



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.03.2025 № 56-рг
п. Волот

Об утверждении Доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Волотовского муниципального округа в 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Волотовского муниципального округа, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности:

1. Утвердить прилагаемый Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Волотовского муниципального округа в 2024 году.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального
округа

А.И. Лыжов

Утвержден
распоряжением Администрации
Волотовского муниципального округа
от 13.03.2025 № 56-рг

**Доклад, содержащий результаты обобщения
правоприменительной практики при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Волотовского муниципального
округа в 2024 году**

Муниципальный контроль – это деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Правовой основой такой деятельности является Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Волотовского муниципального округа.

Уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля на территории Волотовского муниципального округа является комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации Волотовского муниципального округа (далее – комитет).

Муниципальный контроль в 2024 году осуществлялся в соответствии с:

Земельным кодексом Российской Федерации;
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля»;

Решением Думы Волотовского муниципального округа от 30.09.2021 № 143 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Волотовского муниципального округа (в ред. решений Думы Волотовского муниципального округа от 15.12.2021 № 175, от 28.01.2022 № 186, от 24.11.2023 № 364);

Решением Думы Волотовского муниципального округа от 15.12.2021 № 177 «Об утверждении ключевых и индикативных показателей, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Волотовского муниципального округа»;

Постановлением Администрации Волотовского муниципального округа от 11.02.2022 № 57 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля на территории Волотовского муниципального округа» (в редакции постановления Администрации Волотовского муниципального округа от 18.02.2022 № 75);

Распоряжением Администрации Волотовского муниципального округа от 03.11.2023 № 189-рз «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год»;

Постановлением Администрации Волотовского муниципального округа от 28.02.2022 № 102 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Волотовского муниципального округа»;

Обязательные требования определены Земельным кодексом Российской Федерации

К наиболее распространенным нарушениям в сфере земельных отношений относятся:

- самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- неисполнение предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

В 2024 году проведено 18 выездных обследований, в результате которых выдано 5 предостережений, проведен 1 профилактический визит.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля» по итогам проведенных обследований составлено 0 протоколов об административных правонарушениях. Направлено 0 требований, 0 предписаний, выдано 0 требований на устранение выявленных нарушений, отобрано 0 объяснений по признакам административных правонарушений. Сотрудники комитета приняли участие в 0 судебных заседаниях.

В целях предупреждения совершения правонарушений комитетом в постоянном режиме проводится информационно-разъяснительная работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, направленная на предотвращение совершения ими нарушений обязательных требований.

Обобщение и анализ правоприменительной практики

Анализ работы комитета в рамках исполнения возложенных на него полномочий по осуществлению муниципального контроля в 2024 году показал, что:

мероприятия, проведенные с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам, выявления которых должностные лица комитета привлечены к дисциплинарной и административной ответственности, отсутствуют;

проверки, результаты которых признаны недействительными, отсутствуют;

случаи причинения подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявлены;

действия и решения должностных лиц комитета при осуществлении муниципального контроля в административном порядке не обжаловались;

устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлено.

В целях предупреждения нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами комитетом разработана и утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2024 год.

Данная программа размещена на официальном сайте Администрации в сети Интернет (<http://volotovskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>).

В ходе проведения контрольных мероприятий и по их итогам проводится разъяснительная работа по вопросам недопущения и устранения нарушений, выявленных в рамках осуществления муниципального контроля.

В адрес лиц, допустивших нарушения, направляется информация о данных нарушениях и даются предложения по их устранению, юридическим (физическим) лицам, допустившим малозначительные нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, выдаются (направляются) предостережения, требования, информационные письма.

Повышению эффективности и результативности муниципального контроля будут способствовать:

формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, у всех подконтрольных субъектов;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения возможности их возникновения;

оценка результатов работы в рамках осуществления муниципального контроля;

организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.