



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.10.2023 № 169-рг
п. Волот

О внесении на рассмотрение Думы Волотовского муниципального округа проекта решения «Об установлении ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом на 2024 год»

1. Внести на рассмотрение Думы Волотовского муниципального округа проект решения «Об установлении ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом на 2024 год».

2. Назначить представителем Администрации муниципального округа при рассмотрении вопроса в Думе Волотовского муниципального округа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Щинову Екатерину Владимировну.

Глава
муниципального округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0093D031B4A08F78CF2BBD756B5F04DF90
Владелец: Лыжов Александр Иванович
Дата подписания: 16.10.2023 12:06
Срок действия: с 27.12.2022 по 21.03.2024

А.И. Лыжов

Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от №
п. Волот

Об установлении ставок арендной
платы за пользование муниципальным
имуществом на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Волотовского муниципального округа, утвержденным решением Думы Волотовского муниципального округа от 26.03.2021 № 95

Дума Волотовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить:

1.1. Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество (далее – Методика), согласно приложению 1;

1.2. Базовые ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом (нежилые помещения, здания, строения сооружения), согласно приложению 2;

1.3. Ставки арендной платы за пользование муниципальным движимым имуществом, для сдачи в аренду в виде основных фондов и оборотных средств, согласно приложению 3.

2. Установить, что при сдаче арендатором в субаренду арендуемого имущества, ставка арендной платы применяется в двойном размере.

3. Установить, что при сдаче в аренду муниципального имущества по рыночной стоимости арендной платы, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды муниципального имущества, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

4. Установить:

4.1. Льготу в виде 10 процентов арендной платы:

юридическим и физическим лицам, в деятельности которых не менее 70 процентов составляют бытовые услуги населению;

крестьянским (фермерским) хозяйствам, занимающимся производством и реализацией сельскохозяйственной продукции, удельный вес которой в общем объеме реализации составляет не менее 70 %.

4.2. Размер арендной платы в час за предоставление помещений муниципального недвижимого имущества для проведения различных мероприятий равной базовой ставке арендной платы.

5. Признать утратившим силу решение Думы Волотовского муниципального округа от 24.10.2022 № 251.

6. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 января 2024 года.

7. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

муниципального округа

Волотовского

А.И. Лыжов

Председатель Думы Волотовского

муниципального округа

Г.А. Лебедева

Методика определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество

Настоящая Методика устанавливает порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом (нежилыми помещениями, зданиями, строениями, сооружениями).

Годовая арендная плата за пользование муниципальным недвижимым имуществом рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Абаз} \times \text{К1} \times \text{S}, \text{ где:}$$

Апл – годовая арендная плата;

Абаз – базовая ставка за 1 кв. м. в год;

К1 – понижающий коэффициент вида деятельности арендатора;

S – общая площадь недвижимого имущества, сдаваемая в аренду.

Вид деятельности	Понижающий коэффициент
Деятельность государственных и муниципальных учреждений, не приносящая им доход	0,5
Деятельность общественных объединений и иных некоммерческих организаций, не приносящая им доход	0,5
Деятельность хозяйствующих субъектов в следующих сферах: образования, общественного питания в системе образования, здравоохранения, сельскохозяйственного производства, оказывающих ветеринарные услуги	0,5
Деятельность хозяйствующих субъектов в следующих сферах: предоставление услуг: федеральной почтовой связи, строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог, жилищно-коммунальные	1,0
Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере промышленного производства, обслуживания абонентов сотовой связи	1,0
Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере торговли промышленными и продовольственными товарами *	2,0
Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере торговли лекарственными средствами	0,7
Деятельность хозяйствующих субъектов в страховой, банковской и риэлторской сфере	3,0
Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере бытового обслуживания населения любых форм собственности, в которых удельный вес оказываемых населению бытовых услуг (ремонт, индивидуальный пошив обуви и одежды, химчистка, парикмахерские, косметические услуги) составляет не менее 70% от общего объема реализации работ, услуг	0,1
При сдаче в аренду имущества организациям, имеющие статус гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории Волотовского муниципального округа	0,1
Деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере	0,3

социального предпринимательства	
Прочие виды деятельности	2,0

Примечание:

* За предоставление в аренду помещений в муниципальных учреждениях от 1 до 5 суток организациям, любых организационно-правовых форм, предпринимателям для осуществления коммерческой и иной деятельности применять повышающий коэффициент в размере 4,0 за 1 сутки, договор заключается не менее чем на 1 сутки.

**Базовые ставки арендной платы за пользование муниципальным
недвижимым имуществом (нежилые помещения, здания)**

За 1 кв. м. общей площади в год - 1053,78 рубля;
при плате за вспомогательную площадь применяется понижающий
коэффициент – 0,7.

**Ставки арендной платы
за муниципальное движимое имущество, сдаваемое в аренду в виде
основных фондов и оборотных средств**

Первоначальная балансовая стоимость арендованного имущества (тыс. руб.)	Ставка арендной платы от первоначальной балансовой стоимости арендованного имущества (процентов)
менее 100	10
от 101 до 500	8
от 501 до 800	6
от 801	4

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Волотовского муниципального округа «Об установлении ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам подготовлен проект решения Думы Волотовского муниципального округа «Об установлении ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом на 2024 год».

Предлагаем установить базовую ставку арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом (нежилые помещения, здания) за 1 кв. м. общей площади в год - 1053,78 рубля (на уровне 2023 года).

При плате за вспомогательную площадь применять понижающий коэффициент – 0,7.

Годовая арендная плата за пользование муниципальным недвижимым имуществом рассчитывается по формуле:

Апл=Абаз x K1 x S, где:

Апл – годовая арендная плата;

Абаз – базовая ставка за 1 кв. м. в год;

K1 – коэффициент вида деятельности арендатора;

S – общая площадь недвижимого имущества, сдаваемая в аренду.

Предлагаем установить ставки арендной платы за муниципальное движимое имущество, сдаваемое в аренду в виде основных фондов и оборотных средств:

Первоначальная балансовая стоимость арендованного имущества (тыс. руб.)	Ставка арендной платы от первоначальной балансовой стоимости арендованного имущества (процентов)
менее 100	10
от 101 до 500	8
от 501 до 800	6
от 801	4

Планируемые доходы у учреждений от сдачи в аренду муниципального имущества в 2024 году по базовой ставке составят 10,00 тыс. рублей

Заместитель председателя КУМИ

Е.А. Куркина