

Российская Федерация

Новгородская область

Дума Волотовского муниципального района

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.11.2019 № 328

п. Волот

Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки на 2020 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Уставом Волотовского муниципального района

Дума Волотовского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Установить коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волотовского муниципального района и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, для различных видов функционального использования земельных участков (процент) (далее – коэффициент), используемые для расчета арендной платы, согласно приложению к настоящему решению.

2. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на право аренды земельных участков, размер арендной платы на год составляет:

- два процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полтора процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

3. Установить, что для договоров аренды, заключенных по рыночной стоимости арендной платы, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды муниципального имущества, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

4. При начислении арендной платы за земельные участки, предоставленные субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории Волотовского муниципального района, применяется корректирующий коэффициент, равный 0,5.

5. При начислении арендной платы за земельные участки, используемые организациями, обеспечивающими эксплуатацию объектов коммунального хозяйства холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории Волотовского муниципального района, применяется корректирующий коэффициент, равный 0,04.

6. Признать утратившим силу решение Думы Волотовского муниципального района от 27.12.2018 № 263 «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки».

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2020 года.

8. Опубликовать решение в муниципальной газете «Волотовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Волотовского  муниципального района  А.И. Лыжов | Председатель Думы Волотовского муниципального района  Г.А.Лебедева |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение к решению Думы Волотовского муниципального района от 28.11.2019 № 328 | | | | |
| Номер п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида функционального использования земельного участка | Код (числовое обозначе-ние) вида разрешенного исполь-зования земельного участка по классификатору | Коэффициент, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. | Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства. |  |  |
|  | [1.0](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0C8K3I6G) | 2,5 |
| 1. | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. | 1.1. | 2,5 |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | [1.2](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0C8K3I0G) | 2,5 |
| 3. | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | [1.3](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0C8K3IFG) | 2,5 |
| 4. | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | [1.5](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0C9K3I3G) | 2,5 |
| 5. | Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | [1.6](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0C9K3IEG) | 2,5 |
| 6. | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | [1.7](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0CEK3I7G) | 2,5 |
| 7. | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); | [1.8](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0CEK3I2G) | 2,5 |
| сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; |  |  |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |  |
| 8. | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; |  |  |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; | [1.9](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0CEK3I1G) | 2,5 |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |  |
| 9. | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; |  |  |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; | [1.10](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0CFK3I6G) | 2,5 |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |  |
| 10. | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; |  |  |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; | [1.11](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0CFK3I5G) | 2,5 |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |  |
| 11. | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; |  |  |
| размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; | [1.12](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0CFK3I0G) | 2,5 |
| размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |  |  |
| 12. | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | [1.13](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0CFK3IFG) | 2,5 |
| 13. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | [1.15](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0CCK3I3G) | 70,0 |
| 14. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | [1.16](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0CCK3IEG) | 3,2 |
| 15. | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; | [1.17](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0CDK3I7G) | 2,5 |
| размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |  |  |
| 16. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | [1.18](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0CDK3I2G) | 2,5 |
| II. | Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. | 2.0 | 1,0 |
| 17. | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | [2.1](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0C2K3I6G) | 0,5 |
| 18. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | 5,0 |
| 19. | Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений | [2.2](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0C2K3I5G) | 0,3 |
| 20. | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | [2.4](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0C2K3IFG) | 50 |
| 21. | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны | [2.7](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0C3K3IEG) | 5,0 |
| 22 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 | 3,2 |
| III. | Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. | [3.0](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CAK3I7G) |  |
| 23. | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | [3.1](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CAK3I2G) | 32,0 |
| 24. | Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | [3.2](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CAK3I1G) | 3,0 |
| 25. | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | [3.3](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CBK3I6G) | 3,0 |
| 26. | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | [3.4](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CBK3I5G) | 3,0 |
| 27. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | 3,0 |
| 28. | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи | 3.4.2 | 3,0 |
| 29. | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | 3.5 | 3,0 |
| 30. | Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев | [3.6](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CBK3IFG) | 3,0 |
| устройство площадок для празднеств и гуляний; |  |  |
| размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |  |  |
| 31. | Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); |  |  |
| размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | [3.7](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1C8K3I4G) | 3,0 |
| 32. | Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | [3.8](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1C8K3I3G) | 3,0 |
| 33. | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. | [3.10](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1C9K3I7G) | 3,0 |
| 34. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | 3,0 |
| 35. | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | 3,0 |
| IV. | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. | [4.0](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1C9K3I2G) |  |
| 36. | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка  при площади земельного участка:  до 500 кв.м.  свыше 500 кв.м. | [4.3](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CEK3I5G) | 27  5 |
| 37. | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | [4.4](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CEK3I0G) | 4,6 |
| 38. | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | [4.5](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CEK3IFG) | 15 |
| 39. | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | [4.6](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CFK3I4G) | 10 |
| 40. | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | [4.7](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CFK3I3G) | 10 |
| 41. | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | [4.9](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CCK3I7G) | 10 |
| 42. | Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 | 10 |
| V. | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; | [5.0](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CCK3I2G) |  |
| создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. |  |  |
| 43. | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | [5.1](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CCK3I1G) | 3 |
| VI. | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | [6.0](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1C2K3I4G) |  |
| 44. | Недропользование | Осуществление геологических изысканий; |  |  |
| добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; |  | 50 |
| размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | [6.1](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1C2K3I3G) |  |
| 45. | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD1CAK3I2G)  Надземные и подземные кабельные линии связи на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | [6.8](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2CAK3I0G) | 4500 |
| 46. |  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1  Надземные и подземные кабельные линии связи на землях населенных пунктов |  | 1200 |
| 47. | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | [6.9](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2CAK3IFG) | 5,0 |
| 48. | Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | [7.2](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2C8K3I7G) | 20,0 |
| 49. | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов. Размещение иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, на землях сельскохозяйственного назначения | [7.5](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2C9K3I6G) | 300 |
| 50 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов. Размещение иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов на землях населенных пунктов | [7.5](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2C9K3I6G) | 8,0 |
| 51. | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | [8.3](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2CEK3I4G) | 5,0 |
| IX. | Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | [9.0](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2CEK3IEG) |  |
| 52. | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | [9.3](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2CFK3I1G) | 3,0 |
| 53. | Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | [10.1](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2CCK3I5G) | 11,0 |
| 54. | Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | [10.2](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2CCK3I0G) | 11,0 |
| 55. | Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | [10.3](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2CCK3IFG) | 11,0 |
| 56. | Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | [10.4](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2CDK3I4G) | 11,0 |
| XI. | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | [11.0](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2CDK3I3G) |  |
| 57. | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | [11.1](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2CDK3IEG) | 3,0 |
| 58. | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | [11.2](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2C2K3I7G) | 3,0 |
| XII. | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | [12.0](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2C2K3I1G) |  |
| 59. | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | [12.1](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2C3K3I6G) | 5,0 |
| 60. | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | [12.2](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557AFFD13FEA5374B0B4B22A4AA4737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD2C3K3I5G) | 20,0 |
| 61. | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 | 10,0 |
| 62. | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 | 3,2 |
| 63. | Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 | 3,2 |
| 64. | Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.3 | 3,2 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_