

«Согласовано»

«Утверждаю»

Начальник

Солецкого района теплоснабжения

ООО «ТК Новгородская»

Мещерякова Е. Ю.

« 29 » 04 2025 г.

Генеральный директор
ООО «Новгородская управляющая
компания»
Микотин В. А.
« » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	п. Волот ул. Садовая д. 4
1.2	Организация, осуществляющая управление/обслуживание МКД	ООО «Новгородская управляющая компания»
1.3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1973
1.4	Общая площадь жилых помещений	767,50
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Материал стен МКД	кирпич
1.6	Наличие подвала в МКД – имеется/отсутствует	отсутствует
1.7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД – имеется/отсутствует	имеется
1.8	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД – имеется/отсутствует	отсутствует
1.9	Система отопления МКД – открытая/закрытая	закрытая
1.10	Схема отопления МКД – однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
1.11	Система ГВС в МКД – открытая/закрытая	нет
1.12	Материал трубопроводов системы отопления	металл
1.13	Система газоснабжения в МКД – имеется/отсутствует	отсутствует
2. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов		
2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	27.09.2023-20.05.2024
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура за отопительный период	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	-0,4
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	нет данных
	2023-2024 гг.	нет данных
	2024-2025 гг.	нет данных
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Количество обращений/жалоб населения на снижение качества предоставления услуг по теплоснабжению	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества услуги отопления	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	до 12.05.2025
3.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки		
4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными	с 19.05.2025 по 15.08.2025

	решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 31.07.2025 по 15.08.2025
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025

«Согласовано»

«Утверждаю»

Начальник

Солецкого района теплоснабжения

ООО «ТК Новгородская»

Генеральный директор
ООО «Новгородская управляющая
Новгородская
компания»
Мякотин В. А.

Мещерякова Е. Ю.

«29» 2025 г.

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	п. Волот ул. Партизанская д. 13
1.2	Организация, осуществляющая управление/обслуживание МКД	ООО «Новгородская управляющая компания»
1.3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1986
1.4	Общая площадь жилых помещений	548,20
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Материал стен МКД	кирпич
1.6	Наличие подвала в МКД – имеется/отсутствует	имеется
1.7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД -- имеется/отсутствует	имеется
1.8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД -- имеется/отсутствует	отсутствует
1.9	Система отопления МКД – открытая/закрытая	закрытая
1.10	Схема отопления МКД – однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
1.11	Система ГВС в МКД – открытая/закрытая	нет
1.12	Материал трубопроводов системы отопления	металл
1.13	Система газоснабжения в МКД – имеется/отсутствует	отсутствует
2. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов		
2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023 гг.	----
	2023-2024 гг.	27.09.2023-20.05.2024
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура за отопительный период	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	-0,4
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	нет данных
	2023-2024 гг.	нет данных
	2024-2025 гг.	нет данных
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Количество обращений/жалоб населения на снижение качества предоставления услуг по теплоснабжению	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества услуги отопления	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	до 12.05.2025
3.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки		
4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными	с 19.05.2025 по 15.08.2025

4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.8	Паспорт теплового пункта	
4.9	Акт периодической проверки узла учета	отсутствует
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	с 19.05.2025 по 15.08.2025 прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	
4.12	Акт ТО ВДГО	с 31.07.2025 по 15.08.2025
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	отсутствует до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025 до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	прямые договора
4.19	Акт сверки расчетов	до 15.08.2025
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	прямые договора
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025 до 15.08.2025

«Согласовано»

Начальник

Солецкого района теплоснабжения

ООО «ТК Новгородская»

Мещерякова Е. Ю.

« 09 »

04

2025 г.

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО «Новгородская управляющая
компания»
Мякотин В. А.

« »

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	п. Волот ул. Садовая д. 3
1.2	Организация, осуществляющая управление/обслуживание МКД	ООО «Новгородская управляющая компания»
1.3	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1979
1.4	Общая площадь жилых помещений	811,90
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Материал стен МКД	кирпич
1.6	Наличие подвала в МКД – имеется/отсутствует	имеется
1.7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД – имеется/отсутствует	отсутствует
1.8	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД – имеется/отсутствует	отсутствует
1.9	Система отопления МКД – открытая/закрытая	закрытая
1.10	Схема отопления МКД – однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
1.11	Система ГВС в МКД – открытая/закрытая	нет
1.12	Материал трубопроводов системы отопления	металл
1.13	Система газоснабжения в МКД – имеется/отсутствует	отсутствует
2. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов		
2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023 гг.	----
	2023-2024 гг.	27.09.2023-20.05.2024
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.2	Среднемесячная температура за отопительный период	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	-0,4
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	нет данных
	2023-2024 гг.	нет данных
	2024-2025 гг.	нет данных
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен

2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.3	Количество обращений/жалоб населения на снижение качества предоставления услуг по теплоснабжению	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2.6.4	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества услуги отопления	
	2022-2023 гг.	---
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	на момент заполнения плана отопительный период не закончен
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствует
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	до 12.05.2025
3.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.4	Промывка систем теплопотребления	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	отсутствует
3.9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
3.12	Обеспечение собственных и/или привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования, подготовки	с 19.05.2025 по 15.08.2025
3.13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025
3.14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
3.15	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	нет
3.16	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и паспорта готовности	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки		
4.1	Акт промывки теплопотребляющих установок	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, внутренних сетей и теплопотребляющих установок	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.4	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными	с 19.05.2025 по 15.08.2025

	решениями, наличии поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	
4.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 19.05.2025 по 15.08.2025
4.8	Паспорт теплового пункта	отсутствует
4.9	Акт периодической проверки узла учета	отсутствует
4.10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	прямые договора
4.11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 31.07.2025 по 15.08.2025
4.12	Акт ТО ВДГО	отсутствует
4.13	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 15.08.2025
4.14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 15.08.2025
4.15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.08.2025
4.16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок и документы об образовании	до 15.08.2025
4.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	прямые договора
4.18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 15.08.2025
4.19	Акт сверки расчетов	прямые договора
4.20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	до 15.08.2025
4.21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025