



Согласовано :

Главный инженер ОП Новгород АО

«НордЭнерго»

М.В. Тихонов

« 29 » апреля 2025 год

Утверждаю :

Директор МАОУ ВСШ

Ф.И.О. Н.В.Петрова

« 29 » апреля 2025 год



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

МАОУ ВСШ

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: организация образование расположенная по адресу:Новгородская область, п.Волот, ул.Комсомольская, д.17

1.2. Год постройки: 1958

1.3. Характеристика объекта:

этажность 2 подъездов 1

количество жилых помещений 0 (шт.)

количество нежилых помещений 40 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3261,3 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь 0 (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь 3261,3(кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

материал труб – сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется

отсутствует/имеется

система холодного водоснабжения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

система водоотведения – нецентрализованная

централизованная/нецентрализованная

система электроснабжения – имеется

отсутствует/имеется

система газоснабжения – отсутствует

отсутствует/имеется

система вентиляции – имеется

1.5. Теплоснабжающая организация АО «НордЭнерго»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	09.09.2022	27.09.2023	01.10.2024
Завершение отопительного сезона	15.05.2023	17.05.2024	Отопительный сезон не завершен
Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Технологические нарушения по внешним причинам	Нет	Нет	Нет

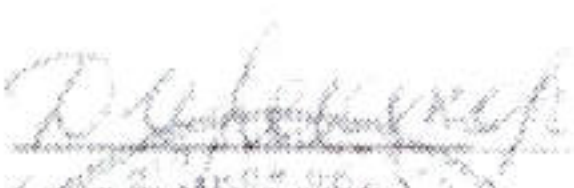
Технологические нарушения по внутренним причинам	Нет	Нет	Нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Нет	Нет	Нет
Аварийные ситуации	Нет	Нет	Нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30 апреля 2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30 апреля 2025г.	
3	Разработка перечня документации	До 30 апреля 2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	До 30 апреля 2025г.	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Август	
3.	Полная ревизия задвижек, вентилях и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	Август	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Август	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Август	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Август	

7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Август	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Август	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Август	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Август	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Август	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Август	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Август	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Август	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Август	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Август	
17.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Август	
18.	Ремонт отмостки	Август	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.




(подпись) (фамилия, инициалы) (подпись)

« 29 » апреля 2025 года

