, производственных мастерских, расходы на приобретение и ремонт инвентаря общеквартирного назначения, расходы по организации работ, прочие расходы)	16 044,00
Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и платежи, установленные в соответствии с законодательством)	1 006,25
Плановая прибыль	4 025,00
Техническое обслуживание общего имущества, в т.ч.:	0,00
Обезвреживание ЖБО (откачка септиков)	0,00
Прочистка дымовых каналов	0,00
Проверка вентиляционных каналов	0,00
Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,00
Техническое обслуживание ВДГО	0,00
Дератизация	0,00
Работы по текущему ремонту, в т.ч. работы, выполняемые по согласованию с советом МКД:	2 028,70
Материалы для электромонтажных, плотницких, малярных и сантехнических работ	2 028,70
ОСТАТОК СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 01.07.2024	
	-43 987,10
КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС на содержание общего имущества	
Начислено населению за КР на СОИ	1 966,50
- собственникам нежилых помещений	222,50
Оплачено населением за КР на СОИ	33,48
- собственниками нежилых помещений	336,50
Задолженность населения на 30.06.2024	1 933,02

Генеральный директор

Вербицкая А. В.