



Утвержден приказом
от 20.09.2025 № 228
2025

Утверждено:

и.о. заместителя ГИБЗСБ,
Д.Е. Кайлы
Старорусская
Утвержден приказом
от 20.09.2025 № 228
2025

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Планом мероприятий Республики Беларусь на 2025-2026 гг. от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Содержание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Баранович, ул. Комсомольская д. 24	
1.2	Муниципальный район	Барановичский район, Барановичский район	
1.3	Наименование объекта	Объект, подлежащий обследованию	
1.4	Единица измерения	кВт/час	
1.5	Годовая нагрузка	1000	
1.6	Годовая нагрузка	1000	
1.7	Годовая нагрузка	1000	
1.8	Годовая нагрузка	1000	
1.9	Годовая нагрузка	1000	
1.10	Годовая нагрузка	1000	
2. Характеристики объекта			
2.1	Количество помещений	нет	
2.2	Количество помещений	27	
2.3	Общая площадь объекта (кв.м)	1660 кв.м	
2.4	Общая площадь помещений (кв.м)	нет	
2.5	Общая площадь помещений (кв.м)	1165 кв.м	
2.6	Общая площадь помещений (кв.м)	3540 кв.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Теплоноситель	вода, количество	
3.2	Теплоноситель	вода, количество	
3.3	Теплоноситель	вода, количество	
3.4	Теплоноситель	вода, количество	
3.5	Теплоноситель	вода, количество	
3.6	Наличие циркуляционного насоса	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудования узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№		Наименование объекта	Отвечает	Примечания
3.8	Материал трубопровода	сталь	да, и ГИП, и в соответствии с проектом	
3.9	Водопроводный узел	есть		
3.10	Водомерный узел	есть		
3.11	Материал трубопровода	пластик, полипропилен	да, и ГИП, и в соответствии с проектом	
3.12	Электросчетный узел	есть		
3.13	Наличие прибора учета	есть		
3.14	Вентиляционная установка	нет		
3.15	Система АИИЗ и децентрализация	АИИЗ		
3.16	Система противопожарной защиты	есть		
3.17	Система пожаротушения	есть		
4. Схема подачи ресурса на объект				
4.1	Схема подачи ресурса	централизованная		
4.2	Водоснабжение	централизованная		
4.3	Водоснабжение	централизованная, децентрализованная		
4.4	Водоснабжение	централизованная		
4.5	Водоснабжение	централизованная		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
5.1	Начало отопительного сезона			
	2021-2022 г.г.	1 октября		
	2022-2023 г.г.	1 октября		
	2023-2024 г.г.	1 октября		
5.2	Завершение отопительного сезона			
	2021-2022 г.г.	1 мая		
	2022-2023 г.г.	1 мая		
	2023-2024 г.г.	1 мая		
5.3	Погодные условия			
	2021-2022 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха		
	(всего 10 дней)			

№	Наименование	Сроки	Примечание
6.2	теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протекли запорной арматуры, труб, прокладок и т.п.	
	2022-2023 г.г.	протекли запорной арматуры, труб, прокладок и т.п.	
	2023-2024 г.г.	протекли запорной арматуры, труб, прокладок и т.п.	
5.12	Обеспечение функционирования объектов, зданий и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в соответствии с	
	2022-2023 г.г.	в соответствии с	
	2023-2024 г.г.	в соответствии с	
	в. Мероприятия организационного характера		
6.1	Изучение состояния	Срок выполнения:	
	объекта с учетом	с _____ 20__ г.	
	обеспечения объекта	по _____ 20__ г.	
	теплооборудования		
	тепловоспользующей установкой		
6.2	Синхронизация плана	Срок выполнения:	
	подготовки отопительному	с _____ 20__ г.	
	узелу с тепловыми ТСО (ТСО)	по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	
	распорядительных документов	с _____ 20__ г.	
	организации о наладке	по _____ 20__ г.	
	системных линий		
	безопасности эксплуатации		
	тепловых энергоустановок для		
	объектов, по заданию ОПО		
6.4	Разработка проектов	Срок выполнения:	
	на проектирование	с _____ 20__ г.	
	систем тепловых энергоустановок	по _____ 20__ г.	
	для объектов, по заданию ОПО		
6.5	Обеспечение проведения	Срок выполнения:	
	обучения, проверки знаний лиц,	с _____ 20__ г.	
	отвечающих за эксплуатацию	по _____ 20__ г.	
	тепловоспользующих установок,		
	в соответствии норм по охране		
	труда		
6.6	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	
	инструкций объектов	с _____ 20__ г.	
	тепловоснабжения (МКД, ИТП)	по _____ 20__ г.	
6.7	Организация и проведение	Срок выполнения:	
	периодической проверки узла	с _____ 20__ г.	
	узла	по _____ 20__ г.	
6.8	Составление эксплуатационных	Срок выполнения:	
	расчетов с ТСО (ТСО)	с _____ 20__ г.	
		по _____ 20__ г.	

№	Наименование	Сроки	Примечание
6.9	Организация проведения осмотра проектируемой на территории и КТО от Сл. безопасности	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.10	Установка клемм на древесных (ограничительных) устройствах на внутренних опорах с системой 2-го	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.11	Объем работ по установке проектируемой безопасности, в том числе подрезки	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.12	Разработка тепловых пунктов режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устройство и монтаж тепловых пунктов тепловых пунктов тепловых пунктов	Срок выполнения: с 01.07 2025 г. по 01.07 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Монтаж оборудования тепловых пунктов и систем теплого потребления на территории и в помещениях	Срок выполнения: с 01.07 2025 г. по 01.08 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Проектирование тепловых пунктов и систем теплого потребления	Срок выполнения: с 01.07 2025 г. по 01.08 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация режимов работ, требующих отключения тепловой нагрузки, в том числе двухконтурных систем, работающих на тепловых сетях и в тепловых пунктах, в том числе в ТЭО (ТЭО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
7.5	Шуфровка, врезка труб для определения коррозийного износа металла труб	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.07 2025 г.	м.п

№	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Обеспечение безопасности помещений на время	Срок выполнения: с 01.05 20 25 г. по 01.06 20 25 г.	м²
7.9	Проведение работ по демонтажу и монтажу	Срок выполнения: с 01.07 20 25 г. по 01.08 20 25 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВЭГО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. нет	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных соединений трубопровода	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. нет	м.п.
8.2	Замена бойлерного узла и теплообменников	Срок выполнения: с 15.07 20 25 г. по 01.08 20 25 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. нет	м²
8.4	Замена теплообменника и теплоносителя	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. нет	шт.
8.5	Ремонт и замена теплообменников, теплоносителя, теплоносительных панелей, теплоносительного слоя и теплоносителя, гидрообогрева, гидрообогрева теплоносительных панелей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. нет	
8.6	Замена/ремонт теплоносительных панелей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. нет	
8.7	Ремонт отопления	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. нет	

Сделано в 2025 г.

Подпись: *И.И. Меркулов*



И.И. Меркулов
2025 г.

И.И. Меркулов