



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2023 № 101
п. Волот

О внесении изменений в административный регламент «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 14.07.2022 N 316-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 05.12.2022 N 509-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Волотовского муниципального округа от 06.09.2021 № 670 (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. В подпунктах 1.1.3, 2.2.1 Административного регламента слова «комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным

вопросам и градостроительной деятельности» заменить словами «комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам»;

1.2. В подпункте 1.3.3 Административного регламента исключить строку: «Телефон председателя комитета: 8 (81662) 61-341»;

1.3. Подпункт 2.4.1 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок опубликования извещения о предоставлении земельного участка не более 20 дней с даты регистрации в системе делопроизводства Администрации входящего номера обращения заявителя;

Срок ожидания заявлений граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней с момента опубликования извещения о предоставлении земельного участка.»;

1.4. Подпункт 2.10.2 Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«Принимается решение об отказе в предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии наряду с основаниями, предусмотренными статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, хотя бы одного из следующих оснований:

1) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - земельный участок, указанный в заявлении), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом субъекта Российской Федерации предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее.»;

1.5. В части 3) подпункта 3.1 раздела 3 Административного регламента, после слов «межведомственных запросов» дополнить слова «, опубликование извещения о предоставлении земельного участка»;

1.6. Подпункт 3.4. Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«Опубликование извещения о предоставлении земельного участка

Основанием для начала административной процедуры является поступление в Администрацию заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного

подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и отсутствие оснований для отказа в приеме документов и предоставлении муниципальной услуги, указанных в пунктах 2.9, 2.10 настоящего административного регламента.

Ответственное лицо комитета готовит извещение, в котором указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение 30 (тридцати) дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений;

4) дата окончания приема заявлений;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

Ответственное лицо комитета обеспечивает опубликование извещения в установленных для официального опубликования (обнародования) изданиях муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка и размещение извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), а также на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ответственное лицо комитета приостанавливает предоставление муниципальной услуги до истечения срока, указанного в части 2) подпункта 3.4.2 настоящего административного регламента и в течение 1 (одного)

рабочего дня уведомляет о таком решении заявителя способом, указанным в заявлении.

Уведомление о приостановлении предоставления муниципальной услуги по заявлению, поступившему через единый или региональный порталы, направляется заявителю через личный кабинет указанных порталов.

Критерием принятия решения об опубликовании извещения является поступление заявления о предоставлении муниципальной услуги, указанное в подпункте 3.4.1 настоящего административного регламента

и отсутствие оснований для отказа в приеме документов и в предоставлении муниципальной услуги.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 10 рабочих дней (но не превышающий двадцати дней) со дня поступления в Администрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры является опубликование извещения в установленных для официального опубликования (обнародования) изданиях муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка и размещение извещения на официальном сайте Администрации органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

1.7. Подпункт 3.5.7 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок исполнения административной процедуры не может превышать:

7 дней со дня поступления заявления в Администрации в случае принятия решения о возврате заявления;

20 дней со дня поступления заявления в Администрацию в случае принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

10 дней, по истечении 30-дневного срока со дня опубликования извещения (при опубликовании извещения).».

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Действие пункта 1.4 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

4. Пункты 1.3, 1.5, 1.6, 1.7 настоящего постановления вступают в силу с 1 марта 2023 года.

5. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы Администрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
01292FE10062AF4FBA43DE2387F9B0150B
Владелец: Федоров Сергей Владимирович
Дата подписания: 09.02.2023 11:23
Срок действия: с 05.12.2022 по 05.12.2023

С.В. Федоров