



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2024 № 108  
п. Волот

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее - ПАО «Россети Северо-Запад»),

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, в отношении объекта электросетевого хозяйства «СТП 10/0,4кВ «СТП-2 ЦРТПС» 25кВА» общей площадью 23 квадратных метра.

2. Цель установления публичного сервитута – размещение объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой границ размещения публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, указанных в приложении № 2.

5. Срок действия публичного сервитута составляет 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участка в муниципальной собственности, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

8. ПАО «Россети Северо-Запад» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении № 3 к настоящему постановлению;

8.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, согласно приложению к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования;

8.3 в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. ПАО «Россети Северо-Запад» вправе:

приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута.

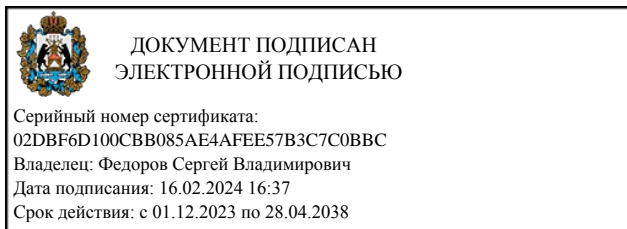
10. Администрации Вологовского муниципального округа в установленном законом порядке:

10.1. направить копию настоящего постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

10.2. направить копию настоящего постановления в ПАО «Россети Северо-Запад», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель  
Главы Администрации



С.В. Федоров

Схема границ размещения публичного сервитута








Объект: "СПИ 10/0,4кВ "СПИ-2 ЦРПС" 25кВА"

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская область, Волотовский р-н, п. Волот  
Кадастровые кварталы: 53:04:0050303  
Кадастровые номера земельных участков: -  
Система координат: МСК-53 (Зона 1);  
Каталог координат: Приложение 1  
Площадь сервитута: 23 кв.м



Масштаб 1:1 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
  -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  -  - характерная точка границ публичного сервитута;
  -  53:04:0050303 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  -  :150 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  -  1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись



/С.И. Лукьянов/

Дата "19" января 2024 г.

| Система координат МСК-53, зона 1                                     |               |              |   |
|--|---------------|--------------|---|
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический |               |              |   |
| Площадь публичного сервитута 23 кв. м.                               |               |              |   |
| Обозначение характерных точек границы                                | Координаты, м |              | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
|  | X, м          | Y, м         |   |
| 1  | 513 008,09    | 1 321 126,32 | 0,1   |
| 2  | 513 007,16    | 1 321 130,54 | 0,1   |
| 3  | 513 001,93    | 1 321 129,39 | 0,1   |
| 4  | 513 002,87    | 1 321 125,16 | 0,1   |
| 1  | 513 008,09    | 1 321 126,32 | 0,1   |

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов

Приложение № 2 к  
постановлению Администрации  
Волотовского муниципального  
округа от 16.02.2024 № 108

| № | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут | Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала), в отношении которого испрашивается публичный сервитут | Площадь, занимаемая публичным сервитутом (кв. м) | Вид права   |
|---|---|---|--|---|
| 2 | Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, д. Волот, земли кадастрового квартала                                | 53:04:0050303   | 23   | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу.

**Плата за публичный сервитут земель = Сркс x Sсерв. x 0,01% x СП.**

где:

Сркс – средняя кадастровая стоимость земельных участков по муниципальному округу;

Sсерв. - площадь земель, обременённых сервитутом, кв. м.

0,01% - процент от кадастровой стоимости, %;

СП, лет – срок установления публичного сервитута.

### Расчет платы за публичный сервитут

**Плата за публичный сервитут земель = 147,41 x 23 x 0,01% x 49 лет  
= 16 руб. 61 коп. (16 рублей 61 копейка).**

Плата за публичный сервитут устанавливается статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится на счет Администрации: УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа, л/с 04503D01390) ИНН 5303003458, КПП 530301001, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, счет 03100643000000015000, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК 90311105312140000120, назначение платежа - плата за установление публичного сервитута.