Утверждены

решением Думы Волотовского

муниципального района

от 07.08.2014 № 318

**ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Общие положения

**Изменения подготовлены**по отношению **к Схеме территориального планирования Волотовскогомуниципального района,** утвержденной **Решением Думы Волотовского муниципального района от 06.03.2012г. №139 "Об утверждении схемы территориального планирования Волотовского муниципального района Новгородской области".**

При подготовке **изменений Схемы территориального планирования Волотовскогомуниципального района**были учтены действующее законодательство о градостроительной деятельности, а так же положения Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз).

Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального района выполнено в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**В Схеме не применяются положения статьи 19** Градостроительного кодекса Российской Федерации в части: пунктов 3,4 части 1; пункта 2 части 2; пунктов 2,3 части 3; пунктов 4,5,6 части 5, в связи с тем, что на территории **Волотовскогомуниципального районамежселенные территории отсутствуют.**Определение межселенной территории дано в части 1 статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а именно, что межселенная территория это территория, находящаяся вне границ поселения.

На моментподготовки Схемы территориального планирования муниципального района **региональные и местные нормативы градостроительного** проектирования, утвержденные в установленном порядке, **отсутствуют**, таким образом, **необходимость их учета отсутствует**.

**В Схеме не применяются положения статьи 19** Градостроительного кодекса Российской Федерации **в части подпункта б) пункта 3 части6**, в связи с тем, что на территории **Волотовскогомуниципального районаособые экономически зоны отсутствуют.**

С учетом положений части 10 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что в Схеме территориального планирования муниципального района предусматривается размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, в **Схеме территориального планирования Волотовскогомуниципального района**принят следующий срок, на который утверждается Схема: **двадцать лет**.

**Схема территориального планирования Волотовскогомуниципального района Новгородской области** подготовлена с учетом требований части 5 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: «на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования)».

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании **Схемы территориального планирования Волотовскогомуниципального районаНовгородской области** были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, **применительно** к Схеме территориального планирования муниципального района.

При подготовке материалов по обоснованию **Схемы территориального планирования Волотовскогомуниципального районаНовгородской области** в виде карт, указанных в части 6 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карты, указанной в пункте 1 части 1 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

**Изменения Схемы территориального планирования Волотовского муниципального района Новгородской области соответствует требованиям действующего федерального и регионального законодательства о градостроительной деятельности.**

# Общие сведения о муниципальном районе

Волотовский муниципальный район располагается в юго-западной части Новгородской области и граничит с четырьмя её районами: на юге – с Поддорским районом, на востоке - со Старорусским районом, на севере - с Шимскимрайном, на северо-западе - с Солецким районом. На западе Волотовский район граничит с двумя районами Псковской области: с Дновским районом – на западе и с Дедовичским на юго-западе.

**Площадь**Волотовскогомуниципального района(по сведениям с официального сайта Администрации района) составляет **995,1 км²**.

**Административным центром района является**п**. Волот**.

**Административно-территориальное устройство района** - территориальное деление района, установленное с учетом исторических и культурных традиций, хозяйственных связей, сложившейся инфраструктуры для осуществления функций государственного управления и организации местного самоуправления, представляющее собой систему входящих в состав области административно-территориальных и территориальных единиц.

В состав Волотовского муниципального района входят следующие поселения:

1) Сельское поселение Волот с административным центром в поселке Волот;

2) Горское сельское поселение с административным центром в деревне Волот;

3) Славитинское сельское поселение с административным центром в деревне Славитино.

# Учет документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, размещенных в ФГИС ТП, в Схеме территориального планирования муниципального района

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, **подготовка измененийСхемы территориального планирования Волотовскогомуниципального района**выполнена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в **утвержденных** документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период **подготовки измененийСхемы и размещены в ФГИС ТП.**

**Проекты** документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией, размещенные в ФГСИ ТП или других источниках, учету не подлежали и в **Схеме** не учитывались, в связи с возможными изменениями до момента утверждения таких документов.

В **Таблице 7.1** приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, которые были учтены при **подготовке измененийСхемы территориального планирования Волотовскогомуниципального района.**

