



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.12.2022 № 273-рг
п. Волот

О внесении на рассмотрение Думы Волотовского муниципального округа проекта решения «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы и предоставлении возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций»

1. Внести на рассмотрение Думы Волотовского муниципального округа проект решения «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы и предоставлении возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций».

2. Назначить представителем Администрации муниципального округа при рассмотрении вопроса в Думе Волотовского муниципального округа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности Щинову Екатерину Владимировну.

Глава
муниципального округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
5678920007AE17BC4FE58A1AA2FEDEA4
Владелец: Лыжов Александр Иванович
Дата подписания: 06.12.2022 15:41
Срок действия: с 23.12.2021 по 23.12.2022

А.И. Лыжов

Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от №
п. Волот

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы и предоставлении возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", распоряжением Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией»

**Дума Волотовского муниципального округа
РЕШИЛА:**

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Волотовского муниципального округа (в том числе земельных участков), арендаторам по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

2. Предоставить возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Волотовского муниципального
округа

А.И. Лыжов

Председатель Думы Волотовского
муниципального округа

Г.А. Лебедева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Вологовского муниципального округа «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы и предоставлении возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций».

Проект решения Думы Вологовского муниципального округа «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы и предоставлении возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций» подготовлен в целях поддержки арендаторов по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Вологовского муниципального округа (в том числе земельных участков), по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – граждане, участвующие в специальной военной операции).

Проектом решения Думы предлагается:

- Предоставлять отсрочку уплаты арендной платы гражданам, участвующим в специальной военной операции. Для этого арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус участия в специальной военной операции.

- Предоставлять возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций для граждан, участвующих в специальной военной операции. Для этого арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус участия в специальной военной операции.

Принятие настоящего проекта решения Думы не потребует дополнительных расходов из бюджета округа.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта решения Думы, коррупциогенных факторов не выявлено.

Заместитель председателя КУМИ

Е.А. Куркина