ПРОЕКТ

Российская Федерация

Новгородская область

ДУМА ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от №

п. Волот

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Волотовского муниципального округа

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**Дума Волотовского муниципального округа**

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Волотовского муниципального округа, утвержденное решением Думы Волотовского муниципального округа от 31.03.2025 № 502 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. пункт 2.2. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции: «2.2. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований указаны в приложении № 1 к настоящему Положению.»;

1.2. дополнить Положение приложением № 1 следующего содержания:

«Приложение № 1

к Положению о муниципальном земельном контроле

в границах Волотовского муниципального округа

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых**

**проверок при осуществлении Администрацией Волотовского муниципального округа муниципального земельного контроля**

1. Нахождение в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведений, имеющихся в ведении органов местного самоуправления общей площадью не менее 1 гектара при одновременном наличии следующих условий:

– каждый из указанных участков находится в пользовании более трёх лет;

– лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

2. Наличие факта нахождения в собственности или аренде у физических или юридических лиц одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведений, имеющихся в ведении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

– каждый из указанных земельных участков находится в собственности или аренде более трех лет;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены здания, строения, сооружения;

- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомление о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на земельный участок под зданием (строением, сооружением), находящимся в собственности гражданина, в отношении которого имеется информация о его смерти, при условии отсутствия в ОМС сведений о поступлении заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в собственность либо долгосрочную аренду под данным объектом, в течение года с момента смерти собственника.

4. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицо, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

6. Наличие в Региональной информационной системе агропромышленного комплекса (РИС АПК) сведений о зарастании древесно-кустарниковой растительностью или других признаках неиспользования земель сельскохозяйственного назначения, при условии нахождения земельного участка в пользовании более трёх лет.

7. Наличие на геоинформационном портале «Национальная система пространственных данных» сведений о зарастании древесно-кустарниковой растительностью или других признаках неиспользования земель сельскохозяйственного назначения, при условии нахождения земельного участка в пользовании более трёх лет».

2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Волотовского муниципального округа А.И. Лыжов |  Председатель Думы Волотовского муниципального округа Г.А. Лебедева |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Думы Волотовского муниципального округа

**«**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Волотовского муниципального округа**»**

В целях реализации статьи 72 Земельного кодекса и Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» КУМИ разработано и Думой утверждено Положение о муниципальном земельном контроле в границах Волотовского муниципального округа, вступившее в законную силу с 01.03.2025 года.

 Пунктом 2.2 Положения установлено, что Перечень индикаторов рисков нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией Волотовского муниципального округа муниципального земельного контроля утверждается Думой Волотовского муниципального округа.

Предлагаю утвердить прилагаемые индикаторы риска, включив их в Положение о муниципальном земельном контроле.

Предлагаем утвердить индикаторы риска, указанные в проекте решения, разработанные в соответствии с методическими рекомендациями Минэкономразвития.

Председатель КУМИ Щинова Е.В.