*Утвержден*

*решением Совета депутатов*

*Славитинского сельского поселения*

*Волотовского муниципального района*

*Новгородской области*

*от 28.09.2012 № 270*

*(в ред. от 18.09.2014 № 360; от28.04.2020 № 613)*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЛАВИТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

Оглавление

[1. Общие сведения 6](#_Toc6301215)

[2. Удостоверение соответствия изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения действующему законодательству о градостроительной деятельности 6](#_Toc6301216)-8

[3. Перечень вносимых изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения 8](#_Toc6301217)

[4. Состав материалов изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения 9](#_Toc6301218)

[5. Сведения о необходимости согласовании изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации 9](#_Toc6301219)-10

[6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 10](#_Toc6301220)

[7. Обоснования установления функциональных зон при внесении изменений в генеральный план 10](#_Toc6301221)0-11

[7.1. Состав функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план 11](#_Toc6301222)-12

[7.2. Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане 12](#_Toc6301223)-14

[7.2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 14](#_Toc6301224)

[7.2.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 14](#_Toc6301225)-15

[7.2.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) 15](#_Toc6301226)

[7.2.4. Зона специализированной общественной застройки 15](#_Toc6301227)

[7.2.5. Многофункциональная общественно-деловая зона 15](#_Toc6301228)5-16

[7.2.6. Зона транспортной инфраструктуры 16](#_Toc6301229)

[7.2.7. Зона инженерной инфраструктуры 16](#_Toc6301230)

[7.2.8. Производственная зона 16](#_Toc6301231)6-17

[7.2.9. Зона кладбищ 17](#_Toc6301232)

[7.2.10. Зона лесов 17](#_Toc6301233)

[7.2.11. Зона акваторий 18](#_Toc6301234)

[7.2.12. Зона отдыха 18](#_Toc6301235)

[7.2.13. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 18](#_Toc6301236)

[7.2.14. Зона сельскохозяйственных угодий 19](#_Toc6301237)

[7.2.15. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 19](#_Toc6301238)

[7.2.16. Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства 19](#_Toc6301239)

7.3. Транспортная и дорожная инфраструктура 20

[8. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса 20](#_Toc6301240)

[8.1. Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий 20](#_Toc6301241)-21

[8.2. Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами организаций коммунального комплекса 21](#_Toc6301242)4

[8.2.1. Перечень инвестиционных проектов в электроснабжении 21](#_Toc6301243)

[8.2.2. Перечень инвестиционных проектов в газоснабжении 21](#_Toc6301244)

[8.2.3. Перечень инвестиционных проектов в сфере организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твёрдых коммунальных отходов 21](#_Toc6301245)-22

[9. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие соответствующей территории 22](#_Toc6301246)2

[9.1. Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий 22](#_Toc6301247)

[9.1.1. Строительство объектов электроснабжения 23](#_Toc6301248)3

[9.1.2. Строительство объектов газоснабжения 23](#_Toc6301249)3

[9.1.3. Строительство объектов водоснабжения 23](#_Toc6301250)3-25

[9.1.4. Строительство объектов водоотведения 25](#_Toc6301251)5

[9.1.5. Строительство объектов теплоснабжения населения 25](#_Toc6301252)5

[9.2. Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 25](#_Toc6301253)5

[9.3. Обоснование предложенного варианта размещения объектов образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 25](#_Toc6301254)5

[9.4. Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий 25](#_Toc6301255)5-26

[9.4.1. Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения 26](#_Toc6301256)6

[9.4.2. Строительство парковок (парковочных мест) 26](#_Toc6301257)6

[9.4.3. Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещенных для велосипедного движения за пределами проезжей части 26](#_Toc6301258)6

[9.5. Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий 26](#_Toc6301259)6

[9.5.1. Строительство объектов физической культуры и массового спорта 26](#_Toc6301260)6

[9.6. Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий 26](#_Toc6301261)6

[9.6.1. Строительство объектов культуры и искусства 26](#_Toc6301262)6

[9.7. Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий 26](#_Toc6301263)6

[9.7.1. Объекты благоустройства 26](#_Toc6301264)6

[9.8. Обоснование предложенного варианта размещения иных объектов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 26](#_Toc6301265)6

[10. Перечень объектов местного значения поселения и мест их размещения](#_Toc6301266)  27-28

[11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации](#_Toc6301267) 29

[11.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации](#_Toc6301268) 29

[11.1.1. Реквизиты документов территориального планирования Российской Федерации подлежащих учету при подготовке генерального плана](#_Toc6301269) 29

[11.1.2. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения](#_Toc6301270) 29

[11.1.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения](#_Toc6301271) 29

