



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.02.2025 № 77
п. Волот

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 08.08.2024 № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10-1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»», Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"», Уставом Волотовского муниципального округа, постановлением Администрации Волотовского муниципального округа от 05.02.2024 № 72 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и проведения независимой экспертизы и экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка» (далее – Административный регламент), утвержденный постановлением Администрации Волотовского муниципального округа от 26.05.2021 № 669, следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.1.2. Административного регламента слова и цифры «статьей 39.12» заменить словами и цифрами: «статьями 39.12, 39.13»;

1.2. Подпункт 1.2.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Заявителями муниципальной услуги, указанной в настоящем административном регламенте (далее - заявитель), являются:

граждане в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации при предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд;

субъекты малого и среднего предпринимательства в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечни государственного и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

- в остальных случаях ограничений по составу участников аукциона не установлено (пункт 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).»;

1.3. В подпункте 1.3.1. Административного регламента исключить цифры: «, 8(81662)61-341»;

1.4. Подпункт 1.3.3. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.3.3. Справочные телефоны:

Телефон специалистов комитета: 8 (81662) 61-061.

Телефоны специалистов МФЦ: 8(8162)608806 доб. 5441»;

1.5. В подпункте 1.3.4. и в абзаце 4) подпункта 5.4.2. Административного регламента слова «<http://волотовский-округ.рф/>» заменить словами и цифрами: «<https://volotovskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>»;

1.6. В абзаце 1) подпункта 1.3.14.1. Административного регламента слова и цифры «<https://uslugi2.Noovreg.ru>» заменить словами: «<https://uslugi.novreg.ru>»;

1.7. В подпункте 2.2.1. Административного регламента слова «в лице комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности Администрации муниципального округа» заменить словами «в лице комитета по управлению муниципальным

имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального округа»;

1.8. Подпункт 2.4.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 75 (семидесяти пяти) дней со дня опубликования извещения о проведении аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона;

Прием документов прекращается не ранее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения аукциона;

Направление проекта договора купли-продажи/аренды единственному участнику аукциона (в случае признания аукциона несостоявшимся) в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Направление победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора купли-продажи/аренды в 5 (пятидневный) срок со дня составления протокола о результатах аукциона;

Подписание направленных договоров лицом, подавшим единственную заявку, заявителем, признанным единственным участником аукциона, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления (но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте).»;

1.9. В подпункте 3.2.1. Административного регламента абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона. Сведения о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе содержатся в извещении о проведении аукциона»;

1.10. Подпункт 3.4.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки об участии в аукционе»;

1.11. В подпункте 3.5.5. Административного регламента абзац 2) изложить в следующей редакции:

«2) победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора»;

1.12. Подпункт 3.5.5.2. Административного регламента признать утратившим силу;

1.13. Подпункты 3.5.5.3.- 3.5.5.13. считать подпунктами 3.5.5.2.- 3.5.5.12. соответственно;

1.14. В подпунктах 3.5.5.2., 3.5.5.6., 3.5.5.9., 3.5.5.10. Административного регламента слова «www.torgi.gov.ru» заменить словами «https://torgi.gov.ru»;

1.15. В подпункте 3.5.6 Административного регламента слова «Утверждение итогов аукциона оформляется протоколом в двух экземплярах в день проведения торгов» заменить словами: «Результаты аукциона оформляются протоколом в 2 (двух) экземплярах, который составляется и подписывается не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня проведения аукциона»;

1.16. В подпункте 3.5.8. Административного регламента слова «Протокол о результатах аукциона не позднее одного рабочего дня со дня его подписания размещается» заменить словами «Протокол о результатах аукциона размещается в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его подписания»;

1.17. В подпункте 3.6.2. Административного регламента слова «Администрация в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра» заменить словами «Администрация в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра»;

1.18. В подпункте 3.6.3. Административного регламента слова «три экземпляра» заменить словами «два экземпляра»;

1.19. В подпунктах 3.6.5, 3.6.7, 3.6.8 Административного регламента слова «в течение тридцати дней» заменить словами и цифрами: «в течение 10 (десяти) рабочих дней»;

1.20. В подпункте 3.6.7. Административного регламента слова «последний предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона» заменить словами «последний направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона»;

1.21. В подпункте 3.6.11. во втором абзаце Административного регламента слова «30 дней» заменить словами и цифрами «10 (десять) рабочих дней».

2. Изменения, указанные в пунктах 1.9., 1.10., 1.11., 1.12., 1.17., 1.18., 1.19., 1.20., 1.21. настоящего постановления вступают в законную силу с 01.03.2025 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы Администрации



С.В. Федоров