

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Дума Волотовского муниципального района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.08.2016 № 84

п. Волот

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в Волотовском муниципальном районе и защите прав инвесторов |

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным [законом](consultantplus://offline/ref=1BEA15D9EC55A9A4788B053264C3B7D9AED50CE0EC70E10A6ECE685CE8611B43CCSBL) от 28.03.2016 N 945-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов», Уставом Волотовского муниципального района

Дума Волотовского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Положение об инвестиционной деятельности в Волотовском муниципальном районе и защите прав инвесторов (далее Положение).

2.Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Волотовский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального района.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Волотовского муниципального района**  **А.И.Лыжов** | **Председатель Думы**  **Волотовского муниципального района Г.А.Лебедева** |

Утверждено

решением Думы

Волотовского муниципального

района от 29.08.2016 № 84

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об инвестиционной деятельности**

**в Волотовском муниципальном районе и защите прав инвесторов**

1. **Общие положения**

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 25 февраля 1999 года [N 39-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1BEA15D9EC55A9A4788B1B3F72AFE8D1ABDB54E5E07AEA5834913301BF6811148CE20DB51F3F21B9C9S8L) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и от 6 октября 2003 года [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1BEA15D9EC55A9A4788B1B3F72AFE8D1ABD756EDEB71EA5834913301BFC6S8L) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным [законом](consultantplus://offline/ref=1BEA15D9EC55A9A4788B053264C3B7D9AED50CE0EC70E10A6ECE685CE8611B43CCSBL) от 28.03.2016 N 945-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов», Уставом Волотовского муниципального района и направлено на развитие инвестиционной деятельности на территории Волотовского муниципального района, создание режима наибольшего благоприятствования для инвесторов, обеспечение защиты прав инвесторов, устанавливает формы стимулирования инвестиционной деятельности.

1.2.Понятия, используемые в настоящем Положении.

Инвестиционный проект, реализуемый на территории Волотовского муниципального района, - проект, предусматривающий осуществление затрат на создание, увеличение размеров, а также приобретение внеоборотных активов длительного пользования (свыше одного года), не предназначенных для продажи, с целью получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта (далее - инвестиционные проекты).

Инвестиционные проекты могут осуществляться в форме нового строительства, реконструкции и технического перевооружения действующих организаций, приобретения зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств и других отдельных объектов (или их частей) основных средств, приобретения земельных участков и объектов природопользования, приобретения и создания активов нематериального характера.

Стратегический инвестиционный проект Волотовского муниципального района - инвестиционный проект, реализуемый на территории Волотовского муниципального района, предусматривающий осуществление капитальных вложений в сумме более 15 миллиардов рублей (далее - стратегический инвестиционный проект).

Приоритетный инвестиционный проект Волотовского муниципального района - инвестиционный проект, реализуемый на территории Волотовского муниципального района, предусматривающий осуществление капитальных вложений в сумме более 5 миллиардов рублей (далее - приоритетный инвестиционный проект).

Расчетный срок окупаемости - срок окупаемости, рассчитанный на основании данных бизнес-плана инвестиционного проекта, представленного на рассмотрение в Администрацию Волотовского муниципального района.

Фактический срок окупаемости - срок окупаемости, рассчитанный на основании фактических показателей хозяйственной деятельности инвестора, осуществляющего инвестиционный проект.

Срок реализации инвестиционного проекта - срок со дня начала осуществления капитальных вложений по инвестиционному проекту до дня ввода в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности.

Иные термины и определения используются в настоящем Положении в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Законом РСФСР от 26 июня 1991 года N 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР".

**2. Осуществление инвестиционной деятельности**

2.1.Права инвесторов.

1.Все инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Инвестор самостоятельно определяет объемы, направления, формы, объекты инвестиционной деятельности и по своему усмотрению привлекает на договорной основе физических и юридических лиц, необходимых ему для реализации инвестиционного проекта.

3.Инвестор вправе получать консультации органов исполнительной власти Новгородской области по вопросам применения законодательства Российской Федерации и законодательства Новгородской области в части регулирования инвестиционной деятельности.

4.Инвестор вправе владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиционной деятельности.

5.Инвестор самостоятельно использует прибыль, полученную от реализации инвестиционного проекта.

6.Инвестор осуществляет иные права, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

**3. Правовое регулирование инвестиционной деятельности**

3.1.Правовое регулирование инвестиционной деятельности.

Правовое регулирование инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также областным законодательством и нормативными правовыми актами Администрации Волотовского муниципального района.

3.2.Стимулирование инвестиционной деятельности в Волотовском муниципальном районе осуществляется в следующих формах:

1)предоставление инвесторам льгот по налогам;

2)предоставление инвесторам бюджетных инвестиций;

3)заключение специального инвестиционного контракта;

4)поддержка ходатайств и обращений инвесторов в федеральные органы исполнительной власти, кредитные организации о применении в отношении инвесторов режима наибольшего благоприятствования;

5)информационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемая органами государственной власти Новгородской области и Администрацией Волотовского муниципального района в пределах их полномочий;

6)предоставление государственных гарантий в соответствии с областным законодательством;

7)сопровождение инвестиционных проектов.

**4. Льготы**

4.1.Освобождаются от уплаты земельного налога организации, реализующие инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией Волотовского муниципального района и соответствующие требованиям, установленным [Правилами](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB12823D6632100F36905A11433174CF9B13CCA22635CCCEFF41FC65C84B6705A43C95S0h1N) расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты на территории Волотовского муниципального района.

4.2.При расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории Волотовского муниципального района, применяется корректирующий коэффициент, равный 0,5%.

**5. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита прав инвесторов**

На территории Волотовского муниципального района гарантируется неухудшение зафиксированных на дату начала осуществления инвестиционного проекта условий деятельности инвесторов, определенных нормативно-правовыми актами, за исключением случаев приведения таких актов в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Инвестиции в Волотовском муниципальном районе не подлежат принудительному изъятию, за исключение случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**6. Заключение**

Настоящее Положение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_