



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

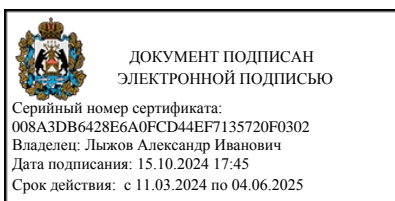
от 16.10.2024 № 205-рг
п. Волот

О внесении на рассмотрение Думы Волотовского муниципального округа проекта решения «О Прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа, на 2025-2027 годы»

1. Внести на рассмотрение Думы Волотовского муниципального округа проект решения «О Прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа, на 2025-2027 годы».

2. Назначить представителем Администрации муниципального округа при рассмотрении вопроса в Думе Волотовского муниципального округа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Щинову Екатерину Владимировну.

Глава
муниципального округа



А.И. Лыжов

Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от №
п. Волот

О Прогнозном плане (программе)
приватизации имущества,
находящегося в муниципальной
собственности Волотовского
муниципального округа, на 2025-
2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Волотовского муниципального округа, утвержденным решением Думы Волотовского муниципального округа от 26.03.2021 № 95

Дума Волотовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа, на 2025-2027 годы.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации Волотовского муниципального округа обеспечить в установленном порядке реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа, на 2024-2026 годы.

3. Признать утратившими силу решения Думы Волотовского муниципального округа от 20.10.2023 № 358, от 05.03.2024 № 395, от 26.07.2024 № 429, от 27.09.2024 № 443.

4. Настоящее решение вступает в законную силу с 01 января 2025 года.

5. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете

«Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Волотовского муниципального округа

А.И. Лыжов

Председатель Думы Волотовского муниципального округа

Г.А. Лебедева

**Прогнозный план
(программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной
собственности Волотовского муниципального округа, на 2025-2027 годы**

1. Введение

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа, на 2025-2027 годы (далее - Программа) разработан в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Волотовского муниципального округа, утвержденным решением Думы Волотовского муниципального округа от 26.03.2021 № 95, с учетом основных задач социально – экономического развития Волотовского муниципального округа в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

**2. Основные задачи приватизации в 2025-2027 годах и прогноз
поступлений в бюджет Волотовского муниципального округа
доходов от продажи муниципального имущества**

Настоящий Прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Волотовском муниципальном округе, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

2.1 Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий округа;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в процесс приватизации;
- рациональное пополнение доходов муниципального округа;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

2.2. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2025-2027 годах, ожидаются поступления в муниципальный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества в размере:

год	Сумма (тыс. руб.)
2025	100,00
2026	100,00
2027	100,00

2.2.1 Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Местонахождение нахождения объекта	Способ приватизации имущества
1	<p>Нежилое здание трансформаторной подстанции площадью 25,3 кв. м с кадастровым номером 53:04:0000000:1162</p> <p>Земельный участок площадью 41 кв. м с кадастровым номером 53:04:0010612:134</p>	<p>РФ, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, п. Волот, ул. Садовая, 3г</p>	Открытый аукцион

2.2.2 Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Местонахождение нахождения объекта	Способ приватизации имущества
1	<p>Здание школы Порожки с кадастровым номером 53:04:0021903:61</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 53:04:0021903:40</p>	<p>РФ, Новгородская обл., Волотовский муниципальный округ, д. Порожки, д. 2</p>	Открытый аукцион

2.2.3 Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2027 году

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Местонахождение нахождения объекта	Способ приватизации имущества
1	Здание ТП № 2 мощностью 400 кВа с кадастровым номером 53:04:0010505:58	РФ, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, поселок Волот, улица 8 Марта, д. 13а	Открытый аукцион
	Земельный участок с кадастровым номером 53:04:0010613:35		

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2025-2027 годы необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно перечней объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025-2027 годах. Вышеуказанные перечни не являются окончательными и могут дополняться по мере оптимизации структуры муниципальной собственности.

3. Основные мероприятия по реализации Программы

В целях реализации Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

оценка муниципального имущества;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества;

государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными

объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения. Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения в общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках. Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.

6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа.

7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации Вологовского муниципального округа.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2025-2027 годы представляется в Думу Вологовского муниципального округа до 01 марта года, следующего за отчетным.

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Волотовского муниципального округа
«О Прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа, на 2025-2027 годы»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам подготовлен проект решения Думы Волотовского муниципального округа «О Прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа, на 2025-2027 годы».

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Волотовском муниципальном округе, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий округа;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в процесс приватизации;
- рациональное пополнение доходов муниципального округа;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

Предлагаем в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2025 год включить следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Местонахождение нахождения объекта	Способ приватизации имущества
1	Нежилое здание трансформаторной подстанции площадью 25,3 кв. м с кадастровым номером 53:04:0000000:1162 Земельный участок площадью 41 кв. м с кадастровым номером 53:04:0010612:134	РФ, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, п. Волот, ул. Садовая, 3г	Открытый аукцион

Планируемый доход от продажи муниципального имущества в бюджет Волотовского муниципального округа на 2025 год составит 100,00 тыс. рублей.

Предлагаем в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период 2026 год включить следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Местонахождение нахождения объекта	Способ приватизации имущества
1	Здание школы Порожки. Кадастровый номер 53:04:0021903:61	Новгородская обл., р-н Волотовский, с/п Волот, д Порожки, д.2	Открытый аукцион
	Земельный участок с кадастровым номером 53:04:0021903:40		

Планируемый доход от продажи муниципального имущества в бюджет Администрации Волотовского муниципального округа на 2026 год составит 100,00 тыс. рублей.

Предлагаем в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период 2027 год включить следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Местонахождение нахождения объекта	Способ приватизации имущества
1	Здание ТП №2 мощностью 400 кВа с кадастровым номером 53:04:0010505:58	РФ, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, поселок Волот, улица 8 Марта, д.13а	Открытый аукцион
	Земельный участок с кадастровым номером 53:04:0010613:35		

Планируемый доход от продажи муниципального имущества в бюджет Администрации Волотовского муниципального округа на 2027год составит 100,00 тыс. рублей.

Заместитель председателя КУМИ

Е.А. Куркина