Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.07.2024 № 527
п. Волот

Об утверждении Порядка осмотра проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Волотовского муниципального округа

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала», Уставом Волотовского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осмотра проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Волотовского муниципального округа.

2. Утвердить прилагаемый состав лиц, участвующих в осмотре проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома

блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Волотовского муниципального округа.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Волотовского муниципального округа от 12.02.2021 № 82 «Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкции), осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Волотовского муниципального округа».

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы Администрации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серийный номер сертификата:
02DBF6D100CBB085AE4AFEE57B3C7C0BBC
Владелец: Федоров Сергей Владимирович
Дата подписания: 03.07.2024 11:37
Срок действия: с 01.12.2023 по 28.04.2038

С.В. Федоров

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации
Волотовского муниципального
округа от 03.07.2024 № 527

ПОРЯДОК
осмотра проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Волотовского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Порядок осмотра проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала действует на территории Волотовского муниципального округа.

1.2. Порядок осмотра проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Волотовского муниципального округа (далее – Порядок) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал».

1.3. Порядок осмотра объекта, а также его изменение утверждается постановлением Администрации Волотовского муниципального округа.

2. Порядок осмотра объекта

2.1. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки осуществляется составом лиц, участвующих в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкции), по реконструкции дома блокированной застройки, которое осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Волотовского муниципального округа в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

При осмотре объекта устанавливается факт выполнения работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж

фундамента, возведение стен и кровли) в полном объеме или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

После осмотра объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки составляется акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструированного объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр.

2.2. Акт освидетельствования выдается Администрацией муниципального округа на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя (далее – заявление) согласно приложению № 1 к настоящему Порядку осмотра объекта.

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

2.3. Администрация муниципального округа организует в установленном порядке осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки составляется акт освидетельствования.

2.4. Акт освидетельствования выдается Администрацией муниципального округа лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течении 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в подпункте 2.2 настоящего Порядка.

2.5. Администрация муниципального округа отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.5. Уведомление об отказе в выдаче акта освидетельствования по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку доводится до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя.

Уведомление об отказе в выдаче акта освидетельствования готовится в двух экземплярах. Один экземпляр выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал или его представителю либо направляется заказным письмом в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления. Второй экземпляр хранится в Администрации муниципального округа.

2.6. Отказ в выдаче акта освидетельствования может быть обжалован в судебном порядке.

2.7. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение № 1
к Порядку осмотра проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Волотовского муниципального округа

В Администрацию Волотовского муниципального округа
от _____
(ФИО лица, получившего государственный
_____
сертификат на материнский (семейный)
_____
капитал или его представителя)
_____

Заявление
о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ
по строительству объекта индивидуального
жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли)
или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной
застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых
помещений) реконструированного объекта увеличивается не менее чем на
учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в
соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Прошу выдать акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструированного объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации
(нужное подчеркнуть),
по адресу: _____
(почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)
_____
Сведения о застройщике (представителе застройщика)
(нужное подчеркнуть):

_____

(фамилия, имя, отчество,

_____

паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

_____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве

_____

заполняется при наличии представителя застройщика или заказчика)

Сведения о выданном разрешении на строительство:

_____

(номер, дата выдачи разрешения)

_____

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство):

(нужное подчеркнуть)

_____

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной

_____

регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс -

_____

для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

_____

место проживания, телефон/факс - для физических лиц,

_____

номер и дата договора)

_____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве

_____

заполняется при наличии представителя лица, осуществляющего строительство)

_____

К заявлению прилагаю копию документа, подтверждающего факт создания объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

_____ _____

(подпись) (ФИО)

"____" _____ 20___ г.

Приложение № 2
к Порядку осмотра проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Волотовского муниципального округа

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструированного объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

"___" _____ 20___ г.

На основании пункта 5 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 № 686, Администрация Волотовского муниципального округа уведомляет

_____

(ФИО лица, получившего

_____

государственный сертификат на материнский (семейный) капитал или его представителя, адрес места жительства)

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструированного объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Причина отказа _____

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица, осуществляющего выдачу акта освидетельствования) (подпись) (расшифровка подписи)

МП

Уведомление получил:

_____ _____ "___" _____ 20__ г.

(ФИО заявителя) (подпись)

Исполнитель:

_____

(ФИО)

_____

(телефон)

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации
Волотовского муниципального
округа от 03.07.2024 № 527

СОСТАВ
лиц, участвующих в осмотре проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Волотовского муниципального округа

Федоров С.В.	-	Первый заместитель Главы Администрации Волотовского муниципального округа;
Семёнова С.Ф.	-	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Администрации Волотовского муниципального округа;
Ульянова Р.В.	-	Ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Администрации Волотовского муниципального округа;
Петрова Т.А.	-	председатель комитета экономики и сельского хозяйства Администрации Волотовского муниципального округа;
Орлова Л.А.	-	Глава Волотовского территориального отдела Администрации Волотовского муниципального округа (по согласованию);
Петрова Л.М.	-	Глава Славитинского территориального отдела Администрации Волотовского муниципального округа (по согласованию);
Матвеева И.Н.	-	Глава Ратицкого территориального отдела Администрации Волотовского муниципального отдела (по согласованию)