[11.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, утвержденных схемой территориального планирования Новгородской области 30](#_Toc6301272)0

[11.2.1. Реквизиты документов территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежащих учету при подготовке генерального плана 30](#_Toc6301273)0

[11.2.2. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения 30](#_Toc6301274)0-32

[11.2.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения 33](#_Toc6301275)3

12. [Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 33](#_Toc6301276)3

[12.1. Реквизиты документов территориального планирования Волотовского муниципального района подлежащих учету при подготовке генерального плана 33](#_Toc6301277)3

[12.2. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 33](#_Toc6301278)3-34

[12.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района](#_Toc6301279) 35

[13. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера](#_Toc6301280) 35

[14. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования](#_Toc6301281) 35

[14.1. Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую](#_Toc6301282) 35-36

[14.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения](#_Toc6301283) 36

[14.3. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения](#_Toc6301284) 36

[15. Сведения об объектах культурного наследия](#_Toc6301285) 36-44

16. Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории поселения 45-46

1. **Общие сведения**

Внесение изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района Новгородской области разработано на основании постановления Администрации Волотовского муниципального района Новгородской области от 12.07.2018 № 548 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района.

Внесение изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения выполнено в отношении генерального плана, который утвержден решением Совета депутатов Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района от 28.09.2012 № 270 (в ред. решения Совета депутатов Славитинского сельского поселения 18.09.2014 № 360).

Внесение изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района обусловлено:

необходимостью приведения состава и содержания материалов генерального плана в соответствие требованиям статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

необходимостью актуализации перечня планируемых для размещения объектов местного значения поселения;

изменением границ муниципального образования Славитинское сельское поселение Волотовского муниципального района.

При подготовке изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района были использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации, с учётом материалов, размещённых в ФГИС ТП.

Территория Волотовского муниципального района определена в границах поселений, установленных законом Новгородской области от 02 декабря 2004 года N 350-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Волотовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 N 493-ОЗ, от 31.03.2009 N 489-ОЗ, от 30.03.2010 N 717-ОЗ, от 03.10.2012 N 120-ОЗ, от 04.05.2016 N 962-ОЗ, от 06.11.2018 N 325-ОЗ).

1. **Удостоверение соответствия изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения действующему законодательству о градостроительной деятельности**

При подготовке изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-ОЗ; от 14.11.2011 г. N 1111-ОЗ).

Изменения в генеральный план Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района разработаны с учетом требований, предусмотренных статьями 9, 18, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района учитывались:

материалы схем территориального планирования Российской Федерации;

материалы схемы территориального планирования Новгородской области, утверждённые постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями от 20.02.2015 № 56; от 25.09.2019 № 380);

материалы схемы территориального планирования Волотовского района Новгородской области, утверждённые решением Думы Волотовского района Новгородской области от 07.08.2014 № 318;

материалы генерального плана, утвержденные решением Совета депутатов Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района от 28.09.2012 № 270 (в ред. решения Совета депутатов Славитинского сельского поселения от 18.09.2014 № 360);

материалы правил землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района от 28.09.2012 № 271(в ред. решения Совета депутатов Славитинского сельского поселения от 18.09.2014 № 359 и от 28.12.2016 № 486);

материалы местных нормативов градостроительного проектирования Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района, утверждённые решением Совета депутатов Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района от 30.12.2014 № 378;

государственная программа Новгородской области "Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2014 - 2018 годы и на период до 2020 года";

стратегия социально-экономического развития Волотовского муниципального района до 2030 года, утвержденная решением Думы Волотовского муниципального района от 30.11.2015 № 16;

 план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Волотовского муниципального района до 2030 года, утвержденный постановлением Администрации Волотовского муниципального района от 02.12.2015 № 697;

программа комплексного развития транспортной инфраструктуры, утвержденная постановление администрации Славитинского сельского поселения от 09.12.2016 № 138 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Славитинского сельского поселения на 2016-2030 годы;

программа комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденная постановление администрации Славитинского сельского поселения от 18.09.2017 № 85 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Славитинское сельское поселение Волотовского муниципального района на 2017-2026 годы»;

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденная постановлением администрации Славитинского сельского поселения от 18.09.2017 № 86 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Славитинское сельское поселение Волотовского муниципального района на 2017-2026 годы».

С учётом положений части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается срок реализации генерального плана Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района - двадцать лет:

первая очередь – до 2028 года;

расчётный срок – до 2038 года.

При подготовке изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района выполнялся учет требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, учитывались решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – ФГИС ТП).

