

Российская Федерация

Новгородская область

Дума Волотовского муниципального района

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.11.2018 № 247

п. Волот

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2019 -2021 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Волотовского муниципального района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Волотовского муниципального района, утвержденным решением Думы Волотовского муниципального района от 27.01.2017 № 128.

Дума Волотовского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить [прилагаемый прогнозный план](file:///O:\УПРАВЛЕНИЕ%20ДЕЛАМИ\ПРОЕКТЫ%20НПА\проекты%20распоряжений%20рз%20рг\Решение%20Думы%20приватизация%20%202019-2021.doc#sub_100) (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального района, на 2019-2021 годы.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности Волотовского муниципального района обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального района, на 2019-2021 годы.

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Волотовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://волотовский.рф/).

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Волотовского**  **муниципального района**  **А.И. Лыжов** | **Председатель Думы Волотовского муниципального района**  **Г.А. Лебедева** |

Утвержден

решением Думы Волотовского

муниципального района

от 26.11.2018 № 247

**Прогнозный план  
(программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального района, на 2019-2021 года**

1. **Введение**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального района, на 2018- 2020 годы (далее Программа) разработан в соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Волотовского муниципального района, утвержденным решением Думы Волотовского муниципального района от 27.01.2017 № 128 с учетом основных задач социально – экономического развития Волотовского муниципального района в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

1. **Основные задачи приватизации в 2019-2021 годах и прогноз поступлений в бюджет Волотовского муниципального района доходов от продажи муниципального имущества**

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Волотовском муниципальном районе, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий района;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов муниципального района;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

3. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2019-2021 годах ожидаются поступления в муниципальный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества в размере 350,00 тысяч рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| **год** | **Сумма (тыс. руб.)** |
| 2019 | 350,00 |
| 2020 | 500,00 |
| 2021 | 500,00 |

* 1. **Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2019 году**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  муниципального имущества | Местонахождение нахождения объекта  п/п | Способ  приватизации имущества |
| 1  2 | Здание центральной библиотеки | Новгородская обл., Волотовский район, п. Волот, ул. Колхозная, д.1 | Открытый аукцион |
| Земельный участок | Новгородская обл., Волотовский район, п. Волот, ул. Колхозная, д.1 | Открытый аукцион |

* 1. **Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2020 году**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  муниципального имущества | Местонахождение нахождения объекта  п/п | Способ  приватизации имущества |
| 1 | Теплица | Новгородская обл., Волотовский муниципальный район, д. Верехново | Открытый аукцион |
| 2 | нежилое здание | Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Володарского, д. 4. | Открытый аукцион |
| земельный участок | Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Володарского, з/уч. 4в |

* 1. **Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2021году**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  муниципального имущества | Местонахождение нахождения объекта  п/п | Способ  приватизации имущества |
| 1 | Здание ФАП | Новгородская обл., Волотовский район, Ратицкое поселение, д. Учно. | Открытый аукцион |

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно [перечней](file:///O:\УПРАВЛЕНИЕ%20ДЕЛАМИ\ПРОЕКТЫ%20НПА\проекты%20распоряжений%20рз%20рг\Решение%20Думы%20приватизация%20%202019-2021.doc#sub_100) объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2019-2021 годах. Вышеуказанный перечень не является окончательным и может дополняться по мере оптимизации структуры муниципальной собственности.

**4. Основные мероприятия по реализации Программы**

В целях реализации Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

оценка муниципального имущества;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества;

государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

**5. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

**6. Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения. Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения в общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках. Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.

**7. Финансовое обеспечение выполнение Прогнозного плана.**

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального района.

**8. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности Администрации Волотовского муниципального района.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2019-2021 года представляется в Думу Волотовского муниципального района до 1 апреля следующего за отчетным годом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_