305029, Курская область, г. Курск, ул.К.Маркса, д.66Б, пом. 1

Тел. (4712) 58-45-22. E-mail: info@terplan.pro, [www.terplan.pro](http://www.terplan.pro)

ОКПО 70481484, ОГРН 1045001851894, ИНН/КПП 5008036537/463201001



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПоложениЕ**

**о территориальном планировании**

**Том 1**

**Курск, 2023**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Волотовского муниципального округа** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО «Центр картографии и территориального планирования»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**Директор Ткаченко Н.С.**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Примак А.А.**

**Курск, 2023**

# СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 3](#_Toc155950945)

[1. Общие положения 4](#_Toc155950946)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения Волотовского муниципального округа Новгородской области, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6](#_Toc155950947)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 10](#_Toc155950948)

# Общие положения

1. Проект Генерального плана Волотовского муниципального округа Новгородской области подготовлен по заказу Администрации Волотовского муниципального округа на основании муниципального контракта МК №0150600000823000008-1 от 27 ноября 2023 года. Основанием для разработки Генерального плана является Постановление Администрации Волотовского муниципального округа от 10.08.2023 № 537 «О подготовке проекта генерального плана Волотовского муниципального округа».

2. Официальное наименование муниципального образования – Волотовский муниципальный округ Новгородской области.

3. Проект генерального план Волотовского муниципального округа подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана Волотовского муниципального округа Новгородской области.

4. Проект генерального план Волотовского муниципального округа соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Новгородской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Волотовского муниципального округа установлены законом Новгородской области от 27 марта 2020 года № 531-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Волотовского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа».

6. Карты проекта генерального плана выполнены с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 (с последующими изменениями).

7. Расчётный срок генерального плана Волотовского муниципального округа – 2043 год, 1 очередь – 2033 год.

8. Разработка генерального плана Волотовского муниципального округа вызвана:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г. 9 (с последующими изменениями);

- приведение утвержденного генерального плана муниципального округа в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

# 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения Волотовского муниципального округа Новгородской области, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| **№** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта** | **Зоны с особыми условиями** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Единица**  **измерения** | **Показатель** |
| В области водоснабжения | | | | | | | |
| 1.1 | Сети водоснабжения (планируемые к реконструкции) | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Водопровод | Длина водопровода, км | 3.9 | д. Городцы | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| Длина водопровода, км | 1.9 | д. Горицы |
| Длина водопровода, км | 0.9 | д. Рно |
| Длина водопровода, км | 1.9 | д. Горки Ратицкие |
| Длина водопровода, км | 1.5 | д. Дерглец |
| Длина водопровода, км | 1.6 | д. Горки |
| Длина водопровода, км | 0.8 | д. Камень |
| Длина водопровода, км | 1.8 | д. Хотяжа |
| Длина водопровода, км | 0.7 | д. Язвино |
| Длина водопровода, км | 0.6 | д. Раглицы |
| Длина водопровода, км | 3.2 | д. Волот |
| Длина водопровода, км | 11.4 | пос. Волот |
| 1.2 | Объекты водоснабжения (планируемые к реконструкции) | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Артезианская скважина | - | - | д. Городцы | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| - | - | д. Горицы |
| - | - | д. Рно |
| - | - | д. Горки Ратицкие |
| - | - | д. Дерглец |
| - | - | д. Горки |
| - | - | д. Камень |
| - | - | д. Хотяжа |
| - | - | д. Язвино |
| - | - | д. Раглицы |
| - | - | д. Волот |
| - | - | пос. Волот |
| - | - | д. Славитино |
| В области водоотведения | | | | | | | |
| 2.1 | Объекты водоотведения (планируемые к размещению) | Прием и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров | Канализационные очистные сооружения | Мощность, тыс. м3/сут | 0.4 | д. Волот | В соответствии с СанПиН. 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| В области газоснабжения | | | | | | | |
| 3.1 | Сети газоснабжения (планируемый к размещению) | Газоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Газопровод распределительный среднего давления | Протяженность, км | 1.5 | пос. Волот (ул. имени Васькина, ул. Заводская, ул. Колхозная) | В соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 (с последними изменениями) |
| Давление, МПа | От 0.1 до 0.3 |
| 3.2 | Сети газоснабжения (планируемый к размещению) | Газоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Газопровод распределительный среднего давления | Протяженность, км | 2 | пос. Волот (от автомобильной дороги «Демянск--Старая Русса-Сольцы» по ул. Миши Васильева, ул. Железнодорожная ) | В соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 (с последними изменениями) |
| Давление, МПа | От 0.1 до 0.3 |

# 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры** | **Иные параметры (адресное описание)** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны (на расчетный срок), га** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2999,1 | - | - | - | - |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 121,3 | - | - | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 4,1 | - | - | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 19,5 | - | - | - | - |
| Производственная зона | 172,4 | - | - | - | - |
| Коммунально-складская зона | 0,4 | - | - | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | 6,3 | д. Волот, севернее границы | Канализационные очистные сооружения (планируемые к размещению) мощностью, 0.4 тыс. м3/сут | Местное | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН. 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| д. Городцы | Артезианская скважина | Местное | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| д. Горицы | Артезианская скважина | Местное | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| д. Рно | Артезианская скважина | Местное | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| д. Горки Ратицкие | Артезианская скважина | Местное | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| д. Дерглец | Артезианская скважина | Местное | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| д. Горки | Артезианская скважина | Местное | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| д. Камень | Артезианская скважина | Местное | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| д. Хотяжа | Артезианская скважина | Местное | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| д. Язвино | Артезианская скважина | Местное | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| д. Раглицы | Артезианская скважина | Местное | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| д. Волот | Артезианская скважина | Местное | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| п. Волот | Артезианская скважина | Местное | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| д. Славитино | Артезианская скважина | Местное | Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 574 | - | - | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 39341,5 | - | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 171,2 | - | - | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 7,1 | - | - | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | 29,7 | - | - | - | - |
| Зона лесов | 56826,0 | - | - | - | - |
| Зона кладбищ | 12,4 | - | - | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | 26,5 | - | - | - | - |