



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2024 № 107  
п. Волот

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее - ПАО «Россети Северо-Запад»),

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, в отношении объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ Л-2 от КТП Погляздово» общей площадью 317 квадратных метров.

2. Цель установления публичного сервитута – размещение объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой границ размещения публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, указанных в приложении № 2.

5. Срок действия публичного сервитута составляет 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках в муниципальной собственности, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

8. ПАО «Россети Северо-Запад» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении № 3 к настоящему постановлению;

8.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, согласно приложению к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования;

8.3 в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. ПАО «Россети Северо-Запад» вправе:

приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута.

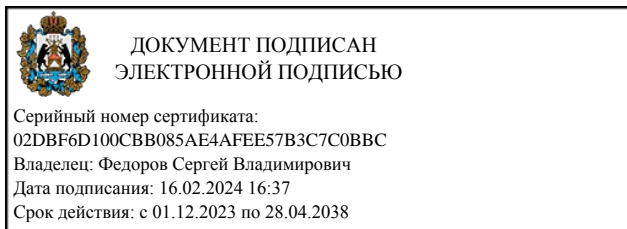
10. Администрации Вологовского муниципального округа в установленном законом порядке:

10.1. направить копию настоящего постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

10.2. направить копию настоящего постановления в ПАО «Россети Северо-Запад», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель  
Главы Администрации



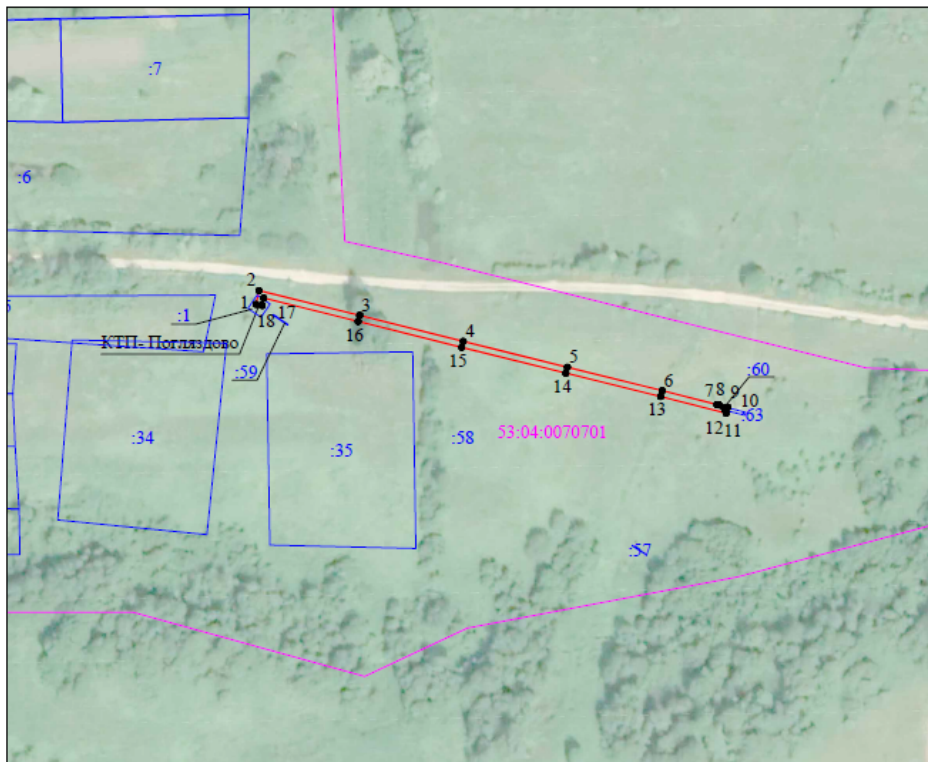
С.В. Федоров

Схема границ размещения публичного сервитута








**Объект: "В.ЛН-0,4 кв.Л-2 от КТП Погляздово"**

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская область, Волотовский район, н.п. Погляздово  
Кадастровые кварталы: 53:04:0070701  
Кадастровые номера земельных участков: 53:04:0070701:1; 53:04:0070701:63  
Система координат: МСК-53 (Зона 1);  
Каталог координат: Приложение 1  
Площадь сервитута: 317 кв.м



Масштаб 1:2 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
  -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  -  - характерная точка границ публичного сервитута;
  -  53:04:0070701 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  -  :35 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  -  1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись



/С.И. Лукьянов/

Дата "19" января 2024 г.

Система координат МСК-53, зона 1			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 317 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	519 500,18	1 312 893,29	0,1
2	519 504,61	1 312 894,22	0,1
3	519 496,56	1 312 926,85	0,1
4	519 488,16	1 312 960,42	0,1
5	519 479,80	1 312 994,17	0,1
6	519 472,19	1 313 024,91	0,1
7	519 467,69	1 313 042,63	0,1
8	519 466,41	1 313 045,02	0,1
9	519 466,57	1 313 045,10	0,1
10	519 467,51	1 313 043,35	0,1
11	519 466,80	1 313 046,14	0,1
12	519 464,86	1 313 045,65	0,1
13	519 470,25	1 313 024,42	0,1
14	519 477,86	1 312 993,69	0,1
15	519 486,22	1 312 959,94	0,1
16	519 494,62	1 312 926,36	0,1
17	519 502,18	1 312 895,75	0,1
18	519 499,77	1 312 895,24	0,1
1	519 500,18	1 312 893,29	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов

Приложение № 2 к  
 постановлению Администрации  
 Волотовского муниципального  
 округа от 16.02.2024 № 107

№	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь, занимаемая публичным сервитутом (кв. м)	Вид права
1	Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, земли кадастрового квартала	53:04:0070701	312 (земли н/п – 134 кв. м., земли с/х назначения – 178 кв. м.)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
2	Новгородская обл., р-н Волотовский, д Погляздово, на земельном участке расположено сооружение, КТП-40	53:04:0070701:1	4	Аренда, юридическое лицо
3	Новгородская обл., р-н Волотовский	53:04:0070701:63	1	Аренда, юридическое лицо

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу.

**Плата за публичный сервитут земель = Сркс x Sсерв. x 0,01% x СП.**

где:

Сркс – средняя кадастровая стоимость земельных участков по муниципальному округу;

Sсерв. - площадь земель, обременённых сервитутом, кв. м.

0,01% - процент от кадастровой стоимости, %;

СП, лет – срок установления публичного сервитута

### Расчет платы за публичный сервитут

**Плата за публичный сервитут земель (н/п) = 147,41 x 134 x 0,01% x 49 лет = 96 руб. 78 коп. (96 рублей 78 копеек).**

**Плата за публичный сервитут земель (с/х) = 0,61 x 178 x 0,01% x 49 лет = 0 руб. 53 коп. (00 рублей 53 копейки).**

Плата за публичный сервитут устанавливается статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится на счет Администрации: УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа, л/с 04503D01390) ИНН 5303003458, КПП 530301001, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, счет 03100643000000015000, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК 90311105312140000120, назначение платежа - плата за установление публичного сервитута.