



Согласовано :

Главный инженер ОП Новгород АО  
«Норд Энерго»  
В. Тимофеев

« 15 » апреля 2025 год

Утверждаю :

Директор МБУК «Вологовский  
МСКК»

Култыгина С.А.

« 15 » апреля 2025 год

## План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Филиал Муниципального бюджетного учреждения  
культуры «Вологовский межпоселенческий социально-  
культурный комплекс» Районный дом культуры

Наименование организации

### 1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: Нежилой дом, расположенный по адресу: 175100 Новгородская обл.п.Волот, ул.Комсомольская, д.40

1.2. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1961 \_\_\_\_\_

1.3. Характеристика объекта:

этажность 2 подъездов нет

количество жилых помещений нет (шт.)

количество нежилых помещений 11 (шт.)

общая полезная площадь объекта 879,9 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь нет (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь 879,9 (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

материал труб – сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется

имеется

система холодного водоснабжения - централизованная

централизованная/нецентрализованная

система водоотведения - централизованная

централизованная/нецентрализованная

система электроснабжения – имеется

отсутствует/имеется

система газоснабжения – отсутствует

отсутствует/имеется

система вентиляции – отсутствует

1.5. Теплоснабжающая организация АО «НордЭнерго»

### 2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

|                                 | 2022-2023  | 2023-2024  | 2024-2025                      |
|---------------------------------|------------|------------|--------------------------------|
| Начало отопительного сезона     |            |            |                                |
| Завершение отопительного сезона |            |            | Отопительный сезон не завершен |
| Погодные условия                | Нормальные | Нормальные | Нормальные                     |

|                                                                                   |     |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| Технологические нарушения по внешним причинам                                     | Нет | Нет | Нет |
| Технологические нарушения по внутренним причинам                                  | Нет | Нет | Нет |
| Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | Нет | Нет | Нет |
| Аварийные ситуации                                                                | Нет | Нет | Нет |
| Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            | Нет | Нет | Нет |
|                                                                                   |     |     |     |

| 3. Мероприятия организационного характера |                                                                                                                                                |                                            |            |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| №                                         | Наименование                                                                                                                                   | Срок выполнения                            | Примечание |
| 1                                         | Подготовка плана к отопительному периоду                                                                                                       | Апрель 2025г.                              |            |
| 2                                         | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок | Апрель 2025г.                              |            |
| 3                                         | Разработка перечня документации                                                                                                                | Апрель 2025г.                              |            |
| 4                                         | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок                                   | Май 2025г.                                 |            |
| 5                                         | Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией                                                       | Апрель 2025г.                              |            |
| 6                                         | Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района                                                                 | в течение 5 дней от даты утверждения плана |            |

| 4. Мероприятия технического характера* |                                                                                                                                      |                 |            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| №                                      | Наименование                                                                                                                         | Срок выполнения | Примечание |
| 1.                                     | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                               | июль            |            |
| 2.                                     | Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления                                                                                      | июль            |            |
| 3.                                     | Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.                       | июль            |            |
| 4.                                     | Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.                                                                                 | июль            |            |
| 5.                                     | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов | июль            |            |
| 6.                                     | Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции                                                                        | июль            |            |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                  |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 7.                                                                 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                                                         | июль   |  |
| 8.                                                                 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды                                                                                                      | июль   |  |
| 9.                                                                 | Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала                                                                                                                                                   | июль   |  |
| 10.                                                                | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                         | июль   |  |
| 11.                                                                | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                                                                    | июль   |  |
| <b>Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*</b> |                                                                                                                                                                                                                  |        |  |
| 12.                                                                | Проверка кровли на отсутствие протечек                                                                                                                                                                           | август |  |
| 13.                                                                | Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них                                                                                                                                             | август |  |
| 14.                                                                | Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки                                                                                                                                                                | август |  |
| 15.                                                                | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | август |  |
| 16.                                                                | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя                                                                                                                                                                  | август |  |
| 17.                                                                | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                                                         | август |  |
| 18.                                                                | Ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                  | август |  |

\*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

директор

\_\_\_\_\_ Култыгина С.А. \_\_\_\_\_

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Москва, 15 апреля 2025 года

