

Утверждаю

Директор МБУК «Вологовский МСКК»

Кулыгина С.А.

«11» апреля 2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года по территории тепловой энергии

Зданий - ИНН5303003088
филиала МБУК «Вологовский МСКК» Районный Дом культуры расположенного по адресу: Новгородская область, Вологовский район, п.Волот, ул. Комсомольская д.40;
филиала МБУК «Вологовский МСКК» Ратницкий СДК расположенного по адресу: Новгородская область, Вологовский район, д. Горки Ратицкие, ул. Центральная, здание 15;
филиала МБУК «Вологовский МСКК» Взглядский СДК расположенного по адресу: Новгородская область, Вологовский район, д. Порожки, ул. Школьная, здание 15;
филиала МБУК «Вологовский МСКК» Городецкий СДК расположенного по адресу: Новгородская область, Вологовский район, д. Городцы, ул. Центральная, д. 49.

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Сроки выполнения	Информация о выполнении
1.	2.	3.	4.	
1	Выполнить требования, установленные <u>частью 6 статьи 20</u> Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (<u>подпункт 11.1 пункта 11</u> Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):			
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными <u>статьей 23.2</u> Федерального закона о	Документы, предусмотренные <u>подпунктами 11.5.1 - 11.5.10</u> пункта 11 Правил утвержденными приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее – Правила):		

	теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)			
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	До 1 сентября 2025 года		
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	До 1 сентября 2025 года		
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 1 сентября 2025 года		
1.1.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную	До 1 августа 2025 года		

		эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля		
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	До 1 сентября 2025 года	
		Потребители тепловой энергии, управляющие (обслуживающие) организации, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.		
1.1.6 1.1.7		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	До 1 августа 2025 года	

1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>пунктом 9.1.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 1 сентября 2025 года	
1.1.9		Договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До 1 сентября 2025 года	
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 1 сентября 2025 года	
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (<u>пункт 2</u> части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные <u>подпунктами 11.5.11, 11.5.19</u> пункта 11 Правил	До 1 сентября 2025 года	
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	До 1 сентября 2025 года	

		Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.		
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей составленной по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного установками объекта к отопительному периоду, нормативными актами режима потребления тепловой энергии .	До 3 сентября 2025 года	
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (<u>пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении</u>)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил:		
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (<u>подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил</u>)	До 3 сентября 2025 года	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами	До 3 сентября 2025 года	

		соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)		
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил:	До 3 сентября 2025 года	
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	До 3 сентября 2025 года	
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	До 3 сентября 2025 года	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Гоструда Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил: Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	До 3 сентября 2025 года	
2.1		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	До 3 сентября 2025 года	
2.2				

		Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)		
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного <u>пунктом 3 Правил</u> , и составленного с учетом <u>пункта 11.1 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 11.5 пункта 11 Правил</u>)	План подготовки к отопительному периоду (<u>пункт 3 Правил</u>) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам № 2234	До 3 сентября 2025 года	
6.	Предоставить в комиссию по подготовке к отопительному сезону все подтверждающие документы	Все вышеупомянутые документы	До 4 сентября 2025 года	

