



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2024 № 646

п. Волот

Об утверждении Положения о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Волотовского муниципального округа

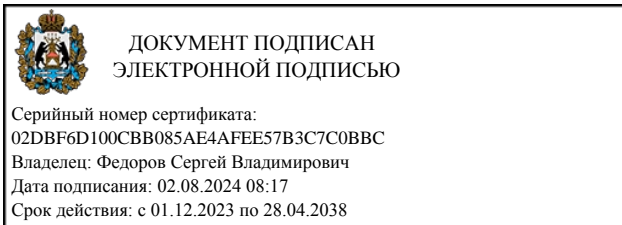
В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в целях сохранения и улучшения земель природоохранного, научного, рекреационного, историко-культурного назначения, в целях использования земель в рекреационных, в том числе физкультурно-оздоровительных целях, развития экологического и познавательного туризма, обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения Волотовского муниципального округа от неблагоприятных воздействий, а также в целях установления порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории Волотовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Волотовского муниципального округа.

2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы Администрации



С.В. Федоров

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий
местного значения, их использования и охраны на территории
Волотовского муниципального округа

1. Настоящее Положение о порядке отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Волотовского муниципального округа (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в целях установления порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

2. Под землями особо охраняемых территорий местного значения Волотовского муниципального округа понимаются земли и (или) земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий), а также иные земли, выполняющие природоохранные функции.

6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; военных и гражданских захоронений.

8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

10. В целях отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территории местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения в Администрацию Волотовского муниципального округа заинтересованными лицами вносятся предложения об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемой территории местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения.

11. В качестве заинтересованных лиц могут выступать:

- а) граждане;
- б) юридические лица, в том числе общественные и религиозные объединения;
- в) органы местного самоуправления, органы государственной власти.

12. Предложения об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемой территории местного значения и созданию на них особо охраняемой территории местного значения направляются заинтересованным лицом в виде заявления на имя главы Администрации Волотовского муниципального округа (далее – заявление).

13. К заявлению прилагаются:

1) пояснительная записка с обоснованием предлагаемого отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения, с указанием видов планируемой деятельности, обоснованием возможности создания особо охраняемой территории местного значения, содержащая обоснование природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного значения, либо иного, в зависимости от планируемого назначения, ценного значения земельного участка, который планируется отнести к землям особо охраняемой территории местного значения и на котором планируется создание особо охраняемой территории местного значения, составленная заявителем, с указанием сведений:

о кадастровом номере (номерах) земельного участка (участков), входящих в состав планируемой к созданию особо охраняемой территории местного значения;

о собственниках, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков, обладателях сервитутов, расположенных в границах земельных участков, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

2) согласие правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории, предлагаемой к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения на дальнейший перевод их в земли особо охраняемых территорий и объектов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) заключение экологической экспертизы в случаях, когда это предусмотрено федеральным законодательством.

14. В целях рассмотрения заявления распоряжением Администрации Вологовского муниципального округа создается Комиссия по рассмотрению заявлений об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемой территории местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения (далее – Комиссия).

Состав Комиссии и порядок ее работы определяется Администрацией Вологовского муниципального округа.

15. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления, заявление и прилагаемые документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, рассматриваются Комиссией.

Комиссия рассматривает заявление и прилагаемые документы с учетом документов территориального планирования (Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вологовского муниципального округа), с учетом фактического использования земель (земельных участков), на территории которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения, а также с учетом градостроительных условий использования земель (земельных участков), на которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения.

16. Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать Администрации Волотовского муниципального округа принять постановление об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения;

б) отказать в отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения.

Все решения Комиссии оформляются протоколом. Протокол Комиссии должен быть подписан не позднее следующего рабочего дня после проведения заседания Комиссии. О принятом комиссией решении уведомляется заявитель.

17. Решение об отказе в отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения направляется заявителю в виде уведомления, содержащего обоснования причин, послуживших основанием для отказа, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии.

Основаниями для отказа в отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создание на них особо охраняемой территории местного значения противоречит документам территориального планирования, градостроительным условиям использования земель (земельных участков), на которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения;

б) представленное предложение содержит недостоверные или неполные сведения, а также не соответствует требованиям, установленным пунктом 13 настоящего Положения.

18. Решение Комиссии направляется Главе Администрации Волотовского муниципального округа для принятия постановления Администрации Волотовского муниципального округа об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения.

Постановление Администрации Волотовского муниципального округа об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения должно быть принято не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии.

Текст постановления Администрации Волотовского муниципального округа размещается на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в сети Интернет.

19. Копия постановления Администрации Волотовского муниципального округа об отнесении земель (земельных участков) к землям

особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения, а также копия Положения о данной территории в течение 5 рабочих дней со дня принятия направляются в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

20. Земельные участки из земель иных категорий, расположенные в границах особо охраняемой территории местного значения, созданной в соответствии с настоящим Положением, подлежат переводу в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

21. Исключение земель (земельных участков) из состава земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в том же порядке, который установлен для отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения, при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды (если такие заключения необходимы в соответствии с требованиями действующего законодательства) в случаях, если использование земель (земельных участков) по целевому назначению невозможно ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного ценного значения.

22. В соответствии с федеральным законодательством земли (земельные участки) особо охраняемых территорий местного значения используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Использование этих земель (земельных участков) для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

При использовании земель (земельных участков) особо охраняемых территорий местного значения учитывается вид особо охраняемой территории местного значения, в границы которой они входят, а также наличие установленных функциональных зон и санитарных округов в случаях, установленных федеральным законодательством.

Для всех особо охраняемых территорий местного значения устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным целевым назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

Особенности использования земель (земельных участков) особо охраняемых территорий местного значения определяются в соответствии с федеральным законодательством.

23. Охрана земель (земельных участков) особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с федеральным

законодательством, с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.

24. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает в себя:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории местного значения;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения;

в) осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их целевому назначению;

г) разработка и реализация муниципальных программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий местного значения в порядке, определяемом администрацией Волотовского муниципального округа;

д) охрану земель особо охраняемых территорий местного значения от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

е) привлечение к ответственности за несоблюдение режима использования земель особо охраняемых территорий местного значения.