



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.09.2022 № 213-рз  
п. Волот

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Волотовского муниципального округа «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Волотовского муниципального округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волотовского муниципального округа, решением Думы Волотовского муниципального округа от 23.09.2020 № 7 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Волотовском муниципальном округе», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Волотовского муниципального округа «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Волотовского муниципального округа».

2. Опубликовать извещение о начале общественных обсуждений, проект постановления Администрации Волотовского муниципального округа

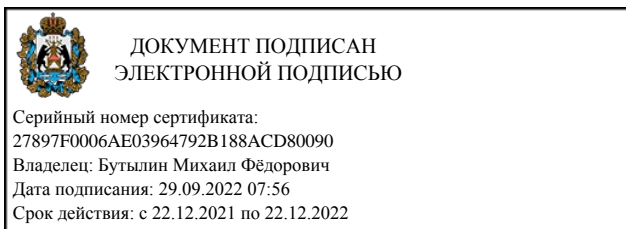
«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Волотовского муниципального округа» в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Предложения, замечания, дополнения по вынесенному на общественные обсуждения проекту «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Волотовского муниципального округа» с 30.09.2022 по 29.10.2022 года с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. могут быть представлены заинтересованными лицами в комиссию по подготовке проекта по адресу: Новгородская область, п. Волот, ул. Комсомольская, д. 38, в Администрацию Волотовского муниципального округа, тел. 8-816-62-61-666.

4. Назначить ответственным за проведение общественных обсуждений по вышеуказанному проекту заместителя Главы Волотовского территориального отдела Администрации Волотовского муниципального округа Мозговую Викторию Николаевну.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы  
Администрации



М.Ф. Бутылин

Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №  
п. Волот

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Волотовского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Волотовского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Волотовского муниципального округа.
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы  
Администрации

М.Ф. Бутылин

## **ПРОГРАММА** **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым** **законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного** **контроля на территории Волотовского муниципального округа**

### **Раздел 1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Волотовского муниципального округа.

### **Раздел 2. Аналитическая часть Программы**

#### **2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.**

Муниципальный жилищный контроль на территории Волотовского муниципального округа начиная с 01 января 2022 года осуществляется должностными лицами Администрации Волотовского муниципального округа (далее – Администрация), уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - уполномоченное должностное лицо), перечень которых устанавливается постановлением Администрации Волотовского муниципального округа.

Должностными лицами Администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль от имени Администрации, являются:

- Первый заместитель Главы Администрации округа;
- заместитель Главы Администрации округа;
- председатель комитета Администрации муниципального округа;
- заместитель председателя комитета Администрации муниципального округа.

- начальник (заведующий) отдела Администрации муниципального округа:

- главный специалист;
- ведущий специалист.

Должностными лицами Администрации, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

- Первый заместитель Главы Администрации округа;
- заместитель Главы Администрации округа;

#### **2.2. Обзор по виду муниципального контроля.**

Муниципальный жилищный контроль – это деятельность органа местного самоуправления Волотовского муниципального округа, уполномоченного на организацию и проведение на территории Волотовского

муниципального округа проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных правоотношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования).

2.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством: профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

2.4. Подконтрольные субъекты: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Волотовского муниципального округа.

2.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

2.6. Данные о проведенных мероприятиях.

В 2022 году муниципальный жилищный контроль на территории муниципального округа не осуществлялся, запланированные мероприятия по проверке по жилищному контролю не состоялись в связи с отменой плановых проверок. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в рамках муниципального

жилищного контроля на территории Волотовского муниципального округа на 2023 год (далее – программа) разработана в целях организации проведения Волотовским территориальным отделом Администрации Волотовского муниципального округа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, занимающими муниципальные жилые помещения на территории Волотовского муниципального округа (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований.

### **Раздел 3. Цели и задачи Программы**

3.1. Целями программы являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- разъяснение субъектам необходимости соблюдения обязательных требований.

3.2. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

Реализация программы планируется путем осуществления профилактических мероприятий, предусмотренных в разделе 2 настоящей программы.

### **Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2023 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2023 год (приложение).

### **Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы.**

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов;

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий;

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Администрации.

Отчетные показатели результативности мероприятий программы профилактики на 2023 год.

Отчетными показателями качества и результативности мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований органа муниципального жилищного контроля в 2023 году являются:

- количество выявленных нарушений, шт.;

- количество проведенных в 2023 году профилактических мероприятий (публикации в СМИ, в интернет-изданиях, совещаниях с поднадзорными субъектами, публичные мероприятия, консультации и пр.).

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2023 году нарушений требований законодательства в жилищной сфере при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Приложение к Программе  
профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям на 2023 год  
в сфере муниципального жилищного контроля  
на территории Волотовского муниципального округа

**План мероприятий по профилактике нарушений жилищного  
законодательства на 2023 год**

№ п/п	Мероприятие	Сроки реализации	Ответственный
1.	Размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о содержании обязательных требований и о порядке осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе:	В течение года (по мере необходимости)	Волотовский территориальный отдел Администрации Волотовского муниципального округа
1.1.	Перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере необходимости	Волотовский территориальный отдел Администрации Волотовского муниципального округа
1.2.	Сведений об осуществлении муниципального жилищного контроля	1 раз в год	Волотовский территориальный отдел Администрации Волотовского муниципального округа
1.3	Перечня наиболее часто встречающихся нарушений жилищного законодательства	По мере необходимости	Волотовский территориальный отдел Администрации Волотовского муниципального округа
2.	Информирование (Актуализация информации, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет») размещает и поддерживает 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 2) руководства по соблюдению обязательных требований; 3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых	В течение года	Волотовский территориальный отдел Администрации Волотовского муниципального округа



	<p>контрольных мероприятий;</p> <p>4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики.</p>		
3.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:	По мере необходимости	Волотовский территориальный отдел Администрации Волотовского муниципального округа
3.1.	Проведения совещаний с представителями управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК	По мере необходимости	Волотовский территориальный отдел Администрации Волотовского муниципального округа
3.2.	Устного консультирования при обращениях	По мере необходимости	Волотовский территориальный отдел Администрации Волотовского муниципального округа
3.3	Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля.	В течение года	Волотовский территориальный отдел Администрации Волотовского муниципального округа
3.4.	Письменных ответов на поступающие обращения	В сроки, установленные законодательством	Волотовский территориальный отдел Администрации Волотовского муниципального округа
3.5.	Разъяснительной работы (публикация статей, комментариев, интервью) в средствах массовой информации (печатные издания, социальные сети)	По мере необходимости	Волотовский территориальный отдел Администрации Волотовского муниципального округа
4	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их	Ежеквартально	Волотовский территориальный отдел Администрации

	соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.		Волотовского муниципального округа
5.	Объявление и выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований действующего законодательства	Волотовский территориальный отдел Администрации Волотовского муниципального округа
6.	Разъяснения в ходе проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязательных требований, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц отдела ЖКХ	При проведении проверок	Волотовский территориальный отдел Администрации Волотовского муниципального округа
7.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований органа муниципального жилищного контроля на 2024 год	До 20.12.2023	Волотовский территориальный отдел Администрации Волотовского муниципального округа