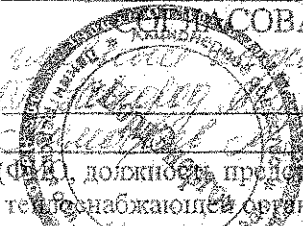
 ВЕРЖДАЮ * «Волотовский Ц.Е. Федорова (Ф.И.О. должностного лица за подписью к отчетному периоду) «24» апреля 2025 г.	УТВЕРЖДЕНО:  (Ф.И.О. должностного представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО)) «24» апреля 2025 г.
--	---

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
 областное автономное учреждение социального обслуживания «Волотовский
 комплексный центр социального обслуживания населения»
 Наименование организации

1. Общие сведения по объекту	
1.1. Назначение объекта:	<u>по назначению</u>
1.2. Год постройки	1976
1.3. Характеристика объекта:	
износ в %	этажность 1 подъездов 0
наличие подвалов	0 (кв. м)
количество жилых помещений	0(шт.)
количество нежилых помещений	10(шт.)
общая полезная площадь объекта	223 (кв. м)
в т.ч. жилая площадь	0 (кв. м)
в т.ч. нежилая площадь	223 (кв. м)
1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):	
система теплоснабжения –	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная
материал труб –	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	<u>отсутствует</u> отсутствует/имеется
система холодного водоснабжения -	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная
система водоотведения -	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная
система электроснабжения –	<u>имеется</u> отсутствует/имеется
система газоснабжения –	<u>отсутствует</u> отсутствует/имеется
система вентиляции –	<u>отсутствует</u>
1.5. Теплоснабжающая организация	<u>АО «НордЭнерго»</u>

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	09.09.2022	25.09.2023	01.10.2024
Завершение отопительного сезона	15.05.2023	13.05.2024	
Погодные условия	нормальные	нормальные	нормальные

Технологические нарушения по внешним причинам	нет	нет	нет
Технологические нарушения по внутренним причинам	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет
Аварийные ситуации	нет	нет	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Теплоснабжение централизованное	Теплоснабжение централизованное	Теплоснабжение централизованное

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30.04.2025	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30.04.2025	
3	Разработка перечня документации	До 30.04.2025	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок	До 30.04.2025	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30.04.2025	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Июль- Август 2025 г.	Учреждение расположено в субарендуемых помещениях на возмездной основе, мероприятия проводит арендатор
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Июль- Август 2025 г.	
3.	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов соснятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	Июль- Август 2025 г.	

4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Июль- Август 2025 г.	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Июль- Август 2025 г.	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Июль- Август 2025 г.	
7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Июль- Август 2025 г.	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Июль- Август 2025 г.	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Июль- Август 2025 г.	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Июль- Август 2025 г.	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Июль- Август 2025 г.	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Июль- Август 2025 г.	Выполняет арендатор
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Июль- Август 2025 г.	Выполняет арендатор
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Июль- Август 2025 г.	Выполняет арендатор
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу	Июль- Август 2025 г.	Выполняет арендатор
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Июль- Август 2025 г.	Выполняет арендатор
17.	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Июль- Август 2025 г.	Выполняет арендатор
18.	Ремонт отмостки	Июль- Август 2025 г.	Выполняет арендатор

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Директор Федорова Д.Е.
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати «24» апреля 2025 года

