



Согласовано :

ООО «ТК Северная»

М.Ю. Фёдоров

« 15 » апреля 2025 год

Утверждаю :

Директор МБУК «Волотовский
МСКК»

Култыгина С.А.

« 15 » апреля 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Филиал Муниципального бюджетного учреждения
культуры «Волотовский межпоселенческий социально-
культурный комплекс» Ратичский сельский дом культуры
Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: Нежилой дом, расположенный по адресу: Новгородская обл., Волотовский р-он, дер. Горки Ратицкие. ул.Центральная, д. 15

1.2. Год постройки: _____ 1977 _____

1.3. Характеристика объекта:

этажность 2 подъездов нет

количество жилых помещений нет (шт.)

количество нежилых помещений 20 (шт.)

общая полезная площадь объекта 1174,3 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь нет (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь 1174,3 (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

материал труб – сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется
имеется

система холодного водоснабжения - централизованная

централизованная/нецентрализованная

система водоотведения - централизованная

централизованная/нецентрализованная

система электроснабжения – имеется

отсутствует/имеется

система газоснабжения – отсутствует

отсутствует/имеется

система вентиляции – имеется

1.5. Теплоснабжающая организация ООО «ТК Северная»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона			
Завершение отопительного сезона			Отопительный сезон не завершен

Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Технологические нарушения по внешним причинам	Нет	Нет	Нет
Технологические нарушения по внутренним причинам	Нет	Нет	Нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Нет	Нет	Нет
Аварийные ситуации	Нет	Нет	Нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30 апреля 2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30 апреля 2025г.	
3	Разработка перечня документации	До 30 апреля 2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	До 30 мая 2025г.	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июль	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	июль	
3.	Полная ревизия задвижек, вентилях и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	июль	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	июль	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	июль	

6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	июль	
7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	июль	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	июль	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	июль	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	июль	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	июль	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	август	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	август	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	август	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	август	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	август	
17.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	август	
18.	Ремонт отмостки	август	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

директор

_____ Култыгина С.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати « 15 » апреля 2025 года

