



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.11.2024 № 225-рз
п. Волот

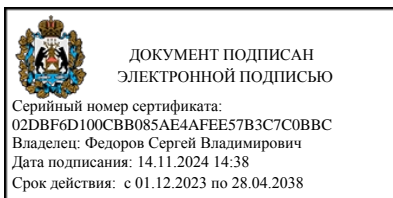
Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Волотовского муниципального округа

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Волотовского муниципального округа, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Волотовского муниципального округа.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы Администрации



С.В. Федоров

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Волотовского муниципального округа

1. Аналитическая часть

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления Волотовского муниципального округа, уполномоченных на организацию и проведение на территории Волотовского муниципального округа проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных правоотношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль на территории Волотовского муниципального округа начиная с 01 января 2022 года осуществляется должностными лицами Администрации Волотовского муниципального округа (далее – Администрация), уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - уполномоченное должностное лицо), перечень которых устанавливается постановлением Администрации Волотовского муниципального округа.

Должностными лицами Администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль от имени Администрации, являются:

- первый заместитель Главы Администрации округа;
- председатель комитета Администрации муниципального округа;
- заместитель председателя комитета Администрации муниципального округа;
- главный специалист;
- ведущий специалист.

Должностными лицами Администрации, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

- первый заместитель Главы Администрации округа;

Субъектами подконтрольной деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Волотовского муниципального округа.

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Волотовского муниципального округа. (далее – программа) разработана в целях организации проведения комитетом ЖКХ, строительства и архитектуры профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, занимающими муниципальные жилые помещения на территории Волотовского муниципального округа (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований.

Целями программы являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- разъяснение субъектам необходимости соблюдения обязательных требований.

Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

Реализация программы планируется путем осуществления профилактических мероприятий, изложенных в разделе 2 настоящей программы.

2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2025 год

№ п/п	Мероприятие	Сроки реализации	Ответственный
1.	Размещение на официальном сайте «Интернет» (https://volotovskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/) о содержании обязательных требований и о порядке осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе:	в течение года (по мере необходимости)	Комитет ЖКХ, строительства и архитектуры
1.1.	перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	по мере необходимости	Комитет ЖКХ, строительства и архитектуры

1.2.	сведений об осуществлении муниципального жилищного контроля	1 раз в год	Комитет ЖКХ, строительства и архитектуры
1.3	перечня наиболее часто встречающихся нарушений жилищного законодательства	по мере необходимости	Комитет ЖКХ, строительства и архитектуры
2.	Актуализация информации, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» (https://volotovskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/)	по мере необходимости	Комитет ЖКХ, строительства и дорожной деятельности
3.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:	по мере необходимости	Комитет ЖКХ, строительства и архитектуры
3.1.	проведения совещаний с представителями управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК	по мере необходимости	Комитет ЖКХ, строительства и архитектуры
3.2.	устного консультирования при обращениях	по мере необходимости	Комитет ЖКХ, строительства и архитектуры
3.3.	письменных ответов на поступающие обращения	в сроки, установленные законодательством	Комитет ЖКХ, строительства и архитектуры
3.4.	разъяснительной работы (публикация статей, комментариев, интервью) в средствах массовой информации (печатные издания, социальные сети)	по мере необходимости	Комитет ЖКХ, строительства и архитектуры
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований действующего законодательства	Комитет ЖКХ, строительства и архитектуры
5.	Разъяснения, в ходе проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обязательных требований, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц комитета ЖКХ	при проведении проверок	Комитет ЖКХ, строительства и архитектуры
6.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований органа муниципального жилищного контроля на 2025год	до 20.12.2025	Комитет ЖКХ, строительства и архитектуры

3. Отчетные показатели результативности мероприятий программы профилактики на 2025 год

Отчетными показателями качества и результативности мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований органа муниципального жилищного контроля в 2025 году являются:

- количество выявленных нарушений, шт.;
- количество проведенных в 2025 году профилактических мероприятий (публикации в СМИ, в интернет-изданиях, совещаниях с поднадзорными субъектами, публичные мероприятия, консультации и пр.).

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2025 году нарушений требований законодательства в жилищной сфере при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.