



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.06.2024 № 136-рг
п. Волот

О внесении на рассмотрение Думы
Волотовского муниципального
округа проекта решения «О внесении
изменений в Положение о порядке и
условиях приватизации
муниципального имущества
Волотовского муниципального
округа»

1. Внести на рассмотрение Думы Волотовского муниципального округа проект решения «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Волотовского муниципального округа».

2. Назначить представителем Администрации муниципального округа при рассмотрении вопроса в Думе Волотовского муниципального округа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Щинову Екатерину Владимировну.

Глава
муниципального округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.И. Лыжов

Серийный номер сертификата:
008A3DB6428E6A0FCD44EF7135720F0302
Владелец: Лыжов Александр Иванович
Дата подписания: 19.06.2024 15:44
Срок действия: с 11.03.2024 по 04.06.2025

Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от №
п. Волот

О внесении изменений в Положение
о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества
Волотовского муниципального
округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Волотовского муниципального округа,

Дума Волотовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Волотовского муниципального округа, утвержденное решением Думы Волотовского муниципального округа от 26.09.2024 № 348, изложив пункт 7 в следующей редакции:

«7. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене

7.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена

муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

7.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 178-ФЗ, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

7.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

7.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

7.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

7.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

7.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

7.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

7.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

7.11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 7.10.

7.12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 7.4, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

7.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 7.4.

7.14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 7.4, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи

по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 7.15, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 7.1, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

7.15. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 7.4».

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Волотовского муниципального
округа

А.И. Лыжов

Председатель Думы Волотовского
муниципального округа

Г.А. Лебедева

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Волотовского муниципального округа
«О внесении изменений в Положение о порядке и условиях
приватизации муниципального имущества Волотовского
муниципального округа»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам подготовлен проект решения Думы Волотовского муниципального округа «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Волотовского муниципального округа».

Проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом 76-ФЗ от 06.04.2024 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

Продажа имущества осуществляется на аукционе; если аукцион не состоялся, то продажа осуществляется посредством публичного предложения и если торги опять не состоялись, продажа без объявления цены.

76-ФЗ меняет название третьей процедуры с «продажа имущества без объявления цены» на продажу муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Ранее при продаже имущества без объявления цены его начальная цена не определялась, а с новыми изменениями при продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Также данный закон устанавливает новый порядок проведения процедуры продажи имущества по минимально допустимой цене.

Принятие настоящего проекта решения Думы не потребует дополнительных расходов из бюджета Волотовского муниципального округа.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта решения Думы, коррупциогенных факторов не выявлено.

Заместитель председателя КУМИ

Е.А. Куркина