



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2024 № 95
п. Волот

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее - ПАО «Россети Северо-Запад»),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, в отношении объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 5 Л-1 КТП-2 «Ратицкие Горки» общей площадью 145 квадратных метров.

2. Цель установления публичного сервитута – размещение объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой границ размещения публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, указанных в приложении № 2.

5. Срок действия публичного сервитута составляет 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках в муниципальной собственности, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

8. ПАО «Россети Северо-Запад» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении № 3 к настоящему постановлению;

8.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, согласно приложения к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования;

8.3 в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. ПАО «Россети Северо-Запад» вправе:

приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута.

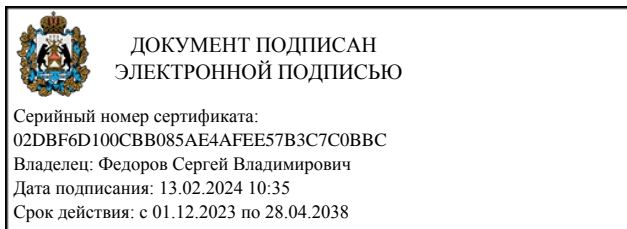
10. Администрации Вологовского муниципального округа в установленном законом порядке:

10.1. направить копию настоящего постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

10.2. направить копию настоящего постановления в ПАО «Россети Северо-Запад», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы Администрации



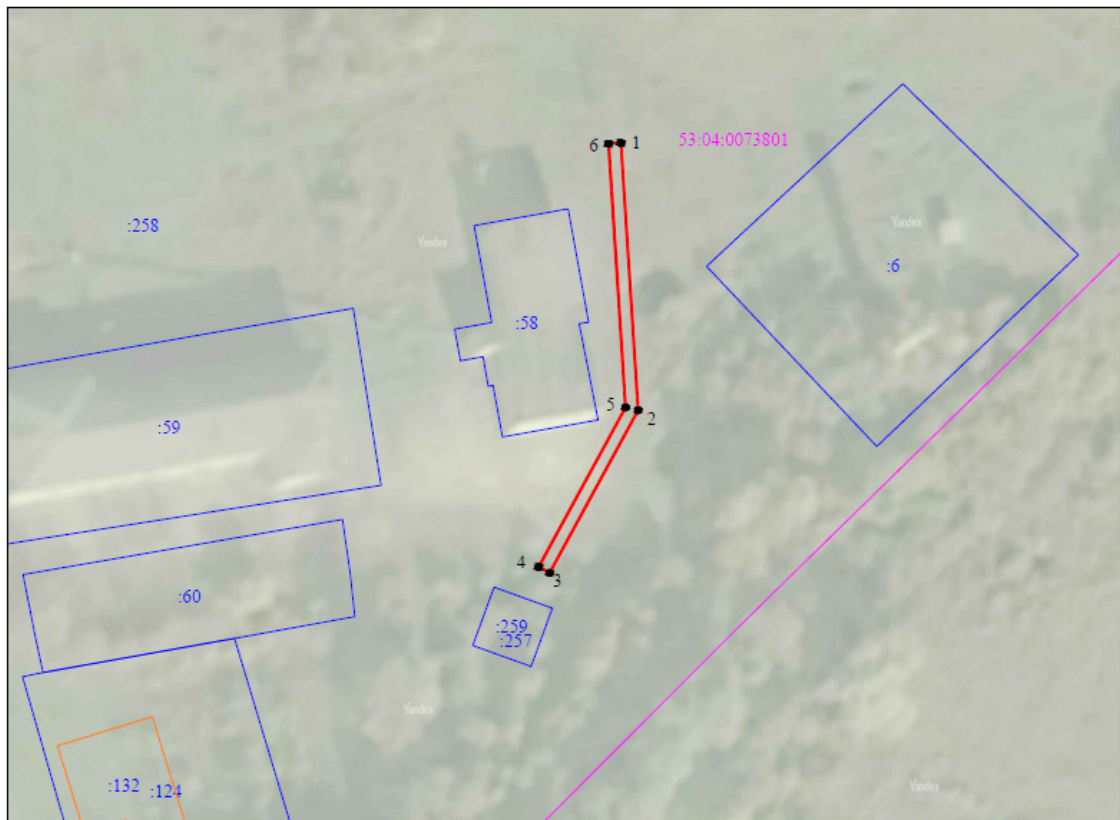
С.В. Федоров

Схема границ размещения публичного сервитута





Объект: "В.Ш-0,4 кВ от опоры №5 Л-1 КТП-2 "Ратицкие Горки"

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская обл. Волотовский р-н. Горки Ратицкие д.
Кадастровые кварталы: 53:04:0073801
Кадастровые номера земельных участков: -
Система координат: МСК-53 (Зона 1);
Каталог координат: Приложение 1
Площадь сервитута: 145 кв.м



Масштаб 1:1 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
 -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
 -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
 -  - характерная точка границ публичного сервитута;
 - 53:04:0073801 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - :6 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
 - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись



/С.И. Лукьянов/

Дата "11" января 2024 г.

Система координат МСК-53, зона 1			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 145 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	517 096,95	1 313 343,07	0,1
2	517 053,86	1 313 345,84	0,1
3	517 027,65	1 313 331,57	0,1
4	517 028,60	1 313 329,81	0,1
5	517 054,31	1 313 343,81	0,1
6	517 096,82	1 313 341,07	0,1
1	517 096,95	1 313 343,07	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов

Приложение № 2 к
постановлению Администрации
Волотовского муниципального
округа от 13.02.2024 № 95

№	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь, занимаемая публичным сервитутом (кв. м)	Вид права
2	Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Волот, земли кадастрового квартала	53:04:0073801	145	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу.

Плата за публичный сервитут земель = Сркс x Sсерв. x 0,01% x СП.

где:

Сркс – средняя кадастровая стоимость земельных участков по муниципальному округу;

Sсерв. - площадь земель, обременённых сервитутом, кв. м.

0,01% - процент от кадастровой стоимости, %;

СП, лет – срок установления публичного сервитута

Расчет платы за публичный сервитут

**Плата за публичный сервитут земель = 147,41 x 145 x 0,01% x 49 лет
= 104 руб. 71 коп. (104 рубля 71 копейка)**

Плата за публичный сервитут устанавливается статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится на счет Администрации: УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа, л/с 04503D01390) ИНН 5303003458, КПП 530301001, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, счет 03100643000000015000, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК 90311105312140000120, назначение платежа - плата за установление публичного сервитута.