# Перечень вносимых изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения

Внесение изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района главным образом обусловлено соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В генеральный план Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района, который утвержден решением Совета депутатов Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района от 28.09.2012 № 270 (в ред. решения Совета депутатов Славитинского сельского поселения от 18.09.2014 № 360), вносятся следующие изменения:

актуализируются разделы положения о территориальном планировании;

актуализируется картографический материал, в том числе в отношении функциональных зон;

отображаются границы муниципального образования, установленные законом Новгородской области от 06.11.2018 N 325-ОЗ.

1. **Состав материалов** **изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения**

Генеральный план, с учетом изменений, содержит:

материалы в текстовой форме:

1. Положение о территориальном планировании.
2. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме.
3. Приложение к генеральному плану, которое содержит сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

материалы в графической форме:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
2. Карта границ населенных пунктов.
3. Карта функциональных зон поселения.
4. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

1) Карта комплексного анализа использования территории.

1. **Сведения о необходимости согласовании изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Случаи, в которых необходимо организовывать процедуру согласования проекта внесения изменений в генеральный план с соответствующими органами, устанавливаются в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, таким образом при внесении изменений в генеральный план:

не требуется согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Министерство экономического развития Российской Федерации) в связи с отсутствием случаев, установленных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

требуется согласование с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение (Правительство Новгородской области), в связи с наличием объектов регионального значения;

требуется согласование с органами местного самоуправления Волотовского муниципального района, в границах которого находится поселение, в связи с тем, что схемой территориального планирования Волотовского муниципального района планируется разместить на территории муниципального образования Славитинское сельское поселение объекты местного значения муниципального района.

Не требуется согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с отсутствием случаев, установленных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения, в период подготовки изменений в генеральный план Славитинского сельского поселения:

государственная программа Новгородской области "Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2014 - 2018 годы и на период до 2020 года";

стратегия социально-экономического развития Волотовского муниципального района до 2030 года, утвержденная решением Думы Волотовского муниципального района от 30.11.2015 № 16;

 план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Волотовского муниципального района до 2030 года, утвержденный постановлением Администрации Волотовского муниципального района от 02.12.2015 № 697;

программа комплексного развития транспортной инфраструктуры, утвержденная постановление администрации Славитинского сельского поселения от 09.12.2016 № 138 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Славитинского сельского поселения на 2016-2030 годы;

программа комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденная постановление администрации Славитинского сельского поселения от 18.09.2017 № 85 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Славитинское сельское поселение Волотовского муниципального района на 2017-2026 годы»;

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденная постановлением администрации Славитинского сельского поселения от 18.09.2017 № 86 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Славитинское сельское поселение Волотовского муниципального района на 2017-2026 годы».

1. **Обоснования установления функциональных зон при внесении изменений в генеральный план**

Зонирование в генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определёнными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;

ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;

рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* 1. **Состав функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план**

Состав и наименование функциональных зон, при внесении изменений в генеральный план, установлен в соответствии с требованиям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» и представлен ниже:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).
3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).
4. Зона специализированной общественной застройки.
5. Многофункциональная общественно-деловая зона.
6. Зона транспортной инфраструктуры.
7. Зона инженерной инфраструктуры.
8. Производственная зона.
9. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
10. Зона кладбищ.
11. Зона лесов.
12. Зона акваторий.
13. Зона отдыха.
14. Зона сельскохозяйственных угодий.
15. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
16. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населённых пунктов;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

* 1. **Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане**

Учет устанавливаемых в генеральном плане границ функциональных зон осуществляется, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы функциональных зон установлены на карте генерального плана «Карта функциональных зон поселения».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создаёт правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учёту:

1) при определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения размещение которых следует из генерального плана;

2) при подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

3) при подготовке документации по планировке территории.

Особенности учёта границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

1) решение о необходимости учёта границ функциональных зон осуществляется путём приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, принимает комиссия по землепользованию и застройке;

2) при наличии соответствующего решения комиссии по землепользованию и застройке осуществляет действия по учёту границ функциональных зон путём подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

3) учет границ функциональных зон может осуществляться путём:

изменений границ территориальных зон, определённых в карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки;

изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостростроительных регламентов и их параметров.

Особенности учёта границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения документации по планировке территории:

1) факт наличия несоответствия между функциональным зонированием генерального плана и ранее утверждённой документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон;

2) ранее утверждённая документация по планировке территории действует в части, не противоречащей правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить правилам землепользования и застройки;

3) решения о приведении в соответствие утверждённым границам функциональных зон ранее утверждённой документации по планировке территории принимаются администрацией поселения.

4) учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утверждённой документации по планировке территории может производиться путём первоначального изменения правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории

Для параметров функциональных зон, приведены значения, устанавливаемые согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон, установленных в генеральном плане представлены в соответствующих таблицах.

# Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Для функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,3 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,6 |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки (м2 территории на 1 м2 жилого фонда) | 5 |

# Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Для функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 4 |
| Коэффициент застройки | 0,3 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,6 |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки (м2 территории на 1 м2 жилого фонда) | 5 |

# Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Для функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» (установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 0,4 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки (м2 территории на 1 м2 жилого фонда) | 2,5 |

# Зона специализированной общественной застройки

Для функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |

# Многофункциональная общественно-деловая зона

Для функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 1,0 |
| Коэффициент плотности застройки | 3,0 |

# Зона транспортной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

# Зона инженерной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

# Производственная зона

Для функциональной зоны «Производственная зона» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Класс опасности допустимый для размещения в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения | III класс опасности |
| IV класс опасности |
| V класс опасности |

# Зона кладбищ

Для функциональной зоны «Зона кладбищ» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования | не менее 10 м2 на одного жителя |

# Зона лесов

Для функциональной зоны «Зона лесов» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

# Зона акваторий

Для функциональной зоны «Зона акваторий» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

# Зона отдыха

Для функциональной зоны «Зона отдыха» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

# Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Для функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

# Зона сельскохозяйственных угодий

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 0 |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Коэффициент плотности застройки | 0 |

# Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Для функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 4 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |

# Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства

Для функциональной зоны «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» установлены параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,7 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |

# Транспортная и дорожная инфраструктура

По Славитинскому сельскому поселению проходят следующие дороги:

Таблица 17

**Автомобильные дороги межмуниципального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Иденти-фикаци-­онный номер | Муниципальный район, наименование автомобильной дороги | Всего, км | РЗ | МЗ | Покрытие | | | | Категория | | | | | | |
| Цемент-бетон-е | Асфальт-бетон-е | Грав-е | Грунт-е | IB | II | III | IV | V | | Вне кат. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | 16 |
| 1 | 49 ОП МЗ 49Н-0402 | Верёхново - Жизлино | 9,600 | 0,000 | 9,600 |  |  | 9,600 |  |  |  |  |  | 9,600 | |  |
| 2 | 49 ОП МЗ 49Н-0403 | Верёхново - Клопцы | 3,200 | 0,000 | 3,200 |  |  | 3,200 |  |  |  |  |  | 3,200 | |  |
| 3 | 49 ОП МЗ 49Н-0405 | Волот - Верёхново | 18,000 | 0,000 | 18,000 |  | 4,000 | 14,000 |  |  |  |  |  | 18,000 | |  |
| 4 | 49 ОП МЗ 49К-0413 | Междуречье – Соловьёво - Сельцо | 28,630 | 0,000 | 28,630 |  | 10,770 | 17,860 |  |  |  |  | 17,180 | 11,450 |  | |
| 5 | 49 ОП МЗ 49Н-0414 | Сельцо - Заречье | 3,400 | 0,000 | 3,400 |  |  | 3,400 |  |  |  |  | 2,780 | 0,620 |  | |
| 6 | 49 ОП МЗ 49Н-0415 | Славитино - Конотопцы | 1,450 | 0,000 | 1,450 |  | 1,450 |  |  |  |  |  | 1,450 |  |  | |
| 7 | 49 ОП МЗ 49Н-0416 | Сутоки - Мелочево | 1,600 | 0,000 | 1,600 |  |  | 1,600 |  |  |  |  |  | 1,600 |  | |

# Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Необходимость учёта планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обусловлено соблюдением требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части того что, подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

# Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесённая в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона N 147-ФЗ) должна обеспечиваться публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путём её опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

На период разработки изменений генерального плана отсутствует информация о планируемом размещении объектов, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

# Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами организаций коммунального комплекса

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждается органом местного самоуправления муниципального образования.

На период разработки изменений генерального плана отсутствует информация о планируемом размещении объектов, предусмотренных инвестиционными программами субъектов коммунального комплекса. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждена постановлением Администрации Славитинского сельского поселения от 18.09.2017 № 86 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Славитинское сельское поселение Волотовского муниципального района на 2017-2026 годы»

# Перечень инвестиционных проектов в электроснабжении

Инвестиционные проекты в электроснабжении территории Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района на период разработки генерального плана – отсутствуют и не включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики.

# Перечень инвестиционных проектов в газоснабжении

Инвестиционные проекты в газоснабжении территории Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района на период разработки генерального плана - отсутствуют.

# Перечень инвестиционных проектов в сфере организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твёрдых коммунальных отходов

Инвестиционные проекты в сфере организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твёрдых коммунальных отходов на период разработки генерального плана – отсутствуют, и не включены в программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твёрдых бытовых отходов.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие соответствующей территории

Перечень видов объектов местного значения поселения для установления в генеральном плане вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и исходя из определения объектов местного значения поселения согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Количество планируемых объектов местного значения муниципального района и месторасположение в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования поселения исходя из расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

К объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, относятся такие объекты, которые оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие муниципального района в целом либо одновременно двух и более поселений, находящихся в границах муниципального района.

