



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.10.2023 № 170-рг
п. Волот

О внесении на рассмотрение Думы Волотовского муниципального округа проекта решения «О Прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа, на 2024-2026 годы»

1. Внести на рассмотрение Думы Волотовского муниципального округа проект решения «О Прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа, на 2024-2026 годы».

2. Назначить представителем Администрации муниципального округа при рассмотрении вопроса в Думе Волотовского муниципального округа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Щинову Екатерину Владимировну.

Глава
муниципального округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.И. Лыжов

Серийный номер сертификата:
0093D031B4A08F78CF2BBD756B5F04DF90
Владелец: Лыжов Александр Иванович
Дата подписания: 16.10.2023 12:07
Срок действия: с 27.12.2022 по 21.03.2024

Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от №
п. Волот

О Прогнозном плане (программе)
приватизации имущества,
находящегося в муниципальной
собственности Волотовского
муниципального округа, на 2024 -
2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Волотовского муниципального округа, утвержденным решением Думы Волотовского муниципального округа от 26.03.2021 № 95,

Дума Волотовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа, на 2024-2026 годы.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Волотовского муниципального округа обеспечить в установленном порядке реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа на 2024-2026 годы.

3. Признать утратившими силу решения Думы Волотовского муниципального округа от 24.10.2022 № 252, от 02.02.2023 № 284, от 26.09.2023 № 347.

4. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 января 2024 года.

5. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://волотовский-округ.рф/>).

Глава
муниципального округа
Волотовского
А.И. Лыжов

Председатель Думы Волотовского
муниципального округа
Г.А. Лебедева

Утвержден
решением Думы Волотовского
муниципального округа
от _____ № _____

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа, на 2024-2026 годы

1. Введение

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа, на 2024 - 2026 годы (далее - Программа) разработан в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Волотовского муниципального округа, утвержденным решением Думы Волотовского муниципального округа от 26.03.2021 № 95, с учетом основных задач социально – экономического развития Волотовского муниципального округа в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

2. Основные задачи приватизации в 2024-2026 годах и прогноз поступлений в бюджет Волотовского муниципального округа доходов от продажи муниципального имущества

Настоящий Прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Волотовском муниципальном округе, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

2.1. Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;
- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение плановости процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий округа;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в процесс приватизации;
- рациональное пополнение доходов муниципального округа;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

2.2. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, предлагаемых к приватизации объектов в 2024-2026 годах ожидаются поступления в муниципальный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества в размере:

год	Сумма (тыс. руб.)
2024	100,00
2025	100,00
2026	100,00

2.2.1. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Местонахождение нахождения объекта	Способ приватизации имущества
1	Нежилое здание площадью 277,1 кв. м с кадастровым номером 53:04:0000000:1270 Земельный участок площадью 503 кв. м с кадастровым номером 53:04:0010512:156	РФ, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, п. Волот, ул. Старорусская, зд. 39в	Открытый аукцион

2.2.2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Местонахождение нахождения объекта	Способ приватизации имущества
1	Здание школы в д. Порожки с кадастровым номером 53:04:0021903:61	РФ, Новгородская обл., Волотовский муниципальный округ, д. Порожки, д. 2	Открытый аукцион

	Земельный участок с кадастровым номером 53:04:0021903:40		
--	--	--	--

2.2.3. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Местонахождение нахождения объекта	Способ приватизации имущества
1	Здание ТП № 2 мощностью 400 кВа с кадастровым номером 53:04:0010505:58	РФ, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, поселок Волот, улица 8 Марта, д.13а	Открытый аукцион
	Земельный участок с кадастровым номером 53:04:0010613:35		

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно перечней объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024-2026 годах. Вышеуказанный перечень не является окончательным и может дополняться по мере оптимизации структуры муниципальной собственности.

3. Основные мероприятия по реализации Программы

В целях реализации Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
- оценка муниципального имущества;
- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;
- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества;
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об

оценочной деятельности.

Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения. Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения в общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках. Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.

7. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа.

8. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах

и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации Вологовского муниципального округа.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024-2026 годы представляется в Думу Вологовского муниципального округа до 1 марта следующего за отчетным года.

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы Вологовского муниципального округа
«О Прогнозном плане (программе) приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности Вологовского
муниципального округа, на 2024-2026 годы»**

Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам подготовлен проект решения Думы Вологовского муниципального округа «О Прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Вологовского муниципального округа, на 2024 -2026 годы».

Настоящий Прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Вологовском муниципальном округе, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий округа;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в процесс приватизации;
- рациональное пополнение доходов муниципального округа;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

Предлагаем в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2024 год включить следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Местонахождение нахождения объекта	Способ приватизации имущества
1	Нежилое здание площадью 277,1 кв. м с кадастровым номером 53:04:0000000:1270 Земельный участок площадью 503 кв. м с кадастровым номером 53:04:0010512:156	РФ, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, п. Волот, ул. Старорусская, зд. 39в	Открытый аукцион

Планируемый доход от продажи муниципального имущества в бюджет Волотовского муниципального округа на 2024 год составит 100,00 тыс. рублей.

Предлагаем в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период 2025 год включить следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Местонахождение нахождения объекта	Способ приватизации имущества
1	Здание школы Порожки. Кадастровый номер 53:04:0021903:61 Земельный участок с кадастровым номером 53:04:0021903:40	РФ, Новгородская обл., Волотовский муниципальный округ, д. Порожки, д. 2	Открытый аукцион

Планируемый доход от продажи муниципального имущества в бюджет Администрации Волотовского муниципального округа на 2025 год составит 100,00 тыс. рублей.

Предлагаем в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период 2026 год включить следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Местонахождение нахождения объекта	Способ приватизации имущества
1	Здание ТП №2 мощностью 400 кВа с кадастровым номером 53:04:0010505:58	РФ, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, поселок Волот, улица 8 Марта, д. 13а	Открытый аукцион

	Земельный участок с кадастровым номером 53:04:0010613:35		
--	--	--	--

Планируемый доход от продажи муниципального имущества в бюджет Администрации Вологовского муниципального округа на 2026 год составит 100,00 тыс. рублей.

Заместитель председателя КУМИ

Е.А. Куркина