



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2024 № 925
п. Волот

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 39.37 - 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее - АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 6250 квадратных метров в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в отношении линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод низкого давления от ГРПШ по д. Ратицкие Горки Волотовского района Новгородской области (код 053-21-753-000315).

2. Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой границ размещения публичного сервитута согласно приложению № 1 к

настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, указанных в приложении № 2.

5. Срок действия публичного сервитута составляет 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках в муниципальной собственности, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, не устанавливается.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении № 3 к настоящему постановлению;

8.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, согласно приложению к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования;

8.3. в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» вправе:

приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута.

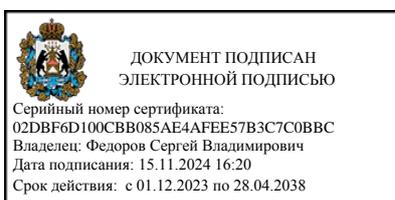
10. Администрации Вологовского муниципального округа в установленном законом порядке:

10.1. направить копию настоящего постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

10.2. направить копию настоящего постановления в АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

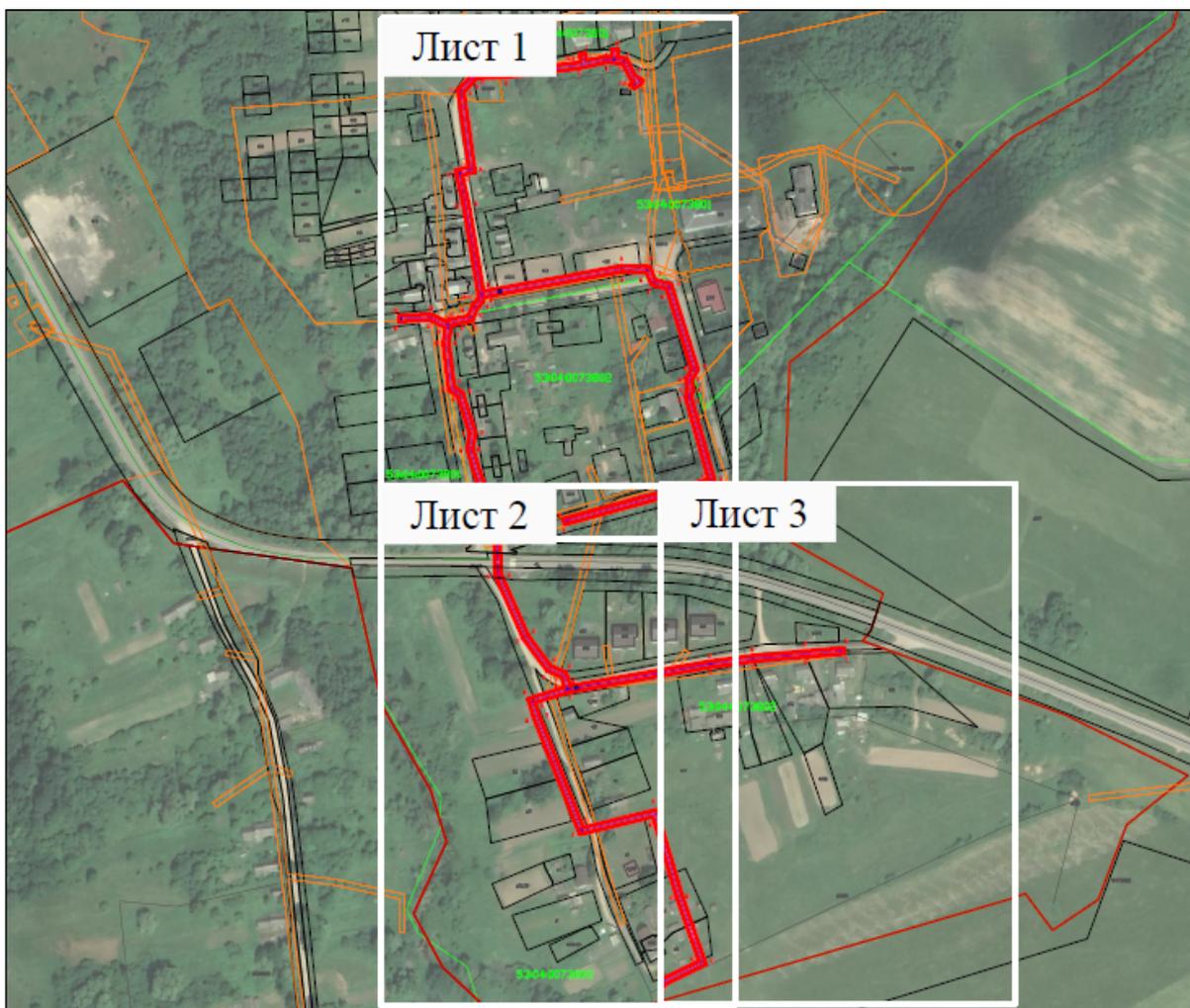
Первый заместитель
Главы Администрации



С.В. Федоров

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Распределительный газопровод низкого давления от ГРПШ по д. Ратицкие Горки Волотовского района Новгородской области
Местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, Ратицкое сельское поселение, д. Горки Ратицкие
Кадастровый квартал: 53:04:0073801, 53:04:0073802
Система координат: МСК 53 зона 1



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:5000

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы объекта землеустройства, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница кадастрового деления
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 53:23:8312001 - обозначение кадастрового квартала
- проектируемая трасса газопровода
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница населенного пункта д. Горки Ратицкие

ЛИСТ 1



Масштаб 1:1500





Приложение № 2 к
 постановлению Администрации
 Волотовского муниципального
 округа от 15.11.2024 № 925

№	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь, занимаемая публичным сервитутом (кв. м)	Вид права
1	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский район, д. Горки Ратицкие, ул. Лесная, з/у 1г	53:04:0073801:255	18	Частная собственность
2	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие, ул. Центральная, з/у 11а	53:04:0073801:260	68	Собственность юридического лица