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все объекты местного значения, предложенные и обоснованные в настоящем разделе, занесены в сводную таблицуи отображены на соответствующих картах генерального плана.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению на картах генерального плана.

# Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

# Строительство объектов электроснабжения

Предложения не поступали.

# Строительство объектов газоснабжения

Предложения не поступали.

# Строительство объектов водоснабжения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов коммунальной инфраструктуры сельских поселений в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района представлено в таблице 18.

Отнесение объектов такого типа к объектам местного значения муниципального района обусловлено исполнением положений части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Таблица 18

Размещения объектов водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение объекта местного значения муниципального района | Наименование | Местоположение планируемого объекта | Основания для включения в Схему | Сроки реализации |
| Объекты капитального строительства водоснабжения и канализации | Капитальный ремонт артезианских скважин | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, деревня Славитино – 2 скважины | Государственная программа «Развитие сельского хозяйства в Новгородской области на 2019-2024 годы»; | 2019-2024гг. |

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному освоению.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития, в том числе связанные с конкретным видом объекта повышение комфортного уровня проживания населения: соответствует.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; размещения данного объекта: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): не требуется.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): не требуется.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

в соответствии с видом объекта.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту схемы территориального планирования и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют регламентам территориальной зоны.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: оказывает положительной влияние.

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории.

# Строительство объектов водоотведения

Предложения не поступали.

# Строительство объектов теплоснабжения населения

Предложения не поступали.

# Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Предложения не поступали.

# Обоснование предложенного варианта размещения объектов образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Предложения не поступали.

# Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

# Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения

Предложения не поступали.

# Строительство парковок (парковочных мест)

Предложения не поступали.

# Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещенных для велосипедного движения за пределами проезжей части

Предложения не поступали.

# Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

# Строительство объектов физической культуры и массового спорта

Предложения не поступали.

# Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

# Строительство объектов культуры и искусства

Предложения не поступали.

# Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

# Объекты благоустройства

Предложения не поступали.

# Обоснование предложенного варианта размещения иных объектов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Предложения не поступали

# Перечень объектов местного значения поселения и мест их размещения

Перечень объектов местного значения поселения в материалах по обоснованию является основанием для составления утверждаемого перечня объектов местного значения поселения, входящего в состав Положения о территориальном планировании и основой для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с определением объектов местного значения поселения согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 19

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта[[1]](#footnote-2) | Местоположение объекта (поселение, населенный пункт) | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий[[2]](#footnote-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры | | | | | | |
|  | Открытая спортивная площадка | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Расчетный срок площадь 1200м2  1500м2 | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Соловьёво,  д. Верёхново,  д. Славитино |  |
| Объекты водоснабжения сельских поселений | | | | | | |
|  | Водозаборные сооружения | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок  Реконструкция  Артезианская скважина | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Славитино – 2 скважины | Зона санитарной охраны 1 пояса- 30м,  Зона санитарной охраны 2 пояса – определяется гидродинамическим и расчетами  Зона санитарной охраны 3 пояса - определяется гидродинамическим и расчетами |

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации

# Реквизиты документов территориального планирования Российской Федерации подлежащих учету при подготовке генерального плана

Документами территориального планирования Российской Федерации в которых могут иметься сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях Славитинского сельского поселения объектов федерального значения и подлежащих учету при подготовке генерального плана, являются схемы территориального планирования Российской Федерации в областях, установленных в статье 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (https://fgistp.economy.gov.ru/).

В ходе анализа схем территориального планирования Российской Федерации, установлено, что в период подготовки изменений в генеральный план на территории муниципального образования Славитинское сельское поселение не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

# Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Схемами территориального планирования Российской Федерации на территории муниципального образования Славитинское сельское поселение не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

# Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения

Схемами территориального планирования Российской Федерации на территории муниципального образования Славитинское сельское поселение не предусмотрено размещение объектов федерального значения, в связи с этим определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения не требуется.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, утвержденных схемой территориального планирования Новгородской области

# Реквизиты документов территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежащих учету при подготовке генерального плана

Документом территориального планирования субъекта Российской Федерации, который подлежит учету при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями от 20.02.2015 № 56; от 25.09.2019 № 380).

# Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения

Согласно пункту 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, а именно схемы территориального планирования Новгородской области, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Схемой территориального планирования Новгородской области на территории муниципального образования Славитинское сельское поселение Новгородской области планируется размещать объекты регионального значения, согласно таблицам 20 и 21.

