



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2024 № 93  
п. Волот

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее - ПАО «Россети Северо-Запад»),

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, в отношении объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от КТП «Кознобицы» (от опоры № 17 ВЛИ-0,4кВ Л-1 от КТП «Кознобицы») общей площадью 111 квадратных метров.

2. Цель установления публичного сервитута – размещение объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой границ размещения публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, указанных в приложении № 2.

5. Срок действия публичного сервитута составляет 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках в муниципальной собственности, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

8. ПАО «Россети Северо-Запад» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении № 3 к настоящему постановлению;

8.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, согласно приложения к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования;

8.3 в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. ПАО «Россети Северо-Запад» вправе:

приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута.

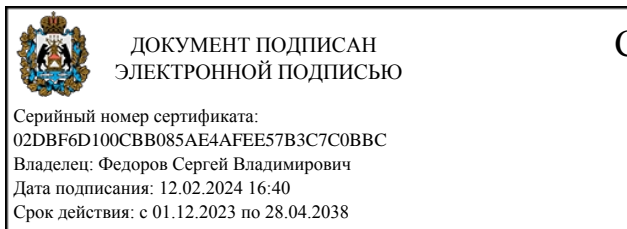
10. Администрации Волотовского муниципального округа в установленном законом порядке:

10.1. направить копию настоящего постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

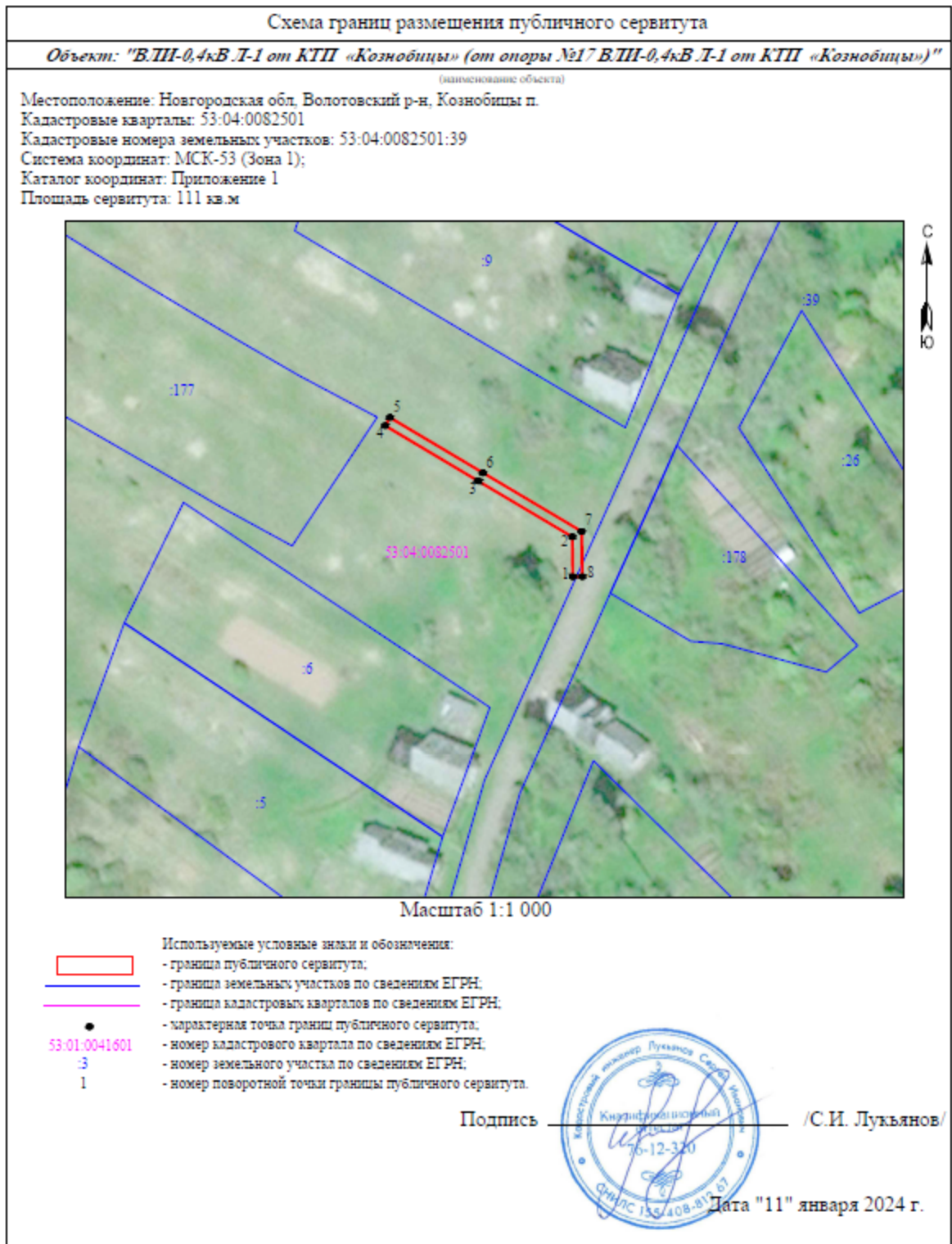
10.2. направить копию настоящего постановления в ПАО «Россети Северо-Запад», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

11. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель  
Главы Администрации



С.В. Федоров



Система координат МСК-53, зона 1			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 111 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	504 181,76	1 326 978,79	0,1
2	504 190,20	1 326 978,69	0,1
3	504 201,99	1 326 958,79	0,1
4	504 213,71	1 326 939,10	0,1
5	504 215,43	1 326 940,12	0,1
6	504 203,71	1 326 959,81	0,1
7	504 191,35	1 326 980,67	0,1
8	504 181,78	1 326 980,79	0,1
1	504 181,76	1 326 978,79	0,1

Кadaстровый инженер



С.И. Лукьянов

Приложение № 2 к  
постановлению Администрации  
Волотовского муниципального  
округа от 12.02.2024 № 93

№	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь, занимаемая публичным сервитутом (кв. м)	Вид права
1	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Кознобицы, з/у 13д	53:04:0082501:39	2	Муниципальная собственность
2	Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Кознобицы, земли кадастрового квартала	53:04:0082501	109	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

## Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

**Плата за публичный сервитут  $з_u = КС_{зу} / S_{зу} \times S_{серв.} \times 0,01\% \times СП.$**

где:

КС<sub>зу</sub> - кадастровая стоимость земельного участка

S<sub>зу</sub> - площадь земельного участка, кв. м.

S<sub>серв.</sub> - площадь земель, обременённых сервитутом, кв. м.

0,01% - процент от кадастровой стоимости, %

СП, лет – срок установления публичного сервитута

В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу.

**Плата за публичный сервитут земель =  $С_{ркс} \times S_{серв.} \times 0,01\% \times СП.$**

где:

С<sub>ркс</sub> – средняя кадастровая стоимость земельных участков по муниципальному округу

S<sub>серв.</sub> - площадь земель, обременённых сервитутом, кв. м.

0,01% - процент от кадастровой стоимости, %

СП, лет – срок установления публичного сервитута

## Расчет платы за публичный сервитут

**Плата за публичный сервитут  $з_u = 427216,14 / 5059 \times 2 \times 0,01\% \times 49$   
лет = 0 руб. 83 коп. (83 копейки)**

**Плата за публичный сервитут земель =  $147,41 \times 109 \times 0,01\% \times 49$  лет  
= 78 руб. 74 коп. (78 рублей 74 копейки)**

Плата за публичный сервитут устанавливается статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится на счет Администрации: УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа, л/с 04503D01390) ИНН 5303003458, КПП 530301001, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, счет 03100643000000015000, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК 90311105312140000120, назначение платежа - плата за установление публичного сервитута.