**Таблица 7.1**

**Перечень документов территориального планирования подлежащих учету при подготовке изменений Схемы территориального планирования Волотовскогомуниципального района**

| **№ п/п** | **Наименование документов территориального планирования** | **Реквизиты утверждения** | **Источник информации** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Документы территориального планирования Российской Федерации** | | |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | **Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации** | | |
|  | Схема территориального планирования Новгородской области | Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370 | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Схема территориального планирования Псковской области | Постановление Администрации Псковской области от 30.03.2012 № 155 | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | **Документы территориального планирования муниципальных районов имеющих общую границу с планируемой территорией** | | |
|  | Схема территориального планирования Поддорского муниципального района Новгородской области | Решение Думы Поддорского муниципального района №550 от 27.12.2012 | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Схема территориального планирования Старорусского муниципального района Новгородской области | Решение Думы Старорусского муниципального района Новгородской области №205 от 30.11.2012 | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Схема территориального планирования Шимского муниципального района Новгородской области | Решение думы Шимского муниципального района №111 от 22.12.2011 | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Схема территориального планирования Солецкого муниципального района Новгородской области | Решение думы Солецкого муниципального района №123 от 15.12.2011 | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Схема территориального планирования Дедовического муниципального района Псковской области | Решение Собрания депутатов Дедовического района №387 от 17.05.2011 | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Схема территориального планирования Дновского муниципального района Псковской области | Решение Собрания депутатов Дновского муниципального района №40 от 30.11.2012 | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |

## Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации

Информация о планируемых для размещения на территории **поселений муниципального района объектов федерального значения**, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, приведена в **Таблице 7.2.**

**Таблица 7.2**

**Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке изменений Схемы**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое место размещения объекта** |
| --- | --- | --- |
|  | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта** | |
|  | Мероприятий и размещение объектов федерального значения не предусмотрено | Не предусмотрено |
|  | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения** | |
|  | Мероприятий и размещение объектов федерального значения не предусмотрено | Не предусмотрено |
|  | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики** | |
|  | Мероприятий и размещение объектов федерального значения не предусмотрено | Не предусмотрено |
|  | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения** | |
|  | Мероприятий и размещение объектов федерального значения не предусмотрено | Не предусмотрено |
|  | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования** | |
|  | Мероприятий и размещение объектов федерального значения не предусмотрено | Не предусмотрено |

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, на карте «**Карта №1/СТП/МР/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** материалов по обоснованию **изменений Схемы** в виде карт, **информация для отображения отсутствует, данная информация не отображалась.**

## Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации

Информация о возможном размещении объектов регионального значения субъекта Российской Федерации, которые могут оказать негативное влияние на планируемую территорию, имеющего общую границу с Волотовским муниципальным районом, с Псковской областью (Схема территориального планирования Псковской области утвержденная постановлением Администрации Псковской области от 30.03.2012 № 155), учтена **в пункте 1 Таблицы 7.3.**

Информация о планируемых для размещения на территории **муниципального района**объектов **регионального** значения, в соответствии с положениями о территориальном планировании Схемы территориального планирования **Новгородской области,** утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370, приведена в пункте 2 **Таблицы 7.3.**

**Таблица 7.3**

**Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке изменений Схемы**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое место размещения объекта** |
| --- | --- | --- |
|  | **Схема территориального планирования Псковской области** | |
|  | Мероприятий и размещение объектов регионального значения, которые могут оказать негативное влияние на планируемую территорию, не предусмотрено. | Не предусмотрено |
|  | **Схема территориального планирования Новгородской области**  **(объекты регионального значения)** | |
|  | 2.3. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов промышленного и агропромышленного комплексов.  2.3.1. Промышленный комплекс:  2.3.1.1. Первая очередь***:***  организация льноводства | Волотовский район |
|  | 2.3. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов промышленного и агропромышленного комплексов  2.3.2. Агропромышленный комплекс:  2.3.2.1. Первая очередь:  строительство свинофермы | Волотовский район |

**В Схеме территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370,** для объектов регионального значения планируемых к размещению на территории Волотовского муниципального района, не указаны характеристики зон с особыми условиями использования территорий, отсутствует обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования, а также отсутствует оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории, что не позволяет с одной стороны в полной мере учесть размещение данных объектов в Схеме территориального планирования, с другой стороны является нарушением законодательства о градостроительной деятельности и может вызвать правовую коллизию, в части признания СТП Новгородской области не действующей. В связи с этим указание данных объектов **в Схеме** является формальным выполнением требований федерального законодательства.

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные **в таблице 7.2**, отображены на карте «**Карта №1/СТП/МР/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**материалов по обоснованию **изменений Схемы** в виде карт.

## Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу

При рассмотрении положений о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с **муниципальным районом,** объектов местного значения, размещение которых может оказать негативное влияние на планируемую территорию, **не установлено**. Результаты учета сведены **в таблицу 7.4.**

