



Согласовано :

Главный инженер ОП Новгород АО
«НордЭнерго»
М.В. Тимофеев

« 19 » апреля 2025 год

Утверждаю :

Заведующая МБДОУ детский сад №1
«Солнышко» п.Волот

Н.М. Заводова

« 19 » апреля 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное
учреждение «Детский сад №1 «Солнышко» п.Волот»

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: Жилой дом, расположенный по адресу: Новгородская обл. п.Волот ул.Гагарина д.3. ул.Строителей д.13

1.2. Год постройки: 2011; 1982.

1.3. Характеристика объекта:

этажность подъездов

количество жилых помещений (шт.)

количество нежилых помещений (шт.)

общая полезная площадь объекта 782.2; 468.3 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

материал труб – сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется

отсутствует/имеется

система холодного водоснабжения - централизованная

централизованная/нецентрализованная

система водоотведения - нецентрализованная

централизованная/нецентрализованная

система электроснабжения – имеется

отсутствует/имеется

система газоснабжения – отсутствует

отсутствует/имеется

система вентиляции – имеется

1.5. Теплоснабжающая организация АО «НордЭнерго»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	-	27.09.2023	
Завершение отопительного сезона	-	20.05.204	Отопительный сезон не завершен
Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Технологические нарушения по	Нет	Нет	Нет

внешним причинам			
Технологические нарушения по внутренним причинам	Нет	Нет	Нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Нет	Нет	Нет
Аварийные ситуации	Нет	Нет	Нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30 апреля 2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30 апреля 2025г.	
3	Разработка перечня документации	До 30 апреля 2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	До 30 апреля 2025г.	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	15.08.2025	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	15.08.2025	
3.	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	15.08.2025	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	15.08.2025	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	15.08.2025	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	15.08.2025	

7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	15.08.2025	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	15.08.2025	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	15.08.2025	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	15.08.2025	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	15.08.2025	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	15.08.2025	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	15.08.2025	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	15.08.2025	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	15.08.2025	
17.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
18.	Ремонт отмостки	-	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Заведующая Н.И. Захарова (подпись)
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 19 » апреля 2025 года