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Назначение объекта регионального значения | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории | |  |
| 1 | Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства | | | | | | | | |
| 1.31. | Инвестиционная площадка | Ретлё - 1 | | площадь 144 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |  |
| 1.32. | Инвестиционная площадка | Ретлё - 2 | | площадь 86 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |  |
| 1.33. | Инвестиционная площадка | ТОО Дружба-1 | | площадь 278 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Жизлино | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |  |
| 1.34. | Инвестиционная площадка | ТОО Дружба-2 | | площадь 319,6 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Жизлино | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |  |
| 1.35. | Инвестиционная площадка | ТОО Рассвет-1 | | площадь 769 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Соловьёво | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |  |
| 1.36. | Инвестиционная площадка | ТОО Рассвет-2 | | площадь 1391 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Соловьёво | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |  |
| 1.37. | Инвестиционная площадка | Славитинское 1 | | площадь 1167 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Славитино | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |  |
| 1.38. | Инвестиционная площадка | Славитинское 2 | | площадь 869,2 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Славитино | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |  |
| 1.39. | Инвестиционная площадка | Сутокское болото | | площадь 85 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Сутоки | | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |  |
| 2 | Инвестиционные площадки для организации туризма | | | | | | | | |
| 2.1. | Инвестиционная площадка | Болото Должинское, государственный природный заказник | | площадь 3487 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение | |  |  |
| 3 | Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства | | | | | | | | |
| 3.1. | Инвестиционная площадка | "Славитино" | | площадь 4,4 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Славитино | | СЗЗ - 0,5 км |  |
| 3.2. | Инвестиционная площадка | «Верёхново» | | площадь 2,5 га | | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Верёхново | | СЗЗ - 0,1 км |  |

# Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новгородской области не предусмотрено размещение объектов регионального значения на территории муниципального образования Славитинское сельское поселение, функциональные зоны на картах схемы территориального планирования Новгородской области не определены.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

# Реквизиты документов территориального планирования Волотовского муниципального района подлежащих учету при подготовке генерального плана

Документом территориального планирования муниципального района, который подлежит учету при подготовке изменений генерального плана, является схема территориального планирования Волотовского муниципального района, утверждённая решением Думы Волотовского района Новгородской области от 06.03.2012 № 139 (в ред. от 07.08.2014 № 318).

# Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Волотовского муниципального района планируется разместить на территории муниципального образования Славитинского сельского поселения объекты местного значения муниципального района согласно сведениям, представленным в таблице 21.

Таблица 21

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта (поселение, населенный пункт) | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры | | | | | | |
|  | Открытая спортивная площадка | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Расчетный срок  Площадь 1200м2  1500м2 | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Соловьёво,  д. Верёхново,  д. Славитино | - |
| Объекты водоснабжения сельских поселений | | | | | | |
|  | Водозаборные сооружения | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок  Реконструкция  Артезианская скважина | Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Славитино – 2 скважины | Зона санитарной охраны 1 пояса- 30м,  Зона санитарной охраны 2 пояса – определяется гидродинамическим и расчетами  Зона санитарной охраны 3 пояса - определяется гидродинамическим и расчетами |

# Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Волотовского муниципального района не планируется размещать на территории муниципального образования Славитинское сельское поселение объекты местного значения муниципального района.

1. **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

При внесении изменений в генеральный план перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования остаются без изменений согласно текстовой части генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района от 28.09.2012 № 270 (в ред. решения Совета депутатов Славитинского сельского поселения от 18.09.2014 № 360).

1. **Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

# Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования в целях определения площади населенных пунктов были приняты границы населенных пунктов, по результатам обмера карты границ населенных пунктов, с предварительной конвертацией ее в векторную форму и учета фактического использования земельных участков по сведениям публичной кадастровой карты (кадастровых паспортов территории).

Границы населенных пунктов приведены в соответствие требованиям Земельного кодекса Российской Федерации и установлены таким образом, чтобы не пересекали границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования:

выполнена актуализация функционального зонирования территории населенных пунктов: жилых, общественно-деловых, производственных, сельскохозяйственных и рекреационных зон, а также установлены функциональные зоны на всю территорию муниципального образования в том числе и за границами населенных пунктов, в соответствии с их функциональным использованием.

При планировании градостроительного развития территории в границах населенных пунктов не предполагается вовлечение земель сельскохозяйственного назначения.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

При подготовке внесения изменений в генеральный план отсутствуют земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.

# Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

При подготовке внесения изменений в генеральный план отсутствуют земельные участки, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

**15. Сведения об объектах культурного наследия**

В соответствии с ФЗ РФ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года №73-ФЗ объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с ФЗ РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ (в ред. от 30.12.2015 [N 459-ФЗ](file:///C:/Users/Пользователь/Desktop/Документы/Информация/2020/Градостроение/Генплан/Федерации"{КонсультантПлюс}),) (далее по тексту ФЗ №73) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Государственная охрана объектов культурного наследия обеспечивается системой правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда (статья 6 ФЗ №73).

В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Реестр представляет собой государственную информационную систему, подключаемую к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра (статья 15 ФЗ №73).

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия на основании сведений об объекте культурного наследия, содержащихся в реестре, выдается паспорт объекта культурного наследия (статья 21 ФЗ №73).

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (статья 33 ФЗ №73).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (статья 34 ФЗ №73) или статьей 34.1. «Защитные зоны объектов культурного наследия» ФЗ №73 (см. полное изложение ниже).

Охранная зона представляет из себя территорию, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 ФЗ №73).

Территория объектов культурного наследия и границы территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 3.1 ФЗ №73.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1. ФЗ №73

Статьей 36 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подробно регламентируются меры по обеспечению объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. В частности, предусматривается, что:

- Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в [статье 30 ФЗ №73](http://docs.cntd.ru/document/901820936) работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных [статьей 5.1 ФЗ №73](http://docs.cntd.ru/document/901820936) требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 2 статьи 45 ФЗ №73](http://docs.cntd.ru/document/901820936), обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

- Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации (статья 38 ФЗ №73).

Особое внимание необходимо обращать на сохранение объекта культурного наследия на всех этапах проведения работ, включая научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (статья 40 ФЗ №73). Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер (статья 47.2. ФЗ №73).

Содержание и использование объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 47.3. ФЗ №73). Лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](file:///O:\КУМИ\Ульянова Р.В\of1.doc" \l "Par120) настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При разработке градостроительной документации необходимо учитывать, что земли историко-культурного назначения должны использоваться строго в соответствии с их целевым назначением. Поэтому настоящими изменениями не предусматривается изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения, не предусматривается на их территории и деятельность не соответствующая их целевому назначению. Учтено, что для организации карьеров для добычи песка и песочно-гравийных смесей и других полезных ископаемых на территории поселения необходимо проводить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения — в порядке, установленном законами и постановлениями РФ и субъектов Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» и Приказа Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции ФЗ от 05.04.2016 г. №95) определено:

Пунктом 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4 ФЗ №73](http://docs.cntd.ru/document/901820936) требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов

Пунктом 3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Пунктом 4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Пунктом 6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьями 28,30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы. Порядок проведения историко-культурной экспертизы регламентируется Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569.

Кроме того на территории Новгородской области необходимо учитывать требования Закона Новгородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области от 5 января 2004 года N 226-ОЗ (в ред. областных [законов Новгородской области от 03.06.2005 N 481-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/959003803), [от 03.04.2006 N 648-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802060825), [от 12.07.2007 N 141-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819009064), [от 04.12.2007 N 205-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819027656), [от 10.03.2011 N 941-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/895296005), [от 27.01.2012 N 10-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/453121556), [от 20.12.2013 N 425-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460222891), [от 27.03.2015 N 751-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428524363)).

В целях обеспечения сохранности памятников истории и культуры отвод всех земельных участков для ведения хозяйственной деятельности, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории Славитинского сельского поселения в части указанных населенных пунктов осуществляется по согласованию с государственными органами охраны культурного наследия.