**Таблица 7.4.**

**Результаты учета**

**положений о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с муниципальным районом**

| **№ п/п** | **Вид объекта местного значения муниципального района размещение которого может оказать негативное влияние** | **Планируемое место размещения объекта** |
| --- | --- | --- |
|  | **Схема территориального планирования Поддорского муниципального района Новгородской области** | |
|  | Объекты местного значения муниципального района размещение, которых может оказать негативное влияние на планируемую территорию, отсутствуют. | Не определено |
|  | **Схема территориального планирования Старорусского муниципального района Новгородской области** | |
|  | Объекты местного значения муниципального района размещение, которых может оказать негативное влияние на планируемую территорию, отсутствуют. | Не определено |
|  | **Схема территориального планирования Шимского муниципального района Новгородской области** | |
|  | Объекты местного значения муниципального района размещение, которых может оказать негативное влияние на планируемую территорию, отсутствуют. | Не определено |
|  | **Схема территориального планирования Солецкого муниципального района Новгородской области** | |
|  | Объекты местного значения муниципального района размещение, которых может оказать негативное влияние на планируемую территорию, отсутствуют. | Не определено |
|  | **Схема территориального планирования Дедовического муниципального района Псковской области** | |
|  | Объекты местного значения муниципального района размещение, которых может оказать негативное влияние на планируемую территорию, отсутствуют. | Не определено |
|  | **Схема территориального планирования Дновского муниципального района Псковской области** | |
|  | Объекты местного значения муниципального района размещение, которых может оказать негативное влияние на планируемую территорию, отсутствуют. | Не определено |

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, на карте «**Карта №1/СТП/МР/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** материалов по обоснованию **изменений Схемы** в виде карт, **данная информация не отображалась.**

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района

В данном разделе представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; (таблица 4.1).

Обоснование для размещения объектов местного значения выполнены в томе 1 Материалов по обоснованию изменений Схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме.

Подразделение указанного перечня выполнено по типам объектов и видам деятельности. Состав сведений включает: местонахождение, наименование, основание для включения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения муниципального района выполнена в соответствии с утверждённым перечнем видов объектов местного значения муниципального района, установленного в статье 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз) и

необходимых для выполнения полномочий муниципального района.

**Таблица 4.1**

**Перечень объектов местного значения муниципального района и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании**

| **№ п/п** | **Наименование объекта местного значения/** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области электро- и газоснабжения поселений** | | | | |
|  | Строительство распределительного газопровода с ГРП / предложения по результатам комплексного обоснования | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал -устанавливаются в проектной документации | **Славитинское СП**: д. Сельцо, д. Мостище, д. Должино, д. Соловьево, д. Жизлино, д. Городище, д. Кованцы, д. Колотилово, д. Славитино, д. Выдра, д. Лужки, д. Верехново, д. Ильино, д. Никулино, д. Городок, д. Остров, д. Кознобицы;  **СП Волот**: д. Личино, д. Зеремо, д. Станишино, д. Междуречье, д. Подсосонье, д. Уницы, д. Клинково, д. Михалково, д. Горки, д. Погорелец, д. Пескова;  **Горское СП**: д. Дерглец, д. Кленовец, д. Горки, д. Вояжа, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Хотигоще, д. Подостровье, д. Городцы, д. Устицы, д. Сельцо, д. Горицы, д. Волот, д. Сухарево, д. Красницы, д. Горки Бухаровы, д. Горки Ратицкие, д. Погляздово, д. Учно. | Охранная зона газопровода |
| **В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района** | | | | |
|  | - | - | - |  |
| **В области образования** | | | | |
|  | - | - | - |  |
| **В области здравоохранения** | | | | |
|  | - | - | - |  |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | |
|  | Строительство многофункционального спортивного центра/ предложения по результатам комплексного обоснования | Технические характеристики-устанавливаются в проектной документации | п. Волот,  д. Славитино | Не требуется |
| **В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов** | | | | |
|  | - | - | - |  |
| **В иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района** | | | | |
|  | - | - | - |  |

# КартыСхемы территориального планирования муниципального района

В целях единого подхода при оформлении графической документации, в настоящей работе, а так же последующего поиска информации, принято следующее:

* для карт, относящихся к материалам по обоснованию изменений **Схемы**, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты, слэша, букв «СТП» (обозначающих принадлежность к Схеме территориального планирования), слэша, букв «МР» (обозначающих уровень СТП – уровень муниципального района) и букв «МО» - отражающих принадлежность данной карты к материалам по обоснованию **изменений Схемы**;
* для карт, относящихся к Положениям о территориальном планировании Схемы, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты, слэша, букв «СТП», слэша, букв «МР» и букв «ПТП» - отражающих принадлежность данной карты к Схеме, в части Положений о территориальном планировании (например:**Карта №1/СТП/МР/ПТП «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района»**).

**Схему территориального планирования Волотовского муниципального района** в виде карт, включают в себя следующие карты:

**Карта №1/СТП/МР/ПТП «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района»**.

На **Карте№1/СТП/МР/МО** отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

 б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

 е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

**Дополнительно отображены**: границы поселений, входящих в состав муниципального района; границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района; объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе: планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации; особо охраняемые природные территории; иные объекты, иные территории и (или) зоны.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**