3	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие	53:04:0073802:2	103	Частная собственность
4	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие	53:04:0073801:71	18	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
5	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие, ул. Лесная	53:04:0073801:51	28	Аренда с физическим лицом
6	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие, ул. Центральная, з/у 13	53:04:0073801:62	156	Муниципальная собственность
7	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие	53:04:0073802:32	27	Частная собственность
8	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский	53:04:0073802:30	5	Частная собственность

	муниципальный округ, д. Горки Ратицкие			
9	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие, з/у 1д	53:04:0000000:97	1599	Муниципальная собственность
10	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие, ул. Зеленая, з/у 3	53:04:0073802:31	71	Частная собственность
11	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие, ул. Зеленая	53:04:0073802:55	150	Частная собственность
12	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие, ул. Центральная, д.11	53:04:0073801:63	99	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
13	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие, ул. Центральная, з/у 9а	53:04:0073801:65	14	Частная собственность
14	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие	53:04:0073801:70	14	Частная собственность
15	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие, ул. Лесная	53:04:0073801:67	15	Частная собственность
16	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие, ул. Зеленая, уч. 1д	53:04:0073802:47	323	Муниципальная собственность
17	Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Горки Ратицкие	53:04:0000000:2746	70,01	Областная собственность

18	Новгородская область, Волотовский муниципальный округ	53:04:0073801 53:04:0073802	3471,99	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
----	---	--------------------------------	---------	---

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу

Плата за публичный сервитут земель = Сркс x Sсерв. x 0,01% x СП

где:

Сркс – средняя кадастровая стоимость земельных участков по муниципальному округу;

Sсерв. - площадь земель, обременённых сервитутом, кв. м.

0,01% - процент от кадастровой стоимости, %

СП, лет – срок установления публичного сервитута

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут земель = 147,41 x 5666,99 x 0,01% x 49 лет = 4093 руб. 32 коп. (4093 рубля 32 копейки)

Плата за публичный сервитут устанавливается статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится на счет Администрации: УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа, л/с 04503D01390) ИНН 5303003458, КПП 530301001, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, счет 03100643000000015000, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК 90311105312140000120, назначение платежа - плата за установление публичного сервитута.