

Российская Федерация

Новгородская область

Дума Волотовского муниципального района

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.11.2019 № 317

п. Волот

Об установлении ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волотовского муниципального района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Волотовского муниципального района, утвержденным решением Думы Волотовского муниципального района от 27.01.2017 № 128

Дума Волотовского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить:

1.1. Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество (далее – Методика), согласно приложению № 1;

1.2. Базовые ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом (нежилые помещения, здания, строения сооружения) на 2020 год, согласно приложению № 2.

1.3. Ставки арендной платы за пользование муниципальным движимым имуществом, для сдачи в аренду в виде основных фондов и оборотных средств на 2020 год, согласно приложению № 3.

2. Установить, что при сдаче арендатором в субаренду арендуемого имущества, ставка арендной платы применяется в двойном размере.

3. Установить, что при сдаче в аренду муниципального имущества по рыночной стоимости арендной платы, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды муниципального имущества, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=06E01EAE2FA29F0A1F59D216B9E42FCCFB26769EA4FCC3A1349775BC4D391F24535768E4F4F545uD5EF) о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

4. Установить:

4.1. Льготу в виде 10 процентов арендной платы:

- юридическим и физическим лицам, в деятельности которых не менее 70 процентов составляют бытовые услуги населению.

- крестьянским (фермерским) хозяйствам, занимающимся производством и реализацией сельскохозяйственной продукции, удельный вес которой в общем объеме реализации составляет не менее 70 %.

4.2. Размер арендной платы в час за предоставление помещений муниципального недвижимого имущества для проведения различных мероприятий равной базовой ставки арендной платы.»

5. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 января 2020 года.

6. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Волотовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава Волотовского  муниципального района  А.И. Лыжов | | Председатель Думы Волотовского муниципального района  Г.А.Лебедева | |
|  | |  |

Приложение № 1

к решению Думы Волотовского

муниципального района

от 28.11.2019 № 317

**Методика определения арендной платы**

**за муниципальное недвижимое имущество**

Настоящая Методика устанавливает порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом (нежилыми помещениями, зданиями, строениями, сооружениями).

Годовая арендная плата за пользование муниципальным недвижимым имуществом рассчитывается по формуле:

**Апл=Абаз х К1 х S, где:**

Апл – годовая арендная плата;

Абаз – базовая ставка за 1 кв.м. в год;

К1 – коэффициент вида деятельности арендатора;

S – общая площадь недвижимого имущества, сдаваемая в аренду.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид деятельности | Коэффи-циент |
| Деятельность государственных и муниципальных учреждений, не приносящая им доход | 0,5 |
| Деятельность общественных объединений и иных некоммерческих организаций, не приносящая им доход | 0,5 |
| Деятельность хозяйствующих субъектов в следующих сферах:  образования, общественного питания в системе образования, здравоохранения, сельскохозяйственного производства, оказывающих ветеринарные услуги | 0,5 |
| Деятельность хозяйствующих субъектов в следующих сферах: предоставление услуг: федеральной почтовой связи, строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог, жилищно-коммунальные | 1,0 |
| Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере промышленного производства, обслуживания абонентов сотовой связи | 1,0 |
| Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере торговли промышленными и продовольственными товарами \* | 2,0 |
| Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере торговли лекарственными средствами | 0,7 |
| Деятельность хозяйствующих субъектов в страховой, банковской и риэлторской сфере | 3,0 |
| Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере бытового обслуживания населения любых форм собственности, в которых удельный вес оказываемых населению бытовых услуг (ремонт, индивидуальный пошив обуви и одежды, химчистка, парикмахерские, косметические услуги) составляет не менее 70% от общего объема реализации работ, услуг | 0,1 |
| При сдаче в аренду имущества организациям, имеющие статус гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории Волотовского муниципального района | 0,1 |
| Прочие виды деятельности | 2,0 |

**Примечание:**

\* За предоставление в аренду помещений в муниципальных учреждениях от 1 до 5 суток организациям, любых организационно-правовых форм, предпринимателям для осуществления коммерческой и иной деятельности применять повышающий коэффициент в размере 4,0 за 1 сутки, договор заключается не менее чем на 1 сутки.

Приложение № 2

к решению Думы Волотовского

муниципального района

от 28.11.2019 № 317

**Базовые ставки арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом (нежилые помещения, здания) на 2020 год**

За 1 кв.м. общей площади в год - 1053,78 рубль при плате за вспомогательную площадь применяется понижающий коэффициент – 0,7.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к решению Думы Волотовского

муниципального района

от 28.11.2019 № 317

**Ставки арендной платы**

**за муниципальное движимое имущество, сдаваемое в аренду в виде основных фондов и оборотных средств на 2020 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Первоначальная балансовая стоимость арендованного имущества (тыс. руб.) | Ставка арендной платы от первоначальной балансовой стоимости арендованного имущества (процентов) |
| менее 100 | 10 |
| от 101 до 500 | 8 |
| от 501 до 800 | 6 |
| от 801 | 4 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_