**«Объекты культурного наследия, расположенные на территории Славитинского сельского поселения»**

Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия | Акт органа государственно власти о его постановки на государственную охрану |
| Памятники археологии | | | |
| 1. | Селище XV-XVIII вв. | д. Городище | 302 |
| 2. | Жальник I XII-XV вв. | д. Городок | 302 |
| 3. | Жальник II XII-XV вв. | д. Городок | 302 |
| 4. | Селище XIII-XV вв. | д. Городок | 302 |
| 5. | Селище XIII-XVI вв. | д. Должино | 302 |
| 6. | Группа сопок (3 насыпи)  VIII-X вв. | д. Заречье | Р-12 |
| 7. | Жальник XII-XV вв. | д. Заречье | Р-12 |
| 8. | Селище XIV-XVI вв. | д. Жизлино | выявленный |
| 9. | Сопка VIII-X вв. | д. Конотопцы | 302 |
| 10. | Селище VIII-X вв. | д. Конотопцы | 302 |
| 11. | Культовый камень I | д. Красный Луч | Р-12 |
| 12. | Культовый камень II | д. Красный Луч | Р-12 |
| 13. | Сопка I VIII-X вв. | д. Кривицы | 302 |
| 14. | Сопка II VIII-X вв. | д. Кривицы | 302 |
| 15. | Сопка III VIII-X вв. | д. Кривицы | 302 |
| 16. | Сопка IV VIII-X вв. | д. Кривицы | 302 |
| 17. | Курган XI -XIII вв. | д. Кривицы | 302 |
| 18. | Курганная группа (6 насыпей) XI -XIII вв | д. Мостище | 302 |
| 19. | Селище XIV-XVII вв. | д. Мостище | 302 |
| 20. | Культовый камень | д. Остров | Р-12 |
| 21. | Сопка I VIII-X вв. | д. Славитино | 302 |
| 22. | Сопка II VIII-X вв. | д. Славитино | 302 |
| 23. | Сопка III VIII-X вв. | д. Славитино | 302 |
| 24. | Жальник XII-XV вв. | д. Славитино | 302 |
| Памятники архитектуры и градостроительства | | | |
| 25. | Церковь Федора Стратилата  XIX в. | д. Верёхново | М-389 |
| 26. | Часовня XIX в. | д. Остров | выявленный |
| Памятники истории | | | |
| 27. | Могила Тихонова, расстрелянного фашистами за связь с партизанами 1942г. | д. Верёхново | выявленный |
| 28. | Могила К. Максимова, расстрелянного фашистами за связь с партизанами 1942г. | д. Верёхново | выявленный |
| 29. | Могила подпольщиков Тани Ефремовой, Миши Васильева и его матери Нины Павловны 1942г. | д. Должино, гражданское кладбище | выявленный |
| 30. | Братская могила советских воинов 1944г. | д. Кованцы | М-79 |
| 31. | Братская могила советских граждан, расстрелянных за связь с партизанами 1944г. | д. Окроево | выявленный |
| 32. | Братская могила советских воинов 1944г. | д. Славитино | М-79 |
| 33. | Братская могила советских воинов 1944г. | д.Соловьёво, гражданское кладбище | М-79 |
| 34. | Братская могила советских воинов 1944г. | д. Шилова Гора | М-79 |

Примечание:

Р-79 – объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского облисполкома от 22.02.1978 № 79;

302 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского облисполкома от 17.07.1984 № 302;

389 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с постановлением Администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389;

12 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с постановлением Администрации Новгородской области от 16.01.1997 № 12.

**16. Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории поселения**

**16.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения**

На территории Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района Новгородской области особо охраняемые природные территории федерального значения – отсутствуют.

**16.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения**

По данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (ссылка: <http://leskom.nov.ru/pamyatnik/perechen_oopt>), далее – Список ООПТ, на территории Славитинского сельского поселения расположены следующие особо охраняемые природные территории регионального значения Новгородской области:

|  |  |
| --- | --- |
| Название ООПТ | «Болото Должинское» |
| Категория ООПТ | Государственный природный заказник |
| Значение ООПТ | Региональный |
| Профиль ООПТ | Комплексный (ландшафтный), гидрологический (болотный, озёрный) |
| Кластерность ООПТ | Отсутствует |
| Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га | 3487,57 га |
| Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования | Не выделены |
| Границы ООПТ | Северная граница – по северным просекам квартала 50 (от угла, расположенного южнее озера Савкино) и квартала 37 Волотовского участкового лесничества;  Восточная граница – по восточным просекам кварталов 37,51,60,87 Волотовского участкового лесничества Волотовского лесничества;  Южная граница – по южной просеке квартала 87 Волотовского участкового лесничества Волотовского лесничества;  Западная граница – по западной просеке квартала 87 Волотовского участкового лесничества Волотовского лесничества, далее по границе Волотовского района, совпадающей с административно-территориальной границей Новгородской области, граничащей с Псковской областью, по северной просеке квартала 86, далее по западным просекам кварталов 59,50 Волотовского участкового лесничества Волотовского лесничества |
| Площадь охранной зоны ООПТ | Не выделена |
| Местоположение (административно-территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ) | Западная часть Волотовского муниципального района Новгородской области близ границы с Псковской областью |
| Реквизиты актов об организации ООПТ | Постановление Администрации Новгородской области от 22.10.2012 № 651 «О государственном природном заказнике регионального значения «Болото Должинское» |
| Наличие международного статуса ООПТ | Нет |
| Ведомственная подчинённость ООПТ | Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| Обоснование создания ООПТ и ее значимость | Поддержание гидрологического режима окружающих территорий, сохранение ландшафтного и биологического разнообразия эталонных болотных экосистем, путей миграций и мест скоплений водоплавающих птиц, возобновление использования биологических ресурсов |

**16.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения**

На территории Славитинского сельского поселения Волотовского муниципального района Новгородской области особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют.

1. Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории [↑](#footnote-ref-2)
2. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов [↑](#footnote-ref-3)