



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

ул. Тихвинская, д. 1/11, Великий Новгород, Россия, 173005 тел. (816+2) 73-13-87,  
E-mail: [novgorod@ombudsmanbiz.ru](mailto:novgorod@ombudsmanbiz.ru)

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 50  
об экспертизе действующего  
муниципального нормативного правового акта**

Великий Новгород  
Исх. № 1024 от 25.12.2023 г.

**Главе Волотовского  
муниципального округа  
Лыжову А.И.**

**Уважаемый Александр Иванович!**

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат (далее по тексту - Уполномоченный) в ходе публичных консультаций в отношении действующего текста нормативного правового акта ознакомился с Решением Думы Волотовского муниципального округа № 198 от 25.03.2022 «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» (далее по тексту – правовой акт) и отмечает следующее.

Ранее проект указанного правового акта был размещен на портале <http://regulation.novreg.ru/> для проведения оценки регулирующего воздействия. Уполномоченным было дано заключение № 44 (исх. № 155 от 11.03.2022) в котором не были выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Следует отметить, что рассматриваемый правовой акт был принят во исполнение действующей на тот момент редакции статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ). Вместе с тем, Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в

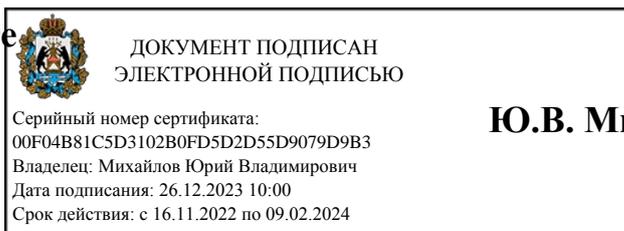
отдельные законодательные акты Российской Федерации» в указанную статью были внесены изменения, согласно которым стала возможным оплата в рассрочку арендуемого движимого имущества.

Вместе с тем, в рассматриваемом правовом акте срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в муниципальной собственности, установлен только в отношении недвижимого имущества. В то время как статья 9 Федерального закона № 159-ФЗ в настоящее время определяет и срок рассрочки для движимого имущества - три года.

Согласно пункту 1 статьи 2 областного закона Новгородской области от 28.03.2016 № 947-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов», экспертиза муниципальных нормативных правовых актов проводится в отношении муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

С учетом изложенного, Уполномоченный считает необходимым актуализировать муниципальный правовой акт в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Уполномоченный по защите  
прав предпринимателей  
в Новгородской области**



**Ю.В. Михайлов**